



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, SUE

Prot. n. \_\_\_\_/2021

Marcaria, \_\_/\_\_/2021

## AVVISO PUBBLICO

**DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITÀ, AI SENSI DELL'ART. 8-BIS, COMMA 1 E DELL'ART. 40 BIS DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005, COSÌ COME INTRODOTTI DALLA LEGGE REGIONALE N. 18/2019**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

#### PREMESSO:

1. che Regione Lombardia ha emanato la l.r. 26/11/2019, n. 18 avente ad oggetto *"Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali"*, mediante la quale è stata introdotta l'opportunità per le amministrazioni comunali di individuare gli ambiti in cui avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione con lo scopo di:
  - a. garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile;
  - b. reintegrare funzionalmente il sistema urbano;
  - c. incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche;
  - d. implementare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;
2. che per tali ambiti l'art 8-bis *"Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale"* della l.r. 11/03/2005, n. 12, così come introdotto dalla l.r. 26/11/2019, n. 18, invita i Comuni, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal Piano di Governo del Territorio a:
  - a. individuare azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;
  - b. incentivare gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
  - c. prevedere gli usi temporanei, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;
  - d. prevedere lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico finanziaria;
3. che per tali interventi Regione Lombardia può riconoscere priorità nell'attribuzione di finanziamenti regionali di settore;
4. che i Comuni sono inoltre chiamati ad individuare, ai sensi dell'art. 40-bis della l.r. 11/03/2005, n. 12, gli immobili di qualsiasi destinazione d'uso dismessi da oltre cinque anni che causano particolari criticità per aspetti relativi a salute, a sicurezza idraulica, oltre che problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, di inquinamento, di degrado ambientale e urbanistico-edilizio;



## DATO ATTO:

1. che l'art. 8-bis della l.r. 11/03/2005, n. 12, così come introdotto dalla l.r. 26/11/2019, n. 18, prevede che i Comuni individuino, anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati, gli ambiti di rigenerazione urbana;
2. che con deliberazione della giunta comunale \_\_/\_\_/\_\_, n. \_\_ l'amministrazione comunale ha ritenuto di condividere con tutti i soggetti potenzialmente interessati gli obiettivi indicati dalle suddette norme, invitandoli a segnalare la presenza di ambiti della rigenerazione urbana e territoriale, nonché del patrimonio edilizio dismesso con criticità di cui all'art. 40-bis della l.r. 11/03/2005, n. 12;

## VISTO:

1. l'art. 8 della legge 07/08/1990, n. 241 in materia di avvio del procedimento amministrativo;

## INVITA

tutti i soggetti potenzialmente interessati (cittadini, professionisti, operatori economici, rappresentanti di associazioni, ecc.), a segnalare all'amministrazione comunale la presenza:

1. di aree, ambiti ed edifici classificabili come ambiti di rigenerazione urbana e territoriale con riferimento al citato art. 8-bis *"Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale"* della l.r. 11/03/2005, n. 12, al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale, necessaria per l'adozione dei provvedimenti previsti dalla l.r. 26/11/2019, n. 18 e sopra descritti;
2. del patrimonio edilizio dismesso con criticità di cui all'art. 40-bis *"Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità"* della l.r. 11/03/2005, n. 12 e più precisamente, gli edifici dismessi da più di cinque anni, aventi qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, artigianale, industriale, commerciale, direzionale, agricola, ecc.), che causino criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico edilizio;

## AVVISA

che la segnalazione nel merito dell'individuazione degli ambiti di rigenerazione dovrà pervenire in forma scritta (in triplice copia se il supporto è cartaceo) in carta semplice **entro le ore 12:00 del giorno \_\_/\_\_/\_\_**, con le seguenti modalità:

1. mediante deposito presso l'ufficio protocollo del Comune in Via Crispi 81 a Marcara;
2. mediante deposito presso la delegazione comunale in Via Rossini 10 a Campitello;
3. a mezzo raccomandata A/R indirizzata al Comune di Marcara, Via Crispi 81 - 46010 Marcara (MN);
4. mediante posta elettronica certificata inviata all'indirizzo [marcaria.mn@legalmail.it](mailto:marcaria.mn@legalmail.it);
5. mediante lo sportello telematico polifunzionale comunale all'indirizzo web <https://www.sportellotelematicoterreoglio.it/>.

Gli eventuali elaborati grafici allegati dovranno essere redatti su base catastale.

Per ulteriori informazioni:

1. è possibile chiamare il n. 0376/953011 dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12:30, il sabato dalle ore 8:30 alle ore 12:00;



2. è possibile richiede un appuntamento al medesimo numero e nei medesimi orari;
3. è possibile inviare un messaggio di posta elettronica all'indirizzo [giuseppe.castagna@comune.marcaria.mn.it](mailto:giuseppe.castagna@comune.marcaria.mn.it);
4. è possibile inviare un messaggio di posta elettronica certificata all'indirizzo [marcaria.mn@legalmail.it](mailto:marcaria.mn@legalmail.it).

Il presente avviso viene pubblicato oltre all'albo pretorio comunale, sul sito internet istituzionale del Comune di Marcaria all'indirizzo [www.comune.marcaria.mn.it](http://www.comune.marcaria.mn.it) e sul quotidiano locale La Voce di Mantova.

*Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici,  
Manutentivo, Ambiente, Patrimonio,  
Pianificazione Urbanistica, SUE  
Dott. Arch. Roberto Diamanti  
(documento firmato digitalmente)*