

Confine comunale

Tessuto Urbano Consolidato - TUC

ELEMENTI PAESISTICO-AMBIENTALI

Rete Natura 2000 (SIC, ZPS e ZSC)

Parchi Regionali

Vincolo paesaggistico per i fiumi e relative sponde dal piede degli argini per una fascia di 150 m (D.Lgs. 42/2004)

Orlo di terrazzo

Area a vegetazione naturale rilevante

Boschi ed aree boscate

Alberi monumentali

SISTEMA DELLE ACQUE

Corsi d'acqua principali - Fiumi Po e Mincio

Canali, rogge e aree idriche

Zone umide

Cava cessata

Cava in progetto

Fasce PAI

Limite Fascia A

Limite Fascia C

TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE

Nucleo di antica formazione - NAF

Ambiti di interesse storico, architettonico e/o ambientale

Cori e complessi agricoli di valore storico, tipologico e ambientale

Aree ed edifici soggetti a vincolo ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. n. 42/2004

Ambiti soggetti a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.136 del D.Lgs n. 42/2004

Beni ope legis (fonte: Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona Mantova e Lodi)

Aree, edifici ed ambiti di interesse storico - architettonico e/o culturale (Fonte: Archivio dei beni storico - architettonici della Provincia di Mantova e del Comune)

Evidenze di interesse archeologico, che si configurano quali aree con tracce riconducibili ad una frequentazione antica del territorio (Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona Mantova e Lodi Mantova, agg. ottobre 2024)

SISTEMA DELLA MOBILITA'

esistente

progetto

Autostrade - Progetto definitivo dell'autostrada regionale "Cremona-Mantova" approvato con D.G.R. 7/15954 del 30/12/2003

Autostrade - Proposta di variazione del tracciato relativo all'autostrada regionale "Cremona-Mantova" Progetto definitivo depositato da Stradivaria in V.I.A. nazionale il 30/06/2008 e integrazioni luglio 2009

Progetto T.I.B.R.E.

Viabilità extraurbana

Viabilità comunale

Stazione, linea e zona ferroviaria

FASCE DI RISPETTO E SALVAGUARDIA

Rispetto stradale e ferroviario

Delimitazione della fascia di rispetto idraulica dei corsi d'acqua ai sensi del R.D. n.523/1904 e s.m.i.

Rispetto depuratore ed impianti tecnologici

Linee aeree elettrodotti con relative fasce di rispetto

Linee oleodotto con relative fasce di rispetto

Impianti fissi per telecomunicazioni(Fonte: Castet)

Impianti di biogas

Siti da bonificare o in corso di bonifica

Porte radio (fonte: Castet)

Per quanto riguarda le classi di fattibilità e le classi sismiche si rimanda alle tavole della componente geologica (CG 2.5 - Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano, CG 02.1 - Carta della pericolosità sismica locale)

RISPETTO CIMITERIALE

Fascia di rispetto cimiteriale

DISTANZE DAGLI ALLEVAMENTI

Allevamenti con numero di capi superiori a 10

Per quanto riguarda le tipologie degli allevamenti si rimanda alla Tavola DP03.4 - Sistema agricolo e allevamenti. Presenza e rispetti teorici

Piano di Governo del Territorio

PGT₂₄

PR PIANO DELLE REGOLE

Comune di Marcaria

IL SINDACO
Carlo Alberto Madaletta

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Enrico Lungarotti

IL SEGRETARIO
Delfino Sabino Candela

AREA TECNICA
Arch. Antonio Marini
(responsabile del servizio urbanistico)

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Studio Polaris STP s.r.l.
Luigi Benini
Luigi Mengoli

Con la collaborazione di:
Francesco Cerutti
Andrea Coni
Monodora Borghini
Kings Koloska
Marco Maffezzoli
Elena Padovani
Matteo Roberto
Ilario Rossi
Gianluca Vicini

Engeo s.r.l.
Corio Costi

POLARIS

STUDIO DI PROGETTAZIONE

CARTA DEI VINCOLI E DELLE PRESCRIZIONI.
SETTORE SUD

SCALA: 1: 10,000

DATA: GENNAIO 2026

DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.C.
n°..... del.....

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C.
n°..... del.....

PUBBLICAZIONE SUL B.U. n°..... del.....

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DELL'ART. 21 DEL D. Lgs. n. 82/2005 s.m.i.