



Piano di Governo del Territorio

PR PIANO DELLE REGOLE



Comune di Marcara

IL SINDACO
Carlo Alberto Molteni

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Ezio Longarini

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Sabina Condo

AREA TECNICA
Arch. Adriana Morini
(responsabile del servizio)

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Studio Polaris STP s.r.l.
Ugo Benini
Luigi Averigi
Engem s.r.l.
Carlo Coletti

Con la collaborazione di
Francesco Cerulli
Andrea Cami
Neri Osvaldo Toranini
Kings Koniccio
Neri Osvaldo Toranini
Elena Raccaro
Matteo Raccaro
Rosa Raccaro
Gianluca Vici

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO
AL 02 DICEMBRE 2014

PR
11.b

SCALA: 1: 15.000

DATA: FEBBRAIO 2026
ADG

DELIBERA DI AGGIUNTA DEL C.C.
n° del

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C.
n° del

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.
del

Documento informativo tirato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.



RIFERIMENTI TERRITORIALI

Limiti amministrativi

Limiti del Tessuto Urbano Consolidato al 2/12/2014

Perimetro ambiti di trasformazione del Documento di piano vigenti al 2/12/2014

Perimetro piani attuativi del Piano delle Regole vigenti al 2/12/2014

Tracciato autostrada Cremona - Mantova (POTESI A (progetto preliminare approvato con D.G.R. 7/15954 del 30/12/2003)

Tracciato autostrada Cremona - Mantova (POTESI B (progetto definitivo depositato da Stradivaria in V.I.A. nazionale il 30.06.2009 e integrazioni luglio 2009)



SUPERFICIE URBANIZZATA

Ambiti di trasformazione del Documento di piano su superficie urbanizzata a destinazione prevalentemente residenziale

Ambiti di trasformazione del Documento di piano su superficie urbanizzata per altre funzioni urbane

Piani attuativi del Piano delle Regole su superficie urbanizzata a destinazione prevalentemente residenziale

Piani attuativi del Piano delle Regole su superficie urbanizzata per altre funzioni urbane

Le superfici edificare disciplinate dal Piano delle Regole o dal Piano dei Servizi (compresi lotti liberi o verdi < 2500 mq)

Le superfici edificare a destinazione extra agricola negli ambiti agricoli

Sedi stradali e per la mobilità di scala comunale e ferroviaria

Sedi stradali e per la mobilità sovracomunale

Ambiti di trasformazione o Piani attuativi approvati o in corso di realizzazione al 2.12.2014



SUPERFICIE URBANIZZABILE

Ambiti di trasformazione del Documento di Piano a destinazione prevalentemente residenziale

Ambiti di trasformazione del Documento di Piano per altre funzioni urbane

Piani attuativi del Piano delle Regole a destinazione prevalentemente residenziale

Piani attuativi del Piano delle Regole per altre funzioni urbane

Aree di completamento del Piano delle Regole

Aree per nuovi servizi previsti dal Piano dei Servizi

Previsioni viabilistiche sovra-locali



SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE

Aree agricole o naturali

Parchi urbani e aree a verde superiori a 2.500 m2

Specchi e corsi d'acqua



AREE DELLA RIGENERAZIONE

Insedimenti agricoli dismessi

Edifici dismessi

1