



Comune di Marcara

IL SINDACO
Carlo Alberto Malatesta

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Enrico Lungarotti

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Sabina Candela

AREA TECNICA
Arch. Arianna Marsilli
(Responsabile del servizio e del procedimento)

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Studio Polaris STP s.r.l.
Ugo Bernini
Luigi Moriggi

Engeo s.r.l.
Carlo Caleffi



Con la collaborazione di:

Francesco Cerutti
Andrea Conti
Mohadeseh Ebrahimi
Kinga Kolaczko
Marco Maffezzoli
Elena Padovani
Matteo Rodella
Ilaria Rossini
Gianluca Vicini

DISCIPLINA DEI NUCLEI STORICI LEGENDA

PR
7

SCALA: -

DATA: Gennaio 2026
AGG:

DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.C.
n°..... del

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C.
n°..... del

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.
n°..... del

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

LEGENDA

TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE

Limite del tessuto di interesse storico, architettonico e/o ambientale perimetro dei nuclei di antica formazione

MODALITÀ DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

R0 - Elementi di particolare interesse storico, artistico ed architettonico sottoposti a vincolo ai sensi dell'articolo n.10 del D.Lgs. N.42/2004 (ex legge n. 1089/1939 ed ex legge n. 1497/1939)

R0 - Elementi di particolare interesse storico, artistico ed architettonico sottoposti a vincolo ai sensi dell'articolo n.136 del D.Lgs. N.42/2004 (ex legge n. 1089/1939 ed ex legge n. 1497/1939)

R0 - Elementi di particolare interesse storico, artistico ed architettonico sottoposti a vincolo ai sensi dell'articolo n. 45 del D.Lgs. N.42/2004 (ex legge n. 1089/1939 ed ex legge n. 1497/1939)

R0 - Elementi di particolare interesse storico, artistico ed architettonico sottoposti a vincolo ai sensi dell'articolo n.10 del D.Lgs. N.42/2004 (ex legge n. 1089/1939 ed ex legge n. 1497/1939)

R1 - Edifici di valore storico-architettonico di livello locale

R2 - Edifici di interesse storico-insediativo

R3 - Edifici di interesse ambientale

R4 - Edifici privi di interesse o compromessi e/o edifici minori costituenti il nucleo interno di interesse storico secondario da assoggettare ad ulteriore indagine conoscitiva

R5 - Traccia delle mura storiche

R6 - Elementi architettonici o recinzioni di pregio (fontane, elementi significativi di arredo urbano)

R7 - Passaggio tipologico ambientale

R8 - Elementi costituenti una sequenza architettonica e/o porticata

R10 - Spazi liberi di uso privato

R12 - Spazi cortilivi o a verde privato da conservare e valorizzare (Parchi, giardini naturali e/o cortili di pregio)

ARU/ACR - Ambiti di rigenerazione o di completamento assoggettati a pianificazione attuativa

Ambiti di rigenerazione

Piani in corso di attuazione

Aree, zone e ambiti a rischio archeologico

Beni culturali segnalati dal PTCP Mantova e indicati dallo strumento urbanistico comunale

SERVIZI PUBBLICI E/O DI USO PUBBLICO

S1 - Edifici prevalentemente connessi ai servizi

S2 - Aree e attrezzature pubbliche e/o di pubblico interesse

Attrezzature religiose di culto

S13 - Aree verdi pubbliche attrezzate

R14 - Spazi di interesse dei sistemi infrastrutturali e urbani complessi

N.B. L'elenco puntuale e numerato dei Beni di Rilevante valore storico, architettonico, culturale e/o ambientale e paesaggistico, suddiviso per classi di vincolo, è riportato nelle N.T.A. del P.d.R.