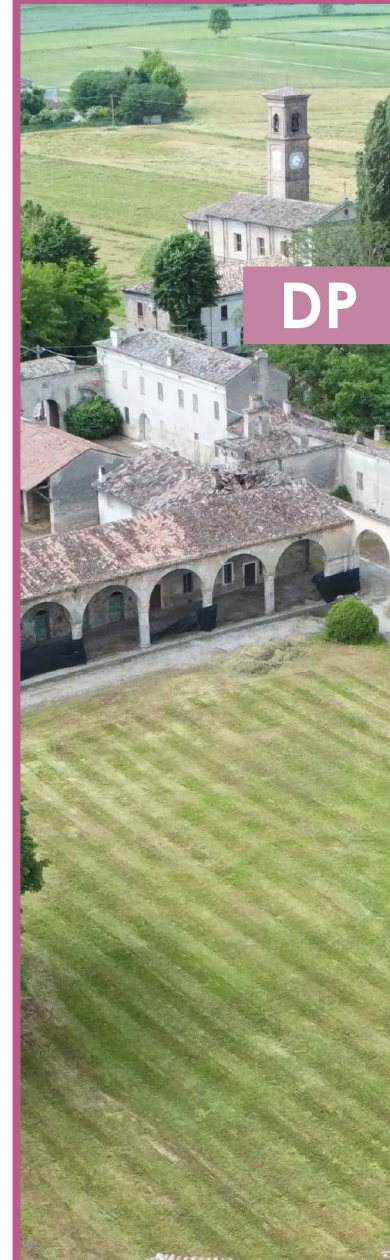




Piano di
Governo del
Territorio

DP DOCUMENTO DI PIANO



Comune di
Marcara

IL SINDACO
Carlo Alberto Madaletta

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Enrico Lungarotti

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Sabina Candella

ASS. TECNICA
Arch. Adriana Morali
responsabile del servizio di urbanistica

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Studio Polaris S.r.l.
Ugo Benini
Luigi Moraglio
Engae s.r.l.
Carlo Colletti

Con la collaborazione di
Francesco Cerutti
Andrea Conti
Antonella Elia
Kingo Kolaczko
Marco Marazziti
Elisa Padovani
Matteo Riboldi
Ilario Rosini
Chiara Vichi

DELIBERA DI AGGIUNTA DEL D. G.
n° del
DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL D. G.
n° del
PUBBLICAZIONE SUL G. U. R. L.
n° del

DATA:
AGG: GENNAIO 2026

Documento Informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

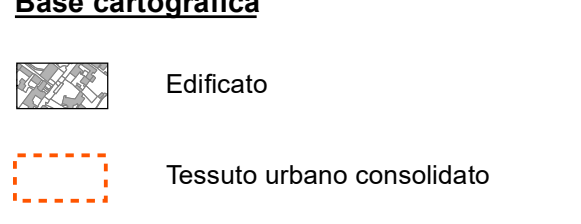
INVARIANTI TERRITORIALI - CRITICITA' E MINACCE

DP
03.7b

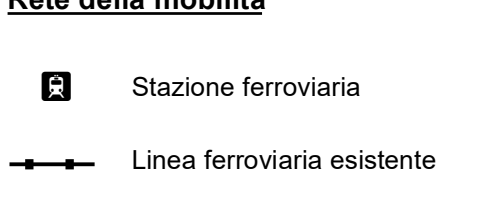
SCALA: 1:15.000

RIFERIMENTI TERRITORIALI

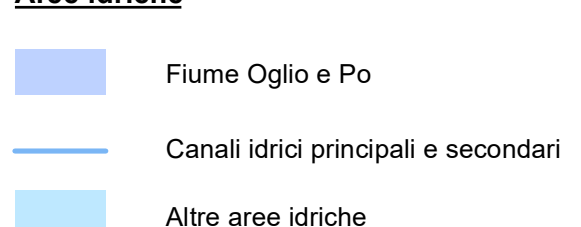
Limite amministrativo



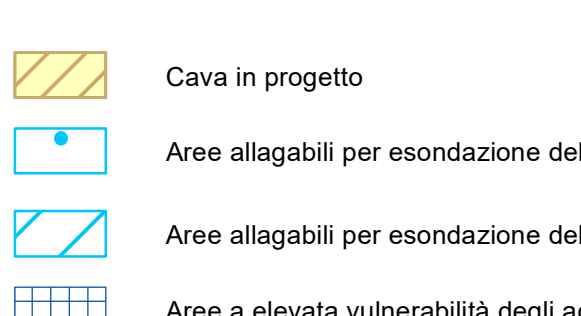
Base cartografica



Rete della mobilità



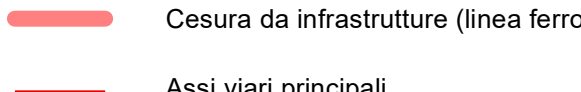
Aree idriche



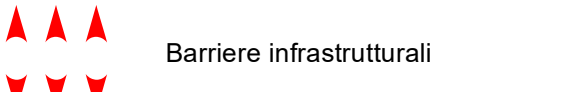
Aree di criticità idraulica

CRITICITA' E ELEMENTI DI DEGRADO

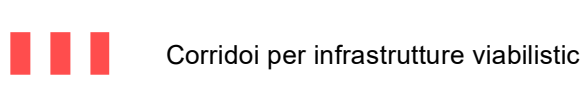
Infrastrutture e sistema insediativo



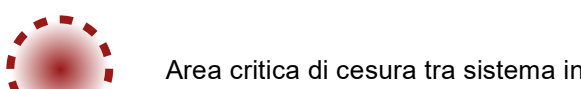
Cesura da infrastrutture (linea ferroviaria)



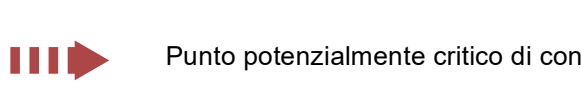
Asse viari principali



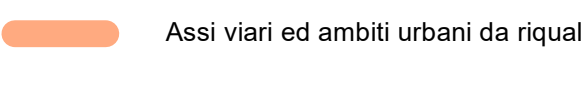
Barriere infrastrutturali



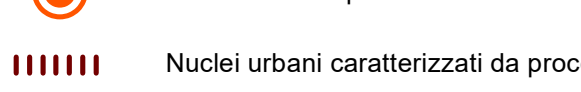
Corridoi per infrastrutture viabilistiche di livello regionale



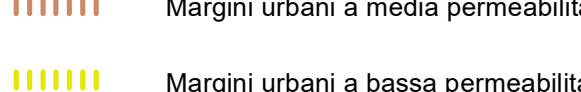
Area critica di cesura tra sistema insediativo e corridoio ecologico



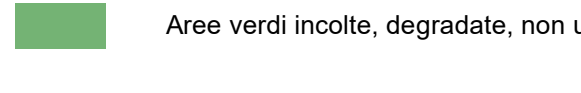
Punto potenzialmente critico di controllo dello sviluppo urbano



Asse viari ed ambiti urbani da riqualificare



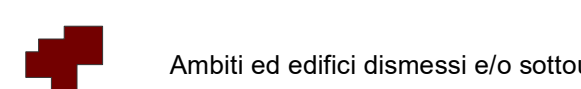
Nodi viari da riqualificare



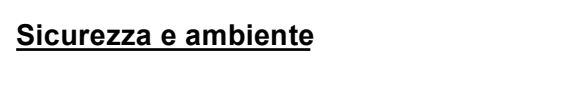
Nuclei urbani caratterizzati da processi di conurbazione arteriale. Azioni di ricomposizione insediativa.



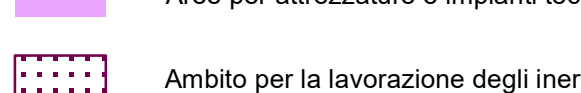
Margini urbani a media permeabilità. Azioni di riqualificazione/ricomposizione del tessuto urbano.



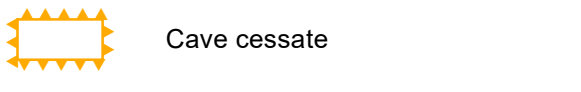
Margini urbani a bassa permeabilità. Azioni di deframmentazione e qualificazione dei margini urbani.



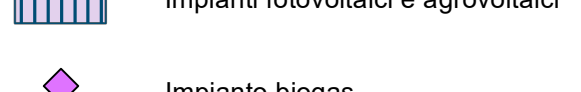
Aree verdi incolte, degradate, non utilizzate e non vegetate (DUSAF 7.0)



Aree edificabili su suoli liberi in attesa di trasformazione prevista dal PGT 2010

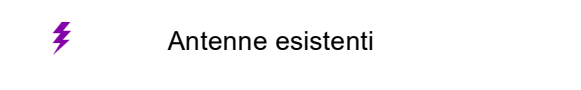


Aree di interesse pubblico su suoli liberi in attesa di acquisizione previste dal PGT 2010

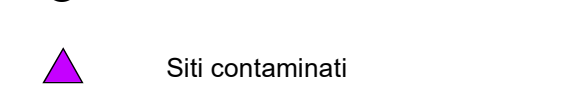


Ambiti ed edifici dismessi e/o sottoutilizzati

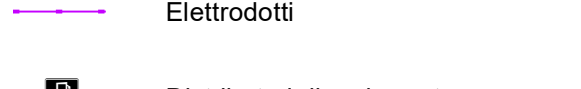
Sicurezza e ambiente



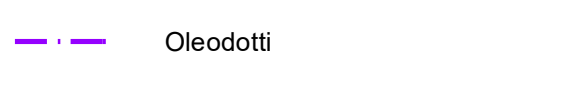
Aree per attrezzature e impianti tecnologici



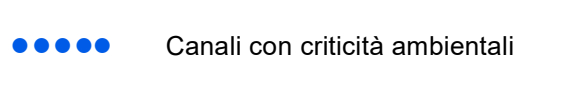
Ambito per la lavorazione degli inerti



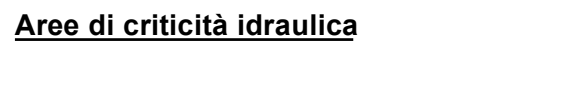
Cave cessate



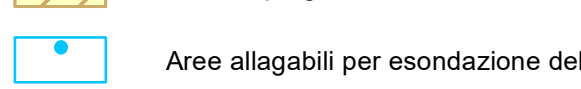
Impianti fotovoltaici e agrovoltai



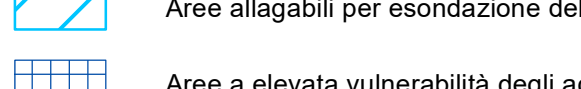
Impianto biogas



Antenne esistenti



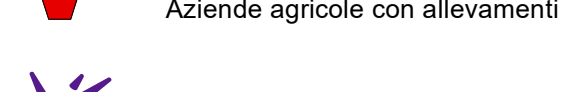
Impianti fissi per telecomunicazioni e ponte radio (fonte: Castel)



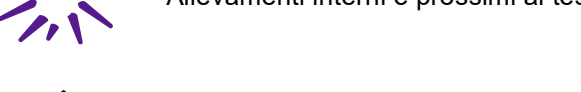
Siti contaminati



Elettrodotti



Distributori di carburante



Oleodotti



Giacimenti



Canali con criticità ambientali