LEGENDA

TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE

Limite del tessuto di interesse storico, architettonico e/o ambientale perimetro dei nuclei di antica formazione

MODALITÀ DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

R0 - Elementi di particolare interesse storico, artistico ed architettonico sottoposti a vincolo ai sensi dell'articolo n.10 del D.Lgs. N.42/2004 (ex legge n. 1089/1939 ed ex legge n. 1497/1939

R0 - Elementi di particolare interesse storico, artistico ed architettonico sottoposti a vincolo ai sensi dell'articolo n.136 del D.Lgs. N.42/2004 (ex legge n. 1089/1939 ed ex legge n. 1497/1939

R0 - Elementi di particolare interesse storico, artistico ed architettonico sottoposti a vincolo ai sensi dell'articolo n. 45 del D.Lgs. N.42/2004 (ex legge n. 1089/1939 ed ex legge n. 1497/1939)

R0 - Elementi di particolare interesse storico, artistico ed architettonico sottoposti a vincolo ai sensi dell'articolo n.10 del D.Lgs. N.42/2004 (ex legge n. 1089/1939 ed ex legge n. 1497/1939

R1 - Edifici di valore storico-architettonico di livello locale

R2 - Edifici di interesse storico-insediativo

R3 - Edifici di interesse ambientale

R4 - Edifici privi di interesse o compromessi e/o edifici minori costituenti il nucleo interno di interesse storico secondario da assoggettare ad ulteriore indagine conoscitiva

R5 - Traccia delle mura storiche

R6 - Elementi architettonici o recinzioni di pregio (fontane, elementi significativi di arredo urbano)

R7 - Passaggio tipologico ambientale

R8 - Elementi costituenti una sequenza architettonica e/o porticata

R10 - Spazi liberi di uso privato

R12 - Spazi cortilivi o a verde privato da conservare e valorizzare (Parchi, giardini naturali e/o cortili di pregio)

ARU/ACR - Ambiti di rigenerazione o di completamento assoggettati a pianificazione attuativa

Ambiti di rigenerazione

Piani in corso di attuazione

Aree, zone e ambiti a rischio archeologico

Beni culturali segnalati dal PTCP Mantova e indicati dallo strumento urbanistico comunale

SERVIZI PUBBLICI E/O DI USO PUBBLICO

ESISTENTE PROGETTO

S1 - Edifici prevalentemente connessi ai servizi

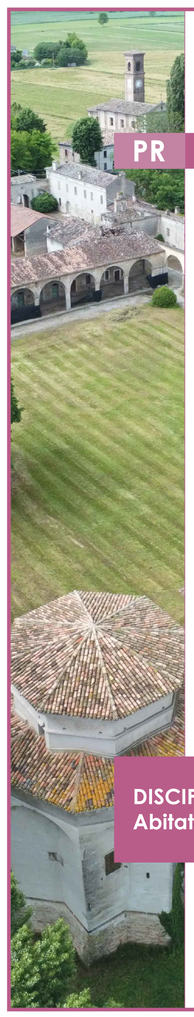
S2 - Aree e attrezzature pubbliche e/o di pubblico interesse

Attrezzature religiose di culto

S13 - Aree verdi pubbliche attrezzate

R14 - Spazi di interesse dei sistemi infrastrutturali e urbani complessi

N.B. L'elenco puntuale e numerato dei Beni di Rilevante valore storico, architettonico, culturale e/o ambientale e paesaggistico, suddiviso per classi di vincolo, è riportato nelle N.T.A. del P.d.R.



Piano di Governo del Territorio

PGT24

PR PIANO DELLE REGOLE

Comune di Marcaria

IL SINDACO
Carlo Alberto Malatesta

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Studio Polaris STP s.r.l.
Ugo Bernini
Luigi Moriggi

Engeo s.r.l.
Carlo Caleffi

Con la collaborazione di:

Francesco Cerutti
Andrea Conti
Mohadaseh Ebrahimi
Kinga Kolaczko
Marco Maffezzoli
Elena Padovani
Matteo Rodella
Ilaria Rossini
Gianluca Vicini

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Enrico Lungarotti

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Sabina Candela

AREA TECNICA
Arch. Arianna Marsilli
(Responsabile del servizio e del procedimento)

DISCIPLINA DEI NUCLEI STORICI
Abitato di Marcaria

PR 8c

SCALA: 1:1.000

DATA: Gennaio 2026
AGG:

DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.C.
n°..... del .....

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C.
n°..... del .....

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.
n°..... del .....

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.