



Piano di
Governo del
Territorio

PR PIANO DELLE REGOLE



Comune di
Marcaria

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Studio Polaris STP s.r.l.
Ligo Bernini
Luigi Meriggi

Engen s.r.l.
Carlo Caselli



Con la collaborazione di

Francesco Carulli
Andrea Carulli
Matteo De Biasi
Kings Kolaczko
Marco Maffezzoli
Elena Padovani
Matteo Rodolfo
Igor Rossi
Giuseppe Vicini

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Enrico Longarotti

ASSESSORE

Dott.ssa Sabina Cordella

AREA TECNICA

Arch. Valeria Mazzoli
(responsabile del servizio e del procedimento)

CARTA DELLO STATO DI FATTO DEL TESSUTO
URBANO CONSOLIDATO, LOTTI LIBERI E
INTERVENTI EDILIZI, SETTORE SUD

PR
02.3b

SCALA: 1: 10.000

DATA: GENNAIO 2026
XSG: _____

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DELL'ART. 21 DEL D. Lgs. N. 82/2005 E S.M.I.

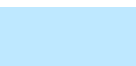
DELIBERA DI AGGIUNTA DEL C.C.
N° _____ DEL _____

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C.
N° _____ DEL _____

PUBBLICAZIONE SUL R.U. R.L.
N° _____ DEL _____

RIFERIMENTI TERRITORIALI

 LIMITE AMMINISTRATIVO

 AREE IDRICHE, CANALI E ROGGE

 TESSUTO URBANO CONSOLIDATO - TUC

 NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE - NAF

ATTIVITÀ EDILIZIA

 Edifici demoliti (agg. Dicembre 2025)

 Edifici di nuova costruzione (agg. Dicembre 2025)

LOTTI LIBERI ALL'INTERNO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

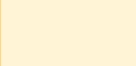
destinazione prevalentemente attività economiche

 Lotti Liberi < 2500 = 3947 mq

 Lotti Liberi > 2500 = 98464 mq

destinazione prevalentemente Residenziale

 Lotti Liberi < 2500 = 71897 mq

 Lotti Liberi > 2500 = 45225 mq

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

 prevalentemente residenziali (ATR, ZTR)

 per attività economiche (ATEC, ZTE)

The inset map shows the municipality of Marcaria (A) with a red rectangle indicating the location of the study area (B). The study area (B) is a specific urban area within Marcaria, outlined in red.