



RIFERIMENTI TERRITORIALI

- LIMITE AMMINISTRATIVO
- AREE IDRICHE, CANALI E ROGGE
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO - TUC
- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE - NAF

ATTIVITÀ EDILIZIA

- Edifici demoliti (agg. Dicembre 2025)
- Edifici di nuova costruzione (agg. Dicembre 2025)

LOTTE LIBERI ALL'INTERNO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

destinazione prevalentemente attività economiche

- Lotti Liberi < 2500 = 3947 mq
- Lotti Liberi > 2500 = 98464 mq

destinazione prevalentemente Residenziale

- Lotti Liberi < 2500 = 71897 mq
- Lotti Liberi > 2500 = 45225 mq

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- prevalentemente residenziali (ATR, ZTR)
- per attività economiche (ATEC, ZTE)

Piano di Governo del Territorio

PR PIANO DELLE REGOLE

Comune di Marcaria

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Studio Polaris STP s.r.l.
Lupo Bertini
Lupo Bertini

Con la collaborazione di:
Francesco Carulli
Andrea Carulli
Matteo Carulli
Kings Kolaczko
Marco Maffezzoli
Elena Padovani
Matteo Padovani
Igor Rosini
Giovanna Vicini

INGEGNERIA
Polaris

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Enrico Longarotti

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Sabina Candela

AREA TECNICA
Arch. Adriana Mazzoli
(responsabile del servizio e del procedimento)

CARTA DELLO STATO DI FATTO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO, LOTTE LIBERI E INTERVENTI EDILIZI. SETTORE NORD

PR 02.3a

SCALA: 1: 10.000

DATA: GENNAIO 2026
ASG:

Documento informativo firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

DELIBERA DI AGGIUNTA DEL C.C.
n°..... del.....

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C.
n°..... del.....

PUBBLICAZIONE SUL R.U. R. L.
n°..... del.....

