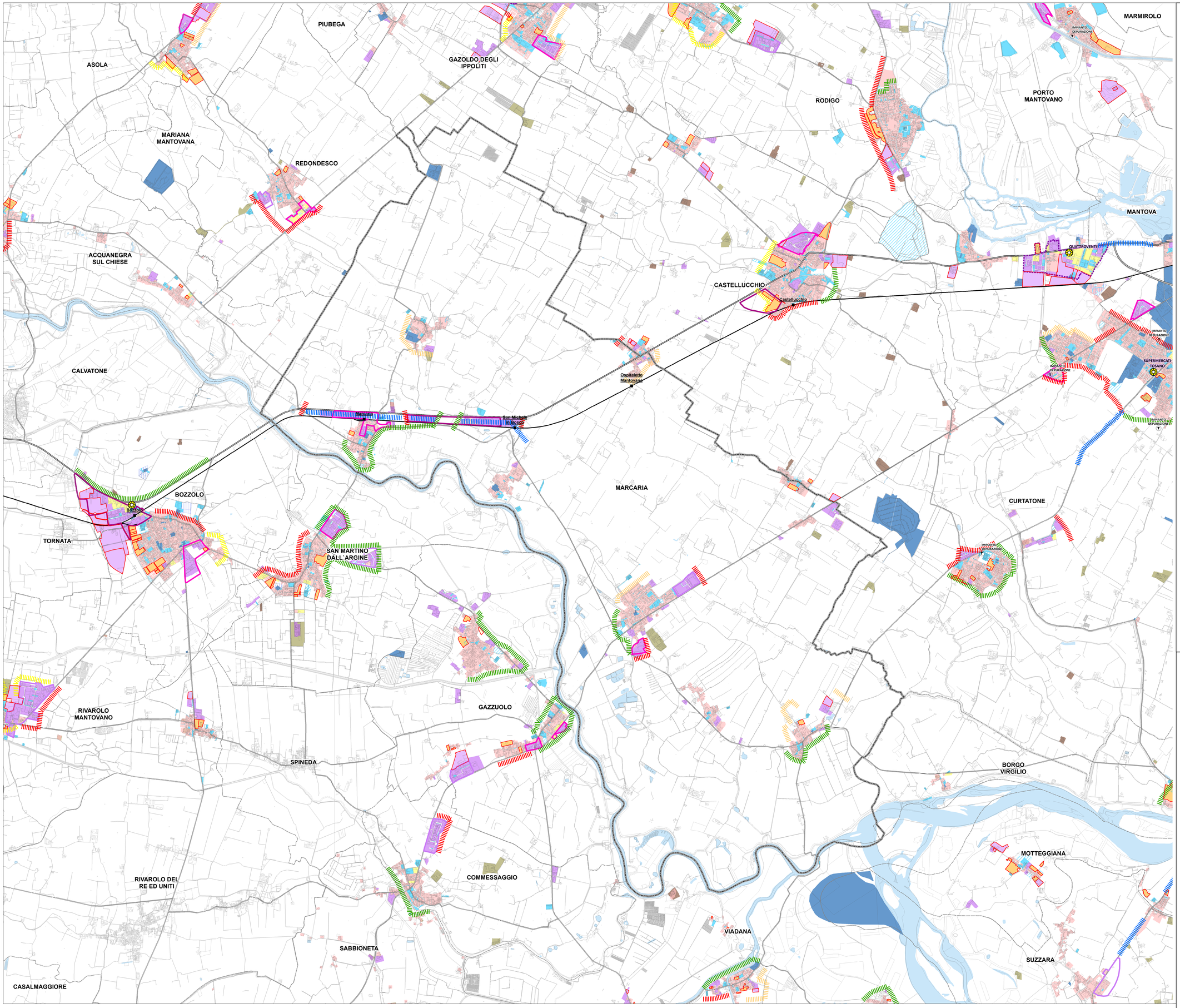


AMBITI DI TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (FONTE: PTCP MANTOVA)

- RESIDENZA - CONSOLIDATO
- ZONE PRODUTTIVE INDUSTRIALI / ARTIGIANALI - CONSOLIDATO
- ZONE COMMERCIALI/DIREZIONALI/TERZIARIE-CONSOLIDATO

AMBITI DI TRASFORMAZIONE (FONTE: PTCP MANTOVA)

- PRODUTTIVO
- RESIDENZIALE
- TERZIARIO; TURISTICO/RICETTIVO

SERVIZI (FONTE: PTCP MANTOVA)

- LIVELLO COMUNALE, SERVIZIO ESISTENTE
- LIVELLO COMUNALE, SERVIZIO IN PROGETTO
- LIVELLO SOVRACOMUNALE, SERVIZIO ESISTENTE
- LIVELLO SOVRACOMUNALE, SERVIZIO IN PROGETTO

SERVIZI ED INSEDIAMENTI DI RILEVANZA SOVRALOCALE (FONTE: PTCP MANTOVA)

- (T) SERVIZI E IMPIANTI TECNOLOGICI

INSEDIAMENTI IN AREA AGRICOLA (FONTE: BANCA DATI PTCP MANTOVA)

- RESIDENZA IN AREA AGRICOLA
- AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI AGRICOLI

AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE (FONTE: PTCP MANTOVA)

- POLI PRODUTTIVI DI LIVELLO SOVRALOCALE
- POLI PRODUTTIVI DI LIVELLO PROVINCIALE
- POLI PRODUTTIVI DI LIVELLO COMUNALE
- ALTRI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- GRANDI STRUTTURE DI VENDITA (FONTE: GEOPORTALE RL)

INDIRIZZI PER LA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' DELLE PREVISIONI INSEDIATIVE (FONTE: PTCP MANTOVA)

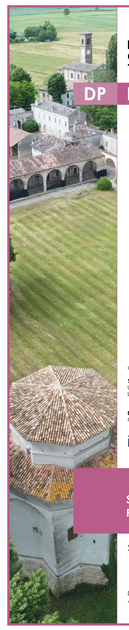
CRITERI LOCALIZZATIVI

- AMBITI DI RICOMPOSIZIONE INSEDIATIVA
- MARGINI DI SALVAGUARDIA DEI VALORI AMBIENTALI
- MARGINI URBANI A MEDIA PERMEABILITA
- MARGINI URBANI A BASSA PERMEABILITA
- NUCLEI URBANI CARATTERIZZATI DA PROCESSI DI CONURBAZIONE ARTERIALE

PRINCIPALE RETE INFRASTRUTTURALE ESISTENTE (FONTE: PTCP MANTOVA)

- RR ASSE INTERURBANO E TANGENZIALE NORD ESISTENTE
- RR STRADA STATALE ESISTENTE
- RP STRADA PROVINCIALE ESISTENTE; RR EX STRADA STATALE ESISTENTE
- RETE FERROVIARIA ESISTENTE
- STAZIONI FERROVIARIE

- LIMITE AMMINISTRATIVO COMUNE DI MARCARIA
- LIMITI AMMINISTRATIVI ALTRI COMUNI
- CORSI E SPECCHI D'ACQUA



Piano di Governo del Territorio

PGT24

DP DOCUMENTO DI PIANO

Comune di Marcaria

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Studio Polaris STP s.r.l.
Ugo Bernini
Luigi Moriggi

Engeo s.r.l.
Carlo Coletti

Con la collaborazione di:

Francesco Cerutti
Andrea Conti
Mohadaseh Ebrahimi
Kingo Kolaczko
Marco Maffezzoli
Elena Padovani
Matteo Radella
Ilaria Rossini
Gianluca Vicini

IL SINDACO
Carlo Alberto Malatesta

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Enrico Lungarotti

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Sabina Candela

AREA TECNICA
Arch. Arianna Marsili
(Responsabile del servizio e del procedimento)

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO E DEI SERVIZI

DP 02.4

SCALA: 1: 25.000

DATA: GENNAIO 2026
AGG:

DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.C.
n°..... del .....

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C.
n°..... del .....

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.
n°..... del .....

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.