



LEGENDA

TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE

Limite del tessuto di interesse storico, architettonico e/o ambientale perimetro dei nuclei di antica formazione

MODALITÀ DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

- R0 - Elementi di particolare interesse storico, artistico ed architettonico sottoposti a vincolo ai sensi dell'articolo n.10 del D.Lgs. N.42/2004 (ex legge n. 1089/1939 ed ex legge n. 1497/1939)
- R0 - Elementi di particolare interesse storico, artistico ed architettonico sottoposti a vincolo ai sensi dell'articolo n.136 del D.Lgs. N.42/2004 (ex legge n. 1089/1939 ed ex legge n. 1497/1939)
- R0 - Elementi di particolare interesse storico, artistico ed architettonico sottoposti a vincolo ai sensi dell'articolo n.45 del D.Lgs. N.42/2004 (ex legge n. 1089/1939 ed ex legge n. 1497/1939)
- R0 - Elementi di particolare interesse storico, artistico ed architettonico sottoposti a vincolo ai sensi dell'articolo n.10 del D.Lgs. N.42/2004 (ex legge n. 1089/1939 ed ex legge n. 1497/1939)
- R1 - Edifici di valore storico-architettonico di livello locale

- R2 - Edifici di interesse storico-insediativo
- R3 - Edifici di interesse ambientale
- R4 - Edifici privi di interesse o compromessi e/o edifici minori costituenti il nucleo interno di interesse storico secondario da assoggettare ad ulteriore indagine conoscitiva
- R5 - Traccia delle mura storiche
- R6 - Elementi architettonici o recinzioni di pregio (fontane, elementi significativi di arredo urbano)
- R7 - Passaggio tipologico ambientale
- R8 - Elementi costituenti una sequenza architettonica e/o porticata
- R10 - Spazi liberi di uso privato
- R12 - Spazi cortilivi o a verde privato da conservare e valorizzare (Parchi, giardini naturali e/o cortili di pregio)
- ARU/ACR - Ambiti di rigenerazione o di completamento assoggettati a pianificazione attuativa
- Ambiti di rigenerazione
- Piani in corso di attuazione
- Aree, zone e ambiti a rischio archeologico
- Beni culturali segnalati dal PTCP Mantova e indicati dallo strumento urbanistico comunale

SERVIZI PUBBLICI E/O DI USO PUBBLICO

- S1 - Edifici prevalentemente connessi ai servizi
- S2 - Aree e attrezzature pubbliche e/o di pubblico interesse
- Attrezzature religiose di culto
- S13 - Aree verdi pubbliche attrezzate
- R14 - Spazi di interesse dei sistemi infrastrutturali e urbani complessi

N.B. L'elenco puntuale e numerato dei Beni di Rilevante valore storico, architettonico, culturale e/o ambientale e paesaggistico, suddiviso per classi di vincolo, è riportato nelle N.T.A. del P.d.R.

Piano di Governo del Territorio

PGT₂₄

PR PIANO DELLE REGOLE

Comune di Marcaria

IL SINDACO
Carlo Alberto Malatesta

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Enrico Lungarotti

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Sabina Candela

AREA TECNICA
Arch. Arianna Masilli
(Responsabile del servizio e del procedimento)

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Studio Polaris STP s.r.l.
Ugo Bernini
Luigi Moriggi

Engoo s.r.l.
Carlo Caleffi

Con la collaborazione di:
Francesco Cerutti
Andrea Conti
Mohadeseh Ebrahimi
Kinga Kolaczko
Marco Maffezzoli
Elena Padovani
Matteo Rosdella
Ilaria Rossini
Gianluca Vicini

DISCIPLINA DEI NUCLEI STORICI
Abitato di Ospitaletto

PR 8b

SCALA: 1:1.000

DATA: Gennaio 2026
AGG:

DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.C.
n°..... del

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C.
n°..... del

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.
n°..... del

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.