



# Comune di Marcaria

## Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N° 49 del 09/06/2012

**OGGETTO: APPROVAZIONE CRITERI DI STIMA E DEI VALORI ECONOMICI RELATIVI  
ALLE AREE EDIFICABILI E AI FABBRICATI SOTTOPOSTI AD INTERVENTI  
DI RECUPERO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA  
(IMU) PER L'ANNO 2012.**

L'anno duemiladodici, addì nove del mese di giugno alle ore 09:00, nella Sala Giunta del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Orlandini Carlo la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale Dott. Pippo Leonardi.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
ORLANDINI CARLO	Sindaco	SI	
MALATESTA CARLO ALBERTO	Assessore	SI	
SIMONAZZI STEFANO	Assessore	SI	
CARIOTTI LUCA	Assessore	SI	
SPOTTI ATTILIO	Assessore	SI	

**PRESENTI: 5**

**ASSENTI: 0**

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :



# Comune di Marcaria

## Provincia di Mantova

---

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

---

**OGGETTO: APPROVAZIONE CRITERI DI STIMA E DEI VALORI ECONOMICI RELATIVI ALLE AREE EDIFICABILI E AI FABBRICATI SOTTOPOSTI AD INTERVENTI DI RECUPERO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) PER L'ANNO 2012.**

### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione:

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO – SUAP – ENTRATE

**PREMESSO** che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 30/04/2009 sono stati determinati i criteri e i valori delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;
- con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 9 del 29/03/2010 è stato adottato il nuovo Piano di Governo del Territorio;
- che con successivo atto del medesimo organo n. 37 del 10/09/2010 è stato definitivamente approvato il nuovo Piano di Governo del Territorio;
- che in data 22 dicembre 2011, con Legge n. 214, è stato convertito il decreto-legge n. 201 del 6 dicembre 2011, introduttiva dell'Imposta Municipale Propria (IMU).

**RITENUTO** necessario, sulla base dei presupposti elencati al precedente punto, procedere alla rideterminazione dei criteri e dei valori delle aree edificabili e dei fabbricati sottoposti ad interventi di recupero;

**RILEVATO CHE** la Giunta Comunale, con specifico provvedimento, può determinare periodicamente i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili del territorio comunale, avendo riguardo, come specificato dall'art. 5 comma 5 del D.Lgs. 504/92, alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento dei territori necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato delle vendite di aree aventi analoghe caratteristiche;

**VISTO CHE** la Società Ellenia s.n.c. di Ostiglia, sulla base di incarico conferito da questa Amministrazione Comunale, ha provveduto a rideterminare i criteri e i valori di stima riferiti ai diversi ambiti di cui al P.G.T. vigente;

**RITENUTO** di dover approvare detti criteri contenuti nell'allegato documento, costituente parte integrante del presente atto;

**VISTO** il parere favorevole richiesto ed espresso sulla presente di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Testo Unico n. 267 del 18 agosto 2000 in ordine alla regolarità tecnica, del Responsabile Settore Tecnico, Suap, Entrate, Arch. Fabrizio Gatti;

**AD UNANIMITA'** di voti favorevoli



# Comune di Marcaria

## Provincia di Mantova

---

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

---

### DELIBERA

1. **Di approvare i criteri di stima e valutazione delle aree fabbricabili e dei fabbricati sottoposti ad interventi di recupero** per l'anno 2012, secondo quanto indicato nelle tabelle indicate alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
2. **Di comunicare** l'adozione del presente atto ai capigruppo consiliari contestualmente alla sua affissione all'Albo pretorio, ai sensi dell'art. 125 del Testo Unico n. 267 del 18 agosto 2000;
3. **Di dichiarare**, con separata, unanime e palese votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico n. 267 del 18 agosto 2000.

\*\*\*\*\*

**Allegati:** Tabelle contenenti criteri di stima e valutazione.



# Comune di Marcaria

## Provincia di Mantova

---

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto : APPROVAZIONE CRITERI DI STIMA E DEI VALORI ECONOMICI RELATIVI ALLE AREE EDIFICABILI E AI FABBRICATI SOTTOPOSTI AD INTERVENTI DI RECUPERO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) PER L'ANNO 2012.

---

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

---

Comune di Marcaria, li 07/06/2012

Il Responsabile dell'Area  
Arch. Gatti Fabrizio

---



# Comune di Marcaria

## Provincia di Mantova

---

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

---

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Orlandini Carlo

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Pippo Leonardi

---

### ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Prot. n. \_\_\_\_\_ Reg. Pubb.

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 14/06/2012 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale  
**Dott. Pippo Leonardi**

---

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 24/06/2012

Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Generale  
**Dott. Pippo Leonardi**