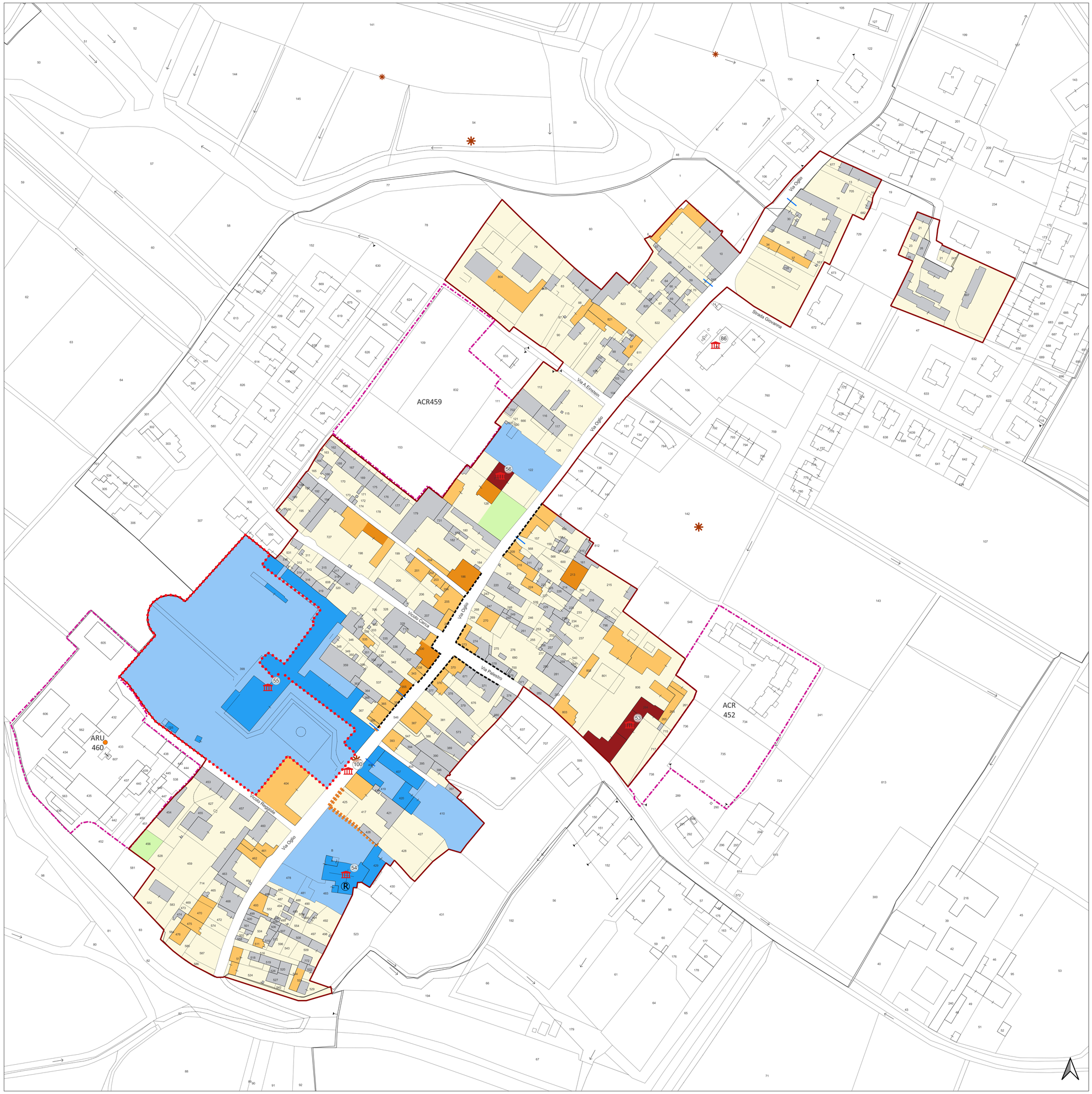


LEGENDA

TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE

- Limite del tessuto di interesse storico, architettonico e/o ambientale perimetro dei nuclei di antica formazione

MODALITÀ DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

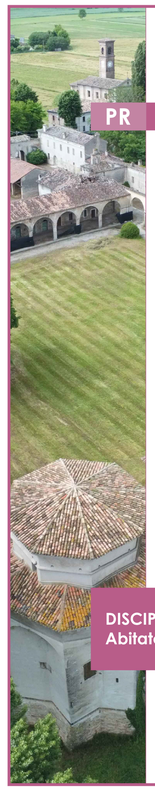
- R0 - Elementi di particolare interesse storico, artistico ed architettonico sottoposti a vincolo ai sensi dell'articolo n.10 del D.Lgs. N.42/2004 (ex legge n. 1089/1939 ed ex legge n. 1497/1939
- R0 - Elementi di particolare interesse storico, artistico ed architettonico sottoposti a vincolo ai sensi dell'articolo n.136 del D.Lgs. N.42/2004 (ex legge n. 1089/1939 ed ex legge n. 1497/1939
- R0 - Elementi di particolare interesse storico, artistico ed architettonico sottoposti a vincolo ai sensi dell'articolo n. 45 del D.Lgs. N.42/2004 (ex legge n. 1089/1939 ed ex legge n. 1497/1939)
- R0 - Elementi di particolare interesse storico, artistico ed architettonico sottoposti a vincolo ai sensi dell'articolo n.10 del D.Lgs. N.42/2004 (ex legge n. 1089/1939 ed ex legge n. 1497/1939
- R1 - Edifici di valore storico-architettonico di livello locale
- R2 - Edifici di interesse storico-insediativo
- R3 - Edifici di interesse ambientale
- R4 - Edifici privi di interesse o compromessi e/o edifici minori costituenti il nucleo interno di interesse storico secondario da assoggettare ad ulteriore indagine conoscitiva
- R5 - Traccia delle mura storiche
- R6 - Elementi architettonici o recinzioni di pregio (fontane, elementi significativi di arredo urbano)
- R7 - Passaggio tipologico ambientale
- R8 - Elementi costituenti una sequenza architettonica e/o porticata
- R10 - Spazi liberi di uso privato
- R12 - Spazi cortilivi o a verde privato da conservare e valorizzare (Parchi, giardini naturali e/o cortili di pregio)
- ARU/ACR - Ambiti di rigenerazione o di completamento assoggettati a pianificazione attuativa
- Ambiti di rigenerazione
- Piani in corso di attuazione
- Aree, zone e ambiti a rischio archeologico
- Beni culturali segnalati dal PTCP Mantova e indicati dallo strumento urbanistico comunale

SERVIZI PUBBLICI E/O DI USO PUBBLICO

ESISTENTI PROGETTO

- S1 - Edifici prevalentemente connessi ai servizi
- S2 - Aree e attrezzature pubbliche e/o di pubblico interesse
- Attrezzature religiose di culto
- S13 - Aree verdi pubbliche attrezzate
- R14 - Spazi di interesse dei sistemi infrastrutturali e urbani complessi

N.B. L'elenco puntuale e numerato dei Beni di Rilevante valore storico, architettonico, culturale e/o ambientale e paesaggistico, suddiviso per classi di vincolo, è riportato nelle N.T.A. del P.d.R.



Piano di Governo del Territorio

PGT24

PR PIANO DELLE REGOLE

Comune di Marcaria

IL SINDACO
Carlo Alberto Malatesta

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Enrico Lungaretti

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Sabina Candela

AREA TECNICA
Arch. Arianna Marsilli
(Responsabile del servizio e del procedimento)

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Studio Polaris STP s.r.l.
Ugo Bernini
Luigi Mariggi

Engeo s.r.l.
Carlo Caleffi

Con la collaborazione di:

Francesco Cerutti
Andrea Conti
Mohadaseh Ebrahimi
Kinga Kolaczko
Marco Maffezzoli
Elena Padovani
Matteo Rodella
Ilaria Rossini
Gianluca Vicini

DISCIPLINA DEI NUCLEI STORICI
Abitato di San Michele in bosco

PR 8d

SCALA: 1:1.000

DATA: Gennaio 2026
AGG:

DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.C.
n°..... del .....

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C.
n°..... del .....

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.
n°..... del .....

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.