



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Settore Ambiente, Pianificazione Urbanistica, SUAP e SUE

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

**CORRELATA ALLA VARIANTE URBANISTICA GENERALE
PER L'ADEGUAMENTO DEL PIANO DI GOVERNO (PGT)
AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP)
INTEGRATO AI SENSI DELLA L.R. 31/2014 SUL CONSUMO DI SUOLO**

AVVISO DI DEPOSITO

**DEL DOCUMENTO DI PIANO PER LA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEL COMUNE DI MARCARIA, UNITAMENTE AL RAPPORTO AMBIENTALE, ALLA SINTESI NON TECNICA
ED ALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA.**

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio comunale di Marcaria n. 37 del 09.09.2010 sono stati approvati gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio del Comune di Marcaria e della relativa Valutazione Ambientale Strategica, che ha assunto efficacia con pubblicazione su BURL serie inserzioni e concorsi n. 12 del 23.03.2011, modificati successivamente con subentrate varianti approvate in termini di legge;

VISTA la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo, concernente la Valutazione degli effetti di determinati piani e programmi;

VISTO il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

VISTA la legge Regione Lombardia 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche e integrazioni, legge per il governo del territorio;

RICHIAMATI gli Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. IX/761 "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi - Vas - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n.128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. VIII/6420 e 30 dicembre 2009, n. VIII/10971";

VISTA la Circolare n.13071 del 14/12/2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto "L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi - VAS nel contesto comunale";

RICHIAMATA la d.g.r.10/11/2010 n. IX/761 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs 29 giugno 2010 n. 128 con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27/12/2008 n. VIII/6420 e 30/12/2009 n. VIII/10971 ed in particolare l'allegato 1a Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS): PGT -DOCUMENTO DI PIANO;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 18 del 25.05.2018, di approvazione della proroga, ai sensi dell'art. 5 della l.r. 28 novembre 2014 n° 31, dei termini di validità del documento di piano afferente il piano di governo del territorio;

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Giunta Comunale n° 109 del 20.09.2022 ad oggetto: "Avvio del procedimento Variante Generale al Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i. denominata "Variante Generale", redazione del nuovo Documento di Piano, revisione del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi in recepimento della L.R. 31/14 e s.m.i. unitamente



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Settore Ambiente, Pianificazione Urbanistica, SUAP e SUE

all'avvio del correlato procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e contestuale adeguamento del Regolamento Edilizio e degli atti correlati" con la quale il Comune ha dato avvio al procedimento della Variante Generale ed ha definito anche le modalità di partecipazione alla VAS ;

- l'Avviso pubblico Prot. n° 14850/2022 in data 11/10/2022, pubblicato all'albo pretorio, sul sito web istituzionale, sul quotidiano La Voce di Mantova, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 19/10/2022, sul sito regionale Sivas e su ogni ulteriore canale di informazione comunale al fine di garantire la massima partecipazione e il miglior grado di coinvolgimento degli interessati e inviato con nota del 09/11/2022 prot. 16347-16439-16442-16458-16459-17099 a tutti gli Enti e i soggetti coinvolti ed interessati;

ATTESO che con la soprarichiamata deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 20.09.2022 sono state individuate le autorità proponente, procedente e competente, gli enti territorialmente interessati, le parti sociali ed economiche, nonché i soggetti, Enti ed autorità con competenza ambientale da coinvolgere nell'iter decisionale e costituenti la "Conferenza di Valutazione", le Associazione ed Istituzioni varie titolari di interessi potenzialmente coinvolti nella redazione della variante generale al P.G.T., che possano contribuire a consolidare il confronto aperto sul percorso di definizione del processo di valutazione ambientale;

AVVISA

- che la proposta di *Varianti generali del Piano di Governo del Territorio dei Comuni di Marcaria*, unitamente al Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica per la determinazione dei possibili effetti significativi sull'ambiente, sono messi a disposizione e depositati in libera visione in modalità telematica per 45 giorni dal 20/03/2026 al 04/05/2026 presso la Sede comunale negli uffici del Servizio "Urbanistica / Edilizia Privata", in Via Crispi, 81 – Marcaria (Mantova);
- che la documentazione è inoltre messa a disposizione con la pubblicazione in modalità telematica sul sito web istituzionale del Comune www.comune.marcaria.mn.it e sul sito della Regione Lombardia SIVAS nella apposita sezione VAS;
- che chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli "interessi diffusi", può presentare in forma scritta osservazioni e contributi, al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel rapporto ambientale, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, **entro il 04/05/2026** con le seguenti modalità:
 - a) all'Ufficio Protocollo Comunale, presso la Sede municipale in località Marcaria (MN), in Via F. Crispi, 81;
 - b) a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Marcaria, Via F. Crispi, 81, 46010 Marcaria (MN);
 - c) mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: marcaria.mn@legalmail.it;
 - d) mediante lo sportello telematico polifunzionale comunale all'indirizzo web: <https://www.servizipubblicaamministrazione.it/Servizi/FiloDiretto2/ProcedimentiClient.Aspx?CE=mr-cr1536&IDGruppoSelez=5656>

Gli eventuali elaborati grafici da allegare dovranno essere circostanziati con rappresentazione cartografica.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al SETTORE AMBIENTE, PIANIFICAZIONE URBANISTICA, SUE SUAP in Via F. Crispi, 81a Marcaria, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9:30 alle ore 12:00, il sabato dalle ore 9:30 alle ore 12:00, previo appuntamento da fissare rivolgendosi al suddetto settore oppure telefonicamente allo 0376-953035 oppure al 0376/953011 o a mezzo mail ai seguenti indirizzi:

arianna.marsilli@comune.marcaria.mn.it

sue.urbanistica@comune.marcaria.mn.it

Il presente avviso viene pubblicato oltre all'albo pretorio comunale, sul sito internet istituzionale del Comune di Marcaria www.comune.marcaria.mn.it e sul sito regionale SIVAS.

- a) Al fine di permettere a tutti i partecipanti chiamati ad esprimersi formalmente di avere a disposizione un adeguato supporto, si avvisa che è stata disposta la pubblicazione in modalità telematica della proposta della Variante Generale del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio, della correlata Relazione



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Settore Ambiente, Pianificazione Urbanistica, SUAP e SUE

Ambientale e Sintesi non Tecnica, sul sito Web della Regione Lombardia (SIVAS) ed al seguente link:
<https://www.comune.marcaria.mn.it/> (sezione avvisi/notizie)

Marcaria 17 Marzo 2026

L'Autorità Procedente per la V.A.S.
Arch. Arianna Marsilli

L'Autorità Competente per la V.A.S.
Dott.ssa Sabina Candela

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art.21 del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.