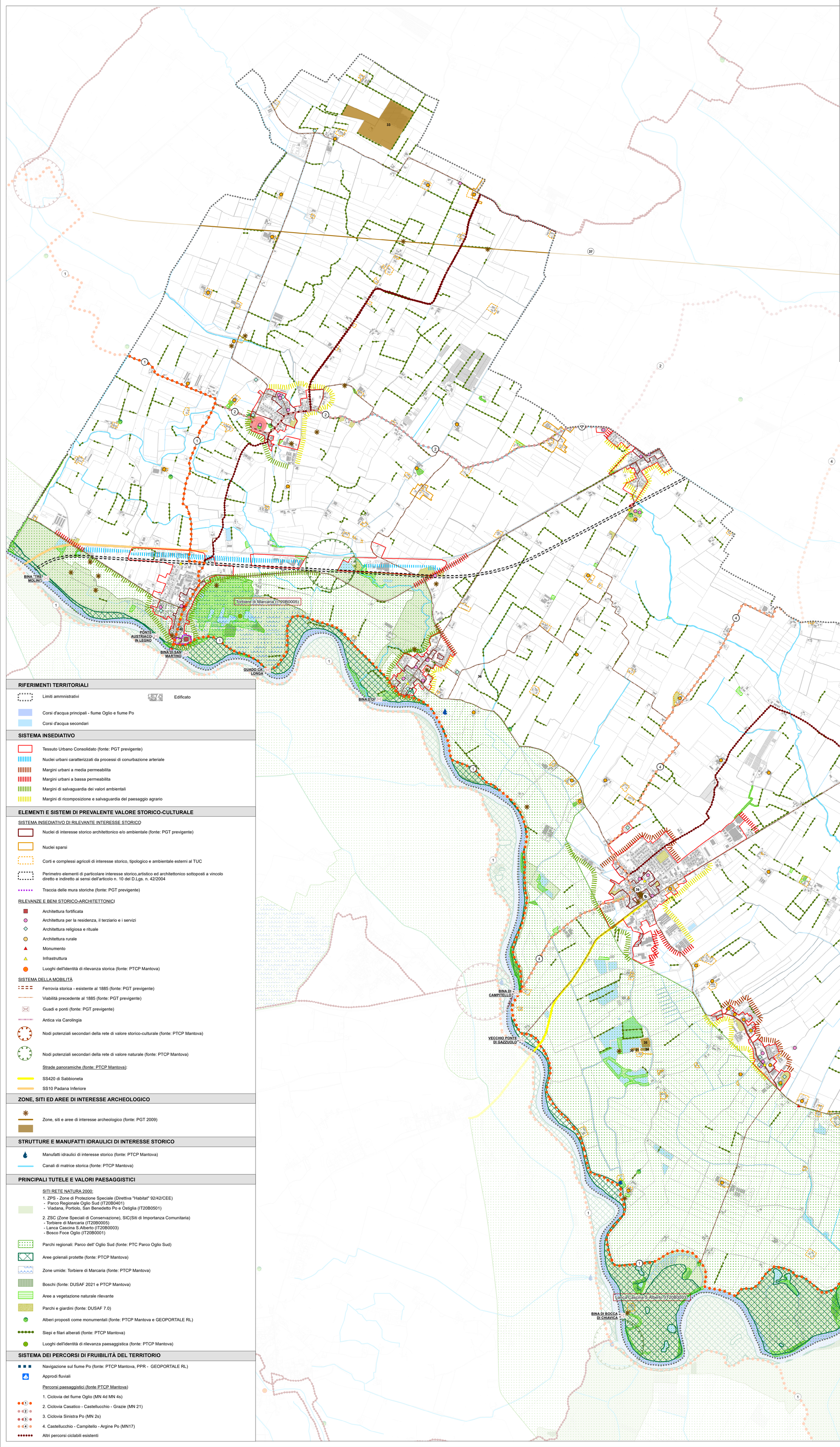


RIFERIMENTI TERRITORIALI

- Limiti ammnistrativi
- Edificato
- Corsi d'acqua principali - fiume Oglio e fiume Po
- Corsi d'acqua secondari

SISTEMA INSEDIATIVO

- Tessuto Urbano Consolidato (fonte: PGT previgente)
- Nuclei urbani caratterizzati da processi di conurbazione arteriale
- Margini urbani a media permeabilita
- Margini urbani a bassa permeabilita
- Margini di salvaguardia dei valori ambientali
- Margini di ricomposizione e salvaguardia del paesaggio agrario

ELEMENTI E SISTEMI DI PREVALENTE VALORE STORICO-CULTURALE

SISTEMA INSEDIATIVO DI RILEVANTE INTERESSE STORICO

- Nuclei di interesse storico architettonico e/o ambientale (fonte: PGT previgente)
- Nuclei sparsi
- Corti e complessi agricoli di interesse storico, tipologico e ambientale esterni al TUC
- Perimetro elementi di particolare interesse storico,artistico ed architettonico sottoposti a vincolo diretto e indiretto ai sensi dell'articolo n. 10 del D.Lgs. n. 42/2004
- Traccia delle mura storiche (fonte: PGT previgente)

RILEVANZE E BENI STORICO-ARCHITETTONICI

- Architettura fortificata
- Architettura per la residenza, il terziario e i servizi
- Architettura religiosa e rituale
- Architettura rurale
- Monumento
- Infrastruttura
- Luoghi dell'identità di rilevanza storica (fonte: PTCP Mantova)

SISTEMA DELLA MOBILITÀ

- Ferrovia storica - esistente al 1885 (fonte: PGT previgente)
- Viabilità precedente al 1885 (fonte: PGT previgente)
- Guadi e ponti (fonte: PGT previgente)
- Antica via Carolingia
- Nodi potenziali secondari della rete di valore storico-culturale (fonte: PTCP Mantova)
- Nodi potenziali secondari della rete di valore naturale (fonte: PTCP Mantova)

Strade panoramiche (fonte: PTCP Mantova):

- SS420 di Sabbioneta
- SS10 Padana Inferiore

ZONE, SITI ED AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

- Zone, siti e aree di interesse archeologico (fonte: PGT 2009)

STRUTTURE E MANUFATTI IDRAULICI DI INTERESSE STORICO

- Manufatti idraulici di interesse storico (fonte: PTCP Mantova)
- Canali di matrice storica (fonte: PTCP Mantova)

PRINCIPALI TUTELE E VALORI PAESAGGISTICI

SITI RETE NATURA 2000:

1. ZPS - Zone di Protezione Speciale (Direttiva "Habitat" 92/42/CEE)
   - Parco Regionale Oglio Sud (IT20B0401)
   - Viadana, Portiolo, San Benedetto Po e Ostiglia (IT20B0501)
2. ZSC (Zone Speciali di Conservazione), SIC(Siti di Importanza Comunitaria)
   - Torbiere di Marcaria (IT20B0005)
   - Lanca Cascina S.Alberto (IT20B0003)
   - Bosco Foce Oglio (IT20B0001)

- Parchi regionali: Parco dell' Oglio Sud (fonte: PTC Parco Oglio Sud)
- Aree golenali protette (fonte: PTCP Mantova)
- Zone umide: Torbiere di Marcaria (fonte: PTCP Mantova)
- Boschi (fonte: DUSAF 2021 e PTCP Mantova)
- Aree a vegetazione naturale rilevante
- Parchi e giardini (fonte: DUSAF 7.0)
- Alberi proposti come monumentali (fonte: PTCP Mantova e GEOPORTALE RL)
- Siepi e filari alberati (fonte: PTCP Mantova)
- Luoghi dell'identità di rilevanza paesaggistica (fonte: PTCP Mantova)

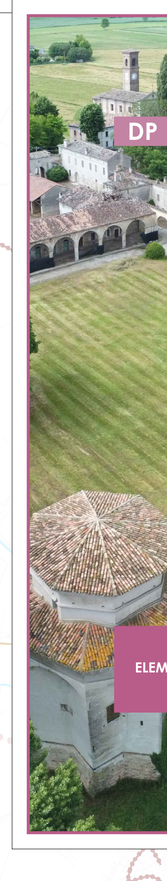
SISTEMA DEI PERCORSI DI FRUIBILITÀ DEL TERRITORIO

- Navigazione sul fiume Po (fonte: PTCP Mantova, PPR - GEOPORTALE RL)
- Approdi fluviali

Percorsi paesaggistici (fonte PTCP Mantova)

1. Ciclovia del fiume Oglio (MN 4d MN 4s)
2. Ciclovia Casatico - Castellucchio - Grazie (MN 21)
3. Ciclovia Sinistra Po (MN 2s)
4. Castellucchio - Campitello - Argine Po (MN17)

- Altri percorsi ciclabili esistenti



Piano di Governo del Territorio

PGT24

DP DOCUMENTO DI PIANO

Comune di Marcaria

IL SINDACO
Carlo Alberto Malatesta

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Enrico Lungarotti

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Sabina Candela

AREA TECNICA
Arch. Arianna Marsilli
(Responsabile del servizio e del procedimento)

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Studio Polaris STP s.r.l.
Ugo Bernini
Luigi Moriggi

Engeo s.r.l.
Carlo Caleffi

Con la collaborazione di:

Francesco Cerutti
Andrea Conti
Mohadaseh Ebrahimi
Kinga Kolaczko
Marco Maffezzoli
Elena Padovani
Matteo Rodella
Ilaria Rossini
Gianluca Vicini

ELEMENTI CONOSCITIVI DEL TERRITORIO COMUNALE

DP 03.1

SCALA: 1: 15.000

DATA: GENNAIO 2026
AGG:

DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.C.
n°..... del .....

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C.
n°..... del .....

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.
n°..... del .....

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.