



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, SUAP e SUE

SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENTIVO, AMBIENTE, PATRIMONIO, PIANIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA SUE SUAP

Prot. Nr. del

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/05 E S.M.I. DENOMINATA "VARIANTE GENERALE", REDAZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, REVISIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI IN RECEPIMENTO DELLA L.R. 31/14 E S.M.I. UNITAMENTE ALL'AVVIO DEL CORRELATO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) E CONTESTUALE ADEGUAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO E DEGLI ATTI CORRELATI.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nella Legge Regionale 11/03/2005 n.12 e s.m.i., ed in attuazione degli “indirizzi per la valutazione ambientale di piani e programmi” approvati dal Consiglio Regionale in data 13/03/2007 e dalla Giunta Regionale in data 25/07/2012;

Vista la Legge Regionale n. 18 del 26 novembre 2019 “Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali”;

Richiamato l'art. 4 comma 2 della L.R. 11 marzo 2005 n.12 “Legge sul governo del territorio”;

Vista la D.C.R. 13 marzo 2007 n. VIII/351 “indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi”;

Vista la D.G.R. n. IX/761 del 10/11/2010 “determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi – VAS”;

Richiamato l'art. 13 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 e s.m.i.;

AVVISA

- 1) che con deliberazione di Giunta Comunale n. del è stato avviato il procedimento relativo alla “VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/05 E S.M.I. DENOMINATA “VARIANTE GENERALE”, REDAZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, REVISIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI IN RECEPIMENTO DELLA L.R. 31/14 E S.M.I. UNITAMENTE ALL'AVVIO DEL CORRELATO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) E CONTESTUALE ADEGUAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO E DEGLI ATTI CORRELATI” con individuazione dei relativi soggetti interessati;
- 2) che il **“Soggetto proponente”** per la V.A.S. ai sensi del punto 3.1 bis dell’Allegato a della D.G.R. n. 9/761 del 10/11/2020 è il Comune di Marcaria;
- 3) che l’**“Autorità precedente”** della verifica di assoggettabilità a VAS è il Comune di Marcaria nella figura del responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, edilizia privata SUE e SUAP, Arch. Arianna Marsilli;
- 4) che l’**“Autorità competente”** responsabile della Valutazione Ambientale è il Segretario Comunale, Dott. Sabina



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, SUAP e SUE

Candela;

- 5) che gli **enti** territorialmente interessati, le **autorità** con specifiche competenze in materia ambientale nonché il pubblico e il pubblico interessato e i soggetti sono specificamente riportati nella succitata D.G.C. n. del;

In particolare il pubblico e pubblico interessato è così individuato:

- Cittadinanza, ordini professionali e associazioni di categoria delle attività ricomprese nell'ambito edilizio terziario/commerciale e produttivo.

- 6) che il Comune di Marcaria elaborerà un rapporto preliminare che verrà messo a disposizione e pubblicato con le modalità di cui alla D.G.R. n. IX/761 del 10/11/2010;

- 7) che le decisioni in merito alla verifica verranno messe a disposizione del pubblico e pubblicate sul sito web regionale SIVAS e sul sito istituzionale comunale.

COMUNICA

che chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli “interessi diffusi”, può presentare suggerimenti e/o proposte (in duplice copia se il supporto è cartaceo) in carta semplice **entro e non oltre le ore 12.00 del .../.../..... - 45° giorno decorrente dalla pubblicazione del presente avviso all’Albo pretorio online** con le seguenti modalità:

- all’Ufficio Protocollo Comunale, presso la Sede municipale in località Marcaria, Via F. Crispi, 81;
- a mezzo posta all’indirizzo: Comune di Marcaria, Via F. Crispi, 81, 46010 Marcaria (MN);
- mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: marcaria.mn@legalmail.it.

Gli eventuali elaborati grafici da allegare dovranno essere circostanziati con rappresentazione catastale.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENTIVO, AMBIENTE, PATRIMONIO, PIANIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA SUE SUAP in Via F. Crispi, 81a Marcaria, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12:45, il sabato dalle ore 8:30 alle ore 12:00, previo appuntamento da fissare rivolgendosi al suddetto settore oppure telefonicamente allo 0376-953035 oppure al 0376/953011 o a mezzo mail ai seguenti indirizzi:

arianna.marsilli@2comune.marcaria.mn.it

giuseppe.castagna@comune.marcaria.mn.it

Il presente avviso viene pubblicato in data odierna oltre all’albo pretorio comunale, sul sito internet istituzionale del Comune di Marcaria <https://www.comune.marcaria.mn.it>, su quotidiano locale “.....”, sul BURL e sui siti regionali PGTWEB e SIVAS.

Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutentivo,
Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica,
edilizia privata SUE SUAP

Arch. Arianna Marsilli
*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
dell’art.21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.*