

Piano di
Governo del
Territorio

PGT₂₄

PS PIANO DEI SERVIZI



Comune di Marcara

IL SINDACO
Carlo Alberto Malatesta

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Enrico Lungarotti

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Sabina Candela

AREA TECNICA
Arch. Arianna Marsilli
(Responsabile del servizio e del procedimento)

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Studio Polaris STP s.r.l.
Ugo Bernini
Luigi Moriggi

Engeo s.r.l.
Carlo Caleffi



Con la collaborazione di:

Francesco Cerutti
Andrea Conti
Mohadeseh Ebrahimi
Kinga Kolaczko
Marco Maffezzoli
Elena Padovani
Matteo Rodella
Ilaria Rossini
Gianluca Vicini

DOTAZIONE AREE, ATTREZZATURE E
SERVIZI DI INTERESSE LOCALE E
SOVRALocale. PREVISIONI DI PROGETTO

PS
08

SCALA:

DATA: GENNAIO 2026
AGG:

DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.C.
n°..... del

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C.
n°..... del

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.
n°..... del

ELABORATO PS05.2 - PIANO DEI SERVIZI -DOTAZIONE AREE, DOTAZATURE E SERVIZI DI INTERESSE LOCALE E SOVRALocale. PROGETTO PGT 2025																		
CASATICO - SERVIZI ESISTENTI PGT 2025																		
ID	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	Servizi esistenti - Superficie servizio (mq)										Superficie Territoriale (mq)	Superficie Lorda (mq)	N° edifici	Stato d'uso	NOTE
				I	A	Ac	SA	V	S	R	P	T	C					
101	CENTRALE ELETTRICA	Via del Mulino	T.E.R.N.A. Trasmissione Eletticità Rete Nazionale S.p.a.									78.742		78.742	-	-	UTILIZZATO	Servizio di interesse sovracomunale
102	AREA PARCHEGGIO	Via Nuova	Comune di Marcaria								923			923	-	-	UTILIZZATO	
103	AREA CIMITERIALE	Via Nuova	Comune di Marcaria										5.115	5.115	-	-	UTILIZZATO	
104	STRUTTURA FORMATIVA PER DIVERSAMENTE ABILI	Via Fiume	Comune di Marcaria	3.681										2.871	1.215	1	UTILIZZATO	Edificio a 3 piani
105	MONUMENTO AI CADUTI	Via Fiume	Comune di Marcaria			619								619	-	-	UTILIZZATO	
106	ALLOGGI RESIDENZIALI PUBBLICI	Via Fiume	Comune di Marcaria				1.183							1.183	352	1	UTILIZZATO	Edificio a 2 piani
107	AREA PARCHEGGIO	Via Fiume	Comune di Marcaria								1.816			1.816	-	-	UTILIZZATO	
108	AREA PARCHEGGIO	Via Fiume	Comune di Marcaria								638			638	-	-	UTILIZZATO	
110	AREA PARCHEGGIO	Via Tartaro	Comune di Marcaria								386			386	-	-	UTILIZZATO	
111	SCUOLA DELL'INFANZIA	Via Tartaro	Comune di Marcaria	2.655										2.655	537	1	UTILIZZATO	
112	AREA PARCHEGGIO	Via Martin Luther King	Comune di Marcaria								271			271	-	-	UTILIZZATO	
113	AREA PARCHEGGIO	Via Martin Luther King	Comune di Marcaria								243			243	-	-	UTILIZZATO	
114	AREA PARCHEGGIO	Via Martin Luther King	Comune di Marcaria								347			347	-	-	UTILIZZATO	
115	AREA PARCHEGGIO	Via Nuova	Comune di Marcaria								252			252	-	-	UTILIZZATO	
116	AREA PARCHEGGIO	Via Nuova	Comune di Marcaria								95			95	-	-	UTILIZZATO	
117	AREA PARCHEGGIO	Via Nuova	Comune di Marcaria								178			178	-	-	UTILIZZATO	
118	CAMPO DI CALCIO	Via Nuova	Parrocchia della Annunciata Beata Vergine Maria							4.925				4.925	-	-	UTILIZZATO	
119	CHIESA PARROCCHIALE DELLA ANNUNCIATA BEATA VERGINE MARIA, CANONICA E ORATORIO	Via Nuova, 3	Parrocchia della Annunciata Beata Vergine Maria							4.503				3.425	2.156	2	UTILIZZATO	Edificio 1 = 2 piani SL=1842 mq; edificio 2 = 2 piani SL=314 mq
120	AREA PARCHEGGIO	Strada Redondesco	Privato								241			241	-	-	UTILIZZATO	Area privata d'uso pubblico
121	"CORTE CASTIGLIONI"	Via Nuova	Comune di Marcaria 2024			2.586	2.585	36.871						40.642	5.171	3	NON UTILIZZATO	Progetto di riqualificazione e riutilizzo per attività di livello sovracomunale. Attualmente intervento in corso di messa in sicurezza. Piano terra SL= 3771 mq; Primo piano SL=1400 mq
122	AMBULATORIO MEDICO	Via Fiume	Comune di Marcaria				1.534							1.401	313	2	-	Edificio 1 = 2 piani SL =266 mq; edificio 2 = 1 piano SL= 47 mq
123	UFFICIO POSTALE	Via Tartaro,9	Privato		154									154	154	1	-	
124	AREA PARCHEGGIO	Via S.Michele	Privato								131			131				Area privata d'uso pubblico
125	EDIFICIO COMMERCIALE "La Butega"	SP 68	Comune di Marcaria				858							610	496	1		Edificio a 2 piani
126	AREA VERDE	Strada Redondesco/via Nuova	Comune di Marcaria					720						720				Vincolo art. 10, D.Lgs. N° 42/s004 e s.m.i.; tutela indiretta
127	AREA PARCHEGGIO	Via Nuova	Comune di Marcaria								702			702				
128	AREA VERDE	Via Nuova	Comune di Marcaria					2.628						2.628				
129	CENTRO SOCIALE ONLUS - ASSISTENZA HANDICAP	S.C. Circonvallazione	Cooperativa Agorà				7.384							6.454	1.860	1	UTILIZZATO	Edificio a 2 piani
TOTALE				6.336	154	3.205	13.544	40.219	0	9.428	6.223	78.742	5.115	158.367	12.254			
TOTALE CASATICO				162.966														
CASATICO - SERVIZI PREVISTI PGT 2025																		
ID	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	Progetto 2025 - Superficie servizio (mq)										Superficie Territoriale (mq)	Superficie Lorda (mq)	N° edifici	Stato d'uso	NOTE
				I	A	Ac	SA	V	S	R	P	T	C					
130	Area verde	Via Cervi	Privato					3.280						3.280				All' interno ambito di completamento ACR151
131	Area a parcheggio	Via Cervi	Privato								2.000			2.000				All'interno ambito di completamento ACR151
132	Area verde	Str. Canossa	Privato					1.800						1.800				All'interno ambito di completamento ACR152
133	Area a parcheggio	Str. Canossa	Privato								1.200			1.200				All'interno ambito di completamento ACR152
134	CENTRO SOCIALE ONLUS - ASSISTENZA HANDICAP	S.C. Circonvallazione	Cooperativa Agorà				3.097							3.097				Ampliamento attività socio-sanitaria assistenziale esistente
TOTALE				0	0	0	3.097	5.080	0	0	3.200	0	0	11.377	0			
TOTALE CASATICO				11.377														
TOTALE PER TIPOLOGIA DI SERVIZIO. STATO DI FATTO DICEMBRE 2025 + PROGETTO				6.336	154	3.205	16.641	45.299	0	9.428	9.423	78.742	5.115	169.744	12.254			
TOTALE CASATICO. STATO DI FATTO DICEMBRE 2025 + PROGETTO				174.343														

OSPITALETTO - SERVIZI ESISTENTI PGT 2025																		
ID	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	Servizi esistenti - Superficie servizio (mq)										Superficie Territoriale	Superficie Lorda (mq)	N° edifici	Stato d'uso	NOTE
				I	A	Ac	SA	V	S	R	P	T	C					
201	AREA PARCHEGGIO	Via San Vincenzo	Comune di Castelluccio								1.003			1.003	-	-	UTILIZZATO	Servizio condiviso con il Comune di Castelluccio
202	AREA CIMITERIALE	Via San Vincenzo	Comune di Castelluccio										4.471	4.471	-	-	UTILIZZATO	Servizio condiviso con il Comune di Castelluccio
203	SEDE A.I.D.O.	Via Vittorio Veneto	Comune di Marcaria	1.286										1.211	480	2	UTILIZZATO	Servizio condiviso con il Comune di Castelluccio. Edificio 1 = 1 piano SL=330 mq; edificio 2 = 2 piani SL=150 mq
	SCUOLA DELL'INFANZIA																	
204	AREA PARCHEGGIO	Via San Vincenzo	Privato - Fondazione ARCA								356			356	-	-	UTILIZZATO	Parcheggio a servizi strutture ARCA
205	Centro Mantovano di Solidarietà - ARCA	Via San Vincenzo	Privato - Fondazione ARCA				5.235							4.627	1.210	3	UTILIZZATO	Edificio 1 = 2 piani=458 mq; edificio 2 = 2 piani=652 mq; edificio 3 = 2 piani=100 mq
206	LUDOTECA (EX SCUOLA PRIMARIA)	Via Vittorio Veneto	Comune di Castelluccio				1.973							1.973	406	1	UTILIZZATO	Servizio condiviso con il Comune di Castelluccio
207	CABINA ELETTRICA	Via Mazzini	Enel Distribuzione S.p.a.									59		59	-	-	UTILIZZATO	
208	AREA PARCHEGGIO	Strada Laghetto	Comune di Marcaria								103			103	-	-	UTILIZZATO	
209	AREA PARCHEGGIO	Strada Laghetto	Comune di Marcaria								129			129	-	-	UTILIZZATO	
210	AREA PARCHEGGIO	Strada Laghetto	Comune di Marcaria								121			121	-	-	UTILIZZATO	
211	AREA VERDE	Strada Laghetto	Comune di Marcaria					987						987	-	-	UTILIZZATO	
214	AMBULATORIO MEDICO	Via Vittorio Veneto	Privato				-							0	-	-	-	
215	UFFICIO POSTALE	Via Vittorio Veneto,8	Privato			-								0	-	-	-	
216	AREA PARCHEGGIO	Strada Laghetto	Comune di Marcaria								68			68	-	-	UTILIZZATO	
217	AREA PARCHEGGIO	SS10 Padana Inferiore	Comune di Marcaria								441			441	-	-	UTILIZZATO	
218	AIDO ASSOCIAZIONE	Via S.G.Bosco, 9	Comune di Marcaria				53							53	53	1	UTILIZZATO	Parte del piano terra utilizzato dall'attività pubblica
219	SERVIZIO MULTIDISCIPLINARE INTEGRATO ARCA	Via S.Vicenzo, 31	Privato - Fondazione ARCA				7.643							7.251	784	1	UTILIZZATO	Edificio a 2 piani
TOTALE				1.286	0	0	14.904	987	0	0	2.221	59	4.471	22.853	2.933			
TOTALE OSPITALETTO				23.928														

OSPITALETTO - SERVIZI PREVISTI PGT 2025																		
ID	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	Progetto 2025 - Superficie servizio (mq)										Superficie Territoriale (mq)	Superficie Lorda (mq)	N° edifici	Stato d'uso	NOTE
				I	A	Ac	SA	V	S	R	P	T	C					
220	AMPLIAMENTO AREA CIMITERIALE	Via San Vincenzo	Comune di Castelluccio										1.983	1.983	-	-	-	
221	AREA VERDE	Via San Vincenzo	Comune di Castelluccio					986						986	-	-	-	
222	AREA PARCHEGGIO	Via Mazzini	Privato								304			304	-	-	-	
TOTALE				0	0	0	0	986	0	0	304	0	1.983	3.273	0			
TOTALE OSPITALETTO				3.273														

TOTALE PER TIPOLOGIA DI SERVIZIO. STATO DI FATTO DICEMBRE 2025 + PROGETTO				1.286	0	0	14.904	1.973	0	0	2.525	59	6.454	26.126	2.933			
TOTALE OSPITALETTO. STATO DI FATTO DICEMBRE 2025 + PROGETTO				27.201														

MARCARIA - SERVIZI ESISTENTI PGT 2025																		
ID	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	Servizi esistenti - Superficie servizio (mq)										Superficie Territoriale (mq)	Superficie Lorda (mq)	N° edifici	Stato d'uso	NOTE
				I	A	Ac	SA	V	S	R	P	T	C					
301	CAMPO DI CALCIO	Strada Casazze	Comune di Marcaria						10.461					0	-	-	UTILIZZATO	Servizio da dismettere, solo a seguito della realizzazione del nuovo centro sportivo nella frazione di Campitello, in quanto confliggente con il tracciato dell'Autostrada Regionale Cremona-Mantova. Il PGT2025 conferma le suddette superfici, introducendo l'ipotesi di rilocalizzazione della frazione di Campitello
302	SPOGLIATOIO, TRIBUNE, CAMPO DI ALLENAMENTO E AREA VERDE	Via della Resistenza	Comune di Marcaria						7.498					0	-	-	UTILIZZATO	
303	AREA PARCHEGGIO	Via della Resistenza	Comune di Marcaria								2.576			0	-	-	UTILIZZATO	
304	CABINA ELETTRICA	Via della Resistenza	Comune di Marcaria									94		0	-	-	UTILIZZATO	
305	AREA PARCHEGGIO	Ex S.S. 10 Padana Inferiore	Comune di Marcaria								2.027			2.027	-	-	UTILIZZATO	Parcheggio al servizio di attività produttive
306	AREA PARCHEGGIO	Ex S.S. 10 Padana Inferiore	Comune di Marcaria								1.066			1.066	-	-	UTILIZZATO	Parcheggio al servizio di attività produttive
307	AREA VERDE	Ex S.S. 10 Padana Inferiore	Comune di Marcaria					1.822						1.822	-	-	UTILIZZATO	Verde al servizio di attività produttive
308	AREA VERDE	Ex S.S. 10 Padana Inferiore	Comune di Marcaria					332						332	-	-	UTILIZZATO	Verde al servizio di attività produttive
309	AREA VERDE	Ex S.S. 10 Padana Inferiore	Comune di Marcaria					288						288	-	-	UTILIZZATO	Verde al servizio di attività produttive
310	AREA VERDE	Ex S.S. 10 Padana Inferiore	Comune di Marcaria					629						629	-	-	UTILIZZATO	Verde al servizio di attività produttive
311	AREA PARCHEGGIO	Via del Lavoro	Comune di Marcaria								2.064			2.064	-	-	UTILIZZATO	Parcheggio al servizio di attività produttive
312	AREA PARCHEGGIO	Via del Lavoro	Comune di Marcaria								457			457	-	-	UTILIZZATO	Parcheggio al servizio di attività produttive
313	CABINA ELETTRICA	Via del Lavoro	Comune di Marcaria									42		42	-	-	UTILIZZATO	Cabina elettrica al servizio di attività produttive
314	IMPIANTI TECNOLOGICI PER TELECOM	Viale Stazione	Comune di Marcaria									191		191	-	-	UTILIZZATO	
315	AREA CIMITERIALE	Viale Stazione	Comune di Marcaria										6.774	6.774	-	-	UTILIZZATO	
316	AREA VERDE	Viale Stazione	Ferrovie dello Stato S.p.a.					457						457	-	-	UTILIZZATO	
317	STAZIONE FERROVIARIA	Viale Stazione	Ferrovie dello Stato S.p.a.								1.215	4.567		5.782	498	3	UTILIZZATO	Servizio con utenza di livello sovracomunale. Edificio 1 SL=151 mq;edificio 2 SL=95 mq; edificio 3 SL=252 mq. E' compreso l'ampliamento di parcheggio in corso di realizzazione
318	AREA PARCHEGGIO	Via Monsignor Benedini	Comune di Marcaria								135			135	-	-	UTILIZZATO	
319	AREA PARCHEGGIO	Via Avis	Comune di Marcaria								128			128	-	-	UTILIZZATO	
320	AREA VERDE	Via Brodolini	Privato					263						263	-	-	NON UTILIZZATO	
321	CABINA ELETTRICA E PIAZZOLA ECOLOGICA	Via Brodolini	Enel distribuzione S.p.a. Comune di Marcaria									148		148	-	-	UTILIZZATO	
322	AREA PARCHEGGIO	Via Brodolini	Comune di Marcaria								221			221	-	-	UTILIZZATO	
323	AREA PARCHEGGIO	Via Brodolini	Comune di Marcaria								491			491	-	-	UTILIZZATO	
324	AREA PARCHEGGIO	Via Crispi	Comune di Marcaria								111			111	-	-	UTILIZZATO	
325	AREA PARCHEGGIO	Via Crispi	Comune di Marcaria								158			158	-	-	UTILIZZATO	
326	SCUOLA PRIMARIA	Via Crispi	Comune di Marcaria	5.813										4.457	2.712	2	UTILIZZATO	Edificio 1 = 2 piani SL=1092 mq; edificio 2 = 2 piani SL=1620 mq
327	PALESTRA	Via Crispi	Comune di Marcaria						2.563					2.563	898	1	UTILIZZATO	
328	AREA PARCHEGGIO	Via Crispi	Fondazione Mons. Benedini								2.879			2.879	-	-	UTILIZZATO	
329	R.S.A. "MONSIGNOR BENEDINI"	Via Crispi	Fondazione Mons. Benedini				12.434							9.770	5.328	1	UTILIZZATO	Servizio con utenza di livello sovracomunale. Edificio a 2 piani
330	BIBLIOTECA E SALA CIVICA	Via Crispi	Comune di Marcaria			1.078								1.078	298	1	UTILIZZATO	
331	AREA VERDE	Via Crispi	Comune di Marcaria					1.400						1.400	-	-	UTILIZZATO	
332	MUNICIPIO	Via Crispi	Comune di Marcaria		1.778									916	1.293	1	UTILIZZATO	Edificio a 3 piani
333	AREA PARCHEGGIO	Via Levata	Comune di Marcaria								1.687			1.687	-	-	UTILIZZATO	
334	AREA VERDE E AREA FESTE	Via Levata	Comune di Marcaria					1.452						1.452	-	-	UTILIZZATO	Area attrezzata per attività ludico-ricreative
335	CAMPO DI CALCIO E CABINA ELETTRICA	Via Levata	Comune di Marcaria						7.021					7.021	-	-	UTILIZZATO	

336	AREA A PARCHEGGIO	Piazza Umberto I	Comune di Marcaria								1.740				1.740	-	-	UTILIZZATO	
337	CASERMA CARABINIERI	Viale Campo Pietra	Comune di Marcaria		1.471										1.232	487	1	UTILIZZATO	
338	STAZIONE DI RILANCIO	Via Crispi	TEA S.p.a.									798			798	-	-	UTILIZZATO	
339	AREA PARCHEGGIO	Piazza Chiassi	Comune di Marcaria								204				204	-	-	UTILIZZATO	
340	SAGRATO CHIESA PARROCCHIALE DI SAN GIOVANNI BATTISTA	Via Crispi	Parrocchia di San Giovanni Battista							518					518	-	-	UTILIZZATO	
341	CHIESA PARROCCHIALE DI SAN GIOVANNI BATTISTA, CANONICA E ORATORIO	Via Crispi	Parrocchia di San Giovanni Battista							2.397					1.666	1.907	4	UTILIZZATO	Edificio 1 = 1 piano SL=445 mq; edificio 2 = 2 piani SL=182 mq; edificio 3 = 2 piani SL=1116 mq; edificio 4 = 2 piani SL=164 mq
342	CAMPO DA CALCETTO	Via Circonvallazione	Parrocchia di San Giovanni Battista							782					782	-	-	UTILIZZATO	
343	AMBULATORIO MEDICO	Via Crispi, 119	Fondazione Mons. Benedini												0	-	-	-	
344	FARMACIA	Via Crispi, 62	Privato				210								210	-	-	-	
345	UFFICIO POSTALE	Via Crispi, 68	Privato		110										110	-	-	-	Occupa solo una parte di pianoterra
346	CABINA ELETTRICA	Via Levata	Enel distribuzione S.p.a.									26			26	-	-	UTILIZZATO	
347	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	Via G.Brodolini	Comune di Marcaria				4.141								3.045	2.192	3	UTILIZZATO	Edificio 1 = 2 piani SL=848 mq; edificio 2 = 2 piani SL=972 mq; edificio 3 = 2 piani SL=372 mq
348	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	Via G.Brodolini	Comune di Marcaria				1.848								1.438	820	1	UTILIZZATO	Edificio a 2 piani
349	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	Via G.Brodolini	Comune di Marcaria				2.248								1.629	1.238	2	UTILIZZATO	Edificio 1 = 2 piani SL=548 mq; edificio 2 = 2 piani SL=690 mq
350	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	Via G.Brodolini	Comune di Marcaria				3.852								2.658	2.388	1	UTILIZZATO	Edificio a 2 piani
351	AREA VERDE	Via Crispi	Comune di Marcaria					170							170	-	-	UTILIZZATO	
352	AREA PARCHEGGIO	Via Levata	Privato								25				25	-	-	UTILIZZATO	
353	ASSOCIAZIONI VOLONTARIATO	Via Levata	-				914								663	502	1	UTILIZZATO	Edificio a 2 piani
354	RSA GM	Via Francesco Crispi	-				3.606								3.606	521	1	UTILIZZATO	
355	ALLOGGI ALER	Via Lombardia 7	Pubblica				5.468								4.814	1.308	2	UTILIZZATO	Edificio 1 = 2 piani SL=750 mq; edificio 2 = 2 piani SL=558 mq
356	ARCI ED ALLOGGI	Via Caserme	Comune di Marcaria				804								576	731	1	UTILIZZATO	Edificio 1 = 1 piano SL=275 mq; edificio 2 = 2 piani SL=456 mq
357	AREA IN AMBITO INDUSTRIALE	Via del Lavoro, 9 (ex-PIP)	Comune di Marcaria									12.689			10.871	3.636	1		Area di proprietà comunale, assegnata in diritto di superficie a soggetto privato. Attualmente utilizzata per attività industriale. Edificio a 2 piani
358	AREA VERDE	Via Levata, nei pressi campo da calcio	Comune di Marcaria					349							349	-	-	UTILIZZATO	
359	AREA VERDE	Via Crispi	Comune di Marcaria					1.230							1.230	-	-	UTILIZZATO	
TOTALE				5.813	3.359	1.078	35.525	8.392	27.543	3.697	17.184	18.555	6.774	95.169	26.757				
TOTALE MARCARIA				127.920															

MARCARIA - SERVIZI PREVISTI PGT 2025																		
ID	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	Progetto 2025 - Superficie servizio (mq)										Superficie Territoriale (mq)	Superficie Lorda (mq)	N° edifici	Stato d'uso	NOTE
				I	A	Ac	SA	V	S	R	P	T	C					
360	AREA VERDE	Str. Provinciale 67	Privato					400						400				All'interno ambito di completamento ACR360
361	AREA A PARCHEGGIO	Str. Provinciale 67	Privato								360			360				All'interno ambito di completamento ACR360
362	AREA VERDE	Via Stazione	Privato					450						450				All'interno ambito di rigenerazione ARU357
363	AREA A PARCHEGGIO	Via Stazione	Privato								800			800				All'interno ambito di rigenerazione ARU357
364	AREA VERDE	Via Lombardia	Privato					2.000						2.000				All'interno ambito di trasformazione ATR301
365	AREA A PARCHEGGIO	Via Lombardia	Privato								1.200			1.200				All'interno ambito di trasformazione ATR301
366	AREA VERDE	Via Brescia	Privato					2.400						2.400				All'interno ambito di trasformazione ATR304
367	AREA A PARCHEGGIO	Via Brescia	Privato								1.280			1.280				All'interno ambito di trasformazione ATR304
368	AREA VERDE	SS. 10 Padana Inferiore	Privato					1.524						1.524				All'interno ambito di completamento ACE354. Servizio all'attività economiche
369	AREA A PARCHEGGIO	SS. 10 Padana Inferiore	Privato								3.200			3.200				All'interno ambito di completamento ACE354. Servizio all'attività economiche
370	AREA VERDE	Str. S D'Acquisto	Privato					300						300				All'interno ambito di completamento ACE361. Servizio all'attività economiche
371	AREA A PARCHEGGIO	Str. S D'Acquisto	Privato								742			742				All'interno ambito di completamento ACE361. Servizio all'attività economiche
372	AREA VERDE, PARCHEGGIO, STRUTTURE SOCIO-RICREATIVE	Via Crispi	Privato			700	700	4.023						5.423				Creazione di spazi ed attrezzature di carattere ludico-ricreativo, finalizzate alla fruizione DEL Parco Oglio Sud, comprese aree a verde urbano
373	AREA PARCHEGGIO	Viale Stazione	Comune di Marcaria - Istituto Diocesano								962			962				
374	AREA CIMITERIALE	Viale Stazione	Privato					9.162					6.320	15.482				Ampliamento servizio cimiteriale e aree a verde circostanti
375	AREA A PARCHEGGIO	Via Stazione	Privato								85			85				Area compresa all'interno ambito ex-ZTR352
376	AREA VERDE	Via Stazione	Privato					851						851				Area compresa all'interno ambito ex-ZTR352
TOTALE				0	0	700	700	21.110	0	0	8.629	0	6.320	37.459	0			
TOTALE MARCARIA				37.459														
TOTALE PER TIPOLOGIA DI SERVIZIO. STATO DI FATTO DICEMBRE 2025 + PROGETTO				5.813	3.359	1.778	36.225	29.502	27.543	3.697	25.813	18.555	13.094	132.628	26.757			
TOTALE MARCARIA. STATO DI FATTO DICEMBRE 2025 + PROGETTO				165.379														

TOTALE PER TIPOLOGIA DI SERVIZIO. STATO DI FATTO DICEMBRE 2025 + PROGETTO	3.119	2.667	0	21.705	15.823	0	11.918	13.900	20.407	2.843	87.551	10.142
TOTALE SAN MICHELE IN BOSCO. STATO DI FATTO DICEMBRE 2025 + PROGETTO	92.382											

GABBIANA/PILASTRO - SERVIZI ESISTENTI PGT 2025																		
ID	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	Servizi esistenti - Superficie servizio (mq)										Superficie Territoriale (mq)	Superficie Lorda (mq)	N° edifici	Stato d'uso	NOTE
				I	A	Ac	SA	V	S	R	P	T	C					
501	DEPURATORE	Via Tosa	TEA S.p.a.									1.360		1.360	-	-	UTILIZZATO	
502	SCUOLA PRIMARIA,CABINA ELETTRICA, SALA CIVICA	via Balestra	Comune di Marcaria Enel Distribuzione S.p.a.	2.442								24		2.006	1.120	3	UTILIZZATO	Edificio 1 = 2 piani SL=872 mq; edificio 2 = 1 piano SL=154 mq; edificio 3 = 1 piano SL= 70 mq
503	SEDE AVIS	via Balestra	Parrocchia del Santissimo Nome di Maria				1.963							1.963	396	1	UTILIZZATO	
504	AREA FESTE AVIS	via Balestra	Parrocchia del Santissimo Nome di Maria			3.643								3.643	-	-	UTILIZZATO	
505	AREA VERDE	Via Donatori del Sangue	Comune di Marcaria					1.580						1.580	-	-	UTILIZZATO	Area attrezzata per il gioco dei bambini
506	AREA PARCHEGGIO	Via Donatori del Sangue	Comune di Marcaria								253			253	-	-	UTILIZZATO	
507	AREA PARCHEGGIO	Via Cimitero	Comune di Marcaria								1.154			1.154	-	-	UTILIZZATO	
508	AREA CIMITERIALE	Via Cimitero	Comune di Marcaria										4.449	4.449	-	-	UTILIZZATO	
509	AREA PARCHEGGIO	Strada Montanara Sud	Comune di Marcaria								1.100			1.100	-	-	UTILIZZATO	Parcheggio al servizio di attività economiche
510	AREA VERDE	Via Donatori del Sangue	Comune di Marcaria					872						872	-	-	UTILIZZATO	
511	PARCHEGGIO PARROCCHIA	via Balestra	Parrocchia del Santissimo Nome di Maria								1.083			1.083	-	-	UTILIZZATO	
512	AREA FESTE AVIS	via Balestra	AVIS				1.408							1.408	-	-	UTILIZZATO	
513	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	Via Donatori del Sangue	Comune di Marcaria				2.313							2.059	745	2	UTILIZZATO	Edificio 1 = 1 piano SL=237 mq; edificio 2 = 2 piani SL=508 mq
514	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	Via Donatori del Sangue	Comune di Marcaria				5.714							4.442	2.699	5	UTILIZZATO	Edificio 1 = 2 piani SL=592 mq, edificio 2 = 2 piani SL=236 mq; edificio 3 = 2 piani SL=581 mq; edificio 4 = 2 piani SL=606 mq; edificio 5 = 2 piani SL=684 mq
515	AREA PARCHEGGIO	Via Donatori del Sangue	Comune di Marcaria								716			716	-	-	UTILIZZATO	
TOTALE				2.442	0	3.643	11.398	2.452	0	0	4.306	1.384	4.449	28.088	4.960			
TOTALE GABBIANA - PILASTRO				30.074														

GABBIANA/PILASTRO - SERVIZI PREVISTI PGT 2025																		
ID	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	Progetto 2025 - Superficie servizio (mq)										Superficie Territoriale (mq)	Superficie Lorda (mq)	N° edifici	Stato d'uso	NOTE
				I	A	Ac	SA	V	S	R	P	T	C					
516	AREA VERDE	Via Donatori del Sangue	Privata					4.800						4.800				All'interno ambito di trasformazione ATR501
517	AREA A PARCHEGGIO	Via Donatori del Sangue	Privata								2.760			2.760				All'interno ambito di trasformazione ATR501
518	AREA VERDE	Str. Montanara Sud	Privata					266						266				All'interno ambito di completamento ACE554. Servizio all'attività economiche
519	AREA A PARCHEGGIO	Str. Montanara Sud	Privata								700			700				All'interno ambito di completamento ACE554. Servizio all'attività economiche
				0	0	0	0	5.066	0	0	3.460	0	0	8.526				
TOTALE GABBIANA - PILASTRO				8.526														

TOTALE PER TIPOLOGIA DI SERVIZIO. STATO DI FATTO DICEMBRE 2025 + PROGETTO	2.442	0	3.643	11.398	7.518	0	0	7.766	1.384	4.449	36.614	4.960
TOTALE GABBIANA/PILASTRO. STATO DI FATTO DICEMBRE 2025 + PROGETTO	38.600											

CAMPITELLO - SERVIZI ESISTENTI PGT 2025																		
ID	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	Servizi esistenti - Superficie servizio (mq)										Superficie Territoriale (mq)	Superficie Lorda (mq)	N° edifici	Stato d'uso	NOTE
				I	A	Ac	SA	V	S	R	P	T	C					
601	STAZIONE DI RILANCIO OLEODOTTO "TAMOIL"	Via Gazzuolo	Uomini ed abitanti di Campitello									17.821		17.821	-	-	NON UTILIZZATO	Servizio di interesse sovracomunale
602	DEPURATORE	Strada Montanara nord	TEA S.p.a.									11.355		11.355	-	-	UTILIZZATO	
603	AREA PARCHEGGIO	Via Falcone e Borsellino	Comune di Marcaria								58			58	-	-	UTILIZZATO	
604	AREA PARCHEGGIO	Via Falcone e Borsellino	Comune di Marcaria								363			363	-	-	UTILIZZATO	
605	AREA PARCHEGGIO	Via Falcone e Borsellino	Comune di Marcaria								165			165	-	-	UTILIZZATO	
607	SPOGLIATOI CAMPO DI CALCIO	Via Gazzuolo	Comune di Marcaria						477					477	-	-	UTILIZZATO	
608	AREA VERDE	Via Gazzuolo	Comune di Marcaria					1.744						1.744	-	-	NON UTILIZZATO	
609	CAMPO DI CALCIO	Via Gazzuolo	Comune di Marcaria						6.430					6.430	-	-	UTILIZZATO	
610	AREA VERDE	Via Madre Teresa di Calcutta	Comune di Marcaria					194						194	-	-	NON UTILIZZATO	
611	CABINA ELETTRONICA	Via Madre Teresa di Calcutta	Privato									223		223	-	-	UTILIZZATO	
612	AREA VERDE	Via Gazzuolo	Comune di Marcaria					1.680						1.680	-	-	UTILIZZATO	
613	AREA PARCHEGGIO	Via Gazzuolo	Comune di Marcaria								359			359	-	-	UTILIZZATO	
614	AREA PARCHEGGIO	Via Puccini	Comune di Marcaria								225			225	-	-	UTILIZZATO	
615	AREA PARCHEGGIO	Via Puccini	Privato, ROFFIA srl								1.026			1.026	-	-	UTILIZZATO	
616	AREA VERDE	Via Puccini	Comune di Marcaria					0						0	-	-	UTILIZZATO	Conteggiato nell'area a verde n° 676
617	AREA PARCHEGGIO	Via del Donatore AVIS AIDO	Comune di Marcaria								2.080			2.080	-	-	UTILIZZATO	
618	AREA PARCHEGGIO	Via del Donatore AVIS AIDO	Comune di Marcaria								105			105	-	-	UTILIZZATO	
619	AREA PARCHEGGIO	Via del Donatore AVIS AIDO	Comune di Marcaria								89			89	-	-	UTILIZZATO	
620	AREA PARCHEGGIO	Via del Donatore AVIS AIDO	Comune di Marcaria								96			96	-	-	UTILIZZATO	
621	AREA PARCHEGGIO	Via del Donatore AVIS AIDO	Comune di Marcaria								257			257	-	-	UTILIZZATO	
622	CHIESA PARROCCHIALE SAN CELESTINO I PAPA,CANONICA E ORATORIO	Piazza Chiesa, 5	Parrocchia di San Celestino Primo Papa							4.572				4.325	1.354	3	UTILIZZATO	Edificio 1 = 1 piano SL= 829 mq; edificio 2 = 2 piani SL=494 mq; edificio 3 = 1 piano SL=31 mq
623	CAMPO DI CALCIO	Via della Chiesa	Parrocchia di San Celestino Primo Papa							1.952				1.952	-	-	UTILIZZATO	
624	SEDE A.C.L.I.	Via della Chiesa	Parrocchia di San Celestino Primo Papa				2.178							1.018	736	2	UTILIZZATO	Edificio 1 = 2 piani SL=520 mq; edificio 2 = 1 piano SL=216 mq
625	CABINA ELETTRICA	Via Belfiore	Enel Distribuzione S.p.a.									18		18	-	-	UTILIZZATO	
626	AREA ACQUEDOTTO	Via Fermi	Comune di Marcaria									403		403	-	-	NON UTILIZZATO	
627	SCUOLA PRIMARIA E PALESTRA	Via Vitellio	Comune di Marcaria	4.588										3.576	2.225	2	UTILIZZATO	Edificio 1 = 2 piani SL=2024 mq; edificio 2 = 1 piano SL=221 mq
628	BAGNI PUBBLICI	Piazza Garibaldi	Comune di Marcaria				37							37	-	-	UTILIZZATO	
629	PIAZZA E AREA PARCHEGGIO	Piazza Garibaldi	Comune di Marcaria								2.979			2.979	-	-	UTILIZZATO	
630	AREA PARCHEGGIO	Via Vitellio	Privato								251			251	-	-	UTILIZZATO	
631	AREA PARCHEGGIO	Via Vitellio	Privato								320			320	-	-	UTILIZZATO	
632	SCUOLA DELL'INFANZIA	Via Kennedy	Comune di Marcaria	5.731										5.601	1.138	1	UTILIZZATO	Edificio 1 = 1 piano SL=1008 mq; edificio 2 = 1 piano SL=130 mq
633	AREA PARCHEGGIO	Via Donizzetti	Comune di Marcaria								75			75	-	-	UTILIZZATO	
634	AREA PARCHEGGIO	Via Donizzetti	Comune di Marcaria								147			147	-	-	UTILIZZATO	
635	AREA PARCHEGGIO	Via Donizzetti	Comune di Marcaria								122			122	-	-	UTILIZZATO	
636	AREA PARCHEGGIO	Via Donizzetti	Comune di Marcaria								233			233	-	-	UTILIZZATO	
637	SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO	Via Donizzetti	Comune di Marcaria	5.906										4.812	2.188	1	UTILIZZATO	Edificio a 2 piani
	SEDE ASL, AVIS E CRI						3.729							3.729	575	1	UTILIZZATO	
	PALESTRA							1.913						1.913	1.170	1	UTILIZZATO	
638	AREA PARCHEGGIO	Via Rossini	Comune di Marcaria								1.741			1.741			UTILIZZATO	
639	SEDE MUNICIPALE DISTACCATA	Via Rossini	Comune di Marcaria		1.463									1.463	684	1	UTILIZZATO	
640	AREA VERDE	Via Rossini	Comune di Marcaria					1.218						1.218	-	-	NON UTILIZZATO	

641	AREA PARCHEGGIO	Via Rossini	Comune di Marcaria								470			470	-	-	UTILIZZATO	
642	CABINA ELETTRICA	Via Rossini	Comune di Marcaria									52		52	-	-	UTILIZZATO	
643	AREA VERDE	Via Don Beniamino Moi	Comune di Marcaria					4.361						4.361	-	-	UTILIZZATO	
645	AREA PARCHEGGIO	P.L. Scain,2	Privato								214			214	-	-	UTILIZZATO	Parcheggio al servizio di attività economiche
646	AREA PARCHEGGIO	P.L. Scain,2	Privato								895			895	-	-	UTILIZZATO	Parcheggio al servizio di attività economiche
647	AREA VERDE	Via di Vittorio	Comune di Marcaria					488						488	-	-	UTILIZZATO	
648	AREA VERDE	Via di Vittorio	Comune di Marcaria					783						783	-	-	UTILIZZATO	
649	AREA VERDE	Via Calamandrei - Via di Vittorio	Comune di Marcaria					9.103						9.103	-	-	UTILIZZATO	
650	AREA PARCHEGGIO	Via Turati	Comune di Marcaria								241			241	-	-	UTILIZZATO	
651	AREA VERDE	Via Turati	Comune di Marcaria					134						134				
	AREA PARCHEGGIO	Via Turati	Comune di Marcaria								418			418	-	-	UTILIZZATO	
652	AREA PARCHEGGIO	Strada Canove	Comune di Marcaria								128			128	-	-	UTILIZZATO	
653	AREA PARCHEGGIO E CABINA ELETTRICA	Strada Canove	Comune di Marcaria Enel Distribuzione S.p.a.								271			271	-	-	UTILIZZATO	
654	AREA PARCHEGGIO	Strada Canove	Comune di Marcaria								77			77	-	-	UTILIZZATO	
655	AREA PARCHEGGIO	Strada Canove	Comune di Marcaria								298			298	-	-	UTILIZZATO	
656	AREA PARCHEGGIO	Strada Canove	Comune di Marcaria								280			280	-	-	UTILIZZATO	
657	AREA PARCHEGGIO	Via Val d'Ossola	Comune di Marcaria								210			210	-	-	UTILIZZATO	
658	AREA PARCHEGGIO	Via Val d'Ossola	Comune di Marcaria								477			477	-	-	UTILIZZATO	
659	AREA PARCHEGGIO	Via Nenni	Comune di Marcaria								231			231	-	-	UTILIZZATO	
660	AREA PARCHEGGIO	Via Nenni	Comune di Marcaria								211			211	-	-	UTILIZZATO	
661	AREA PARCHEGGIO	Via Nenni	Comune di Marcaria								156			156	-	-	UTILIZZATO	
663	CABINA ELETTRICA	Strada Canove	Enel Distribuzione S.p.a.									102		102	-	-	UTILIZZATO	
664	AREA VERDE	Via Tosa	Comune di Marcaria					599						599	-	-	UTILIZZATO	
665	AREA PARCHEGGIO	Via Tosa	Comune di Marcaria								1.096			1.096	-	-	UTILIZZATO	
666	AREA CIMITERIALE	Via Tosa	Comune di Marcaria										7.492	7.492	-	-	UTILIZZATO	
667	IMPIANTO PER TELECOMUNICAZIONI	Via Tosa	Comune di Marcaria									362		362	-	-	UTILIZZATO	
668	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	Via F.Turati	Comune di Marcaria					3.461						2.462	1.998	1	UTILIZZATO	Edificio a 2 piani
669	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	Via F.Turati	Comune di Marcaria					2.381						1.841	1.080	1	UTILIZZATO	Edificio a 2 piani
670	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	Via Calamandrei	Comune di Marcaria					6.060						4.532	3.056	3	UTILIZZATO	Edificio 1 = 2piani SL=920 mq; edificio 2 = 2 piani SL=1160 mq; edificio 3 = 2 piani SL=976 mq
671	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	Via C.A. dalla Chiesa	Comune di Marcaria					8.662						6.339	4.646	4	UTILIZZATO	Edificio 1 = 2 piani SL=1612 mq; edificio 2 = 2piani SL=1034 mq; edificio 3 = 2 piani SL=1038 mq; edificio 4 = 2 piani SL=962 mq
672	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	Via Giuseppe di Vittorio	Comune di Marcaria					7.381						5.397	3.968	3	UTILIZZATO	Edificio 1 = 2 piani SL=1254 mq; edificio 2 = 2 piani SL=1238 mq; edificio 3 = 2 piani SL=1476 mq
673	AMBULATORIO MEDICO	Via Nenni.45	Privato					0						0	-	-		
674	UFFICIO POSTALE	Via Vitellio, 62/c	Privato			61								61	61	1	UTILIZZATO	Utilizza una parte del piano terra
675	AREA A PARCHEGGIO	Via dei Paganini, 1/3	ROFFIA srl - Servitù di uso pubblico								147			147	-	-	UTILIZZATO	
676	AREA VERDE	SP420	Comune di Marcaria					533						533	-	-	UTILIZZATO	
677	PROTEZIONE CIVILE	SP420	Pubblica			2.939								2.405	1.068	1	UTILIZZATO	Edificio a 2 piani
678	AREA PARCHEGGIO	SP420	Comune di Marcaria								50			50	-	-	UTILIZZATO	
679	AREA PARCHEGGIO	SP420	Comune di Marcaria								125			125	-	-	UTILIZZATO	
680	AREA VERDE	SP420	Comune di Marcaria					127						127	-	-	UTILIZZATO	
681	MAGAZZINO COMUNALE	VIA VAL D` OSSOLA, 3	Comune di Marcaria			1.606								1.606	534	1		
682	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	Via Gazzuolo	Comune di Marcaria					505						252	504	1		
683	AREA VERDE	Via P. Nenni	Comune di Marcaria					1.387						1.387				
684	AREA PARCHEGGIO	Via Camillo Chizzolini	Privata								83			83				Parcheggio privato d'uso pubblico
685	AREA VERDE	Via Tosa	Comune di Marcaria					8.217						8.217	-	-	UTILIZZATO	Area verde con percorso ciclopedonale
686	AREA PARCHEGGIO	Via Falcone e Borsellino	Comune di Marcaria								1.060						UTILIZZATO	
687	AREA BOSCO URBANO	Via Don Beniamino Moi	Comune di Marcaria					5.310									UTILIZZATO	
688	CABINA ELETTRICA	Via L.Guerra	Comune di Marcaria									41		41			UTILIZZATO	
TOTALE				16.225	6.069	0	34.394	35.878	8.820	6.524	17.829	30.377	7.492	145.434	26.985			
TOTALE CAMPITELLO														163.608				

CAMPITELLO - SERVIZI PREVISTI PGT 2025																		
ID	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	Progetto 2025 - Superficie servizio (mq)										Superficie Territoriale (mq)	Superficie Lorda (mq)	N° edifici	Stato d'uso	NOTE
				I	A	Ac	SA	V	S	R	P	T	C					
689	AREA VERDE	Str. Mottella	Privato					3.000						3.000				All'interno ambito di rigenerazione ARU656
690	AREA A PARCHEGGIO	Str. Mottella	Privato								1.377			1.377				All'interno ambito di rigenerazione ARU656
691	AREA VERDE	Str. Mottella	Privato					3.000						3.000				All'interno ambito di rigenerazione ARU658
692	AREA A PARCHEGGIO	Str. Mottella	Privato								1.610			1.610				All'interno ambito di rigenerazione ARU658
693	AREA VERDE	SP 56 Borgoforte - Marcaria	Privato					2.000						2.000				All'interno ambito di trasformazione ATE605. Servizio all'attività economiche
694	AREA A PARCHEGGIO	SP 56 Borgoforte - Marcaria	Privato								3.947			3.947				All'interno ambito di trasformazione ATE605. Servizio all'attività economiche
695	AREA VERDE	Via Montanara Sud	Privato					6.000						6.000				All'interno ambito di trasformazione ATE606. Servizio all'attività economiche
696	AREA A PARCHEGGIO	Via Montanara Sud	Privato								6.880			6.880				All'interno ambito di trasformazione ATE606. Servizio all'attività economiche
697	AREA VERDE ED AMPLIAMENTO DEPURATORE	Sud Via Gazzuolo	Privato					10.614						10.614				Creazione di area boscata a mitigazione e protezione arboreo arbustiva per l'area residenziale
698	CENTRO SPORTIVO COMUNALE	Via Gazzuolo	Privato						24.856					24.856				E' indicata la nuova localizzazione del centro sportivo comunale, a seguito della realizzazione dell'Autostrada Regionale CR-MN, il cui tracciato interessa l'attuale centro sportivo nella frazione di Marcaria
TOTALE				0	0	0	0	24.614	24.856	0	13.814	0	0	63.284	0			
TOTALE CAMPITELLO				63.284														
TOTALE PER TIPOLOGIA DI SERVIZIO. STATO DI FATTO DICEMBRE 2025 + PROGETTO				16.225	6.069	0	34.394	60.492	8.820	6.524	31.643	30.377	7.492	208.718	26.985			
TOTALE CAMPITELLO. STATO DI FATTO DICEMBRE 2025 + PROGETTO				202.036														

Il totale della tipologia di servizio "Attrezzature per attività sportive e tempo libero - S" non considera la superficie del Servizio n° 698.

CANICOSSA - SERVIZI ESISTENTI PGT 2025																		
ID	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	Servizi esistenti - Superficie servizio (mq)										Superficie Territoriale (mq)	Superficie Lorda (mq)	N° edifici	Stato d'uso	NOTE
				I	A	Ac	SA	V	S	R	P	T	C					
701	AREA PARCHEGGIO	Via Tantole	Comune di Marcaria								559			559	-	-	UTILIZZATO	
702	AREA CIMITERIALE	Via Tantole	Comune di Marcaria										2.031	2.031	-	-	UTILIZZATO	
703	AREA PARCHEGGIO	Via Verga	Comune di Marcaria								349			349	-	-	UTILIZZATO	
704	SCUOLA DELL'INFANZIA	Viale Monte Grappa	Comune di Marcaria	1.184										1.184	251	1	UTILIZZATO	
705	CENTRO SOCIALE E AMBULATORIO	Viale Monte Grappa	Comune di Marcaria				3.066							3.066	1.494	1	UTILIZZATO	Edificio a 2 piani
706	UFFICIO POSTALE	Viale Monte Grappa,32/bis	Comune di Marcaria		65									65	65	1	UTILIZZATO	
707	AREA PARCHEGGIO	Piazza Finzi	Comune di Marcaria								1.577			1.577	-	-	UTILIZZATO	
708	SAGRATO DELLA PARROCCHIA DI SAN MARIANO MARTIRE	Piazza Finzi	Parrocchia di San Mariano Martire							957				957	-	-	UTILIZZATO	
709	PARROCCHIA DI SAN MARIANO MARTIRE - CHIESA, CANONICA E ORATORIO	Piazza Finzi	Parrocchia di San Mariano Martire							915				709	915	2	UTILIZZATO	Edificio 1 = 1 piano SL=503 mq; edificio 2 = 2 piani SL=412 mq
710	CAMPO DI CALCIO	Piazza Finzi	Parrocchia di San Mariano Martire							2.116				2.116	-	-	UTILIZZATO	
	AREA PER MANIFESTAZIONI					786							786	-	-	UTILIZZATO		
711	CABINA METANO	Via Montegrappa	-									7		7	-	-	UTILIZZATO	
712	AREA PARCHEGGIO	Via Montegrappa	Privata, Organizzazione Orlandelli								1.092			1.092	-	-	UTILIZZATO	Parcheggio al servizio di attività economiche. Parcheggio privato d'uso pubblico
TOTALE				1.184	65	786	3.066	0	0	3.988	3.577	7	2.031	14.498	2.725			
TOTALE CANICOSSA				14.704														
CANICOSSA - SERVIZI PREVISTI PGT 2025																		
ID	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	Progetto 2025 - Superficie servizio (mq)										Superficie Territoriale (mq)	Superficie Lorda (mq)	N° edifici	Stato d'uso	NOTE
				I	A	Ac	SA	V	S	R	P	T	C					
713	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	Vicolo Corrado	Demanio dello Stato				1.580							1.302	556	1	-	Edificio a 2 piani
TOTALE				0	0	0	1.580	0	0	0	0	0	0	1.302	556			
TOTALE CANICOSSA				1.580														
TOTALE PER TIPOLOGIA DI SERVIZIO. STATO DI FATTO DICEMBRE 2025 + PROGETTO				1.184	65	786	4.646	0	0	3.988	3.577	7	2.031	15.800	3.281			
TOTALE CANICOSSA. STATO DI FATTO DICEMBRE 2025 + PROGETTO				16.284														

CESOLE - SERVIZI ESISTENTI PGT 2025																			
ID	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	Servizi esistenti - Superficie servizio (mq)										Superficie Territoriale (mq)	Superficie Lorda (mq)	N° edifici	Stato d'uso	NOTE	
				I	A	Ac	SA	V	S	R	P	T	C						
801	AREA PARCHEGGIO	Via Papa Giovanni XXIII	Comune di Marcaria									428			428	-	-	UTILIZZATO	
802	AREA PARCHEGGIO	Via Galileo Galilei	Comune di Marcaria									113			113	-	-	UTILIZZATO	
803	AREA VERDE	da Via Papa Giovanni XXIII a Via Torre d'Oglio	Comune di Marcaria					3.982							3.982	-	-	UTILIZZATO	
804	CAMPO DA CALCIO,CAMPO DA TENNIS E PALESTRA	Piazza Bottoli	Comune di Marcaria						3.444						3.444	230	1	UTILIZZATO	
805	ACCADEMIA MUSICALE 'HARMONICA'	Viale Scuole	Comune di Marcaria	3.463											2.705	1.516	1	UTILIZZATO	Edificio a 2 piani
806	SPAZIO DI AGGREGAZIONE	Piazza Bottoli	Comune di Marcaria			3.000									3.000	-	-	UTILIZZATO	Comprende anche alcuni spazi utilizzati a parcheggio
807	SEDE AVIS E SOCIETA' SPORTIVA	Viale Scuole	Comune di Marcaria				1.790								1.790	274	1	UTILIZZATO	
808	DEPURATORE	Viale Risorgimento	TEA S.p.a.									380			380	-	-	UTILIZZATO	
809	AREA PARCHEGGIO	Via Marzabotto	Comune di Marcaria									53			53	-	-	UTILIZZATO	
810	AREA PARCHEGGIO	Via Marzabotto	Comune di Marcaria									147			147	-	-	UTILIZZATO	
811	CABINA ELETTRICA	Via Cimitero	Enel Distribuzione S.p.a.										32		32	-	-	UTILIZZATO	
812	AREA PARCHEGGIO	Via Cimitero	Comune di Marcaria									1.344			1.344	-	-	UTILIZZATO	
813	AREA VERDE	Via Cimitero	Comune di Marcaria					483							483	-	-	NON UTILIZZATO	
814	AREA CIMITERIALE	Via Cimitero	Comune di Marcaria										3.845		3.845	-	-	UTILIZZATO	
815	AREA PARCHEGGIO	Strada Buscoldo	Comune di Marcaria									558			558	-	-	UTILIZZATO	
816	AREA PARCHEGGIO	Via Laterale - Via Buscoldo	Privato									362			362	-	-	UTILIZZATO	
817	AREA PARCHEGGIO	Via Laterale - Via Buscoldo	Privato									130			130	-	-	UTILIZZATO	
819	CHIESA PARROCCHIALE DI CESOLE - SAGRATO, CANONICA E ORATORIO	Viale Risorgimento, 11b	Parrocchia di San Benedetto Abate							2.876					2.624	737	2	UTILIZZATO	Edificio 1° 1 piano SL=233; edificio 2° 2 piani SL=504
820	CAMPO DA CALCIO	Viale Risorgimento	Parrocchia di San Benedetto Abate							2.204					2.204	-	-	UTILIZZATO	Servizi inseriti all'interno della Parrocchia di San Benedetto
	AREA VERDE						0						0	-	-	UTILIZZATO	Abate		
821	SALA CIVICA E UFFICIO POSTALE	Via Larga	Comune di Marcaria		1.104										669	870	1	UTILIZZATO	Edificio a 2 piani
822	FARMACIA MORANDI	Via Larga, 10	Privato				240								0			UTILIZZATO	
823	AREA PARCHEGGIO	Via Larga	Comune di Marcaria									140			140	-	-	UTILIZZATO	
824	AREA PARCHEGGIO	Via Cimitero	Privata									3.806			3.806	-	-	UTILIZZATO	Parcheggio privato di uso pubblico
825	CENTRO AGGREGAZIONE CULTURALE	Via Cimitero	Privata			2.230									1.369	1.722	1	UTILIZZATO	Ospita l'attività della comunità indiana (Tempio Sikh). Edificio a 2 piani
826	IMPIANTO IDROVORO CESOLE	Strada Argine Oglio	Consorzio di Bonifica Territorio del Mincio										67.799		67.799	569	4	UTILIZZATO	Progetto di rifacimento dell'impianto e sistemazione aree circostanti per la salvaguardia territoriale dei Comuni di Marcaria e Borgovirgilio
827	IMPIANTO IDROVORO DI MALDINARO	Via Mottella	Consorzio di Bonifica Territorio del Mincio										23.177		23.177	505	3	UTILIZZATO	Progetto di rifacimento dell'impianto e sistemazione aree circostanti per la salvaguardia territoriale dei Comuni di Marcaria e Borgovirgilio
TOTALE				3.463	1.104	5.230	2.030	4.465	3.444	5.080	7.081	91.388	3.845	124.584	6.423				
TOTALE CESOLE				127.130															