

Piano di
Governo del
Territorio

PGT₂₄

PS PIANO DEI SERVIZI



Comune di Marcara

IL SINDACO
Carlo Alberto Malatesta

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Enrico Lungarotti

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Sabina Candela

AREA TECNICA
Arch. Arianna Marsilli
(Responsabile del servizio e del procedimento)

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Studio Polaris STP s.r.l.
Ugo Bernini
Luigi Moriggi

Engeo s.r.l.
Carlo Caleffi



Con la collaborazione di:

Francesco Cerutti
Andrea Conti
Mohadeseh Ebrahimi
Kinga Kolaczko
Marco Maffezzoli
Elena Padovani
Matteo Rodella
Ilaria Rossini
Gianluca Vicini

DOTAZIONE AREE, ATTREZZATURE E
SERVIZI DI INTERESSE LOCALE E
SOVRALocale. TABELLA STATO DI FATTO

PS
01.1

SCALA:

DATA: GENNAIO 2026
AGG:

DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.C.
n°..... del

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C.
n°..... del

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.
n°..... del

ELABORATO PS01.1 - PIANO DEI SERVIZI -DOTAZIONE DI AREE, ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE LOCALE E SOVRALocale. TABELLA STATO DI FATTO																														
CASATICO - STATO DI FATTO AL DICEMBRE 2025																														
ID	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	PGT2009 - Superficie servizio (mq)										Stato di Fatto Dicembre 2025 - Superficie servizio (mq)										Superficie Territoriale	Superficie Lorda (mq)	N° edifici	Stato d'uso	NOTE		
				I	A	Ac	SA	V	S	R	P	T	C	I	A	Ac	SA	V	S	R	P	T	C							
101	CENTRALE ELETTRICA	Via del Mulino	T.E.R.N.A. Trasmissione Elettricità Rete Nazionale S.p.a.									73.660											78.742		78.742	-	-	UTILIZZATO	Servizio di interesse sovracomunale	
102	AREA PARCHEGGIO	Via Nuova	Comune di Marcaria								740											923			923	-	-	UTILIZZATO		
103	AREA CIMITERIALE	Via Nuova	Comune di Marcaria										4.949											5.115	5.115	-	-	UTILIZZATO		
104	STRUTTURA FORMATIVA PER DIVERSAMENTE ABILI	Via Fiume	Comune di Marcaria	4.000										3.681											2.871	1.215	1	UTILIZZATO	Edificio a 3 piani	
105	MONUMENTO AI CADUTI	Via Fiume	Comune di Marcaria			980										619									619	-	-	UTILIZZATO		
106	ALLOGGI RESIDENZIALI PUBBLICI	Via Fiume	Comune di Marcaria				2.010										1.183								1.183	352	1	UTILIZZATO	Edificio a 2 piani	
107	AREA PARCHEGGIO	Via Fiume	Comune di Marcaria								1.588											1.816			1.816	-	-	UTILIZZATO		
108	AREA PARCHEGGIO	Via Fiume	Comune di Marcaria								502											638			638	-	-	UTILIZZATO		
109	AREA PARCHEGGIO	Via Martin Luther King	Comune di Marcaria								115														0	-	-	NON UTILIZZATO		
110	AREA PARCHEGGIO	Via Tartaro	Comune di Marcaria								379											386			386	-	-	UTILIZZATO		
111	SCUOLA DELL'INFANZIA	Via Tartaro	Comune di Marcaria	2.846										2.655											2.655	537	1	UTILIZZATO		
112	AREA PARCHEGGIO	Via Martin Luther King	Comune di Marcaria								284											271			271	-	-	UTILIZZATO		
113	AREA PARCHEGGIO	Via Martin Luther King	Comune di Marcaria								194											243			243	-	-	UTILIZZATO		
114	AREA PARCHEGGIO	Via Martin Luther King	Comune di Marcaria								304											347			347	-	-	UTILIZZATO		
115	AREA PARCHEGGIO	Via Nuova	Comune di Marcaria								248											252			252	-	-	UTILIZZATO		
116	AREA PARCHEGGIO	Via Nuova	Comune di Marcaria								148											95			95	-	-	UTILIZZATO		
117	AREA PARCHEGGIO	Via Nuova	Comune di Marcaria								275											178			178	-	-	UTILIZZATO		
118	CAMPO DI CALCIO	Via Nuova	Parrocchia della Annunciata Beata Vergine Maria						4.337													4.925			4.925	-	-	UTILIZZATO		
119	CHIESA PARROCCHIALE DELLA ANNUNCIATA BEATA VERGINE MARIA, CANONICA E ORATORIO	Via Nuova, 3	Parrocchia della Annunciata Beata Vergine Maria							3.537												4.503			3.425	2.156	2	UTILIZZATO	Edificio 1 = 2 piani SL =1842 mq; edificio 2 = 2 piani SL=314 mq	
120	AREA PARCHEGGIO	Strada Redondesco	Privato								339											241			241	-	-	UTILIZZATO	Area privata d'uso pubblico	
121	"CORTE CASTIGLIONI"	Via Nuova	Privato 2009, Comune di Marcaria 2024		41.195										42.042										40.642	5.171	3	NON UTILIZZATO	Area ed immobile acquisiti dal Comune di Marcaria. Attualmente intervento in corso di messa in sicurezza. Piano terra SL= 3771 mq; Primo piano SL=1400 mq	
122	AMBULATORIO MEDICO	Via Fiume	Comune di Marcaria				-										1.534								1.401	313	2	-	Edificio 1 = 2 piani SL =266 mq; edificio 2 = 1 piano SL= 47 mq	
123	UFFICIO POSTALE	Via Tartaro,9	Privato			-									154										154	154	1	-		
124	AREA PARCHEGGIO	Via S.Michele	Privato								-											131			131				Area privata d'uso pubblico	
125	EDIFICIO COMMERCIALE "La Butega"	SP 68	Comune di Marcaria														858								610	496	1		Edificio a 2 piani	
126	AREA VERDE	Strada Redondesco/via Nuova	Comune di Marcaria															720							720				Vincolo art. 10, D.Lgs. N° 42/s004 e s.m.i.; tutela indiretta	
127	AREA PARCHEGGIO	Via Nuova	Comune di Marcaria								850											702			702				Servizio realizzato in attuazione della previsione del PGT (ex-n° 104 di progetto)	
128	AREA VERDE	Via Nuova	Comune di Marcaria					1.677										2.628							2.628				Servizio realizzato in attuazione della previsione del PGT (ex-n° 104 di progetto)	
129	CENTRO SOCIALE ONLUS - ASSISTENZA HANDICAP	S.C. Circonvallazione	Cooperativa Agorà				2.120	1.410			705						7.384								6.454	1.860	1	UTILIZZATO	Servizio realizzato in attuazione della previsione del PGT (ex-n°105 di progetto) Edificio a 2 piani	
TOTALE				6.846	41.195	980	4.130	3.087	4.337	3.537	6.671	73.660	4.949	6.336	42.196	619	10.959	3.348	0	9.428	6.223	78.742	5.115	158.367	12.254					
TOTALE CASATICO				149.392										162.966																
CASATICO - SERVIZI PREVISTI PGT VIGENTE																														
ID	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	PGT2009 - Superficie servizio (mq)										Stato di Fatto Dicembre 2025 - Superficie servizio (mq)										Superficie Territoriale	Superficie Lorda (mq)	N° edifici	Stato d'uso	NOTE		
				I	A	Ac	SA	V	S	R	P	T	C	I	A	Ac	SA	V	S	R	P	T	C							
101 - P	AREA VERDE	ZTR 151	Privato					3.085										0						0	-	-	-	-	Servizio non attuato	
102 - P	AREA PARCHEGGIO	ZTR 151	Privato								455										0			0	-	-	-	-	Servizio non attuato	
103 - P	AREA PARCHEGGIO	ZTR 152	Privato								422										0			0	-	-	-	-	Servizio non attuato	
104 - P	AREA PARCHEGGIO	Via Nuova	Comune di Marcaria								850										702			3.330	-	-	-	-	Servizio attuato	
	AREA VERDE	Via Nuova	Comune di Marcaria					1.677										2.628												
105 - P	CENTRO SOCIALE ONLUS - ASSISTENZA HANDICAP	S.C. Circonvallazione	Privato - Cooperativa Agorà				2.120	1.410			705						7.384							6.454	1.860	1	UTILIZZATO	Servizio attuato. Edificio a 2 piani		
TOTALE				0			2.120	6.172	0	0	2.432	0	0	0	0	0	0	7.384	2.628	0	0	702	0	0	9.784	1.860				
TOTALE CASATICO				10.724										10.714																

OSPITALETTO - STATO DI FATTO AL DICEMBRE 2025																														
ID	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	PGT2009 - Superficie servizio (mq)										Stato di Fatto Dicembre 2025 - Superficie servizio (mq)										Superficie Territoriale	Superficie Lorda (mq)	N° edifici	Stato d'uso	NOTE		
				I	A	Ac	SA	V	S	R	P	T	C	I	A	Ac	SA	V	S	R	P	T	C							
201	AREA PARCHEGGIO	Via San Vincenzo	Comune di Castellucchio								376										1.003			1.003		-	-	UTILIZZATO	Servizio condiviso con il Comune di Castellucchio	
202	AREA CIMITERIALE	Via San Vincenzo	Comune di Castellucchio										5.455										4.471	4.471		-	-	UTILIZZATO	Servizio condiviso con il Comune di Castellucchio	
203	SEDE A.I.D.O.	Via vittorio Veneto	Comune di Marcaria				148							1.286										1.211	480	2	UTILIZZATO	Servizio condiviso con il Comune di Castellucchio. Edificio 1 = 1 piano SL=330 mq; edificio 2 = 2 piani SL=150 mq		
	SCUOLA DELL'INFANZIA			1.350																										
204	AREA PARCHEGGIO	Via San Vincenzo	Privato - Fondazione ARCA								354										356			356		-	-	UTILIZZATO	Parcheggio a servizi strutture ARCA	
205	Centro Mantovano di Solidarietà - ARCA	Via San Vincenzo	Privato - Fondazione ARCA				5.365										5.235							4.627	1.210	3	UTILIZZATO	Edificio 1 = 2 piani SL= 458 mq; edificio 2 = 2 piani SL=652 mq; edificio 3 = 2 piani SL=100 mq		
206	LUDOTECA (EX SCUOLA PRIMARIA)	Via Vittorio Veneto	Comune di Castellucchio				2.055										1.973							1.973	406	1	UTILIZZATO	Servizio condiviso con il Comune di Castellucchio		
207	CABINA ELETTRICA	Via Mazzini	Enel Distribuzione S.p.a.									71										59		59		-	-	UTILIZZATO		
208	AREA PARCHEGGIO	Strada Laghetto	Comune di Marcaria								152										103			103		-	-	UTILIZZATO		
209	AREA PARCHEGGIO	Strada Laghetto	Comune di Marcaria								155										129			129		-	-	UTILIZZATO		
210	AREA PARCHEGGIO	Strada Laghetto	Comune di Marcaria								160										121			121		-	-	UTILIZZATO		
211	AREA VERDE	Strada Laghetto	Comune di Marcaria					1.014										987						987		-	-	UTILIZZATO		
212	AREA PARCHEGGIO	Via Vittorio Veneto	Privato								3.367										0			0		-	-	-	Parcheggio privato d'uso pubblico non attuato	
213	FERMATA FERROVIARIA SU LINEA MANTOVA-MILANO	Via Mazzini	Demanio dello Stato									1.400										0		0		-	-	NON UTILIZZATO	Fermata soppressa	
214	AMBULATORIO MEDICO	Via Vittorio Veneto	Privato				-										-							0		-	-	-		
215	UFFICIO POSTALE	Via Vittorio Veneto,8	Privato			-										-								0		-	-	-		
216	AREA PARCHEGGIO	Strada Laghetto	Comune di Marcaria								92										68			68		-	-	UTILIZZATO		
217	AREA PARCHEGGIO	SS10 Padana Inferiore	Comune di Marcaria								-										441			441		-	-	UTILIZZATO		
218	AIDO ASSOCIAZIONE	Via S.G.Bosco, 9	Comune di Marcaria														53							53	53	1	UTILIZZATO	Parte del piano terra utilizzato dall'attività pubblica		
219	SERVIZIO MULTIDISCIPLINARE INTEGRATO ARCA	Via S.Vicenzo, 31	Privato - Fondazione ARCA					830			5.930						7.643							7.251	784	1	UTILIZZATO	Servizio realizzato in attuazione della previsione del PGT (ex-n°205 e n°206 di progetto) Edificio a 2 piani		
TOTALE				1.350	0	0	7.568	1.844	0	0	10.586	1.471	5.455	1.286	0	0	14.904	987	0	0	2.221	59	4.471	22.853	2.933					
TOTALE OSPITALETTO				28.274										23.928																
OSPITALETTO - SERVIZI PREVISTI PGT VIGENTE																														
ID	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	PGT2009 - Superficie servizio (mq)										Stato di Fatto Dicembre 2025 - Superficie servizio (mq)										Superficie Territoriale	Superficie Lorda (mq)	N° edifici	Stato d'uso	NOTE		
				I	A	Ac	SA	V	S	R	P	T	C	I	A	Ac	SA	V	S	R	P	T	C							
201 - P	AMPLIAMENTO AREA CIMITERIALE	Via San Vincenzo	Comune di Castellucchio										1.988										0	0		-	-	-	Servizio non attuato	
202 - P	AREA VERDE	Via San Vincenzo	Comune di Castellucchio					1.053										0						0		-	-	-	Servizio non attuato	
204 - P	AREA PARCHEGGIO	Via Mazzini	Privato								291									0				0		-	-	-	Servizio non attuato	
205 - P 206 - P	SERVIZIO MULTIDISCIPLINARE INTEGRATO ARCA	Via S. Vincenzo, 31	Privato - Fondazione ARCA					830			5.930						7.643							7.251	784	1	UTILIZZATO	Servizio attuato (n°219)		
TOTALE				0	0	0	0	1.883	0	0	6.221	0	1.988	0	0	0	7.643	0	0	0	0	0	0	7.251	784					
TOTALE OSPITALETTO				10.092										7.643																

MARCARIA - STATO DI FATTO AL DICEMBRE 2025																														
ID	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	PGT2009 - Superficie servizio (mq)										Stato di Fatto Dicembre 2025 - Superficie servizio (mq)										Superficie Territoriale	Superficie Lorda (mq)	N° edifici	Stato d'uso	NOTE		
				I	A	Ac	SA	V	S	R	P	T	C	I	A	Ac	SA	V	S	R	P	T	C							
301	CAMPO DI CALCIO	Strada Casazze	Comune di Marcaria						10.900											10.461					10.461	-	-	UTILIZZATO		
302	SPOGLIATOIO, TRIBUNE, CAMPO DI ALLENAMENTO E AREA VERDE	Via della Resistenza	Comune di Marcaria					2.800	4.443											7.498					7.498	-	-	UTILIZZATO		
303	AREA PARCHEGGIO	Via della Resistenza	Comune di Marcaria									2.448											2.576		2.576	-	-	UTILIZZATO		
304	CABINA ELETTRICA	Via della Resistenza	Comune di Marcaria										59											94		94	-	-	UTILIZZATO	
305	AREA PARCHEGGIO	Ex S.S. 10 Padana Inferiore	Comune di Marcaria									1.385											2.027		2.027	-	-	UTILIZZATO	Parcheggio al servizio di attività produttive	
306	AREA PARCHEGGIO	Ex S.S. 10 Padana Inferiore	Comune di Marcaria									748											1.066		1.066	-	-	UTILIZZATO	Parcheggio al servizio di attività produttive	
307	AREA VERDE	Ex S.S. 10 Padana Inferiore	Comune di Marcaria					1.268											1.822						1.822	-	-	UTILIZZATO	Verde al servizio di attività produttive	
308	AREA VERDE	Ex S.S. 10 Padana Inferiore	Comune di Marcaria					286											332						332	-	-	UTILIZZATO	Verde al servizio di attività produttive	
309	AREA VERDE	Ex S.S. 10 Padana Inferiore	Comune di Marcaria					273											288						288	-	-	UTILIZZATO	Verde al servizio di attività produttive	
310	AREA VERDE	Ex S.S. 10 Padana Inferiore	Comune di Marcaria					446											629						629	-	-	UTILIZZATO	Verde al servizio di attività produttive	
311	AREA PARCHEGGIO	Via del Lavoro	Comune di Marcaria									2.068											2.064		2.064	-	-	UTILIZZATO	Parcheggio al servizio di attività produttive	
312	AREA PARCHEGGIO	Via del Lavoro	Comune di Marcaria									443											457		457	-	-	UTILIZZATO	Parcheggio al servizio di attività produttive	
313	CABINA ELETTRICA	Via del Lavoro	Comune di Marcaria										45											42		42	-	-	UTILIZZATO	Cabina elettrica al servizio di attività produttive
314	IMPIANTI TECNOLOGICI PER TELECOM	Viale Stazione	Comune di Marcaria										160											191		191	-	-	UTILIZZATO	
315	AREA CIMITERIALE	Viale Stazione	Comune di Marcaria											6.805										6.774	6.774	-	-	UTILIZZATO		
316	AREA VERDE	Viale Stazione	Ferrovie dello Stato S.p.a.					420											457						457	-	-	UTILIZZATO		
317	STAZIONE FERROVIARIA	Viale Stazione	Ferrovie dello Stato S.p.a.									4.599											1.215	4.567		5.782	498	3	UTILIZZATO	Servizio con utenza di livello sovracomunale. Edificio 1 SL=151 mq;edificio 2 SL=95 mq; edificio 3 SL=252 mq. E' compreso l'ampliamento del parcheggio in corso di realizzazione
318	AREA PARCHEGGIO	Via Monsignor Benedini	Comune di Marcaria									137											135		135	-	-	UTILIZZATO		
319	AREA PARCHEGGIO	Via Avis	Comune di Marcaria									150											128		128	-	-	UTILIZZATO		
320	AREA VERDE	Via Brodolini	Privato					266											263						263	-	-	NON UTILIZZATO		
321	CABINA ELETTRICA E PIAZZOLA ECOLOGICA	Via Brodolini	Enel distribuzione S.p.a. Comune di Marcaria										144											148		148	-	-	UTILIZZATO	
322	AREA PARCHEGGIO	Via Brodolini	Comune di Marcaria									64											221		221	-	-	UTILIZZATO	Parcheggio ampliato, rispetto al PGT 2009	
323	AREA PARCHEGGIO	Via Brodolini	Comune di Marcaria									416											491		491	-	-	UTILIZZATO		
324	AREA PARCHEGGIO	Via Crispi	Comune di Marcaria									260											111		111	-	-	UTILIZZATO		
325	AREA PARCHEGGIO	Via Crispi	Comune di Marcaria									220											158		158	-	-	UTILIZZATO		
326	SCUOLA PRIMARIA	Via Crispi	Comune di Marcaria	4.172										5.813											4.457	2.712	2	UTILIZZATO	Edificio 1 = 2 piani SL=1092 mq; edificio 2 = 2 piani SL=1620 mq	
327	PALESTRA	Via Crispi	Comune di Marcaria						2.490										2.563						2.563	898	1	UTILIZZATO		
328	AREA PARCHEGGIO	Via Crispi	Fondazione Mons. Benedini									2.801											2.879		2.879	-	-	UTILIZZATO		
329	R.S.A. "MONSIGNOR BENEDINI"	Via Crispi	Fondazione Mons. Benedini					12.070										12.434							9.770	5.328	1	UTILIZZATO	Servizio con utenza di livello sovracomunale. Edificio a 2 piani	
330	BIBLIOTECA E SALA CIVICA	Via Crispi	Comune di Marcaria				1.073										1.078								1.078	298	1	UTILIZZATO		
331	AREA VERDE	Via Crispi	Comune di Marcaria					1.413											1.400						1.400	-	-	UTILIZZATO		
332	MUNICIPIO	Via Crispi	Comune di Marcaria			2.153										1.778									916	1.293	1	UTILIZZATO	Edificio a 3 piani	
333	AREA PARCHEGGIO	Via Levata	Comune di Marcaria									1.968											1.687		1.687	-	-	UTILIZZATO		
334	AREA VERDE E AREA FESTE	Via Levata	Comune di Marcaria					1.427											1.452						1.452	-	-	UTILIZZATO	Area attrezzata per attività ludico-ricreative	
335	CAMPO DI CALCIO E CABINA ELETTRICA	Via Levata	Comune di Marcaria						7.278											7.021					7.021	-	-	UTILIZZATO		
336	AREA A PARCHEGGIO	Piazza Umberto I	Comune di Marcaria									1.735											1.740		1.740	-	-	UTILIZZATO		
337	CASERMA CARABINIERI	Viale Campo Pietra	Comune di Marcaria			1.556										1.471									1.232	487	1	UTILIZZATO		
338	STAZIONE DI RILANCIO	Via Crispi	TEA S.p.a.										798												798	-	-	UTILIZZATO	Da depuratore è stato trasformato in stazione di rilancio	
339	AREA PARCHEGGIO	Piazza Chiassi	Comune di Marcaria									216											204		204	-	-	UTILIZZATO		

340	SAGRATO CHIESA PARROCCHIALE DI SAN GIOVANNI BATTISTA	Via Crispi	Parrocchia di San Giovanni Battista					456											518				518	-	-	UTILIZZATO		
341	CHIESA PARROCCHIALE DI SAN GIOVANNI BATTISTA, CANONICA E ORATORIO	Via Crispi	Parrocchia di San Giovanni Battista							2.426									2.397				1.666	1.907	4	UTILIZZATO	Edificio 1 = 1 piano SL=445 mq; edificio 2 = 2 piani SL=182 mq; edificio 3 = 2 piani SL=1116 mq; edificio 4 = 2 piani SL=164 mq	
342	CAMPO DA CALCETTO	Via Circonvallazione	Parrocchia di San Giovanni Battista							743									782				782	-	-	UTILIZZATO		
343	AMBULATORIO MEDICO	Via Crispi, 119	Fondazione Mons. Benedini																			0	-	-	-			
344	FARMACIA	Via Crispi, 62	Privato					210										210					210	-	-	-		
345	UFFICIO POSTALE	Via Crispi, 68	Privato			110									110								110	-	-	-	Occupa solo una parte del piano terra	
346	CABINA ELETTRICA	Via Levata	Enel distribuzione S.p.a.								15										26		26	-	-	UTILIZZATO		
347	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	Via G.Brodolini	Comune di Marcaria														4.141						3.045	2.192	3	UTILIZZATO	Edificio 1 = 2 piani SL=848 mq; edificio 2 = 2 piani SL=972 mq; edificio 3 = 2 piani SL=372 mq	
348	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	Via G.Brodolini	Comune di Marcaria														1.848						1.438	820	1	UTILIZZATO	Edificio a 2 piani	
349	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	Via G.Brodolini	Comune di Marcaria														2.248						1.629	1.238	2	UTILIZZATO	Edificio 1 = 2 piani SL=548 mq; edificio 2 = 2 piani SL=690 mq	
350	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	Via G.Brodolini	Comune di Marcaria														3.852						2.658	2.388	1	UTILIZZATO	Edificio a 2 piani	
351	AREA VERDE	Via Crispi	Comune di Marcaria					-										170					170	-	-	UTILIZZATO		
352	AREA PARCHEGGIO	Via Levata	Privato								-										25		25	-	-	UTILIZZATO	Area parcheggio ex-ambito ZTR356	
353	ASSOCIAZIONI VOLONTARIATO	Via Levata	-				-										914						663	502	1	UTILIZZATO	Edificio a 2 piani	
354	RSA GM	Via Francesco Crispi	-				-										3.606						3.606	521	1	UTILIZZATO		
355	ALLOGGI ALER	Via Lombardia 7	Pubblica				-										5.468						4.814	1.308	2	UTILIZZATO	Edificio 1 = 2 piani SL=750 mq; edificio 2 = 2 piani SL=558 mq	
356	ARCI ED ALLOGGI	Via Caserme	Comune di Marcaria														804						576	731	1	UTILIZZATO	Edificio 1 = 1 piano SL=275 mq; edificio 2 = 2 piani SL=456 mq	
357	AREA IN AMBITO INDUSTRIALE	Via del Lavoro, 9 (ex-pip)	Comune di Marcaria																			12.689		10.871	3.636	1		Area di proprietà comunale, assegnata in diritto di superficie a soggetto privato. Attualmente utilizzata per attività industriale. Edificio a 2 piani
358	AREA VERDE	Via Levata, nei pressi campo di calcio	Comune di Marcaria					324										349					349	-	-	UTILIZZATO	Servizio realizzato in attuazione della previsione del PGT (ex-n°307 di progetto)	
359	AREA VERDE	Via Crispi	Comune di Marcaria					-			1.609							1.230					1.230	-	-	UTILIZZATO	Servizio realizzato in attuazione della previsione del PGT (ex-n°308 di progetto)	

MARCARIA - SERVIZI PREVISTI PGT VIGENTE																												
ID	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	PGT2009 - Superficie servizio (mq)										Stato di Fatto Dicembre 2025 - Superficie servizio (mq)										Superficie Territoriale	Superficie Lorda (mq)	N° edifici	Stato d'uso	NOTE
				I	A	Ac	SA	V	S	R	P	T	C	I	A	Ac	SA	V	S	R	P	T	C					
301 - P	AREA PARCHEGGIO	Via Brescia	Privato								80										0			0	-	-	-	Servizio non attuato (ex-ZTR353)
302 - P	AREA PARCHEGGIO	Via Brescia	Privato								388										0			0	-	-	-	Servizio non attuato (ex-ZTR353)
303 - P	AREA PARCHEGGIO	Via Stazione	Privato								85										0			0	-	-	-	Servizio non attuato (ex-ZTR352)
304 - P	AREA VERDE	Via Stazione	Privato					513										0						0	-	-	-	Servizio non attuato (ex-ZTR352)
305 - P	AREA VERDE	Via Stazione	Privato					413												0				0	-	-	-	Servizio non attuato (ex-ZTE354)
306 - P	AREA VERDE, PARCHEGGIO, STRUTTURE SOCIO-RICREATIVE	Via Crispi	Privato				700	3.390			1.100							0						0	-	-	-	Servizio non attuato
307 - P	AREA VERDE	Via Levata, nei pressi campo di calcio	Privato					324										349						349	-	-	-	Servizio attuato (n°358)
308 - P	AREA VERDE	Via Crispi	Demanio Pubblico dello Stato Provincia di Mantova								1.609							1.230						1.230	-	-	-	Servizio attuato (n°359)
309 - P	AREA PARCHEGGIO	Viale Stazione	Comune di Marcaria Istituto Diocesano per il sostentamento del clero								917									0				0	-	-	-	Servizio non attuato
310 - P	AMPLIAMENTO AREA CIMITERIALE E VERDE	Viale Stazione	Privato					10.972						3.405						0				0	-	-	-	Servizio non attuato
TOTALE				0	0	0	700	15.612	0	0	4.179	0	3.405	0	0	0	0	1.579	0	0	0	0	0	1.579	0			
TOTALE MARCARIA				23.896										1.579														

SAN MICHELE IN BOSCO - STATO DI FATTO AL DICEMBRE 2025																													
ID	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	PGT2009 - Superficie servizio (mq)										Stato di Fatto Dicembre 2025 - Superficie servizio (mq)										Superficie Territoriale	Superficie Lorda (mq)	N° edifici	Stato d'uso	NOTE	
				I	A	Ac	SA	V	S	R	P	T	C	I	A	Ac	SA	V	S	R	P	T	C						
401	FERMATATA FERROVIARIA SU LINEA MANTOVA-MILANO	Strada Publio Virgilio Marone	Demanio dello Stato									555											0		0	-	-	NON UTILIZZATO	Fermata soppressa
402	PIAZZOLA ECOLOGICA E MAGAZZINO COMUNALE	Strada Ronchi	Comune di Marcaria									8.073											7.716		7.716	-	-	UTILIZZATO	
403	AREA CIMITERIALE	Strada Giovanna	Comune di Marcaria										3.616											2.843	2.843	-	-	UTILIZZATO	
404	SALA CIVICA,AMBULATORIO MEDICO E UFFICIO POSTALE	Via Oglio,43	Comune di Marcaria		2.961										2.667										2.242	850	1	UTILIZZATO	Edificio a 2 piani
405	CABINA ELETTRICA	Via Oglio	Enel Distribuzione S.p.a.									23											16		16	-	-	UTILIZZATO	
406	PARCO COMUNALE	Strada Giovanna	Comune di Marcaria					847										800							800	-	-	UTILIZZATO	Parco giochi (all'interno piano attuativo ex-ZTR 451)
407	AREA PARCHEGGIO	Strada Giovanna	Comune di Marcaria								127										126				126	-	-	UTILIZZATO	Servizio all'interno piano attuativo ex-ZTR 451
408	AREA PARCHEGGIO	Via Oglio	Comune di Marcaria								1.120										1.200				1.200	-	-	UTILIZZATO	
409	AREA VERDE	Via Palestro	-					86										0							0	-	-	NON REALIZZATO	Aree di interesse pubblico previste nel PGT vigente, all'interno dell'ambito ex-ZTR 452. Servizio non attuato
410	AREA VERDE	Via Palestro	-					160										0							0	-	-		
411	AREA PARCHEGGIO	Via Palestro	-								171									0					0	-	-		
412	AREA PARCHEGGIO	Via Palestro	-								140									0					0	-	-		
413	R.S.A. VILLA AURELIA	Via Oglio	-				21.950										19.283								16.758	5.408	4	UTILIZZATO	Servizio con utenza di livello sovracomunale. Edificio 1 = 2piani SL=1732 mq; edificio 2 = 2 piani SL=3318 mq; edificio 3 = 1 piano SL=288 mq; edificio 4 = 1 piano SL=70 mq
414	ASILO NIDO E SCUOLA D'INFANZIA	Via Oglio	Istituto delle Terziarie Francescane Alcantarine	2.857										3.119											2.413	1.712	1	UTILIZZATO	
415	AREA PARCHEGGIO E SAGRATO PARROCCHIA SAN MICHELE ARCANGELO	Via Oglio	Parrocchia di San Michele Arcangelo				500				1.000									1.568					1.568	-	-	UTILIZZATO	
416	PARROCCHIA SAN MICHELE ARCANGELO, CANONICA E ORATORIO	Via Oglio	Parrocchia di San Michele Arcangelo							933										1.009					749	952	1	UTILIZZATO	Edificio 1 = 1 piano SL=432 mq; edificio 2 = 2 piani SL=520 mq
417	AREA VERDE	Via Oglio	Parrocchia di San Michele Arcangelo					736												731					731	-	-	UTILIZZATO	
418	CAMPO DI CALCIO, PALLAVOLO, TENNIS E ATTREZZATURE DI SERVIZIO	Via Oglio	Parrocchia di San Michele Arcangelo e privato						8.352											8.610					8.610	-	-	UTILIZZATO	
419	STAZIONE DI RILANCIO	Strada Argine Oglio	TEA S.p.a.									1.169										1.183			1.183	-	-	UTILIZZATO	Da depuratore è stato trasformato in stazione di rilancio
420	IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO ACQUE IRRIGUE	Strada Argine Oglio	Consorzio di Bonifica Sud Ovest Mantova									10.006										10.497			10.497	-	-	UTILIZZATO	
421	AREA PARCHEGGIO CIMITERO	Str. Giovanna/Str.P.V. Marone	Comune di Marcaria									-										594			594	-	-	UTILIZZATO	
422	IMPIANTO POTABILIZZAZIONE TEA	SP56, 11	TEA									-											970		970	-	-	UTILIZZATO	
423	CABINA ELETTRICA	SP56	Comune di Marcaria									-											25		25	-	-	UTILIZZATO	
424	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	Via Oglio	Comune di Marcaria				-										2.422								1.507	1.220	1	UTILIZZATO	Edificio a 4 piani
TOTALE				2.857	2.961	0	22.450	1.829	8.352	933	2.558	19.826	3.616	3.119	2.667	0	21.705	800	0	11.918	1.920	20.407	2.843	60.548	10.142				
TOTALE SAN MICHELE IN BOSCO				65.382										65.379															
SAN MICHELE IN BOSCO - SERVIZI PREVISTI PGT VIGENTE																													
ID	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	PGT2009 - Superficie servizio (mq)										Stato di Fatto Dicembre 2025 - Superficie servizio (mq)										Superficie Territoriale	Superficie Lorda (mq)	N° edifici	Stato d'uso	NOTE	
				I	A	Ac	SA	V	S	R	P	T	C	I	A	Ac	SA	V	S	R	P	T	C						
409 - P	AREA VERDE	S.P.56	Provincia di Mantova					2.673													0			0	-	-	NON UTILIZZATO	Servizio non attuato	
	AREA PARCHEGGIO										2.673																		
TOTALE				0	0	0	0	2.673	0	0	2.673	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
TOTALE SAN MICHELE IN BOSCO				5.346										0															

GABBIANA/PILASTRO - STATO DI FATTO AL DICEMBRE 2025																													
ID	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	PGT2009 - Superficie servizio (mq)										Stato di Fatto Dicembre 2025 - Superficie servizio (mq)										Superficie Territoriale	Superficie Lorda (mq)	N° edifici	Stato d'uso	NOTE	
				I	A	Ac	SA	V	S	R	P	T	C	I	A	Ac	SA	V	S	R	P	T	C						
501	DEPURATORE	Via Tosa	TEA S.p.a.									2.303											1.360		1.360	-	-	UTILIZZATO	
502	SCUOLA PRIMARIA,CABINA ELETTRICA, SALA CIVICA	via Balestra	Comune di Marcaria Enel Distribuzione S.p.a.	2.398								18		2.442								24		2.006	1.120	3	UTILIZZATO	Edificio 1 = 2 piani SL=872 mq; edificio 2 = 1 piano SL=154 mq; edificio 3 = 1 piano SL= 70 mq	
503	SEDE AVIS	via Balestra	Parrocchia del Santissimo Nome di Maria			1.487											1.963							1.963	396	1	UTILIZZATO		
504	AREA FESTE AVIS	via Balestra	Parrocchia del Santissimo Nome di Maria					4.023								3.643								3.643	-	-	UTILIZZATO		
505	AREA VERDE	Via Donatori del Sangue	Comune di Marcaria					1.548										1.580						1.580	-	-	UTILIZZATO	Area attrezzata per il gioco dei bambini	
506	AREA PARCHEGGIO	Via Donatori del Sangue	Comune di Marcaria								286										253			253	-	-	UTILIZZATO		
507	AREA PARCHEGGIO	Via Cimitero	Comune di Marcaria								864										1.154			1.154	-	-	UTILIZZATO		
508	AREA CIMITERIALE	Via Cimitero	Comune di Marcaria										4.450										4.449	4.449	-	-	UTILIZZATO		
509	AREA PARCHEGGIO	Strada Montanara Sud	Comune di Marcaria								1.152										1.100			1.100	-	-	UTILIZZATO	Parcheggio al servizio di attività economiche	
510	AREA VERDE	Via Donatori del Sangue	Comune di Marcaria								800							872						872	-	-	UTILIZZATO	Area a standard all'interno dell'ambito ex-ZTR551, attuato nel 2024	
511	PARCHEGGIO PARROCCHIA	via Balestra	Parrocchia del Santissimo Nome di Maria								2.354										1.083			1.083	-	-	UTILIZZATO	Ex-servizio n° 511 nel PGT vigente e suddiviso in due destinazioni coerenti	
512	AREA FESTE AVIS	via Balestra	AVIS																										
513	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	Via Donatori del Sangue	Comune di Marcaria														2.313							2.059	745	2	UTILIZZATO	Edificio 1 = 1 piano SL=237 mq; edificio 2 = 2 piani SL=508 mq	
514	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	Via Donatori del Sangue	Comune di Marcaria														5.714							4.442	2.699	5	UTILIZZATO	Edificio 1 = 2 piani SL=592 mq, edificio 2 = 2 piani SL=236 mq; edificio 3 = 2 piani SL=581 mq; edificio 4 = 2 piani SL=606 mq; edificio 5 = 2 piani SL=684 mq	
515	AREA PARCHEGGIO	Via Donatori del Sangue	Comune di Marcaria								-										716			716	-	-	UTILIZZATO		
TOTALE				2.398	0	1.487	0	5.571	0	0	5.456	2.321	4.450	2.442	0	3.643	11.398	2.452	0	0	4.306	1.384	4.449	28.088	4.960				
TOTALE GABBIANA - PILASTRO				21.683										30.074															

CAMPITELLO - STATO DI FATTO AL DICEMBRE 2025																													
ID	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	PGT2009 - Superficie servizio (mq)										Stato di Fatto Dicembre 2025 - Superficie servizio (mq)										Superficie Territoriale	Superficie Lorda (mq)	N° edifici	Stato d'uso	NOTE	
				I	A	Ac	SA	V	S	R	P	T	C	I	A	Ac	SA	V	S	R	P	T	C						
601	STAZIONE DI RILANCIO OLEODOTTO "TAMOIL"	Via Gazzuolo	Uomini ed abitanti di Campitello									30.687											17.821		17.821	-	-	NON UTILIZZATO	Servizio di interesse sovracomunale, in riduzione rispetto al PGT 2009
602	DEPURATORE	Strada Montanara nord	TEA S.p.a.									10.944											11.355		11.355	-	-	UTILIZZATO	
603	AREA PARCHEGGIO	Via Falcone e Borsellino	Comune di Marcaria									62											58		58	-	-	UTILIZZATO	
604	AREA PARCHEGGIO	Via Falcone e Borsellino	Comune di Marcaria									339											363		363	-	-	UTILIZZATO	
605	AREA PARCHEGGIO	Via Falcone e Borsellino	Comune di Marcaria									159											165		165	-	-	UTILIZZATO	
607	SPOGLIATOI CAMPO DI CALCIO	Via Gazzuolo	Comune di Marcaria						455										477					477	-	-	UTILIZZATO		
608	AREA VERDE	Via Gazzuolo	Comune di Marcaria					1.762										1.744						1.744	-	-	NON UTILIZZATO		
609	CAMPO DI CALCIO	Via Gazzuolo	Comune di Marcaria						7.354										6.430					6.430	-	-	UTILIZZATO		
610	AREA VERDE	Via Madre Teresa di Calcutta	Comune di Marcaria					208										194						194	-	-	NON UTILIZZATO		
611	CABINA ELETTRONICA	Via Madre Teresa di Calcutta	Privato									230											223		223	-	-	UTILIZZATO	
612	AREA VERDE	Via Gazzuolo	Comune di Marcaria					1.465										1.680						1.680	-	-	UTILIZZATO		
613	AREA PARCHEGGIO	Via Gazzuolo	Comune di Marcaria									367											359		359	-	-	UTILIZZATO	
614	AREA PARCHEGGIO	Via Puccini	Comune di Marcaria									542											225		225	-	-	UTILIZZATO	Area a standard all'interno dell'ambito ex-ZTR653
615	AREA PARCHEGGIO	Via Puccini	Privato, ROFFIA srl									292											1.026		1.026	-	-	UTILIZZATO	Area standard all'interno dell'ambito ex-ZTR653. Parcheggio privato d'uso pubblico
616	AREA VERDE	Via Puccini	Comune di Marcaria					150										0						0	-	-	UTILIZZATO	Conteggiato nell'area a verde n° 676	
617	AREA PARCHEGGIO	Via del Donatore AVIS AIDO	Comune di Marcaria									2.043											2.080		2.080	-	-	UTILIZZATO	
618	AREA PARCHEGGIO	Via del Donatore AVIS AIDO	Comune di Marcaria									328											105		105	-	-	UTILIZZATO	Area standard all'interno dell'ambito ex-ZTR 652
619	AREA PARCHEGGIO	Via del Donatore AVIS AIDO	Comune di Marcaria									85											89		89	-	-	UTILIZZATO	
620	AREA PARCHEGGIO	Via del Donatore AVIS AIDO	Comune di Marcaria									111											96		96	-	-	UTILIZZATO	
621	AREA PARCHEGGIO	Via del Donatore AVIS AIDO	Comune di Marcaria									276											257		257	-	-	UTILIZZATO	
622	CHIESA PARROCCHIALE SAN CELESTINO I PAPA,CANONICA E ORATORIO	Piazza Chiesa, 5	Parrocchia di San Celestino Primo Papa							4.325										4.572				4.325	1.354	3	UTILIZZATO	Edificio 1 = 1 piano SL= 829 mq; edificio 2 = 2 piani SL=494 mq; edificio 3 = 1 piano SL=31 mq	
623	CAMPO DI CALCIO	Via della Chiesa	Parrocchia di San Celestino Primo Papa						1.187	1.187										1.952				1.952	-	-	UTILIZZATO		
624	SEDE A.C.L.I.	Via della Chiesa	Parrocchia di San Celestino Primo Papa				751			751							2.178							1.018	736	2	UTILIZZATO	Edificio 1 = 2 piani SL=520 mq; edificio 2 = 1 piano SL=216 mq	
625	CABINA ELETTRICA	Via Belfiore	Enel Distribuzione S.p.a.									38											18		18	-	-	UTILIZZATO	
626	AREA ACQUEDOTTO	Via Fermi	Comune di Marcaria									404											403		403	-	-	NON UTILIZZATO	
627	SCUOLA PRIMARIA E PALESTRA	Via Vitellio	Comune di Marcaria	4.740					275					4.588										3.576	2.225	2	UTILIZZATO	Edificio 1 = 2 piani SL=2024 mq; edificio 2 = 1 piano SL=221 mq	
628	BAGNI PUBBLICI	Piazza Garibaldi	Comune di Marcaria				35										37							37	-	-	UTILIZZATO		
629	PIAZZA E AREA PARCHEGGIO	Piazza Garibaldi	Comune di Marcaria			2.095					1.000										2.979			2.979	-	-	UTILIZZATO		
630	AREA PARCHEGGIO	Via Vitellio	Privato								274											251		251	-	-	UTILIZZATO		
631	AREA PARCHEGGIO	Via Vitellio	Privato								334											320		320	-	-	UTILIZZATO		
632	SCUOLA DELL'INFANZIA	Via Kennedy	Comune di Marcaria	5.593										5.731										5.601	1.138	1	UTILIZZATO	Edificio 1 = 1 piano SL=1008 mq; edificio 2 = 1 piano SL=130 mq	
633	AREA PARCHEGGIO	Via Donizzetti	Comune di Marcaria									75											75		75	-	-	UTILIZZATO	Ex-piazzola ecologica
634	AREA PARCHEGGIO	Via Donizzetti	Comune di Marcaria								141												147		147	-	-	UTILIZZATO	
635	AREA PARCHEGGIO	Via Donizzetti	Comune di Marcaria								139												122		122	-	-	UTILIZZATO	
636	AREA PARCHEGGIO	Via Donizzetti	Comune di Marcaria								244												233		233	-	-	UTILIZZATO	
637	SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO	Via Donizzetti	Comune di Marcaria	10.637		1.304	1.220						5.906											4.812	2.188	1	UTILIZZATO	Edificio a 2 piani	
	SEDE ASL, AVIS E CRI																							3.729	575	1	UTILIZZATO		
	PALESTRA																							1.913	1.170	1	UTILIZZATO		
638	AREA PARCHEGGIO	Via Rossini	Comune di Marcaria								1.682											1.741		1.741			UTILIZZATO		
639	SEDE MUNICIPALE DISTACCATA	Via Rossini	Comune di Marcaria		2.050										1.463									1.463	684	1	UTILIZZATO		
640	AREA VERDE	Via Rossini	Comune di Marcaria				1.247											1.218						1.218	-	-	NON UTILIZZATO		

641	AREA PARCHEGGIO	Via Rossini	Comune di Marcaria								478											470			470	-	-	UTILIZZATO		
642	CABINA ELETTRICA	Via Rossini	Comune di Marcaria								31												52			52	-	-	UTILIZZATO	
643	AREA VERDE	Via Don Beniamino Moi	Comune di Marcaria							-									4.361						4.361	-	-	UTILIZZATO		
644	AREA VERDE	Via Rossini	Privato							483									0						0	-	-	NON UTILIZZATO	Area alienata dall'Amministrazione Comunale	
645	AREA PARCHEGGIO	P.L. Scain,2	Privato								543											214			214	-	-	UTILIZZATO	Parcheggio al servizio di attività economiche	
646	AREA PARCHEGGIO	P.L. Scain,2	Privato								678											895			895	-	-	UTILIZZATO	Parcheggio al servizio di attività economiche	
647	AREA VERDE	Via di Vittorio	Comune di Marcaria							528									488						488	-	-	UTILIZZATO		
648	AREA VERDE	Via di Vittorio	Comune di Marcaria							802									783						783	-	-	UTILIZZATO		
649	AREA VERDE	Via Calamandrei - Via di Vittorio	Comune di Marcaria							8.850									9.103						9.103	-	-	UTILIZZATO		
650	AREA PARCHEGGIO	Via Turati	Comune di Marcaria								253											241			241	-	-	UTILIZZATO		
651	AREA VERDE	Via Turati	Comune di Marcaria							136									134						134					
	AREA PARCHEGGIO	Via Turati	Comune di Marcaria								306											418			418	-	-	UTILIZZATO		
652	AREA PARCHEGGIO	Strada Canove	Comune di Marcaria								190											128			128	-	-	UTILIZZATO		
653	AREA PARCHEGGIO E CABINA ELETTRICA	Strada Canove	Comune di Marcaria Enel Distribuzione S.p.a.								245	47										271			271	-	-	UTILIZZATO		
654	AREA PARCHEGGIO	Strada Canove	Comune di Marcaria								164											77			77	-	-	UTILIZZATO		
655	AREA PARCHEGGIO	Strada Canove	Comune di Marcaria								448											298			298	-	-	UTILIZZATO		
656	AREA PARCHEGGIO	Strada Canove	Comune di Marcaria								557											280			280	-	-	UTILIZZATO		
657	AREA PARCHEGGIO	Via Val d'Ossola	Comune di Marcaria								217											210			210	-	-	UTILIZZATO		
658	AREA PARCHEGGIO	Via Val d'Ossola	Comune di Marcaria								460											477			477	-	-	UTILIZZATO		
659	AREA PARCHEGGIO	Via Nenni	Comune di Marcaria								229											231			231	-	-	UTILIZZATO		
660	AREA PARCHEGGIO	Via Nenni	Comune di Marcaria								205											211			211	-	-	UTILIZZATO		
661	AREA PARCHEGGIO	Via Nenni	Comune di Marcaria								153											156			156	-	-	UTILIZZATO		
662	AREA VERDE	Via Nenni	Comune di Marcaria							339									0						0	-	-	NON UTILIZZATO	Servizio non attuato	
663	CABINA ELETTRICA	Strada Canove	Enel Distribuzione S.p.a.									108										102			102	-	-	UTILIZZATO		
664	AREA VERDE	Via Tosa	Comune di Marcaria							679									599						599	-	-	UTILIZZATO		
665	AREA PARCHEGGIO	Via Tosa	Comune di Marcaria									953										1.096			1.096	-	-	UTILIZZATO		
666	AREA CIMITERIALE	Via Tosa	Comune di Marcaria										7.947										7.492			7.492	-	-	UTILIZZATO	
667	IMPIANTO PER TELECOMUNICAZIONI	Via Tosa	Comune di Marcaria									352											362			362	-	-	UTILIZZATO	
668	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	Via F.Turati	Comune di Marcaria																3.461						2.462	1.998	1	UTILIZZATO	Edificio a 2 piani	
669	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	Via F.Turati	Comune di Marcaria																2.381						1.841	1.080	1	UTILIZZATO	Edificio a 2 piani	
670	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	Via Calamandrei	Comune di Marcaria																6.060						4.532	3.056	3	UTILIZZATO	Edificio 1 = 2piani SL=920 mq; edificio 2 = 2 piani SL=1160 mq; edificio 3 = 2 piani SL=976 mq	
671	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	Via C.A. dalla Chiesa	Comune di Marcaria																8.662						6.339	4.646	4	UTILIZZATO	Edificio 1 = 2 piani SL=1612 mq; edificio 2 = 2piani SL=1034 mq; edificio 3 = 2 piani SL=1038 mq; edificio 4 = 2 piani SL=962 mq	
672	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	Via Giuseppe di Vittorio	Comune di Marcaria																7.381						5.397	3.968	3	UTILIZZATO	Edificio 1 = 2 piani SL=1254 mq; edificio 2 = 2 piani SL=1238 mq; edificio 3 = 2 piani SL=1476 mq	
673	AMBULATORIO MEDICO	Via Nenni.45	Privato																0						0	-	-			
674	UFFICIO POSTALE	Via Vitellio, 62/c	Privato																61						61	61	1	UTILIZZATO	Utilizza una parte del piano terra	
675	AREA A PARCHEGGIO	Via dei Paganini, 1/3	ROFFIA srl - Servitù di uso pubblico								-											147			147	-	-	UTILIZZATO	Area a standard all'interno dell'ambito ex-ZTR653	
676	AREA VERDE	SP420	Comune di Marcaria							-									533						533	-	-	UTILIZZATO	Area a standard all'interno dell'ambito ex-ZTR653	
677	PROTEZIONE CIVILE	SP420	Pubblica			-													2.939						2.405	1.068	1	UTILIZZATO	Edificio a 2 piani	
678	AREA PARCHEGGIO	SP420	Comune di Marcaria								-											50			50	-	-	UTILIZZATO	Area a standard all'interno dell'ambito ex-ZTR653	
679	AREA PARCHEGGIO	SP420	Comune di Marcaria								-											125			125	-	-	UTILIZZATO	Area a standard all'interno dell'ambito ex-ZTR653	
680	AREA VERDE	SP420	Comune di Marcaria							-									127						127	-	-	UTILIZZATO	Area a standard all'interno dell'ambito ex-ZTR653	
681	MAGAZZINO COMUNALE	Via Val d'Ossola, 3	Comune di Marcaria								-								1.606						1.606	534	1			
682	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	Via Gazzuolo	Comune di Marcaria							-									505						252	504	1			
683	AREA VERDE	Via P. Nenni	Comune di Marcaria																1.387						1.387					
684	AREA PARCHEGGIO	Via Camillo Chizzolini	Privata																			83			83				Parcheggio privato d'uso pubblico	
685	AREA VERDE	Via Tosa	Comune di Marcaria							1.155									8.217						8.217	-	-	UTILIZZATO	Area verde con percorso ciclopedonale (comprende n° 601 -P e 602 -P)	
686	AREA PARCHEGGIO	Via Falcone e Borsellino	Comune di Marcaria																			1.060						UTILIZZATO	Servizio previsto dal vigente PGT e attuato. Comprende n° 602, n° 603, n°604, n° 605 e n° 606	
687	AREA BOSCO URBANO	Via Don Beniamino Moi	Comune di Marcaria							1.200	2.310	1.800							5.310									UTILIZZATO	Il PGT vigente prevedeva la realizzazione di diversi servizi di interesse pubblico (verde, servizi sanitari e sportivi). Allo stato attuale è esistente un bosco urbano	
688	CABINA ELETTRICA	Via L.Guerra	Comune di Marcaria									-											41		41			UTILIZZATO		
TOTALE				20.970	2.050	2.095	3.290	20.114	12.291	6.263	14.497	42.916	7.947	16.225	6.069	0	34.394	35.878	8.820	6.524	17.829	30.377	7.492	145.434	26.985					
TOTALE CAMPITELLO														132.433											163.608					

CAMPITELLO - SERVIZI PREVISTI PGT VIGENTE																													
ID	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	PGT2009 - Superficie servizio (mq)										Stato di Fatto Dicembre 2025 - Superficie servizio (mq)										Superficie Territoriale	Superficie Lorda (mq)	N° edifici	Stato d'uso	NOTE	
				I	A	Ac	SA	V	S	R	P	T	C	I	A	Ac	SA	V	S	R	P	T	C						
601 - P	AREA VERDE	Via Tosa	Privato					1.155										1.223							1.223	-	-	-	Servizio attuato (n°685)
602 - P	AREA VERDE	Via Tosa	Privato					6.455										6.994							6.994	-	-	-	Servizio attuato (n°685)
603 - P	AREA PARCHEGGIO	Via Falcone e Borsellino	Privato								418												1.060	1.060	-	-	-	-	Area standard all'interno dell'ambito ex-ZTR651. Servizio attuato (n°686)
604 - P	AREA PARCHEGGIO	Via Falcone e Borsellino	Privato								433											-			-	-	-	Area standard all'interno dell'ambito ex-ZTR651. Servizio attuato (n°686)	
605 - P	AREA PARCHEGGIO	Via Falcone e Borsellino	Privato								148											-			-	-	-	Area standard all'interno dell'ambito ex-ZTR651. Servizio attuato (n°686)	
606 - P	AREA PARCHEGGIO	Via Falcone e Borsellino	Privato								124											-			-	-	-	Area standard all'interno dell'ambito ex-ZTR651. Servizio attuato (n°686)	
607 - P	AREA VERDE	Via Don Beniamino Moi	Comune di Marcaria				1.200	2.310	1.800									5.310						5.310	-	-	-	-	Servizio non attuato. Area di proprietà pubblica (n° 687)
608 - P	AREA VERDE E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE	Sud Via Gazzuolo	Privato					8.255				1.900						0						0	-	-	-	-	Servizio non attuato
TOTALE				0	0	0	1.200	18.175	1.800	0	1.123	1.900	0	0	0	0	0	13.527	0	0	1.060	0	0	14.587	0				
TOTALE CAMPITELLO				24.198										14.587															

CANICOSSA - STATO DI FATTO AL DICEMBRE 2025																													
ID	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	PGT2009 - Superficie servizio (mq)										Stato di Fatto Dicembre 2025 - Superficie servizio (mq)										Superficie Territoriale	Superficie Lorda (mq)	N° edifici	Stato d'uso	NOTE	
				I	A	Ac	SA	V	S	R	P	T	C	I	A	Ac	SA	V	S	R	P	T	C						
701	AREA PARCHEGGIO	Via Tantole	Comune di Marcaria								530											559			559	-	-	UTILIZZATO	
702	AREA CIMITERIALE	Via Tantole	Comune di Marcaria										2.395											2.031	2.031	-	-	UTILIZZATO	
703	AREA PARCHEGGIO	Via Verga	Comune di Marcaria								370											349			349	-	-	UTILIZZATO	
704	SCUOLA DELL'INFANZIA	Viale Monte Grappa	Comune di Marcaria	1.240										1.184										1.184	251	1	UTILIZZATO		
705	CENTRO SOCIALE E AMBULATORIO	Viale Monte Grappa	Comune di Marcaria				3.180										3.066							3.066	1.494	1	UTILIZZATO	Edificio a 2 piani	
706	UFFICIO POSTALE	Viale Monte Grappa,32/bis	Comune di Marcaria		96										65									65	65	1	UTILIZZATO		
707	AREA PARCHEGGIO	Piazza Finzi	Comune di Marcaria								1.461											1.577		1.577	-	-	UTILIZZATO		
708	SAGRATO DELLA PARROCCHIA DI SAN MARIANO MARTIRE	Piazza Finzi	Parrocchia di San Mariano Martire				802															957		957	-	-	UTILIZZATO		
709	PARROCCHIA DI SAN MARIANO MARTIRE - CHIESA, CANONICA E ORATORIO	Piazza Finzi	Parrocchia di San Mariano Martire								984											915		709	915	2	UTILIZZATO	Edificio 1 = 1 piano SL=503 mq; edificio 2 = 2 piani SL=412 mq	
710	CAMPO DI CALCIO	Piazza Finzi	Parrocchia di San Mariano Martire						2.129															2.116	-	-	UTILIZZATO		
	AREA PER MANIFESTAZIONI														786									786	-	-	UTILIZZATO		
711	CABINA METANO	Via Montegrappa	-																				7		7	-	-	UTILIZZATO	
712	AREA PARCHEGGIO	Via Montegrappa	Privata, Organizzazione Orlandelli																			1.092		1.092	-	-	UTILIZZATO	Parcheggio al servizio di attività economiche. Parcheggio privato d'uso pubblico	
TOTALE				1.240	96	0	3.982	767	2.129	984	2.361	0	2.395	1.184	65	786	3.066	0	0	3.988	3.577	7	2.031	14.498	2.725				
TOTALE CANICOSSA				13.954										14.704															

CANICOSSA - SERVIZI PREVISTI PGT VIGENTE																												
ID	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	PGT2009 - Superficie servizio (mq)										Stato di Fatto Dicembre 2025 - Superficie servizio (mq)										Superficie Territoriale	Superficie Lorda (mq)	N° edifici	Stato d'uso	NOTE
				I	A	Ac	SA	V	S	R	P	T	C	I	A	Ac	SA	V	S	R	P	T	C					
701 - P	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	Vicolo Corrado	Demanio dello Stato				1.278										0							0	0	-	-	Servizio non attuato
TOTALE				0	0	0	1.278	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
TOTALE CANICOSSA				1.278										0														

CESOLE - STATO DI FATTO AL DICEMBRE 2025																													
ID	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	PGT2009 - Superficie servizio (mq)										Stato di Fatto Dicembre 2025 - Superficie servizio (mq)										Superficie Territoriale	Superficie Lorda (mq)	N° edifici	Stato d'uso	NOTE	
				I	A	Ac	SA	V	S	R	P	T	C	I	A	Ac	SA	V	S	R	P	T	C						
801	AREA PARCHEGGIO	Via Papa Giovanni XXIII	Comune di Marcaria								353											428			428	-	-	UTILIZZATO	
802	AREA PARCHEGGIO	Via Galileo Galilei	Comune di Marcaria								137											113			113	-	-	UTILIZZATO	
803	AREA VERDE	da Via Papa Giovanni XXIII a Via Torre d'Oglio	Comune di Marcaria					4.545											3.982						3.982	-	-	UTILIZZATO	
804	CAMPO DA CALCIO,CAMPO DA TENNIS E PALESTRA	Piazza Bottoli	Comune di Marcaria						3.064											3.444					3.444	230	1	UTILIZZATO	
805	ACCADEMIA MUSICALE 'HARMONICA'	Viale Scuole	Comune di Marcaria	2.680										3.463											2.705	1.516	1	UTILIZZATO	Edificio a 2 piani
806	SPAZIO DI AGGREGAZIONE	Piazza Bottoli	Comune di Marcaria				1.937				1.000					3.000								3.000	-	-	UTILIZZATO	Comprende anche alcuni spazi a parcheggio	
807	SEDE AVIS E SOCIETA' SPORTIVA	Viale Scuole	Comune di Marcaria				1.865										1.790							1.790	274	1	UTILIZZATO		
808	DEPURATORE	Viale Risorgimento	TEA S.p.a.									642											380		380	-	-	UTILIZZATO	
809	AREA PARCHEGGIO	Via Marzabotto	Comune di Marcaria								80											53			53	-	-	UTILIZZATO	
810	AREA PARCHEGGIO	Via Marzabotto	Comune di Marcaria								119											147			147	-	-	UTILIZZATO	
811	CABINA ELETTRICA	Via Cimitero	Enel Distribuzione S.p.a.									25											32		32	-	-	UTILIZZATO	
812	AREA PARCHEGGIO	Via Cimitero	Comune di Marcaria								1.693											1.344			1.344	-	-	UTILIZZATO	
813	AREA VERDE	Via Cimitero	Comune di Marcaria					367										483							483	-	-	NON UTILIZZATO	
814	AREA CIMITERIALE	Via Cimitero	Comune di Marcaria										3.893											3.845	3.845	-	-	UTILIZZATO	
815	AREA PARCHEGGIO	Strada Buscoldo	Comune di Marcaria								420											558			558	-	-	UTILIZZATO	Parcheggio al servizio di attività economiche
816	AREA PARCHEGGIO	Via Laterale - Via Buscoldo	Privato								319											362			362	-	-	UTILIZZATO	
817	AREA PARCHEGGIO	Via Laterale - Via Buscoldo	Privato								147											130			130	-	-	UTILIZZATO	
818	AREA VERDE	Via Laterale - Via Buscoldo	PGT 2009 - Privato PGT 2024 - Comune di Marcaria					1.091											0						0	-	-	NON UTILIZZATO	Servizio non attuato
819	CHIESA PARROCCHIALE DI CESOLE - SAGRATO, CANONICA E ORATORIO	Viale Risorgimento, 11b	Parrocchia di San Benedetto Abate							1.941											2.876				2.624	737	2	UTILIZZATO	Edificio 1 = 1 piano SL=233 mq; edificio 2 = 2 piani SL=504 mq
820	CAMPO DA CALCIO	Viale Risorgimento	Parrocchia di San Benedetto Abate						2.965													2.204			2.204	-	-	UTILIZZATO	Servizi inseriti all'interno della Parrocchia di San Benedetto Abate
	AREA VERDE							700										0					0	-	-	UTILIZZATO			
821	SALA CIVICA E UFFICIO POSTALE	Via Larga	Comune di Marcaria		663										1.104									669	870	1	UTILIZZATO	Nel PGT vigente era compreso anche l'ambulatorio medico. Edificio a 2 piani	
822	FARMACIA MORANDI	Via Larga, 10	Privato				240											240							240			UTILIZZATO	
823	AREA PARCHEGGIO	Via Larga	Comune di Marcaria																		140			140	-	-	UTILIZZATO	Area standard all'interno dell'ambito ex-ZTR 852	
824	AREA PARCHEGGIO	Via Cimitero	Privata					2.258				968									3.806			3.806	-	-	UTILIZZATO	Parcheggio privato di uso pubblico	
825	CENTRO AGGREGAZIONE CULTURALE	Via Cimitero	Privata				723			723						2.230								2.230	1.722	1	UTILIZZATO	Ospita l'attività della comunità indiana (Tempio Sikh). Edificio a 2 piani	
826	IMPIANTO IDROVORO CESOLE	Strada Argine Oglio	Consorzio di Bonifica Territorio del Mincio																			67.799		67.799	569	4	UTILIZZATO		
827	IMPIANTO IDROVORO DI MALDINARO	Via Mottella	Consorzio di Bonifica Territorio del Mincio								-											23.177		23.177	505	3	UTILIZZATO		
TOTALE				2.680	663	0	4.765	8.961	6.029	2.664	4.268	1.635	3.893	3.463	1.104	5.230		2.030	4.465	3.444	5.080	7.081	91.388	3.845	125.685	6.423			
TOTALE CESOLE				35.558										127.130															

CESOLE - SERVIZI PREVISTI PGT VIGENTE																												
ID	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	PGT2009 - Superficie servizio (mq)										Stato di Fatto Dicembre 2025 - Superficie servizio (mq)										Superficie Territoriale	Superficie Lorda (mq)	N° edifici	Stato d'uso	NOTE
				I	A	Ac	SA	V	S	R	P	T	C	I	A	Ac	SA	V	S	R	P	T	C					
802 - P	AREA PARCHEGGIO	Via Cimitero	Privata					2.258				968									3.806			3.806	-	-	UTILIZZATO	Servizio attuato (n°824)
803 - P	AREA RELIGIOSA E CENTRO DI AGGREGAZIONE (TEMPIO SIKH)	Via Cimitero, 10	Privata				723			723										2.230				1.369	1.722	1	UTILIZZATO	Servizio attuato. Edificio a 2 piani (n°825)
TOTALE				0	0	0	723	2.258	0	723	0	968	0	0	0	0	0	0	0	2.230	3.806	0	0	5.175	1.722			
TOTALE CESOLE				4.672										6.036														