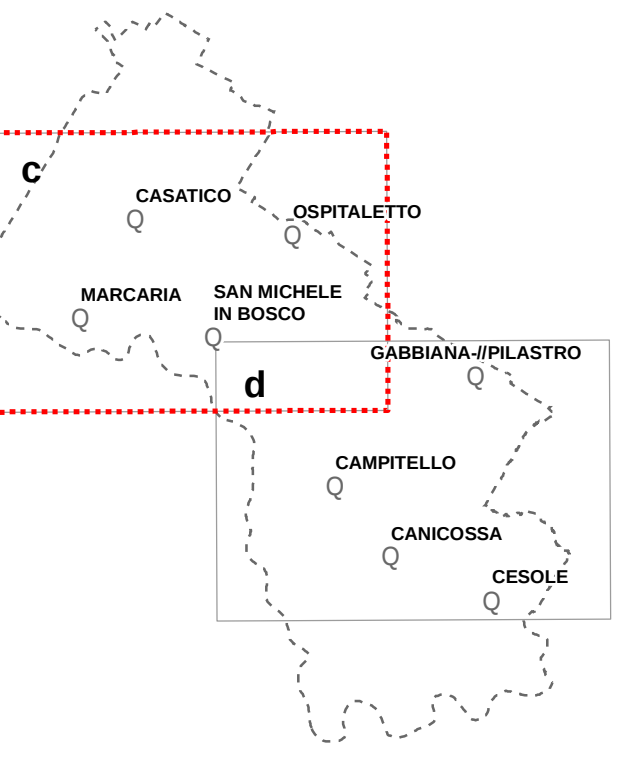






Comune di Marcaria

Piano di Governo del Territorio

PGT₂₄

PR PIANO DELLE REGOLE

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Studio Polaris 377 s.r.l.
Ugo Bernini
Ugo Bernini
Ugo Bernini

INGEGNERIA
Enrico Longarini
Enrico Longarini

ARCHITETTURA
Enrico Longarini
Enrico Longarini

Con la collaborazione di:

Francesco Carulli
Andrea Cotti
Nicolina Bianchini
Kings Kolorato
Nicolina Bianchini
Enrico Longarini
Enrico Longarini
Enrico Longarini

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Enrico Longarini

IL SEGRETARIO
Dott. Mario Longarini

AREA TECNICA
Arch. Antonio Morini
(responsabile di ufficio e coordinamento)

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO
AL 04 DICEMBRE 2014
Abitati di Casatico, Ospialetto, Marcaria e San Michele in Bosco

PR 11.c

SCALA: 1:7.500

DATA: FEBBRAIO 2026

DOCUMENTO INFORMATICO firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

DELIBERA DI ADDIZIONE DEL C.C.
n° del

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C.
n° del

PUBBLICAZIONE SU: S.U.R.L.
n° del

RIFERIMENTI TERRITORIALI

- Limiti amministrativi
- Limite del Tessuto Urbano Consolidato al 2/12/2014
- Perimetro ambiti di trasformazione del Documento di piano vigenti al 2/12/2014
- Perimetro piani attuativi del Piano delle Regole vigenti al 2/12/2014
- Tracciato autostrada Cremona - Mantova (POTESI A) (progetto preliminare approvato con D.G.R. 7/15954 del 30/12/2003)
- Tracciato autostrada Cremona - Mantova (POTESI B) (progetto definitivo depositato da Stradivaria in V.I.A. nazionale il 30.06.2008 e integrazioni luglio 2009)

SUPERFICIE URBANIZZATA

- Ambiti di trasformazione del Documento di piano su superficie urbanizzata a destinazione prevalentemente residenziale
- Ambiti di trasformazione del Documento di piano su superficie urbanizzata per altre funzioni urbane
- Piani attuativi del Piano delle Regole su superficie urbanizzata a destinazione prevalentemente residenziale
- Piani attuativi del Piano delle Regole su superficie urbanizzata per altre funzioni urbane
- Le superfici edificate disciplinate dal Piano delle Regole o dal Piano dei Servizi (compresi lotti liberi o verdi < 2500 mq)
- Le superfici edificate a destinazione extra agricola negli ambiti agricoli
- Sedi stradali e per la mobilità di scala comunale e ferroviaria
- Sedi stradali e per la mobilità sovracomunale
- Ambiti di trasformazione o Piani attuativi approvati o in corso di realizzazione al 2.12.2014

SUPERFICIE URBANIZZABILE

- Ambiti di trasformazione del Documento di Piano a destinazione prevalentemente residenziale
- Ambiti di trasformazione del Documento di Piano per altre funzioni urbane
- Piani attuativi del Piano delle Regole a destinazione prevalentemente residenziale
- Piani attuativi del Piano delle Regole per altre funzioni urbane
- Aree di completamento del Piano delle Regole
- Aree per nuovi servizi previsti dal Piano dei Servizi
- Previsioni viabilistiche sovra-locali

SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE

- Aree agricole o naturali
- Parchi urbani e aree a verde superiori a 2.500 m2
- Specchi e corsi d'acqua

AREE DELLA RIGENERAZIONE

- Insedimenti agricoli dismessi
- Edifici dismessi