



Piano di
Governo del
Territorio

PS PIANO DEI SERVIZI



Comune di
Marcara

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Studio Polaris S.r.l.
Ugo Bernini
Luigi Moraggi
Ergeco s.r.l.
Carlo Casetti
Polaris

Con la collaborazione di:

Francesco Cerretti
Andrea Coni
Maurizio Biondini
Kings Koloski
Marco Montessori
Elena Pedovani
Marina Rosella
Loris Rossi
Gianluca Vici

IL SINDACO
Carlo Alberto Maglietta

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Enrico Longorotti

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Sabina Cordella

AREA TECNICA
Arch. Adriano Morilli
(responsabile del servizio urbanistico)

ATLANTE DEI SERVIZI ALLA PERSONA.
ASSETTO PROGETUALE. SETTORE NORD

PS
06a

SCALA: 1: 10.000

DATA:
AGG: GENNAIO 2026

DELIBERA DI AGGIUNTE DEL C.C.
n° del
DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C.
n° del
PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.
n° del
Documento informativo firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

 Limite amministrativo

 Nucleo di Antica Formazione - NAF

 Tessuto Urbano Consolidato

 Fiume Oglio e Po

 Altri canali, rogge e aree idriche

SERVIZI ESISTENTI E DI PROGETTO

ESISTENTE

PROGETTO

SISTEMI DEI SERVIZI SCOLASTICI

I - attrezzature e servizi per l'istruzione

SISTEMA DEI SERVIZI ALLA PERSONA

Ac - attrezzature culturali

A - sedi istituzionali e amministrative

Sa - servizi sanitari e socio-assistenziali

 Edilizia residenziale pubblica

ATTREZZATURE RELIGIOSE

R - attrezzature religiose e di culto

ATTREZZATURE CIMITERIALI

C - cimitero

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

T - attrezzature tecnologiche

SISTEMA DEL VERDE

V - verde pubblico

S - attrezzature e servizi per attività sportive e tempo libero

SISTEMA DELLA MOBILITA'

P - spazi per la sosta

PP - spazi per la sosta privati d'uso pubblico

Viabilità principale

Sistema ciclabile per la mobilità e la fruizione del territorio

Linea ferroviaria esistente

Stazione ferroviaria

SERVIZI PUNTUALI

Poste

Distributore

Farmacia

Monumento

MODALITA' ATTUATIVE

ESISTENTE

PROGETTO

Ambiti di trasformazione - ATE, ATR

Ambiti di completamento a destinazione produttiva - ACE

Ambiti di completamento a destinazione residenziale - ACR

Ambiti di rigenerazione urbana - ARU

AREE STANDARD ALL'INTERNO DEGLI AMBITI DI PROGETTO

Verde pubblico - Vp

Spazi per la sosta - Pp

La quantità e la collocazione delle aree di interesse pubblico comprese all'interno del perimetro degli ambiti soggetti a pianificazione attuativa e/o titolo edilizio convenzionato verrà definita in sede di concertazione con l'Amministrazione Comunale