



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 951011 – Cod. Ente 10849

**Parere n. 22 del 19 novembre 2024**

**PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE  
SULLA PROPOSTA DI APPROVAZIONE DEL  
NUOVO REGOLAMENTO PER LA  
DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE  
PROPRIA DAL 01.01.2025**

## REVISORE UNICO COMUNE DI MARCARIA

### PREMESSA

Vista la proposta di deliberazione consiliare n. 66 del 18.11.2024 inviata in data 18.11.2024, concernente l'approvazione di nuovo regolamento di disciplina dell'Imposta Municipale Propria.

### NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Visto l'art. 1, comma 780 e il comma 738 della legge n. 160/2019 che abrogano dall'annualità 2020 l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'art. 1, comma 639, della Legge n. 147/2013 ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa rifiuti (TARI) ed istituiscono l'Imposta Municipale Propria (Nuova IMU), disciplinata dai successivi commi dal 739 al 783.

Visto l'art. 1, comma 777, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale, lascia ferme le facoltà di regolamentazione dell'IMU di cui all'art. 52 del D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446 e stabilisce specifiche facoltà che i comuni possono altresì esercitare nella disciplina regolamentare dell'imposta municipale propria.

Visti i commi da 739 a 783 dell'art. 1, Legge n. 160/2019, aventi ad oggetto la disciplina dell'IMU;

Considerato che:

- il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU approvato con delibera C.C. n.8 del 30/04/2014 e successive integrazioni e modifiche, sostituito integralmente dalla delibera C.C. n.17 del 17/03/2016, regolamenta l'applicazione dell'IMU disciplinata dal D.L.n.201

- del 2011 e dalla legge n.147 del 2013, oltre che da varie disposizioni normative, che non sono più vigenti a decorrere dal 1° gennaio 2020, fatta eccezione per quelle disposizioni che sono compatibili con la nuova IMU disciplinata dalla legge 160 del 2019;
- il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU approvato con delibera C.C. n. 23 del 24.07.2020, non può essere abrogato in quanto disciplina le condizioni che regolano l'attività di accertamento relativamente agli anni d'imposta fino al 2024;

Verificato che l'opportunità di disciplinare puntualmente le norme per l'applicazione dell'imposte comunale propria (IMU) e aggiornare normativamente le stesse rende necessario approvare un nuovo regolamento IMU con decorrenza 01.01.2025 (dall'anno d'imposta 2025);

#### **Tenuto conto:**

- che i comuni con deliberazione di consiglio comunale, adottata ai sensi dell'art. 52, comma 1, del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, *"possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti."*
- che i commi da 158 a 172 della legge 27 dicembre 2006 n. 296 dispongono particolari prescrizioni agli enti in materia di riscossione della pretesa tributaria;

#### **Considerato:**

- che l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, prevede che: *"Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente".*

#### **RISCONTRI**

#### **Rilevato:**

- che ai sensi dell'art. 49, del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 è stato richiesto e formalmente acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espresso dal Responsabile economico finanziario;
- che il regolamento approvato con la deliberazione di cui alla presente proposta entra in vigore con decorrenza dal 1° gennaio 2025;
- che il regolamento IMU vigente non può essere abrogato poiché disciplina le condizioni che regolano l'attività di accertamento relativamente agli anni d'imposta fino al 2024.



## VERIFICHE

Visto l'art. 239, comma 1, lettera b), punto 7) del Decreto Legislativo 267/2000 nonché i Principi di vigilanza e controllo dell'organo di revisione degli enti locali al punto 2.8.

Verificato che il suddetto regolamento è formulato:

- nel rispetto del perimetro di **autonomia** demandata all'ente in materia di regolamentazione;
- nel rispetto del requisito della **completezza**;
- nel rispetto dei principi di **adeguatezza, trasparenza e semplificazione** degli adempimenti dei contribuenti;

## CONCLUSIONE

### Esprime

parere favorevole all'approvazione del Regolamento che disciplina l'Imposta Municipale Propria (Nuova IMU) composto di 26 articoli e raccomanda che siano rispettati i tempi di pubblicazione nel Portale del Federalismo

L'organo di revisione



