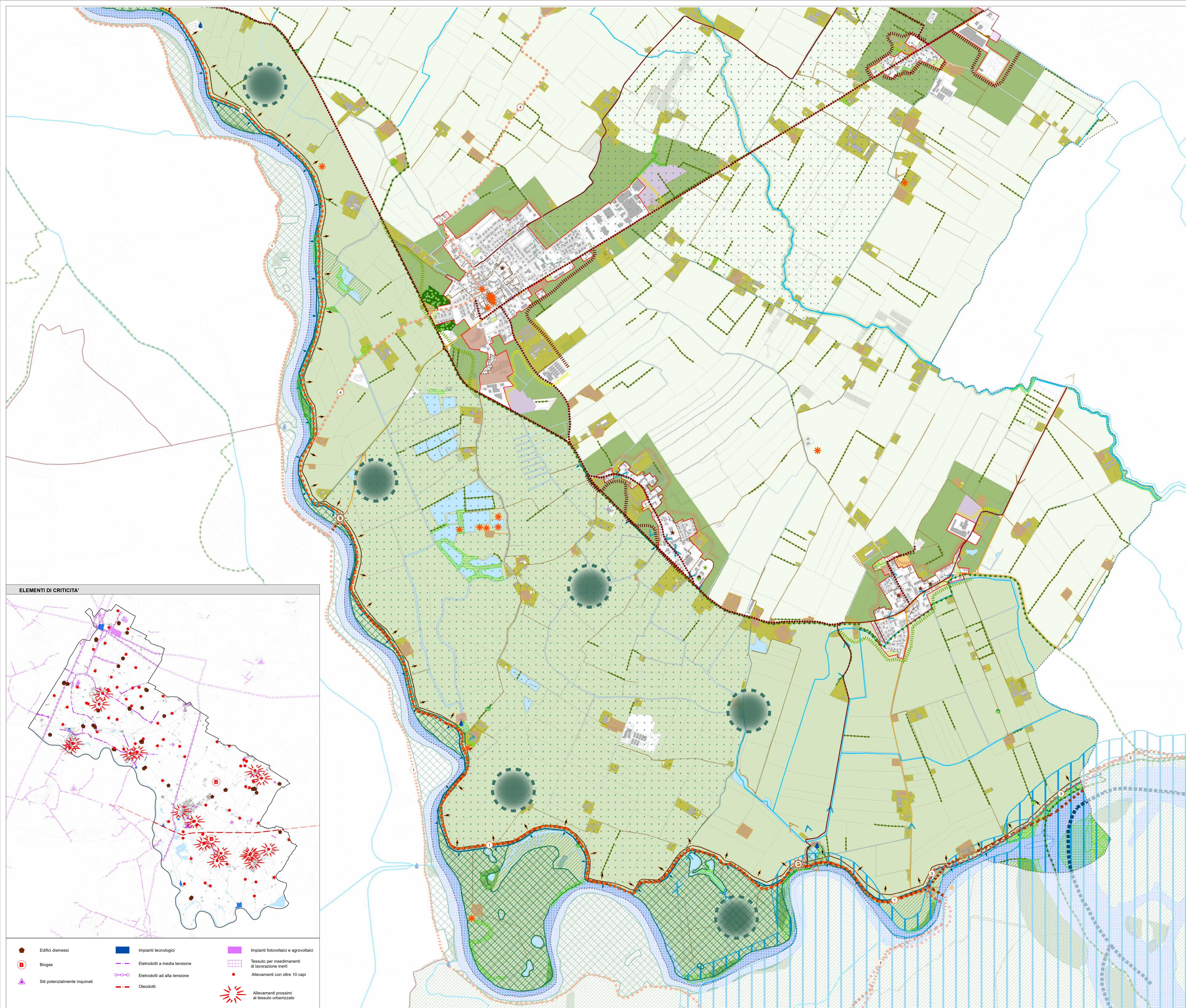




RIFERIMENTI TERRITORIALI

BASE CARTOGRAFICA

- Limite amministrativo
- Edificato
- Tessuto urbano consolidato
- Fiume Oglio e Po
- Altri canali, rogge e aree idriche

RETE DELLA MOBILITA'

- Linea ferroviaria (fonte: PTCP Mantova)
- Stazione ferroviaria

SISTEMA PAESISTICO-AMBIENTALE

AMBITI DEL PAESAGGIO RURALE

- Paesaggio rurale ad elevata caratterizzazione produttiva
- Paesaggio rurale di interazione tra città e campagna
- Paesaggio rurale ad elevato valore naturalistico e paesaggistico
- Insedimenti rurali
- Siepi e filari alberati (fonte: PTCP Mantova)
- Strade rurali e campstri

SISTEMA INSEDIATIVO

ELEMENTI DI CONFIGURAZIONE DEI MARGINI URBANI

- Margini urbani a media permeabilità. Azioni di riqualificazione/composizione del tessuto urbano.
- Margini urbani a bassa permeabilità. Azioni di deframmentazione e qualificazione dei margini urbani.
- Margini di salvaguardia dei valori ambientali
- Margini di ricomposizione e salvaguardia del paesaggio agrario

AMBITI PREVISTI DAL PGT

ESISTENTE	PROGETTO	
		Ambiti di Trasformazione residenziali - ATR
		Ambiti di Trasformazione prevalentemente per attività economiche - ATE
		Ambiti di Completamento a destinazione residenziale - ACR
		Ambiti di Completamento prevalentemente per attività economiche - ACE
		Ambiti di Rigenerazione Urbana - ARU
		SUAP - in corso di attuazione

ELEMENTI DI RILIEVO DEL VERDE URBANO

ESISTENTE	PROGETTO	
		Verde privato
		Aree verdi urbane e per lo sport
		Alberi proposti come monumentali (fonte: PTCP Mantova e GEOPORTALE RL)

ELEMENTI DI POTENZIALITA' PAESAGGISTICA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

ESISTENTE	PROGETTO	
		1. ZPS - Zone di Protezione Speciale (Direttiva "Habitat" 92/42/CEE) - Parco Regionale Oglio Sud (IT20B0401) - Viadana, Portofino, San Benedetto Po e Ostiglia (IT20B0501)
		2. ZSC (Zone Speciali di Conservazione), SIC (Siti di Importanza Comunitaria) - Tortore di Marcara (IT20B0005) - Lanca Casina S. Alberto (IT20B0003) - Bosco Focè Oglio (IT20B0001)
		Parchi regionali: Parco dell'Oglio Sud (fonte: PTC Parco Oglio Sud)
		Aree golenali protette (fonte: PTCP Mantova)
		Ambito di specifica tutela paesaggistica del fiume Po del PPR
		Alvei fluviali tutelati (fonte: SIBA)
		Boschi ed aree boschive
		Formazioni ripariali, degli argini, vegetazione dei grei
		Sistema del verde. Progetti di potenziamento della funzione naturalistica, ecologica e ambientale-paesaggistica

COMPONENTI DEL PAESAGGIO STORICO, CULTURALE E AMBIENTALE

ESISTENTE	PROGETTO	
		Nuclci sparsi
		Corti e complessi agricoli di interesse storico, tipologico e ambientale esterni al TUC
		Elementi di particolare interesse storico, artistico ed architettonico sottoposti a vincolo diretto e indiretto ai sensi dell'articolo n. 10 del D.Lgs. n. 42/2004
		Edificio vincolati di interesse storico-architettonico e culturale
		Ambito soggetto a vincolo paesaggistico art.136
		Evidenze di interesse archeologico che si configurano quali aree con tracce riconducibili ad una frequentazione antica del territorio (fonte: Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona Mantova e Lodi Mantova, agg. ottobre 2024)

ELEMENTI DI CRITICITA'

Edifici dismessi	Impianti tecnologici	Impianti fotovoltaici e agrovoltaci
Biogas	Elettrodotti a media tensione	Tessuto per insediamenti di lavorazione inerti
Siti potenzialmente inquinati	Elettrodotti ad alta tensione	Allevamenti con oltre 10 capi
	Oleodotti	Allevamenti prossimi al tessuto urbanizzato

Piano di Governo del Territorio

DP DOCUMENTO DI PIANO

Comune di Marcara

IL SINDACO
Carlo Alberto Maffei

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Renzo Longhini

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Sabina Cordella

AREA TECNICA
Arch. Adriano Maffei
(responsabile tecnico del documento)

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Studio **Potelsa** S.p.A.
Lugo Bonini
Luigi Moriggi
Enrica Pedroni

Con la collaborazione di:
Francesco Cerutti
Andrea Cavali
Marcello Erosini
Anna Edicola
Marco Maffei
Enrica Pedroni
Matteo Rodolfo
Sara Rossi
Giulio Vichi

CARTA CONDIVISA DEL PAESAGGIO. SETTORE SUD

DP 05.5b

SCALA: 1: 10.000

DATA: Gennaio 2026
AGG:

DELIBERA DI ADOZIONE DEL C. G.
DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C. G.
PUBBLICAZIONE SUL R. U. R. L.
Documenti informativi formati digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Luoghi dell'identità di rilevanza storica

Luoghi dell'identità di rilevanza paesaggistica

SISTEMA IDRICO DI MATRICE STORICA

- Canali di matrice storica
- Manufatti idraulici di interesse storico (fonte: PTCP)

COMPONENTI DI VALORIZZAZIONE, PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO

Visuali significative a lungo raggio

Visuali significative a corto raggio

Navigazione sul fiume Po (fonte: PTCP Mantova, PPR - GEOPORTALE RL)

Approdi fluviali

Tracciati guida paesaggistici del PPR (fonte: GEOPORTALE RL)

Percorsi paesaggistici (fonte: PTCP Mantova)

- Ciclovia del fiume Oglio (MN 4d MN 4s)
- Ciclovia Casatico - Castellucchi - Grazie (MN 21)
- Ciclovia Sinistra Po (MN 2s)
- Castellucchio - Camplieto - Argine Po (MN17)

Altri percorsi ciclabili esistenti e di progetto

Nodi di connessione della ciclabilità e dei servizi da potenziare

A

B