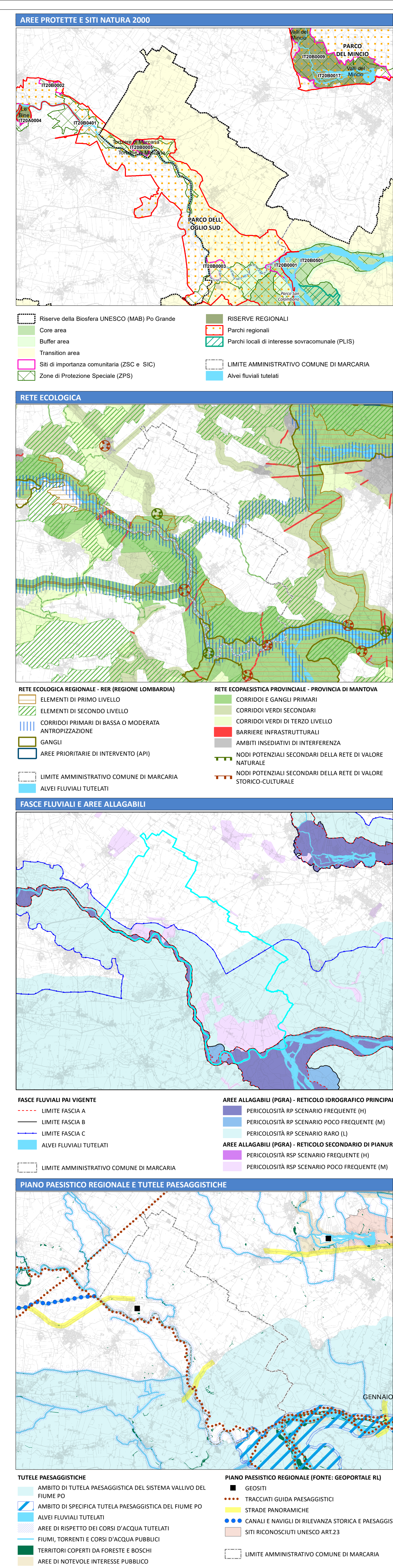
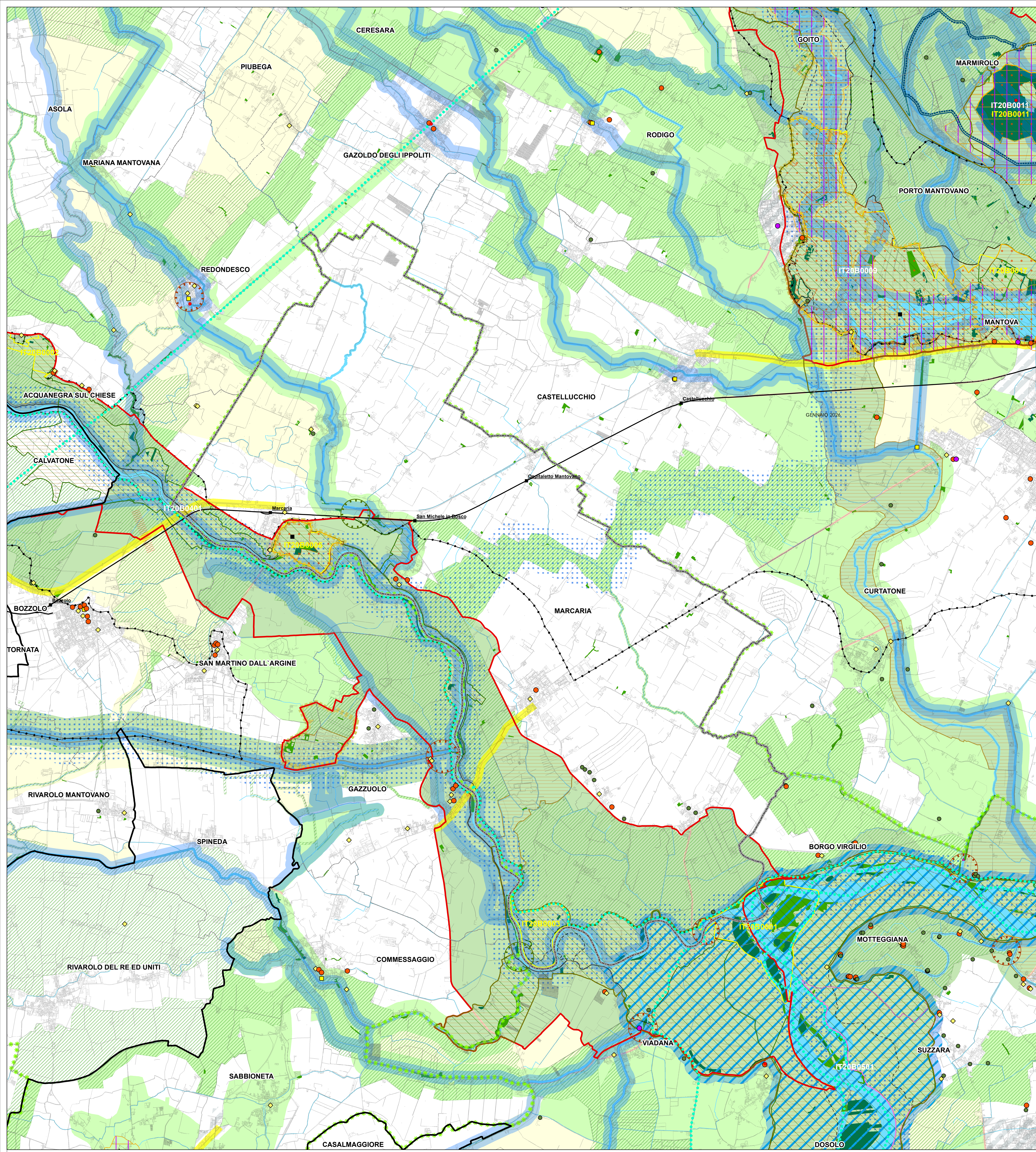




AREE ASSOGGETTATE A SPECIFICA TUTELA D.LGS 42/04

- BELLEZZE INDIVIDUE (ART. 136, COMMA 1, LETTERE A) E B) EX 1497
- BELLEZZE D'INSIEME (FONTE: PTPC MANTOVA)
- AMBITO DI SPECIFICA TUTELA PAESAGGISTICA DEL FIUME PO DEL PPR (FONTE: GEOPORTALE RL)
- TERRITORI CONTERMINI AI LAGHI (FONTE: PTPC MANTOVA)
- GEOSTITI (FONTE: GEOPORTALE RL)
- AREE DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA TUTELATI (FONTE: GEOPORTALE RL)
- AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (FONTE: SIBA)
- ALVEI FLUVIALI TUTELATI (FONTE: SIBA)

SITI NATURA 2000 E AREE PROTETTE

- SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA (ZSC E SIC) (FONTE: GEOPORTALE RL)
- ZONE DI PROTEZIONE SPECIALE (ZPS) (FONTE: GEOPORTALE RL)
- RISERVE DELLA BIOSFERA UNESCO - MAN AND THE BIOSPHERE (MAB) PO GRANDE (FONTE: PTR REVISIONE GENERALE)
- PARCO REGIONALE DEL MINCIO E PARCO REGIONALE DELL'OGILIO SUD (FONTE: PTPC MANTOVA)
- RISERVE REGIONALI (FONTE: GEOPORTALE RL)
- PARCHI LOCALI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE - PLUS (FONTE: PTPC MANTOVA)

PRINCIPALI TUTELE E VALORI PAESAGGICI E STORICO-CULTURALI

- BOSCHI (FONTE: PTPC MANTOVA)
- AREE A VEGETAZIONE NATURALE RILEVANTE (FONTE: PTPC MANTOVA)
- ZONE UMIDE (FONTE: PTPC MANTOVA)
- CANALI DI RILEVANTE VALORE NATURALISTICO-AMBIENTALE (FONTE: PTPC MANTOVA)
- ALTRI CANALI DEL RETICOLO IDRICO (FONTE: PTPC MANTOVA)
- STRADE PANORAMICHE DEL PPR (FONTE: GEOPORTALE RL)
- TRACCIATI GUIDA PAESAGGISTICI DEL PPR
- ARCHITETTURA FORTIFICATA (FONTE: SIRBEC)
- ARCHITETTURA INDUSTRIALE E PRODUTTIVA (FONTE: SIRBEC)
- ARCHITETTURA PER LA RESIDENZA, IL TERZIARIO E I SERVIZI (FONTE: SIRBEC)
- ARCHITETTURA RELIGIOSA E RITUALE (FONTE: SIRBEC)
- ARCHITETTURA RURALE (FONTE: SIRBEC)
- INFRASTRUTTURE E IMPIANTI (FONTE: SIRBEC)

FASCE FLUVIALI PAI VIGENTE

- LIMITE FASCIA A (FONTE: GEOPORTALE RL)
- LIMITE FASCIA B (FONTE: GEOPORTALE RL)
- LIMITE FASCIA C (FONTE: GEOPORTALE RL)

RETE ECOLOGICA REGIONALE (FONTE: GEOPORTALE RL)

- ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO
- ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO
- CORRIDOI PRIMARI DI BASSA O MODERATA ANTROPIZZAZIONE
- VARCHI
- GANGLI
- AREE PRIORITARIE DI INTERVENTO (API)

RETE ECOPAESISTICA PROVINCIALE (FONTE: PTPC MANTOVA)

- CORRIDOI E GANGLI PRIMARI
- CORRIDOI VERDI SECONDARI
- CORRIDOI VERDI DI TERZO LIVELLO
- AMBITI INSEDIATIVI DI INTERFERENZA
- BARRIERE INFRASTRUTTURALI
- NODI POTENZIALI SECONDARI DELLA RETE DI VALORE NATURALE
- NODI POTENZIALI SECONDARI DELLA RETE DI VALORE STORICO-CULTURALE

RIFERIMENTI TERRITORIALI

- LIMITE AMMINISTRATIVO COMUNE DI MARCARIA
- LIMITI AMMINISTRATIVI ALTRI COMUNI
- LIMITE AMMINISTRATIVO DI MANTOVA
- RETE FERROVIARIA
- STAZIONI FERROVIARIE

FASCE FLUVIALI PAI VIGENTE

- LIMITE FASCIA A
- LIMITE FASCIA B
- LIMITE FASCIA C
- ALVEI FLUVIALI TUTELATI

AREE ALLAGABILI (PGRA) - RETICOLO IDROGRAFICO PRINCIPALE (RP)

- PERICOLOSITÀ RP SCENARIO FREQUENTE (H)
- PERICOLOSITÀ RP SCENARIO POCO FREQUENTE (M)
- PERICOLOSITÀ RP SCENARIO RARO (L)

AREE ALLAGABILI (PGRA) - RETICOLO SECONDARIO DI PIANURA (RSP)

- PERICOLOSITÀ RSP SCENARIO FREQUENTE (H)
- PERICOLOSITÀ RSP SCENARIO POCO FREQUENTE (M)

TUTTELE PAESAGGISTICHE

- AMBITO DI TUTELA PAESAGGISTICA DEL SISTEMA VALLIVO DEL FIUME PO
- AMBITO DI SPECIFICA TUTELA PAESAGGISTICA DEL FIUME PO
- ALVEI FLUVIALI TUTELATI
- AREE DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA TUTELATI
- FIUMI, TORRENTI E CORSI D'ACQUA PUBBLICI
- TERRITORI COPERTI DA FORESTE E BOSCHI
- AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

PIANO PAESISTICO REGIONALE (FONTE: GEOPORTALE RL)

- GEOSTI
- TRACCIATI GUIDA PAESAGGISTICI
- STRADE PANORAMICHE
- CANALI E NAVIGLI DI RILEVANZA STORICA E PAESAGGISTICA
- SITI RICONOSCIUTI UNESCO ART.23
- LIMITE AMMINISTRATIVO COMUNE DI MARCARIA

Piano di Governo del Territorio

PGT₂₄

DP DOCUMENTO DI PIANO

Comune di Marcara

IL SINDACO
Carlo Alberto Magistero

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Studio Polaris STP s.r.l.
Lago: Renato
Luigi Moriggi

Con la collaborazione di:
Francesco Cerutti
Andrea Cappel
Michele Biondi
Marco Morfessoli
Stefano Pizzardi
Matteo Rodella
Daria Rossi
Gianluca Vici

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Enrico Longarotti

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Sabina Candela

AREA TECNICA
Arch. Adriano Martelli
(responsabile dell'area e dei procedimenti)

QUADRO SINNETICO DI RIFERIMENTO SOVRALocale

DP 02.1

SCALA: 1:30.000

DATA: GENNAIO 2026
AGG:

DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.C. n°... del...
DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C. n°... del...
PUBBLICAZIONE SUL B.U. R.L. n°... del...

Documento informativo firmato digitalmente ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.