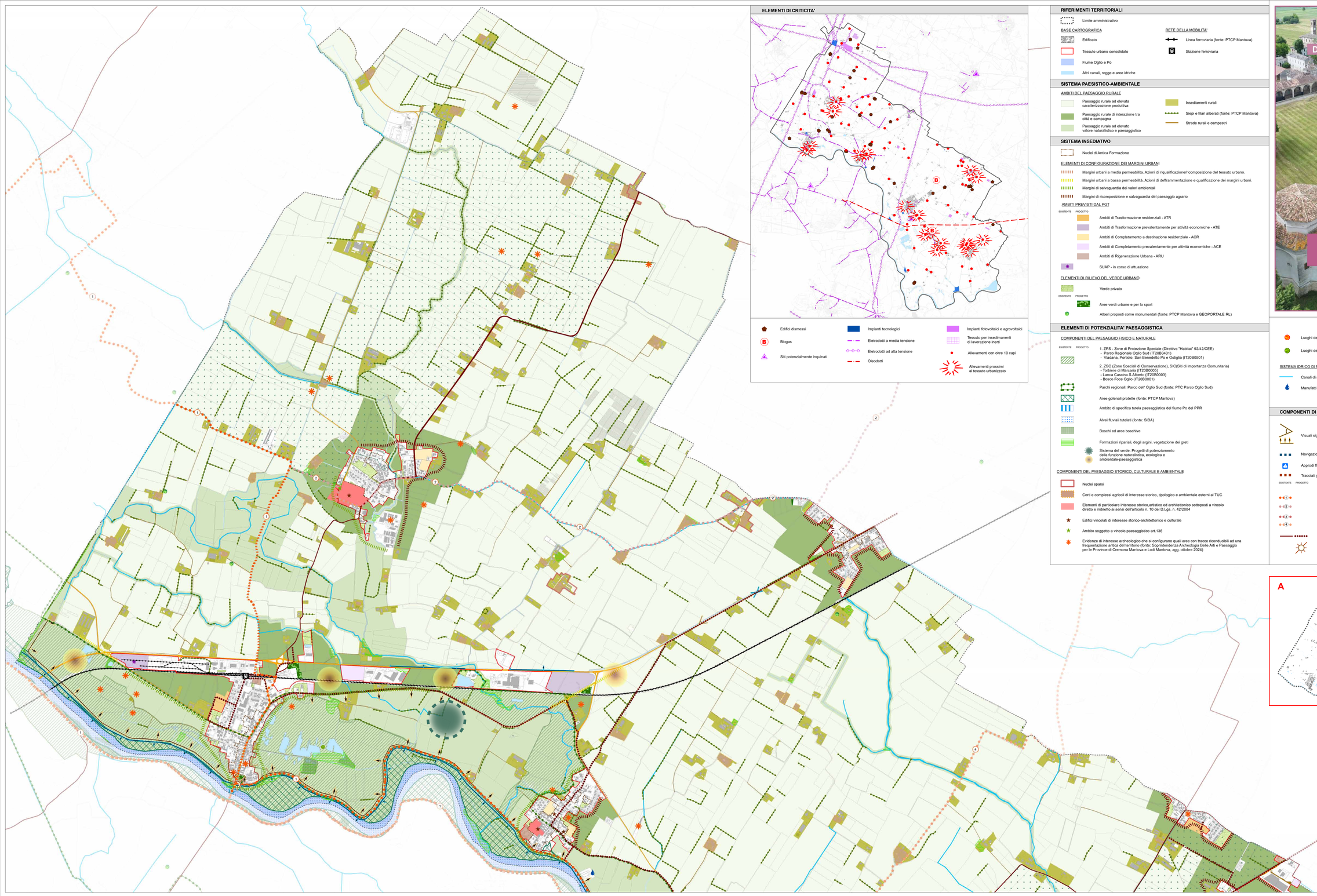


ELEMENTI DI CRITICITA'

Edifici dismessi

Biogas

Siti potenzialmente inquinati

Impianti tecnologici

Eletrodotti a media tensione

Eletrodotti ad alta tensione

Oleodotti

Impianti fotovoltaici e agrovoltaici

Tessuto per insediamenti di lavorazione inerti

Allevamenti con oltre 10 capi

Allevamenti prossimi al tessuto urbanizzato

RIFERIMENTI TERRITORIALI

Limite amministrativo

BASE CARTOGRAFICA

Edificato

Tessuto urbano consolidato

Fiume Oglio e Po

Altri canali, rogge e aree idriche

RETE DELLA MOBILITA'

Linea ferroviaria (fonte: PTCP Mantova)

Stazione ferroviaria

SISTEMA PAESISTICO-AMBIENTALE

AMBITI DEL PAESAGGIO RURALE

Paesaggio rurale ad elevata caratterizzazione produttiva

Paesaggio rurale di interazione tra città e campagna

Paesaggio rurale ad elevato valore naturalistico e paesaggistico

Insediamenti rurali

Siepi e filari alberati (fonte: PTCP Mantova)

Strade rurali e campestri

SISTEMA INSEDIATIVO

Nuclei di Antica Formazione

ELEMENTI DI CONFIGURAZIONE DEI MARGINI URBANI

Margini urbani a media permeabilita. Azioni di riqualificazione/ricomposizione del tessuto urbano.

Margini urbani a bassa permeabilità. Azioni di defframmentazione e qualificazione dei margini urbani.

Margini di salvaguardia dei valori ambientali

Margini di ricomposizione e salvaguardia del paesaggio agrario

AMBITI PREVISTI DAL PGT

ESISTENTE PROGETTO

Ambiti di Trasformazione residenziali - ATR

Ambiti di Trasformazione prevalentemente per attività economiche - ATE

Ambiti di Completamento a destinazione residenziale - ACR

Ambiti di Completamento prevalentemente per attività economiche - ACE

Ambiti di Rigenerazione Urbana - ARU

SUAP - in corso di attuazione

ELEMENTI DI RILIEVO DEL VERDE URBANO

Verde privato

ESISTENTE PROGETTO

Aree verdi urbane e per lo sport

Alberi proposti come monumentali (fonte: PTCP Mantova e GEOPORTALE RL)

ELEMENTI DI POTENZIALITA' PAESAGGISTICA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

ESISTENTE PROGETTO

1. ZPS - Zone di Protezione Speciale (Direttiva "Habitat" 92/43/CEE)
   - Parco Regionale Oglio Sud (IT20B0401)
   - Viadana, Portiolo, San Benedetto Po e Ostiglia (IT20B0501)

2. ZSC (Zone Speciali di Conservazione), SIC(Siti di Importanza Comunitaria)
   - Torbiere di Marcaria (IT20B0005)
   - Lanca Cascina S.Alberto (IT20B0003)
   - Bosco Foce Oglio (IT20B0001)

Parchi regionali: Parco dell' Oglio Sud (fonte: PTC Parco Oglio Sud)

Aree golenali protette (fonte: PTCP Mantova)

Ambito di specifica tutela paesaggistica del fiume Po del PPR

Alvei fluviali tutelati (fonte: SIBA)

Boschi ed aree boschive

Formazioni ripariali, degli argini, vegetazione dei greti

Sistema del verde. Progetti di potenziamento della funzione naturalistica, ecologica e ambientale-paesaggistica

COMPONENTI DEL PAESAGGIO STORICO, CULTURALE E AMBIENTALE

Nuclei sparsi

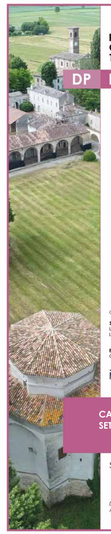
Corti e complessi agricoli di interesse storico, tipologico e ambientale esterni al TUC

Elementi di particolare interesse storico,artistico ed architettonico sottoposti a vincolo diretto e indiretto ai sensi dell'articolo n. 10 del D.Lgs. n. 42/2004

Edifici vincolati di interesse storico-architettonico e culturale

Ambito soggetto a vincolo paesaggistico art.136

Evidenze di interesse archeologico che si configurano quali aree con tracce riconducibili ad una frequentazione antica del territorio (fonte: Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona Mantova e Lodi Mantova, agg. ottobre 2024)



Piano di Governo del Territorio

PGT24

DP DOCUMENTO DI PIANO

Comune di Marcaria

IL SINDACO
Carlo Alberto Malatfedo

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Enrico Lungaretti

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Sabina Candela

AREA TECNICA
Arch. Arianna Miralli
(Responsabile del servizio ai fini del procedimento)

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Studio Pelosio STP s.r.l.
Iago Bernini
Luigi Mariggi

Engeo s.r.l.
Carlo Calefi

Con la collaborazione di:

Francesco Cenuti
Andrea Conti
Mohadaseh Ebrahimi
Kinga Kalocsina
Marco Maffezzoli
Elena Passovani
Matteo Rodella
Ilaria Rusoni
Gianluca Vicini

CARTA CONDIVISA DEL PAESAGGIO. SETTORE NORD

DP 05.5a

SCALA: 1: 10.000

DATA: GENNAIO 2026
AGG:

DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.C.
n°..... del .....

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C.
n°..... del .....

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.
n°..... del .....

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Luoghi dell'identità di rilevanza storica

Luoghi dell'identità di rilevanza paesaggistica

SISTEMA IDRICO DI MATRICE STORICA

Canali di matrice storica

Manufatti idraulici di interesse storico (fonte: PTCP)

COMPONENTI DI VALORIZZAZIONE, PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO

Visuali significative a lungo raggio

Visuali significative a corto raggio

Navigazione sul fiume Po (fonte: PTCP Mantova, PPR - GEOPORTALE RL)

Approdi fluviali

Tracciati guida paesaggistici del PPR (fonte: GEOPORTALE RL)

ESISTENTE PROGETTO

Percorsi paesaggistici (fonte PTCP Mantova)

1. Ciclovia del fiume Oglio (MN 4d MN 4s)

2. Ciclovia Casatico - Castellucchi - Grazie (MN 21)

3. Ciclovia Sinistra Po (MN 2s)

4. Castellucchio - Campitello - Argine Po (MN17)

Altri percorsi ciclabili esistenti e di progetto

Nodi di connessione della ciclabilità e dei servizi da potenziare

A

B