



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, SUAP e SUE

05.04.2024

**ISTANZA S.U.A.P. EX ART. 8 D.P.R. 160/2010 E ART. 97 L.R. 12/2005 IN MERITO AL
PROGETTO DI AMPLIAMENTO AZIENDALE DELLA DITTA BANDINELLI S.P.A.
STABILIMENTO PER ATTIVITA' DI RECUPERO DI ROTTAMI FERROSI E METALLICI
UBICATO IN MARCARIA
IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEL COMUNE DI MARCARIA**

**VERBALE DI CONFERENZA DEI SERVIZI EX ART. 14 E SEGUENTI L 241/90 PER LA
APPROVAZIONE DEL PROGETTO E ADOZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 8
DEL D.P.R. 160/2010.**

PREMESSO:

- che il Comune di Marcaria è dotato di Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9, in data 29.03.2010 e approvato in via definitiva con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37, in data 10.09.2010, esecutiva ai sensi di legge, pubblicata sul BURL in data 23.03.2011 n. 12;
- che il Comune di Marcaria si è dotato successivamente della Variante n. 1/2013 al Piano delle Regole e n. 1/2013 al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54, in data 21.12.2013 e approvata in via definitiva con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26, in data 12.06.2014, esecutiva ai sensi di legge, pubblicata sul BURL in data 24.09.2014 n. 39;
- che il Comune di Marcaria si è dotato successivamente della Variante n. 2/2015 al Piano di Governo del Territorio, approvata in via definitiva con deliberazione di Consiglio Comunale n. 76, in data 19.12.2016, esecutiva ai sensi di legge, pubblicata sul BURL in data 15.02.2017;

VISTA:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo, concernente la Valutazione degli effetti di determinati piani e programmi;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i., Norme in materia Ambientale e s.m.i.;
- la legge della Regione Lombardia 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., legge per il governo del territorio;
- la legge della Regione Lombardia 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i., disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato;
- l'art. 8 del D.P.R. n. 160 del 07.09.2010

RICHIAMATI gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (V.A.S.) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.9/761 del 10 novembre 2010 "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n.128, con modifica ed integrazione delle d.g.r. 27 dicembre 2007, n.8/6420, 30 dicembre 2009, n.8/10971";

VISTA la Circolare n.13071 del 14.12.2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto "L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – V.A.S. nel contesto comunale";



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, SUAP e SUE

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 9/2789 del 22.12.2011 "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientali di piani e programmi VAS (art. 4, L.R. 12/2005) – Criteri per il coordinamento delle procedure VAS – VIC – Verifica di assoggettabilità a VIA negli accordi di programma a valenza territoriale (art. 4, comma 10 l.r. 5/2010);

RICHIAMATA la d.g.r. 25.07.2012 n.IX/3836: "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Approvazione allegato 1u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi – variante al Piano dei servizi e delle Regole e la d.g.r. n. 9/761 del 10.10.2010 unitamente all'allegato 1r Sportello unico delle attività produttive;

PRESO ATTO delle competenze in materia di pianificazione territoriale sancite dalla legge regionale 11 marzo 2005 n.12;

VISTA l'istanza SUAP (Sportello Unico per le Attività Produttive) del 07/09/2023 prot. 13674, formalizzata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del DPR 160/2008 e dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e la relativa ricevuta generata in conformità dell'art. 6 allegato tecnico del decreto medesimo con la quale la ditta BANDINELLI S.p.a. P. IVA 01230650200 con sede in Gazzuolo (MN) in Via Valli n° 16, ha chiesto l'autorizzazione in merito al progetto di ampliamento della attività produttiva dello stabilimento di Marcaria (MN) in Strada P.V. Marone su area identificata catastalmente al Fg. 21 mapp. 227 mediante realizzazione di capannone ed aree di pertinenza in variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Marcaria;

DATO ATTO che il progetto in allegato all'istanza SUAP per la realizzazione di un capannone e nelle aree di pertinenza un parcheggio per automezzi aziendali da localizzarsi su area identificata nel vigente P.G.T. come " Altre aree di rilevanza per l'attività agricola di scala locale e aree agricole di interazione e rispetto dei centri abitati (E 2.a)", è proposto in variante al vigente PGT in quanto ha la finalità di riclassificare urbanisticamente il Mapp. 227 come area idonea all'ampliamento aziendale in questione;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 13.10.2023 di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. e del progetto di sportello unico attività produttive di ampliamento aziendale in questione con individuazione delle autorità proponente, precedente e competente, nonché di individuazione ed aggiornamento dei soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;

VISTO che con la stessa Deliberazione di Giunta Comunale sono stati individuati i settori del pubblico interessati e sono state definite anche le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, nonché di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;

VISTA la Pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune di Marcaria e sulla Home Page del sito internet istituzionale nel giorno 03/11/2023, Sivas- Regione Lombardia e sito Web del Comune di Marcaria, dell'Avvio del Procedimento del progetto di sportello unico attività produttive di ampliamento aziendale presentato dalla ditta BANDINELLI S.p.a. P. IVA 01230650200 con sede in Gazzuolo (MN) in Via Valli n° 16, chiede l'autorizzazione in merito al progetto di ampliamento della attività produttiva dello stabilimento di Marcaria (MN) in Strada P.V. Marone su area identificata catastalmente al Fg. 21 mapp. 227 mediante realizzazione di capannone ed aree di pertinenza unitamente alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;

VISTO l'avviso di Messa a Disposizione del progetto di sportello unico attività produttive di ampliamento aziendale per la realizzazione di un capannone e nelle aree di pertinenza un parcheggio per automezzi presentato dalla ditta BANDINELLI S.p.a. sito in Marcaria (MN) in Strada P.V. Marone – con annesso rapporto preliminare - caricato sul sito della Regione Lombardia Sivas in data 03/11/2023;

CONSIDERATO CHE:

- in data 20/12/2023 ha avuto luogo la seduta di conferenza di servizi in modalità sincrona in merito alla verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica della procedura in oggetto;
- in data 17/01/2024 è stato registrato al protocollo n° 954/2024 il verbale della conferenza di servizi di cui al punto precedente con la quale si sono stati acquisiti e valutati i pareri degli enti competenti, coinvolti nella valutazione dell'incidenza ambientale della proposta di variante in oggetto;



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, SUAP e SUE

- in data 19/01/2024 prot. 1017 è stato emesso decreto di non assoggettabilità a V.A.S. con il quale l'Autorità competente per la V.A.S. ha determinato l'esclusione all'assoggettamento alla V.A.S. della variante di cui si tratta;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- in data 15/11/2023 prot. 17659 è stata convocata conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 c2 e 14/bis della Legge 241/1990 e s.m.i. da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona e che entro tale termine doveva essere effettuato l'invio dei pareri di competenza;
- in riferimento alla convocazione della conferenza di servizi di cui al punto precedente sono pervenuti i seguenti pareri:

_ Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Cremona, Lodi e Mantova prot. 2266 del 10/02/2024 – Favorevole con le seguenti prescrizioni:

- per quanto attiene al profilo archeologico, si segnala che l'area interessata dall'intervento, risulta ad elevato rischio archeologico per la prossimità ad alcuni appezzamenti, posti a sud dell'area in esame, ove sono stati effettuati in anni passati rinvenimenti di materiali e sepolture antiche, come individuato nel P.T.C.P. vigente – **Si richiede pertanto che tutte le operazioni di scavo siano eseguite con l'assistenza di un archeologo che operi sotto la direzione scientifica di questa Soprintendenza -;**
- In caso di rinvenimenti sarà necessario effettuare lo scavo archeologico in emergenza e la documentazione esaustiva delle evidenze emerse;
- Sarà cura della direzione lavori comunicare con congruo anticipo l'inizio dei lavori ed il nominativo della ditta incaricata per permettere di concordare le modalità dell'assistenza e programmare eventuali sopralluoghi di tutela.

_ ATS – Valpadana, prot. 2419 del 13/02/2024 – Favorevole in quanto "Non si segnalano particolari forme di criticità";

_ ARPA Lombardia, prot. 2364 del 12/02/2024 – "Favorevole";

_ Provincia di Mantova, prot. 2468 del 13/02/2024 – "Favorevole (compatibilità con il P.T.C.P.)";

_ Commissione per il Paesaggio, prot. 19137 del 13/12/2023 – "Favorevole";

- ritenuto di poter far propria, anche per il procedimento di valutazione del progetto, per quanto compatibile, la valutazione favorevole in materia di VAS,

| **VISTO** e Richiamato come parte integrante del presente verbale il Decreto in data 19/01/2024 prot. 1017 dell'autorità competente per la V.A.S di esclusione all'assoggettamento alla V.A.S. della variante urbanistica con le indicazioni e prescrizioni ivi riportate che divengono parte integrante del presente documento,

CONSIDERATO l'avvio della separata procedura di Verifica di assoggettabilità volontaria alla VIA (VER0192-MN) relativa a variante non sostanziale dell'impianto di recupero rifiuti speciali non pericolosi della Ditta Bandinelli SPA in Comune di Marcaria. L'impianto, nella configurazione planimetrica attuale, è già stato sottoposto antecedentemente a procedura di Valutazione di Impatto Ambientale di competenza regionale, per cui ha ottenuto dalla D.G. Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia il provvedimento di compatibilità ambientale n. 860 del 04/02/2010. L'ampliamento della superficie sarà inferiore al 10% rispetto allo stato attuale e non vi sarà alcun aumento quantitativo dei rifiuti trattati annualmente, né una variazione dei codici CER già autorizzati

Ciò conferma quanto dichiarato dal proponente nell'ambito del Rapporto Preliminare per la Verifica si assoggettabilità a VAS: "Il progetto in esame, come la maggior parte dei Suap ricade nel Settore della destinazione dei suoli, tuttavia, benché l'attività ricada negli allegati della direttiva 85/337/CEE, occorre ricordare che la ditta ha già espletato in passato la procedura di VIA, acquisendo la compatibilità ambientale,



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, SUAP e SUE

e il progetto attuale non comporta né incrementi di attività autorizzate né nuove attività connesse, ma semplicemente un incremento planimetrico volto ad ottimizzare i processi interni, migliorando peraltro gli aspetti ambientali. Il fatto poi che la ditta, data comunque la situazione di progetto, abbia intrapreso volontariamente una procedura di verifica di assoggettabilità a VIA, non fa ricadere l'ampliamento fra i progetti elencati nella direttiva 85/337/CEE."

DATO ATTO che la procedura VER0192-MN del portale SILVIA è attualmente in fase di espletamento con l'avvenuto deposito della documentazione integrativa richiesta, deposito effettuato dal proponente in data 22/03/2024 come da comunicazione Prot. comunale n° 5004 del 23/03/2024.

RITENUTO di coordinare ed ottimizzare le due diverse e separate procedure, si è valutato di procedere con la presente conferenza di servizi recependo le eventuali prescrizioni che dovessero scaturire dalla succitata VIA nella successiva in fase di approvazione finale e definitiva che sarà assoggettata alla votazione da parte del Consiglio Comunale. Consiglio Comunale che verrà effettuato dopo la conclusione della succitata procedura di VIA.

CONSIDERATO che il giorno 26/02/2024 con nota prot. 3138, l'Amministrazione Comunale di Marcaria ha comunicato che non è stato ritenuto necessario effettuare l'eventuale riunione in modalità sincrona.

VISTI:

- l'art. 8 del DPR 160/2010 che disciplina: "*Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380'.*

- l'art. 97 della LR 12/2005 che disciplina: "*Qualora i progetti presentati allo sportello unico per le attività produttive risultino in contrasto con il PGT, si applica la disciplina dettata dall'articolo 8 del D.P.R. 160/2010, integrata dalle disposizioni di cui al presente articolo:*

 - *Alla conferenza di servizi è sempre invitata la provincia ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio piano territoriale.*
 - *Non sono approvati i progetti per i quali la conferenza di servizi rilevi elementi di incompatibilità con previsioni prevalenti del PTCP o del PTR.*
 - *Alla conferenza di servizi non si applicano le disposizioni di cui all'articolo 13, commi da 1a 3, della legge regionale 1°febbraio 2012, n. 1*
 - *In caso di esito favorevole della conferenza, ai fini del perfezionamento della variazione urbanistica connessa al progetto approvata, il termine per il deposito degli atti in pubblica visione, previo avviso su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, è di quindici giorni ed il termine per la presentazione di osservazioni è di quindici giorni decorrenti dallo scadere del termine di deposito degli atti in pubblica visione.*



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, SUAP e SUE

- *La procedura di verifica o di valutazione di impatto ambientale relativa all'intervento, qualora necessaria, precede la convocazione della conferenza.*
- *Nel caso di approvazione di progetti comportanti variante alla strumentazione urbanistica, prima della definitiva approvazione della variante ad opera del consiglio comunale, il proponente deve sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo, con il quale si impegno a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaca dichiara l'intervenuto decaduta del progetto ad ogni e/fetta, compreso quello di variante urbanistica."*

tutto ciò premesso

In riferimento all'approvazione del progetto e della necessaria variante urbanistica, visti i pareri citati in premessa, viste le competenze comunali in materia di urbanistica ed edilizia, si esprimono le seguenti considerazioni in merito:

A. Aspetti procedurali

- Argomento e contenuto della conferenza l'istanza SUAP in merito al progetto di ampliamento dell'attività produttiva della ditta BANDINELLI S.p.a. P. IVA 01230650200 con sede in Gazzuolo (MN) in Via Valli n° 16, è la richiesta di autorizzazione in merito al progetto di ampliamento della attività produttiva dello stabilimento di Marcaria (MN) in Strada P.V. Marone su area identificata catastalmente al Fg. 21 mapp. 227 mediante realizzazione di capannone ed aree di pertinenza in variante al Piano di Governo del Territorio, con i seguenti aspetti endoprocedimentali:
 - _ invarianza idraulica;
 - _ verifica impatto paesaggistico;
 - _ verifica di conformità della normativa acustica;
- la Conferenza dei Servizi in corso è di carattere DECISORIO. Il responsabile del procedimento e del provvedimento finale (in capo al Comune) deve ottenere, ai fini dell'adozione del provvedimento finale (proposta di variante urbanistica, nonché approvazione del progetto), i preventivi atti d'assenso, nulla osta o pareri di altri organi o di altre amministrazioni e che quindi la determinazione finale oggetto della presente seduta viene assunta in via collaborativa ed assorbe i nulla osta, gli atti d'assenso e i pareri altrimenti necessari. La seduta odierna risulta essere conclusiva dell'analisi istruttoria, funzionale alla trasmissione degli atti al Consiglio comunale, in quanto gli esiti delle verifiche condotte e dei pareri richiesti hanno fornito già in prima seduta un quadro istruttorio sufficientemente completo con l'espressione di tutti pareri favorevoli, anche se alcuni di tipo prescrittivo ordinatorio ed effettuabili. Il Consiglio Comunale in tal modo potrà valutare e recepire un'eventuale aggiuntivo quadro prescrittivo conseguente alla conclusione favorevole della separata procedura di VIA in corso di completamento.
- la Conferenza dei Servizi è in seduta pubblica ai sensi dell'art. 8 comma 1 del DPR 160/2008, così come peraltro precisato nei relativi avvisi pubblicati sul sito istituzionale e presso l'Albo pretorio.

B. Aspetti urbanistici

Come più volte precisato il progetto, - una volta approvato favorevolmente dai lavori della Conferenza, potrà essere presentato al Consiglio comunale per l'eventuale approvazione definitiva della variante urbanistica e del progetto in oggetto.



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, SUAP e SUE

La proposta progettuale di Variante prevede un ampliamento dell'attività esistente reso necessario ed urgente per mantenere in essere l'attività anche a seguito della riduzione della superficie fondiaria indotta dalle procedure espropriative conseguenti alla realizzazione dell'opera strategica del PNRR, consistente nel raddoppio della linea ferroviaria Mantova – Codogno – Milano, tratta Mantova – Piadena da parte di R.F.I. Nello specifico è previsto un ampliamento aziendale con realizzazione di un capannone ad uso cernita alluminio, per svolgimento di attività di recupero e cernita di materiali con area di pertinenza per parcheggio degli autotreni. L'ambito oggetto di variante, identificato catastalmente al Fg. 21 Part. 277.

Si tratta di una variante al Piano di Governo del Territorio consistente nell'ampliamento di 29.875,25 mq della attuale superficie fondiaria della ditta attualmente avente destinazione "Altre aree di rilevanza per l'attività agricola di scala locale e aree agricole di interazione e rispetto dei centri abitati (E 2.a)" finalizzata alla realizzazione di capannone ed aree pertinenziali.

Detta area è ubicata nel capoluogo di Marcaria (MN) in fregio alla strada statale Cremona-Mantova (strada P.V. Marone) ed alla ferrovia oggetto di progetto di raddoppio del binario.

L'area di variante in esame consiste in un terreno attualmente agricolo interposto tra la ditta stessa, la ferrovia, la strada statale e la strada provinciale, pertanto la potenzialità urbanistica più coerente territorialmente ed ambientalmente consiste nell'ampliamento della ditta stessa.

I parametri urbanistici assunti sono descritti in dettaglio nella relazione illustrativa di progetto e sono cautelativi in termini di dimensionamento.

VALUTATO che non sono emerse prescrizioni che impediscono la realizzabilità del progetto proposto relativo alla costruzione del capannone e delle aree correlate;

EVIDENZIATO che la variante urbanistica è finalizzata ad ottimizzare il ciclo produttivo dell'insediamento esistente, è del tutto simile all'esistente e in ampliamento dell'attività in essere, oltreché coerente con il PGT, il PTCP ed il progetto di raddoppio della linea RFI Mantova – Bozzolo, per quanto ad oggi noto, approvato e conosciuto.

UDITO il sig. Bandinelli il quale dichiara di essere a conoscenza delle prescrizioni dei pareri elencati e soprattutto dei limiti e condizioni dagli stessi imposti, e di tenerli in debita considerazione nelle fasi realizzative dell'opera.

L'analisi effettuata, le considerazioni svolte e i contenuti di variante prospettati sono da ritenersi accogliibili, conformi alle direttive che discendono dalle normative vigenti anche di settore, considerato inoltre che:

- il Piano delle Regole del comune di Marcaria non individua aree limitrofe disponibili e/o sufficienti o razionalmente idonee per l'ampliamento e consolidamento dell'attività esistente in oggetto;
- l'attività peraltro è assai qualificata, anche per la componente del riciclo ambientale dei materiali, tecnologicamente evoluta e si inserisce in un settore di elevata specializzazione.

C. Aspetti edilizi (PDC)

L'istruttoria condotta ha fornito un quadro sufficientemente esauriente del progetto proposto i cui contenuti rappresentano lo sviluppo progettuale urgente da realizzare. Essa ha preso in esame gli aspetti sinteticamente di seguito riassunti e, in alcuni casi, chiariti in un rapporto dialettico tra PA, Enti coinvolti e impresa sempre aperto in un'ottica di servizio ispirata ai principi efficienza ed efficacia ed economicità dell'azione amministrativa.



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, SUAP e SUE

1. Invarianza idraulica

si prende atto della relazione allegata alla pratica nella quale si evince il rispetto della normativa vigente. In particolare l'impegno assunto a realizzare un invaso con volume calcolato ai sensi dell'art. 12 comma 2 del R.R. 23/11/2017 n° 7 e s.m.i.

2. Verifica di impatto paesaggistico

si prende atto del parere favorevole della Commissione per il Paesaggio del 13/12/2023 prot. 19137.

3. Verifica di conformità del clima acustico

si prende atto del parere favorevole di ARPA del 12/02/2024 prot. 2364.

PRECISATO CHE sono pervenute alcune prescrizioni/indicazioni di carattere ambientale e alcune richieste di specificazione in merito al progetto in questione che sono di seguito riportate.

1. Prevedere, come indicato nel progetto, la realizzazione di un filare di pioppi cipressini con arbusti basali;
2. Prevedere la realizzazione di un nuovo accesso sulla Strada Statale (competenza autorizzativa ANAS), in recepimento del progetto definitivo del raddoppio ferroviario della linea Codogno, Cremona, Mantova;
3. Prevedere una quota superiore al 10% della superficie in trasformazione da destinarsi a verde di mitigazione;
4. Presa d'atto che risulta sottoscritta in data 10/01/2024 convenzione con il Parco dell'Oglio Sud relativamente a compensazioni e riequilibrio ambientale.

DATO ATTO che in ordine alla conferenza dei servizi di precisa:

- il progetto è stato preliminarmente sottoposto alla verifica di assoggettabilità alla VAS nell'ambito della quale la conferenza di verifica ha approvato l'esclusione della variante urbanistica sottesa dalla procedura medesima;
- l'autorità procedente, nella presente disamina ha tenuto conto delle indicazioni e condizioni contenute nel provvedimento di verifica;
- la Provincia è stata invitata alla conferenza e non ha rilevato condizioni di incompatibilità con il PTCP - PTR;

ACQUISITO altresì agli atti del Comune l'impegno della ditta Bandinelli S.p.A. a recepire il quadro prescrittivo su richiamato mediante la presentazione sottoscritta di uno specifico atto unilaterale d'obbligo conforme a quanto previsto all'art. 97 della L.R. 12/05. Atto che sarà oggetto di approvazione unitamente agli atti di variante;

VISTI e intesi comunque parte integrante del presente verbale i pareri richiamati e tutta la documentazione in atti digitali del portale SUAP impresa in un giorno con id: Pratica n° imp1giorno 01230650200-22052023-1601 prot. generale n° 2023/0013674 del 07/09/2023;

PER TUTTO QUANTO EMERSO si ritiene di accogliere la proposta di approvazione di SUAP con Permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico vigente, P.G.T., di cui al progetto in oggetto;



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, SUAP e SUE

RITENUTO pertanto possibile valutare con esito favorevole il progetto in esame nel rispetto delle prescrizioni descritte in narrativa e riportate nei pareri degli Enti allegati e riportato l'assenso, come richiesto dal combinato disposto degli artt. 14 della L. 7 agosto 1990 n. 241, dell'art. 8 del DPR 160/2010 e delle disposizioni della L.R. 11/03/2005 n. 12;

LA CONFERENZA DEI SERVIZI

- A.** APPROVA il progetto di cui all'istanza S.U.A.P. ex art. 8 DPR 160/2010 e art. 97 della L.R. 12/2005 con le sucitate integrazioni e prescrizioni inherente il progetto di ampliamento della attività produttiva di BANDINELLI S.p.a. P. IVA 01230650200 con sede in Gazzuolo (MN) in Via Valli n° 16, chiede l'autorizzazione in merito al progetto di ampliamento della attività produttiva dello stabilimento di Marcaria (MN) in Strada P.V. Marone su area identificata catastalmente al Fg. 21 mapp. 227 mediante realizzazione di capannone ed aree di pertinenza in variante al Piano di Governo del Territorio, che si intende qui interamente richiamato ancorché non allegato;
- B.** DISPONE che vengano inserite nell'atto unilaterale d'obbligo di cui all'art. 97 comma 5 bis della LR 12/2005, nonché nel provvedimento finale, conseguente all'eventuale approvazione della variante in Consiglio comunale le prescrizioni riportate in narrativa derivanti dai lavori della Conferenza precisamente:
- le prescrizioni riportate nel verbale della Conferenza di verifica e nel correlato decreto e precedentemente esposte anche nel presente documento;
- C.** VISTI e richiamati i pareri favorevoli espressi entro i termini dai rappresentanti degli Enti e dalle parti invitate alla conferenza di servizi, DISPONE DI ESPRIMERE PARERE FAVOREVOLE per quanto di competenza alla variazione dello strumento urbanistico generale (P.G.T.) subordinato al rispetto delle prescrizioni contenute nel provvedimento di verifica di non assoggettabilità alla V.A.S. e nel rispetto delle altre prescrizioni impartite nel corso della presente riunione e verbalizzate ovvero nei pareri pervenuti ed allegati;
- D.** DÀ ATTO che il presente verbale ha valore di determinazione motivata di conclusione del procedimento finalizzato all'adozione degli atti di variante al P.G.T. vigente;
- E.** DÀ ATTO che l'esito positivo della Conferenza di servizi non è in alcun modo vincolante per il Consiglio Comunale, il quale, siccome organo titolare della potestà pianificatoria, resta pienamente padrone della propria autonomia e discrezionalità, potendo discostarsi dalla proposta di variante e respingerla senza alcun dovere di motivazione puntuale o "rafforzata", in quanto l'esito della Conferenza non comporta il sorgere di alcun affidamento né di aspettative qualificate in capo al proponente.
- F.** I lavori della Conferenza di Servizi vengono conclusi e si dispone:
- l'invio di copia del verbale a tutti gli enti invitati alla conferenza dei servizi;
 - la pubblicazione dell'avviso di deposito del presente verbale su di un quotidiano a tiratura locale, all'Albo Pretorio online e sul sito internet del Comune per 15 giorni consecutivi affinché chiunque ne possa prendere visione e produrre osservazioni nei successivi 15 giorni;
 - la trasmissione, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, del presente verbale, unitamente alle osservazioni eventualmente pervenute, copia integrale della documentazione progettuale nonché dell'atto unilaterale d'obbligo ai sensi della art. 97 comma 5 bis della LR 12/05 al Consiglio Comunale, affinché si pronunci in merito.



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, SUAP e SUE

Il presente verbale verrà pubblicato, così come previsto dalla normativa all'Albo Pretorio del Comune di Marcaria, sul sito web del Comune di Marcaria www.comune.marcaria.mn.it.

Letto, confermato e sottoscritto.

Marcaria, 05 Aprile 2024

Distinti Saluti.

Il proponente
BANDINELLI S.p.A.
Amministratore Delegato
Bandinelli William
(documento firmato digitalmente)

Il Referente per l'istruttoria
Geom. Castagna Giuseppe
(documento firmato digitalmente)

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutentivo,
Ambiente, Patrimonio,
Pianificazione Urbanistica, SUAP e SUE
Arch. Arianna Marsilli
(documento firmato digitalmente)