



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Settore Lavori Pubblici, Manutenzione, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, SUE

Prot. n. 2513/2020

Marcaria, 19/02/2020

Egr. Segretario Generale
SEDE

Oggetto: Verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica riguardante piano di lottizzazione denominato "Corte Nuova" - proposta di definizione delle modalità di informazione e comunicazione

Egr. Segretario Generale,

RICHIAMATA:

- la d.g.c. 11/02/2020, n. 15 di individuazione del soggetto proponente, dell'autorità procedente e dell'autorità competente per la pratica in oggetto;

PRESO ATTO:

- che dal rapporto preliminare pervenuto in allegato alla nota prot. n. 1085 del 23/01/2020 si evince quanto segue:
 - "affinchè nel P.L. "corte Nuova" sia possibile l'insediamento di una MSV+ del settore alimentare, è necessario procedere a una Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del P.d.R. del P.G.T. (...) Tale Variante non incidendo nelle previsioni del Documento di Piano, sarà sottoposta solo a Verifica di esclusione della VAS";
 - "Il presente documento si inserisce all'interno del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della Variante al P.L. residenziale "Corte Nuova" in Variante al P.d.R del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) di Marcaria";
 - "la Variante non costituisce quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti elencati negli allegati I e II della direttiva 85/337/CEE e successive modifiche. La Variante non riguarda ambiti relativi a progetti assoggettati a Valutazione di Impatto Ambientale";
 - "la Variante non produce effetti sui siti di cui alla direttiva 92/43/CEE. In quanto l'area oggetto della variante era già prevista edificabile sia dal P.R.G. vigente al momento dell'approvazione del P.L. e recepita successivamente dal P.G.T. approvato con D.C.C. . n.76 del 19/12/2019";
 - "la Variante determina la possibilità di insediamento di medie strutture di vendita anche del settore alimentare con superficie di vendita fino a mq.800 (MSV+)";
 - "Si precisa che il vigente P.G.T. ammette all'interno del P.L. residenziale "Corte Nuova" medie strutture di vendita non alimentari fino a mq.800 e quindi l'incidenza di tali strutture è già stata valutata in sede di VAS dal P.G.T vigente. Le caratteristiche costruttive di edifici per MSV+ non alimentari e alimentari sono simili";
 - "Alla luce delle considerazioni di cui sopra si ritiene opportuno applicare il procedimento tecnico/amministrativo di Verifica di Assoggettabilità a VAS illustrato nell'allegato 1u (d.g.r. n. 9/3836 del 25/07/2012)";
 - "L'Autorità procedente, d'intesa con l'autorità competente per la VAS, individua i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, ove necessario anche



transfrontalieri, da invitare alla conferenza di valutazione. Di seguito sono indicati i soggetti da consultare obbligatoriamente:

Sono soggetti competenti in materia ambientale:

- ARPA;
- ASL;
- Enti gestori aree protette; Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
- Autorità competente in materia di SIC e ZPS (se prevista la Valutazione di incidenza);
- Autorità competente in materia di VIA (se prevista la VIA o verifica di VIA)

Sono enti territorialmente interessati

- Provincia;
- Comuni confinanti;
- Autorità di Bacino;
- Regioni, Province e Comuni di Regioni confinanti”;

- i. "L'autorità procedente, d'intesa con l'autorità competente per la VAS, provvede ad individuare i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale e definire le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico. Relativamente alle associazioni, organizzazioni o gruppi, in relazione alla Variante, si ritiene opportuno individuare tutte le realtà presenti nel territorio considerato a seconda delle loro specificità e avviare momenti di informazione e confronto";

VALUTATO:

1. che i "soggetti competenti in materia ambientale" individuati dal soggetto proponente corrispondano ai criteri sanciti dalla d.d.u.o. 14/12/2010, n. 13071;

VISTI:

1. l'art. 6 della direttiva 27/06/2001, n. 2001/42/CE, in ordine all'attività di consultazione;
2. la legge 16/03/2001, n. 108 di recepimento della convenzione di Aarhus del 25/06/1998;
3. l'art. 5, comma 1, lettere t), u), v), e l'art. 14 del d.lgs. 03/04/2006, n. 152;
4. l'art. 4, commi 2 bis e 2 ter, della l.r. 11/03/2005, n. 12, in ordine agli ambiti di applicazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;
5. l'art. 4, comma 3 quater, della l.r. 11/03/2005, n. 12, in ordine alla definizione delle forme di consultazione pubblica;
6. l'art. 2, lettere j), k), l), m) e n), e gli artt. 5.11 e 6.0 della d.c.r. 13/03/2007, n. VIII/351 e il d.d.u.o. 14/12/2010, n. 13071, in ordine ai soggetti coinvolti nella fase procedimentale di consultazione pubblica;
7. gli Schemi A e B e l'art. 5.8 della d.c.r. 13/03/2007, n. VIII/351, l'art. 5.2 della d.g.r. 27/12/2007, n. 8/6420 e l'art. 5.2 della d.g.r. 25/07/2012, n. IX/3836, in ordine alle fasi del processo di piano e alle forme di comunicazione e partecipazione;
8. l'art. 5.1, comma 1, della d.g.r. 25/07/2012, n. IX/3836, in ordine al campo di applicazione e alle fasi del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS;

PROPONE

1. l'emissione di avviso di avvio del procedimento conforme al fac simile A di cui all'art. 5.2 della d.g.r. 25/07/2012, n. IX/3836, allegato al presente atto;
2. la pubblicazione del suddetto avviso;



- a. sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo:
 - <http://www.comune.marcaria.mn.it>
 - b. sul sito SIVAS di Regione Lombardia:
 - <https://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas>
3. l'inoltro del suddetto avviso ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale:
- a. ARPA - Dipartimento di Cremona e Mantova:
 - dipartimentomantova.arpa@pec.regione.lombardia.it
 - b. ATS Val Padana - Sede di Mantova:
 - direzione.sanitaria@ats-valpadana.it
 - c. Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Cremona - Lodi - Mantova - Sede di Mantova:
 - mbac-sabap-mn@mailcert.beniculturali.it
 - d. Provincia di Mantova:
 - provinciadimantova@legalmail.it
 - e. Comune di Acquanegra sul Chiese (MN):
 - acquanegrasulchiese.mn@legalmail.it
 - f. Comune di Borgo Virgilio (MN):
 - protocollo@pec.borgovirgilio.gov.it
 - g. Comune di Bozzolo (MN):
 - comune.bozzolo@pec.regione.lombardia.it
 - h. Comune di Castellucchio (MN):
 - comune.castellucchio@pec.regione.lombardia.it
 - i. Comune di Curtatone (MN):
 - comune.curtatone@legalmail.it
 - j. Comune di Gazoldo degli Ippoliti (MN):
 - comune.gazoldoippoliti@pec.regione.lombardia.it
 - k. Comune di Gazzuolo (MN):
 - comune.gazzuolo@pec.regione.lombardia.it
 - l. Comune di Redondesco (MN):
 - redondesco@postemailcertificata.it
 - m. Comune di San Martino dall'Argine (MN):
 - comune.sanmartinodallargine@pec.regione.lombardia.it
 - n. Comune di Viadana (MN):
 - urp@pec.comune.viadana.mn.it
 - o. AIPO:
 - protocollo@cert.agenziapo.it

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici,
Manutentivo, Ambiente, Patrimonio,
Pianificazione Urbanistica, SUE
In qualità di Autorità Competente
Dott. Arch. Roberto Diamanti
(documento firmato digitalmente)