



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

DETERMINAZIONE N.	400
Data di registrazione	14/09/2021

## ORIGINALE

Oggetto:

OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DELLE EX SCUOLE ELEMENTARI DI SAN MICHELE IN BOSCO - CUP E79J21004390004 - CIG 8901808459 - AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI.

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENTIVO, AMBIENTE, PATRIMONIO, PIANIFICAZIONE URBANISTICA, SUE

### PREMESSO:

1. che l'art. 1 della legge 27/12/2019, n. 160 dispone quanto segue:
  - a. comma 29: per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024 vengono assegnati contributi ai comuni per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
  - b. comma 30: i contributi sono attribuiti ai comuni sulla base della popolazione residente alla data del 01/01/2018 e per i comuni con popolazione compresa tra 5.001 e 10.000 abitanti tale contributo ammonta a 70.000 €;
  - c. comma 31: possono essere finanziati più lavori pubblici, a condizione che gli stessi non siano già integralmente finanziati da altri soggetti e che siano aggiuntivi rispetto a quelli da avviare nella prima annualità dei programmi triennali dei lavori pubblici;
  - d. comma 32: i lavori devono iniziare entro il 15 settembre di ciascun anno di riferimento del contributo;
  - e. comma 33: i contributi vengono erogati per il 50% previa verifica dell'avvenuto inizio dei lavori e per il restante 50% previa trasmissione al Ministero dell'Interno del certificato di regolare esecuzione;
  - f. comma 37: i comuni rendono noti la fonte di finanziamento, l'importo assegnato e la finalizzazione del contributo assegnato nel proprio sito internet, nella sezione



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

"Amministrazione trasparente", sottosezione "Opere pubbliche" e il sindaco deve fornire tali informazioni al consiglio comunale nella prima seduta utile;

2. che l'art. 6 del d.m. 14/01/2020 dispone che eventuali risparmi derivanti da ribassi d'asta rimangono vincolati fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione e possono essere successivamente utilizzati per ulteriori investimenti;
  3. che l'art. 2, comma 2, del d.m. 30/01/2020 stabilisce che il controllo sull'inizio dei lavori avvenga attraverso le informazioni correlate al codice CIG ed in particolare attraverso la verifica della data di aggiudicazione;
  4. che con determinazione 16/08/2021, n. 354:
    - a. venne accertata a titolo di entrata la somma di 62.000,00 € al capitolo di bilancio 40200.01.4089 "*Contributo statale per efficientamento energetico e sviluppo territoriale (art. 30 comma 2 lett. b legge 58/2019)*";
    - b. venne impegnata la somma di 62.000,00 € al capitolo 01052.02.4905 "*Manutenzione straordinaria diversi edifici comunali (quota finanziata con contributo statale (art. 30 comma 2 lett. b legge 58/2019))*";
- quali necessari presupposti alla realizzazione dell'opera in oggetto;
5. che con determinazione 17/08/2021, n. 364 venne approvato l'esito della procedura telematica su piattaforma SINTEL ID 143087654 e venne aggiudicata all'ing. Alessandro Ferrari, partita IVA 02201420201, con sede legale in Strada Buscoldo Sud 2 a Curtatone (MN), l'esecuzione delle prestazioni professionali di progettazione definitiva ed esecutiva e di direzione dei lavori al costo di 5.292,00 €, oltre a 211,68 € a titolo di contributi previdenziali e assicurativi nella misura del 4% e a 1.210,81 € a titolo di IVA nella misura del 22%;
  6. che con determinazione 23/08/2021, n. 365 venne approvato l'esito della procedura telematica su piattaforma SINTEL ID 143563249 e venne aggiudicata al Geom. Emmanuele Carlone, partita IVA 02483350209, con studio professionale in Via Caduti di Cefalonia 7 - Frazione Eremo a Curtatone (MN), l'esecuzione delle prestazioni professionali di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione al costo di 1.295,06 €, oltre a 64,75 € a titolo di contributi previdenziali e assicurativi nella misura del 5% e IVA esclusa ai sensi dell'art. 1 della legge 23/12/2014, n. 190 e dell'art. 15 del d.P.R. 26/10/1972, n. 633;
  7. che con deliberazione della giunta comunale 07/09/2021, n. 80 venne approvato il progetto esecutivo dell'opera in oggetto pervenuto da parte dell'Ing. Alessandro Ferrari con prot. n. 11051 del 24/08/2021 e prot. n. 11232 del 27/08/2021, costituito dai seguenti elaborati:
    - a. documenti:
      - A Relazione generale;
      - C Relazione tecnico specialistica impianti meccanici;
      - D Relazione tecnico specialistica impianti elettrici e speciali;
      - E Schema di contratto;
      - F -1° Capitolato speciale d'appalto \_Titolo I \_ Disciplina dell'appalto;
      - F -2° Capitolato speciale d'appalto \_Titolo II \_ Descrizione delle opere;
      - H Cronoprogramma;
      - I Quadro economico;
      - M Computo metrico – Impianti meccanici;



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

- M Computo metrico – Impianti elettrici e speciali;
  - O Elenco prezzi unitari – Impianti meccanici;
  - M Elenco prezzi unitari – Impianti elettrici e speciali;
  - b. elaborati grafici impianti meccanici:
    - M01 Stato di progetto \_ Impianto termico e schemi funzionali;
    - M02 Stato di progetto \_ Impianto idrosanitario - Impianto scarico acque reflue;
  - c. elaborati grafici impianti elettrici e speciali:
    - E01 Stato di progetto \_ Impianti elettrici e speciali - Planimetrie;
    - E02 Stato di progetto \_ Impianti elettrici e speciali - Schemi Unifilari;
    - D Piano di Sicurezza e Coordinamento e Fascicolo dell'opera;
    - H Computo metrico estimativo – Oneri per la sicurezza;
    - L Elenco prezzi unitari – Oneri per la sicurezza;
8. che il quadro economico costituente parte integrante del progetto esecutivo, reca i seguenti importi:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
Importo	Importo	Totale voci	Totale
<b>A) OPERE</b>			
<b>A3) Opere edilizie primo piano</b>		<b>€ 4.034,80</b>	
A3.1) Opere di demolizione e messa in sicurezza	€ 0,00		
A3.2) Sottofondi per pavimenti	€ 0,00		
A3.3) Realizzazione di nuovi servizi igienici	€ 0,00		
A3.4) Opere impiantistiche di finitura dei locali a destinazione sociale	€ 4.034,80		
<b>A4) Impianti piano terreno</b>		<b>€ 22.441,64</b>	
A4.1) Nuovo allaccio all'acquedotto	€ 1.119,82		
A4.2) Predisposizione di spazi per la preparazione di vivande	€ 3.013,23		
A4.3) Adeguamento dell'impianto elettrico dell'ascensore	€ 589,11		
A4.4) Impianto di controllo della climatizzazione	€ 2.076,10		
A4.5) Collettore di raffrescamento	€ 1.861,55		
A4.6) Installazione di deumidificatori	€ 13.781,83		
<b>A5) Impianti primo piano</b>		<b>€ 13.701,58</b>	
A5.1) Dorsali per il riscaldamento del primo piano	€ 13.701,58		
A5.2) Supplemento della pompa di calore per il raffrescamento	€ 0,00		
<b>A6) Oneri per la sicurezza</b>	€ 1.205,34	<b>€ 1.205,34</b>	
<b>Totale opere</b>			<b>€ 41.383,36</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>B1) Spese tecniche compresa cassa previdenziale (5%)</b>		<b>€ 9.061,11</b>	
B1.1) Progettazione definitiva	€ 528,42		
B1.2) Progettazione esecutiva	€ 1.144,92		
B1.3) Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€ 1.155,92		
B1.4) Direzione dei lavori	€ 3.831,08		
B1.5) Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	€ 2.400,77		
B1.6) Contabilità dei lavori e collaudi	€ 0,00		
<b>B2) Fondo attività tecniche interne</b>		<b>€ 562,81</b>	
B2.1) Incentivi per lo svolgimento di attività tecniche	€ 562,81		
B2.2) Fondo per l'innovazione	€ 0,00		



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

<b>B3) Contributo ANAC</b>	€ 30,00	<b>€ 30,00</b>
<b>B4) Spese pubblicazione</b>	€ 0,00	<b>€ 0,00</b>
<b>B5) Opere in economia (comprehensive di IVA 22%)</b>	€ 447,40	<b>€ 447,40</b>
<b>B6) Opere Impreviste &lt; 5% (comprehensive di IVA 22%)</b>	€ 200,00	<b>€ 200,00</b>
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 10.301,32</b>
<b>C) IMPOSTE E TASSE</b>		<b>€ 10.315,31</b>
C7.1) IVA opere (22% di A1 + A2 + A6)	€ 9.104,34	
C7.2) IVA opere (4% di A3)	€ 0,00	
C7.3) IVA spese tecniche (22%)	€ 1.210,97	
<b>Totale imposte e tasse</b>		<b>€ 10.315,31</b>
<b>TOTALE GENERALE A + B + C</b>		<b>€ 62.000,00</b>

## DATO ATTO:

1. che venne espletata la seguente procedura sulla piattaforma SINTEL:
  - a. numero identificativo: 145122807;
  - b. nome: "Opere di efficientamento energetico e miglioramento funzionale delle Ex Scuole Elementari di San Michele in Bosco";
  - c. protocollo di avvio: prot. n. 0012033/2021 del 11/09/2021;
  - d. numero di offerte richieste: 1;
  - e. base d'asta: 40.178,02 € oltre a 1.205,34 € quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
  - f. termine per la presentazione delle offerte: ore 23:59 del giorno 13/09/2021;
  - g. numero di offerte pervenute: 1;
  - h. miglior offerta: 40.170,00 €, oltre a 1.205,34 € quali oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso offerto;
  - i. miglior offerente: Impianti e Sistemi Integrati s.r.l., codice fiscale e partita IVA 03335460543, con sede in via Aldo Manna 97 a Perugia (PG);

## RITENUTO:

1. in ragione dell'importo dell'affidamento:
  - a. che il ricorso all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del d.l. 16/07/2020, n. 76 convertito con modificazioni con legge 11/09/2020, n. 120 e a seguito di gara deserta risulti rispettoso dei principi stabiliti dall'art. 36, comma 1, del d.lgs. 18/04/2016, n. 50;
  - b. che l'utilizzo della procedura offerta dal sistema di intermediazione telematica SINTEL risulti conforme a quanto disposto all'art. 26 comma 3 della legge 23/12/1999, n. 488 e all'art. 450 della legge 27/12/2006, n. 296;

## DATO ATTO:

1. che ai fini del sistema informativo monitoraggio gare è stato acquisito il codice CIG in oggetto;
2. che art. 8, comma 1, lettera a), del d.l. 19/05/2020, n. 34 convertito con modificazioni mediante legge 11/09/2020, n. 120 consente l'aggiudicazione in pendenza dei controlli di cui all'art. 80 del d.lgs. 18/04/2016, n. 50;
3. che la prestazione in oggetto costituisce autonomo lotto funzionale;



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

---

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

---

4. che nell'ambito della procedura di aggiudicazione sono stati verificati:
  - a. il possesso dei requisiti tecnici e di idoneità professionale necessari per la corretta esecuzione della prestazione;
  - b. la rispondenza dell'offerta ai requisiti essenziali in premessa;
  - c. la congruità del prezzo;
5. che è stata verificata la regolarità contributiva dell'aggiudicatario, Impianti e Sistemi Integrati s.r.l., codice fiscale e partita IVA 03335460543, con sede in via Aldo Manna 97 a Perugia (PG), mediante acquisizione di DURC on-line protocollo INPS\_26668757 con scadenza 18/10/2021;
6. che è stata acquisita la documentazione relativa alla verificata l'assenza di motivi di esclusione dell'operatore economico migliore offerente mediante acquisizione della seguente documentazione:
  - a. DGUE;
  - b. dichiarazioni integrative;
7. dell'inesistenza di cause di incompatibilità o conflitti di interesse che impediscono la sottoscrizione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione della giunta comunale 17/12/2013, n. 129;
8. della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e dell'art. 8 del regolamento dei controlli interni;

**VISTI:**

1. il Capo I e il Capo II della legge 02/08/1990 n. 241, in ordine al procedimento amministrativo;
2. gli artt. 107 e 109, comma 2, del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e l'art. 4, comma 2, del d.lgs. 30/03/2001, n. 165, in ordine alla competenza alla sottoscrizione del presente atto;
3. gli artt. 183, 191 e 192 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267, in ordine alle fasi di gestione della spesa;
4. gli artt. 36, comma 2, e 37, comma 1, del d.lgs. 18/04/2016, n. 50, in ordine alle procedure di acquisizione di beni e servizi;
5. l'art. 26, comma 3, della legge 23/12/1999, n. 488 e l'art. 1, comma 450, della legge 27/12/2006, n. 296, in ordine alle condizioni per il ricorso al mercato elettronico;
6. lo statuto approvato con deliberazione del consiglio comunale 14/03/2002, n. 19;
7. il regolamento dei controlli interni approvato con deliberazione del consiglio comunale 06/03/2013, n. 7;
8. il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della giunta comunale 02/07/2016, n. 60;
9. il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del consiglio comunale 29/04/2017, n. 29;
10. il decreto sindacale di conferimento di posizione organizzativa 31/12/2019, n. 22;
11. la nota di aggiornamento della proposta di documento unico di programmazione per il periodo 2021-2023 approvata con deliberazione del consiglio comunale 29/12/2020, n. 53;
12. lo schema del bilancio di previsione finanziario 2021/2023 approvato con deliberazione del consiglio comunale 29/12/2020, n. 56;
13. il piano esecutivo di gestione di natura finanziaria pluriennale 2021/2023 approvato con deliberazione della giunta comunale 29/12/2020, n. 122;



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

14. la variazione di bilancio triennale 2021/2023 adottata con deliberazione del consiglio comunale 02/03/2021, n. 3 e la variazione n. 1 al piano esecutivo di gestione approvata con deliberazione della giunta comunale 02/03/2021, n. 7;
15. il piano triennale di prevenzione della corruzione per il triennio 2021/2023 approvato con deliberazione della giunta comunale 23/03/2021, n. 18;
16. la variazione di bilancio triennale 2021/2023 adottata con deliberazione del consiglio comunale 04/05/2021, n. 16 e la variazione n. 2 al piano esecutivo di gestione approvata con deliberazione della giunta comunale 04/05/2021, n. 34;
17. la variazione di bilancio triennale 2021/2023 adottata con deliberazione del consiglio comunale 28/05/2021, n. 20 e la variazione n. 3 al piano esecutivo di gestione approvata con deliberazione della giunta comunale 28/05/2021, n. 39;
18. la variazione di bilancio triennale 2021/2023 adottata con deliberazione del consiglio comunale 22/06/2021, n. 25 e la variazione n. 4 al piano esecutivo di gestione approvata con deliberazione della giunta comunale 22/06/2021, n. 46;
19. la variazione di bilancio triennale 2021/2023 adottata con deliberazione del consiglio comunale 27/07/2021, n. 35 e la variazione n. 5 al piano esecutivo di gestione approvata con deliberazione della giunta comunale 27/07/2021, n. 55;

## DETERMINA

per le motivazioni esposte in narrativa:

1. **di approvare** l'esito della seguente procedura su piattaforma SINTEL, il cui verbale risulta allegato al presente atto al fine di costituirne parte integrante e sostanziale:
  - a. numero identificativo: 145122807;
  - b. nome: "Opere di efficientamento energetico e miglioramento funzionale delle Ex Scuole Elementari di San Michele in Bosco";
  - c. protocollo di avvio: prot. n. 0012033/2021 del 11/09/2021;
  - d. numero di offerte richieste: 1;
  - e. base d'asta: 40.178,02 € oltre a 1.205,34 € quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
  - f. termine per la presentazione delle offerte: ore 23:59 del giorno 13/09/2021;
  - g. numero di offerte pervenute: 1;
  - h. miglior offerta: 40.170,00 €, oltre a 1.205,34 € quali oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso offerto;
  - i. miglior offerente: Impianti e Sistemi Integrati s.r.l., codice fiscale e partita IVA 03335460543, con sede in via Aldo Manna 97 a Perugia (PG);
2. **di aggiudicare** alla Ditta Impianti e Sistemi Integrati s.r.l., codice fiscale e partita IVA 03335460543, con sede in via Aldo Manna 97 a Perugia (PG) l'esecuzione dei lavori in oggetto al costo di 40.170,00 €, oltre a 1.205,34 € quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di 41.375,34 €, IVA esclusa;
3. **di rideterminare** il quadro economico a seguito del ribasso offerto come segue:

### QUADRO TECNICO ECONOMICO

Importo	Importo	Totale voci	Totale
---------	---------	-------------	--------



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

A) OPERE			
<b>A1) Opere soggette a ribasso</b>	40.170,00 €	<b>40.170,00 €</b>	
<b>A2) Oneri per la sicurezza</b>	1.205,34 €	<b>1.205,34 €</b>	
<b>Totale opere</b>			<b>41.375,34 €</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
<b>B1) Spese tecniche</b>		<b>6.863,49 €</b>	
B1.1) Progettazione definitiva ed esecutiva e direzione dei lavori (compresa cassa previdenziale al 4%)	5.503,68 €		
B1.2) Coordinamento per la sicurezza (compresa cassa previdenziale al 5%)	1.359,81 €		
<b>B2) Fondo attività tecniche interne</b>		<b>562,81 €</b>	
B2.1) Incentivi per lo svolgimento di attività tecniche	562,81 €		
B2.2) Fondo per l'innovazione	0,00 €		
<b>B3) Contributo ANAC</b>	30,00 €	<b>30,00 €</b>	
<b>B4) Spese di pubblicazione</b>	0,00 €	<b>0,00 €</b>	
<b>B5) Opere in economia (comprese di IVA 22%)</b>	854,98 €	<b>854,98 €</b>	
<b>B6) Opere Impreviste &lt; 5% (comprese di IVA 22%)</b>	2.000,00 €	<b>2.000,00 €</b>	
<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>10.311,28 €</b>
C) IMPOSTE E TASSE			<b>10.313,38 €</b>
C1) IVA opere (22%)	9.102,57 €		
C2) IVA spese tecniche di B1.1. (22%)	1.210,81 €		
<b>Totale imposte e tasse</b>			<b>10.313,38 €</b>
<b>TOTALE GENERALE A + B + C</b>			<b>62.000,00 €</b>

4. **di dare atto:**

- a. che l'importo di aggiudicazione comprensivo di IVA nella misura del 22% è pari a 50.477,91 € e che questo risulta finanziato con impegno n. 24965 assunto sul capitolo 12012.02.0004 "Manutenzione straordinaria diversi edifici comunali (Quota finanziata con contributo statale (art. 30 comma 2 lett. b legge 58/2019)" del bilancio 2021/2023, esercizio 2021, che presenta la necessaria capienza;
- c. che ai fini del sistema informativo monitoraggio gare è stato acquisito il codice CIG in oggetto;
- d. che il soggetto beneficiario dell'impegno si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti e commesse pubbliche, ai sensi dell'art. 3 della legge 13/08/2010, n. 136;
- e. che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 1, comma 32, della legge 06/11/2012, n. 190, dell'art. 37 del d.lgs. 14/03/2013, n. 33 e dell'art. 29 del d.lgs. 18/04/2016, n. 50.
- f. che la trasmissione del presente provvedimento al soggetto beneficiario, qualora non seguita da pronto atto di rigetto, costituisce ad ogni effetto "corrispondenza secondo l'uso del commercio" sostitutiva del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del d.lgs. 18/04/2016, n. 50;
- g. che l'obbligazione giuridica è esigibile entro il 31/12/2021;
- h. che la fattura elettronica dovrà riportare il codice univoco UFW7EX;



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

---

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

---

- i. che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso in via esclusiva al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di notificazione o comunicazione del presente atto o dalla sua piena conoscenza, ai sensi dell'art. 133 del d.lgs. 02/07/2010, n. 104.

Data di Emissione **14/09/2021**

**Il Responsabile**  
**Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente,  
Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, SUE**  
Arch. Diamanti Roberto



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

---

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

---

**Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147 bis comma 1°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.**

## IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO RISORSA	IMPEGNO ACCERTAM.	IMPORTO

**Osservazioni:**

Data visto di regolarità contabile-  
esecutività:**14/09/2021**

Il Responsabile del Servizio  
Dott.ssa Gibertini Simona