



COMUNE DI CASALMAGGIORE
PROVINCIA DI CREMONA

DETERMINAZIONE

N. 395

DEL 06/05/2026

AREA:	SETTORE SOCIO ASSISTENZIALE	
SERVIZIO:	AMMINISTRATIVI	

OGGETTO:

INDIZIONE AVVISO PUBBLICO ID 13082 PER L'ASSEGNAZIONE DI UNITÀ ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (S.A.P.) NELL'AMBITO TERRITORIALE OGLIO PO - ANNO 2026.

L'Istruttore
- Chiara Sanfelici -

Il Responsabile del Settore
Sanfelici Chiara

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI SOCIALI
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
EX DECRETO DEL SINDACO N. 9 DEL 24/03/2025

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 39 del 31/07/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026/2028 e relativi allegati;
- n. 71 del 18/12/2025 di approvazione della Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028 ai sensi dell'art.170 del 267/2000;
- n. 72 del 18/12/2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi allegati;

RICHIAMATE le deliberazioni di Giunta Comunale:

- n. 232 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. 267/2000;
- n. 50 del 19/03/2026 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028;

RICORDATO che i servizi abitativi in Lombardia sono regolati dai seguenti atti:

- Legge Regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e s.m.i.;
- Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici", in attuazione dell'art.23, commi 3, 6, 9 e 10 della medesima Legge, e successive modificazioni;
- Regolamento Regionale n. 2 del 6 marzo 2025 "Ulteriori modifiche al Regolamento Regionale n. 4 del 04/08/2017 (Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici);
- Comunicato regionale del 2 aprile 2025 – Primo adeguamento piattaforma informatica (Modifiche allegato al Regolamento "punteggi");
- L.R. N. 7/2025 del 30 maggio 2025;
- D.G.R. n. 5104 del 6 ottobre 2025 che ha approvato le modifiche dello schema tipo di avviso pubblico per l'assegnazione di unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici (Burl n. 42 S.O. del 15 ottobre 2025);
- Comunicato regionale n. 113 del 23 ottobre 2025:"Rilascio del secondo adeguamento della Piattaforma informatica regionale per l'assegnazione delle unità abitative a seguito delle modifiche normative di cui alla lettera b) del comma 12 quater dell'art. 28 del regolamento regionale n. 4/2017 e di cui alla lett. D) del comma 1 dell'art. 22 della Legge Regionale n. 16/2016;

RICHIAMATI:

- l'art. 2 comma 1 del suddetto Regolamento regionale 4 agosto 2017 n. 4 che sancisce che l'ambito territoriale di riferimento della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale coincide con l'ambito territoriale del Piano di Zona di cui all'articolo 18 della legge regionale 12 marzo 2008, n.3 (Governo della rete degli interventi e dei servizi alla persona in ambito sociale);
- l'art. 2 comma 2 del R.R. 4/2017 che definisce il Piano Triennale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali e il Piano Annuale dei servizi abitativi pubblici e sociali quali strumenti della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale;
- l'art. 3 comma 3 del R.R. 4/2017 che dispone che l'assemblea dei sindaci designi un Comune capofila individuato tra i Comuni dell'ambito territoriale di riferimento al fine di predisporre il Piano Triennale e il Piano Annuale dell'offerta dei servizi abitativi;
- l'art. 8 del R.R. 4/2017 che prevede che il Comune capofila, in attuazione della programmazione annuale approvata dall'Assemblea dei Sindaci, emani l'avviso pubblico per

l'assegnazione delle unità abitative destinate agli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici per l'Ambito territoriale di riferimento;

DATO ATTO che:

- il Comune di Casalmaggiore, in data 23/10/2023, è stato designato dall'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Territoriale Oglio Po, Comune Capofila per la programmazione dell'offerta abitativa e per la successiva emanazione degli avvisi per il triennio 2024-2026;
- in data 17 aprile 2026 l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Oglio Po ha approvato il Piano Annuale dell'offerta abitativa per l'anno 2026;

RICORDATO CHE:

- le unità abitative S.A.P. sono assegnate sulla base di quanto previsto dal Piano annuale dei Servizi Abitativi Pubblici, inteso quale strumento deputato all'aggiornamento e all'attuazione del Piano Triennale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali, così come previsto dall'art. 4, comma 1 del regolamento 4/2017 e s.m.i.;
- ai sensi dell'articolo 9, comma 1 del suddetto regolamento n. 4/2017, la domanda per l'assegnazione di un alloggio S.A.P. deve essere presentata dai richiedenti esclusivamente in modalità informatica attraverso la piattaforma informatica predisposta da Regione Lombardia;
- tale piattaforma assegna a ciascuna domanda un indicatore della situazione di bisogno abitativo (ISBAR) e genera graduatorie distinte per ciascun ente proprietario, che procederà all'istruttoria delle domande presenti nella propria graduatoria;

DATO ATTO il Comune di Casalmaggiore, quale ente Capofila, ha effettuato con i Comuni e le ALER dell'ambito la ricognizione degli alloggi SAP disponibili per l'avviso dell'anno 2026, dalla quale è emerso che le unità abitative assegnabili sono 30;

VALUTATO, pertanto, di procedere all'approvazione dell'avviso SAP Id 13082 per l'assegnazione di alloggi destinati ai Servizi Abitativi Pubblici, allegato al presente atto, dando atto che:

- la presentazione delle domande sarà consentita dalle ore 15:00 del 6 maggio 2026 alle ore 12:00 del 10 giugno 2026, esclusivamente in modalità telematica sulla piattaforma informatica predisposta da Regione Lombardia disponibile all'indirizzo www.serviziabitativi.servizirl.it;
- il numero complessivo degli alloggi S.A.P. è pari a 30, tutti immediatamente disponibili;
- il Responsabile del Procedimento per il Comune di Casalmaggiore è la dott.ssa Chiara Sanfelici, Responsabile del Settore Servizi Sociali;

RICHIAMATI

- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000, l'art. 4 comma 2) e l'art. 17, del D.lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei dirigenti;
- gli art. 4, 5, 6 e 6-bis del D.lgs. 241/1990 in merito al responsabile del procedimento;
- la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dal Codice di comportamento del Comune di Casalmaggiore;

DETERMINA

1. di approvare l'Avviso SAP ID 13082 anno 2026 per l'assegnazione in locazione di alloggi destinati ai Servizi Abitativi Pubblici, allegato al presente atto quale parte integrante;
2. di rendere disponibili per l'assegnazione in locazione tramite il suddetto avviso n. 30 unità abitative, tutte immediatamente disponibili;

3. di stabilire che la presentazione delle domande sarà consentita dalle ore 15:00 del 6 maggio 2026 alle ore 12:00 del 10 giugno 2026 tramite la piattaforma informatica predisposta da Regione Lombardia disponibile all'indirizzo www.serviziabitativi.servizirl.it;
4. di precisare che il Responsabile del Procedimento per il Comune di Casalmaggiore è la dott.ssa Chiara Sanfelici, Responsabile del Settore Servizi Sociali;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa a carico del bilancio comunale;
6. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 9, comma 8, del regolamento regionale n. 4/2017 e s.m.i., i richiedenti saranno supportati nella presentazione della domanda da un apposito servizio fornito dai comuni e dalle ALER dell'ambito, ferma restando la responsabilità del medesimo richiedente in ordine alle dichiarazioni dallo stesso rese. Il servizio di supporto è costituito da postazioni telematiche e da personale dedicato che informa ed assiste il richiedente nella compilazione e nella trasmissione informatica della domanda.
7. di dare atto che l'Avviso rimarrà in pubblicazione sui siti istituzionali degli Enti dell'ambito Oglio Po fino al 10 giugno 2026.