



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio  
Il Responsabile del Settore

Prot. n. 11782/2021

Marcaria, 07/09/2021

## OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DELLE EX SCUOLE ELEMENTARI DI SAN MICHELE IN BOSCO CUP E75F21000600004

### VERBALE DI VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, SUE, in qualità di responsabile unico del procedimento, alle ore 10:20 del giorno 27/08/2021, nel proprio ufficio,

#### PREMESSO:

1. che l'art. 1 della legge 27/12/2019, n. 160 dispone quanto segue:
  - a. comma 29: per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024 vengono assegnati contributi ai comuni per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
  - b. comma 30: i contributi sono attribuiti ai comuni sulla base della popolazione residente alla data del 01/01/2018 e per i comuni con popolazione compresa tra 5.001 e 10.000 abitanti tale contributo ammonta a 70.000 €;
  - c. comma 31: possono essere finanziati più lavori pubblici, a condizione che gli stessi non siano già integralmente finanziati da altri soggetti e che siano aggiuntivi rispetto a quelli da avviare nella prima annualità dei programmi triennali dei lavori pubblici;
  - d. comma 32: i lavori devono iniziare entro il 15 settembre di ciascun anno di riferimento del contributo;
  - e. comma 33: i contributi vengono erogati per il 50% previa verifica dell'avvenuto inizio dei lavori e per il restante 50% previa trasmissione al Ministero dell'Interno del certificato di regolare esecuzione;
  - f. comma 37: i comuni rendono noti la fonte di finanziamento, l'importo assegnato e la finalizzazione del contributo assegnato nel proprio sito internet, nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Opere pubbliche" e il sindaco deve fornire tali informazioni al consiglio comunale nella prima seduta utile;
2. che l'art. 6 del d.m. 14/01/2020 dispone che eventuali risparmi derivanti da ribassi d'asta rimangono vincolati fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione e possono essere successivamente utilizzati per ulteriori investimenti;
3. che l'art. 2, comma 2, del d.m. 30/01/2020 stabilisce che il controllo sull'inizio dei lavori avvenga attraverso le informazioni correlate al codice CIG ed in particolare attraverso la verifica della data di aggiudicazione;



4. che con determinazione 16/08/2021, n. 353;
  - a. venne accertata a titolo di entrata la somma di 78.000,00 € al capitolo di bilancio 40200.01.4089 "Contributo statale per efficientamento energetico e sviluppo territoriale (art. 30 comma 2 lett. b legge 58/2019)";
  - b. venne impegnata la somma di 78.000,00 € al capitolo 01052.02.4905 "Manutenzione straordinaria diversi edifici comunali (quota finanziata con contributo statale (art. 30 comma 2 lett. b legge 58/2019)";

quali necessari presupposti alla realizzazione dell'opera in oggetto;
5. che con determinazione 17/08/2021, n. 356 venne approvato l'esito della procedura telematica su piattaforma SINTEL ID 143396390 e venne aggiudicata all'Arch. Stefano Cornacchini, partita IVA 01495220384, con studio professionale in Via Trieste 43 a Mantova, l'esecuzione delle prestazioni professionali di progettazione definitiva ed esecutiva e di direzione dei lavori al costo di 4.900,00 €, oltre a 196,00 € a titolo di contributi previdenziali e assicurativi nella misura del 4% e IVA esclusa ai sensi dell'art. 1 della legge 23/12/2014, n. 190 e dell'art. 15 del d.P.R. 26/10/1972, n. 633;
6. determinazione 23/08/2021, n. 367 venne approvato l'esito della procedura telematica su piattaforma SINTEL ID 143562609 e venne aggiudicata al Geom. Emmanuele Carbone, partita IVA 02483350209, con studio professionale in Via Caduti di Cefalonia 7 - Frazione Eremo a Curtatone (MN), l'esecuzione delle prestazioni professionali di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione al costo di 1.600,00 €, oltre a 80,00 € a titolo di contributi previdenziali e assicurativi nella misura del 5% e IVA esclusa ai sensi dell'art. 1 della legge 23/12/2014, n. 190 e dell'art. 15 del d.P.R. 26/10/1972, n. 633;

**VISTI:**

1. i seguenti i seguenti elaborati di progetto pervenuti da parte dell'Arch. Stefano Cornacchini con prot. n. 11118 del 24/08/2021:
  - a. Documenti:
    - A Relazione generale;
    - A1 Allegato 1: Relazione fotografica;
    - A2 Allegato 2: Documentazione catastale storica;
    - B Schema di contratto;
    - C Capitolato speciale d'appalto;
    - E Cronoprogramma dei lavori;
    - F Quadro economico;
    - G Computo metrico estimativo – Lavori;
    - I Elenco prezzi unitari – Lavori;
    - M Quadro incidenza mano d'opera;sottoscritti digitalmente dall'Arch. Stefano Cornacchini;
    - D Piano di Sicurezza e Coordinamento e Fascicolo dell'opera;
    - H Computo metrico estimativo – Oneri per la sicurezza;
    - L Elenco prezzi unitari – Oneri per la sicurezza;sottoscritti digitalmente dal Geom. Emmanuele Carbone;
  - b. Elaborati grafici:
    - A.01 BOOK A3 Stato di fatto \_ Stato di progetto Varie scale;sottoscritti digitalmente dall'Arch. Stefano Cornacchini;

**VISTI:**



1. gli artt. 107 e 109, comma 2, del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e l'art. 4, comma 2, del d.lgs. 30/03/2001, n. 165, in ordine alla competenza alla sottoscrizione del presente atto;
2. l'art. 26 del d.lgs. 18/04/2016, n. 50, in ordine alle procedure di verifica preventiva della progettazione;
3. gli artt. 26, comma 6, lettera d), e 31 del d.lgs. 18/04/2016, n. 50, in ordine al ruolo e alle funzioni attribuite al responsabile unico del procedimento;
4. lo statuto approvato con deliberazione del consiglio comunale 14/03/2002, n. 19;
5. il regolamento dei controlli interni approvato con deliberazione del consiglio comunale 06/03/2013, n. 7;
6. il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della giunta comunale 02/07/2016, n. 60;
7. il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del consiglio comunale 29/04/2017, n. 29;
8. il decreto sindacale di conferimento di posizione organizzativa 31/12/2019, n. 22;
9. la nota di aggiornamento della proposta di documento unico di programmazione per il periodo 2021-2023 approvata con deliberazione del consiglio comunale 29/12/2020, n. 53;
10. lo schema del bilancio di previsione finanziario 2021/2023 approvato con deliberazione del consiglio comunale 29/12/2020, n. 56;
11. il piano esecutivo di gestione di natura finanziaria pluriennale 2021/2023 approvato con deliberazione della giunta comunale 29/12/2020, n. 122;
12. la variazione di bilancio triennale 2021/2023 adottata con deliberazione del consiglio comunale 02/03/2021, n. 3 e la variazione n. 1 al piano esecutivo di gestione approvata con deliberazione della giunta comunale 02/03/2021, n. 7;
13. il piano triennale di prevenzione della corruzione per il triennio 2021/2023 approvato con deliberazione della giunta comunale 23/03/2021, n. 18;
14. la variazione di bilancio triennale 2021/2023 adottata con deliberazione del consiglio comunale 04/05/2021, n. 16 e la variazione n. 2 al piano esecutivo di gestione approvata con deliberazione della giunta comunale 04/05/2021, n. 34;
15. la variazione di bilancio triennale 2021/2023 adottata con deliberazione del consiglio comunale 28/05/2021, n. 20 e la variazione n. 3 al piano esecutivo di gestione approvata con deliberazione della giunta comunale 28/05/2021, n. 39;
16. la variazione di bilancio triennale 2021/2023 adottata con deliberazione del consiglio comunale 22/06/2021, n. 25 e la variazione n. 4 al piano esecutivo di gestione approvata con deliberazione della giunta comunale 22/06/2021, n. 46;
17. la variazione di bilancio triennale 2021/2023 adottata con deliberazione del consiglio comunale 27/07/2021, n. 35 e la variazione n. 5 al piano esecutivo di gestione approvata con deliberazione della giunta comunale 27/07/2021, n. 55;

**VERIFICATA:**

1. ai sensi dell'art. 26, comma 4, del d.lgs. 18/04/2016, n. 50, la coerenza e la completezza degli elaborati di progetto pervenuti con prot. n. 11053 e prot. n. 11118 del 24/08/2021 e prot. n. 11230 del 27/08/2021;

**DATO ATTO:**

1. che gli immobili oggetto d'intervento risultano vincolati ex lege ai sensi dell'art. 12, comma 1, del d.lgs. 22/01/2004, n. 42;



2. che il progetto in parola è stato autorizzato dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Cremona Lodi Mantova ai sensi dell'art. 21, comma 4, del d.lgs. 22/01/2004, n. 42 mediante atto prot. n. 34.43.01 del 07/09/2021 pervenuto con prot. n. 11771 del 07/09/2021
3. dell'esito positivo della verifica effettuata ai sensi dell'art. 26, comma 4, del d.lgs. 18/04/2016, n. 50;
4. dell'insussistenza di situazioni di incompatibilità di cui al successivo comma 7;
5. dell'ampia disamina del progetto compiuta in contraddittorio col progettista;
6. dell'assenza di rilievi da elevare nei confronti dell'attività di progettazione svolta e nella conseguente assenza di controdeduzioni da parte del progettista;

## VERIFICA

la rispondenza degli elaborati di progetto pervenuti con prot. n. 11053 e prot. n. 11118 del 24/08/2021 e prot. n. 11230 del 27/08/2021; rispetto a quanto stabilito all'art. 23, commi 7 e 8, del d.lgs. 18/04/2016, n. 50 e al Titolo II, Sezioni III e IV, del d.P.R. 05/10/2010, n. 27, in quanto richiamate all'art. 216, comma 27-octies, del medesimo decreto;

## ACCERTA

la rispondenza dei suddetti elaborati progettuali ai documenti di cui all'art. 23 del d.lgs. 18/04/2016, n. 50 nonché la loro conformità alla normativa vigente;

## ALLEGA

al presente atto, affinché ne costituiscano parte integrante e sostanziale:

1. gli elaborati costituenti il progetto definitivo ed esecutivo pervenuti da parte dell'Arch. Stefano Cornacchini con prot. n. 11053 e prot. n. 11118 del 24/08/2021 e prot. n. 11230 del 27/08/2021;
  - a. Documenti:
    - A Relazione generale;
    - A1 Allegato 1: Relazione fotografica;
    - A2 Allegato 2: Documentazione catastale storica;
    - B Schema di contratto;
    - C Capitolato speciale d'appalto;
    - E Cronoprogramma dei lavori;
    - F Quadro economico;
    - G Computo metrico estimativo – Lavori;
    - I Elenco prezzi unitari – Lavori;
    - M Quadro incidenza mano d'opera;sottoscritti digitalmente dall'Arch. Stefano Cornacchini;
    - D Piano di Sicurezza e Coordinamento e Fascicolo dell'opera;
    - H Computo metrico estimativo – Oneri per la sicurezza;
    - L Elenco prezzi unitari – Oneri per la sicurezza;sottoscritti digitalmente dal Geom. Emmanuele Carbone;
  - b. Elaborati grafici:
    - A.01 BOOK A3 Stato di fatto \_ Stato di progetto Varie scale;sottoscritti digitalmente dall'Arch. Stefano Cornacchini;



Il presente verbale viene chiuso alle ore 10:30 del giorno 07/09/2021 dal responsabile unico del procedimento e inviato ai professionisti incaricati affinché provvedano alla sua sottoscrizione.

*Il Progettista*  
Arch. Stefano Cornacchini  
(documento firmato digitalmente)

*Il Coordinatore per la sicurezza  
in fase di progettazione*  
Geom. Emmanuele Carlone  
(documento firmato digitalmente)

*Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici,  
Manutentivo, Ambiente, Patrimonio*  
Arch. Roberto Diamanti  
(documento firmato digitalmente)