



LEGENDA

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

- CONFINI DEL TERRITORIO COMUNALE
- EDIFICI DEMOLITI

INQUADRAMENTO IDROGEOLOGICO

- Fiumi (Lagni) e Corsi d'acqua Principali
- Reticolo d'irrigazione Principale
- Reticolo idrico minore di Particolare Valore Storico e Ambientale

SISTEMA INSEDIATIVO

NUCLEO STORICO

- Limite del Tessuto di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale Esterno al Centro Abitato
- Tessuto di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale Interno al Centro Abitato

Tessuto Urbano Consolidato

- Tessuto prevalentemente residenziale ad alta densità
- Tessuto prevalentemente residenziale a media densità
- Tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità
- Tessuto prevalentemente residenziale a bassissima densità
- Tessuto prevalentemente residenziale a forte specificità
- Tessuto prevalentemente produttivo
- Tessuto prevalentemente commerciale / terziario / direzionale
- Tessuto per insediamenti produttivi connessi all'agricoltura
- Tessuto per insediamenti di lavorazione di merci
- Tessuto prevalentemente economico a forte specificità
- Tessuto prevalentemente multifunzionale
- Tessuto per insediamenti multifunzionali integrati
- Zona vincolata a verde privato
- Arele non soggette a trasformazione urbanistica

AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- Ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali inseriti nella precedente pianificazione urbanistica
- Ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali in previsione
- Ambiti di trasformazione prevalentemente economici inseriti nella precedente pianificazione urbanistica
- Ambiti di trasformazione prevalentemente economici in previsione
- Ambiti di trasformazione prevalentemente per servizi inseriti nella precedente pianificazione urbanistica
- Ambiti di trasformazione prevalentemente per servizi in previsione

- Attività commerciali - Grandi strutture di vendita esistenti e in corso di realizzazione
- Attività commerciali - Grandi strutture di vendita (da complessi da 2500 mq a 3000 mq) esistenti e in corso di realizzazione
- Limite del territorio urbanizzato e proposta di delimitazione del centro abitato ai sensi del D.P.R. n. 159/00 art. 1
- Nuclei minori in ambito agricolo

RICHIESTA AL TRIBUNALE DI GIUSTIZIA DI ATTUAZIONE DELLA PROCEDURA PER LA PRESSIONE DELLA CORRELAZIONE E NECESSARIA VARIANTE AL PROPRIO PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO (P.T.C.)

SISTEMA DEI SERVIZI

- Attrezzature ed impianti di livello generale
- Attrezzature ed impianti di livello generale e per la sicurezza
- Attrezzature culturali, assistenziali, sociali, sanitarie e amministrative
- Attrezzature e servizi per l'istruzione
- Verde pubblico
- Attrezzature e servizi per attività sportive
- Spazi per la sosta
- Attrezzature tecnologiche
- Attrezzature religiose e di culto
- Strutture camerali
- Servizi ed attrezzature private di uso pubblico

SISTEMA RURALE / AMBIENTALE

- Zona agricola
- Altre aree di rilevanza per l'attività agricola di scala locale
- Area agricola di interazione e rispetto dei centri abitati
- Area agricola di presidio dei fenomeni di antropizzazione e di offerta per il potenziamento ambientale
- Zona agricola di tutela di paesaggi di elevato pregio
- Zona agricola di conservazione e ripristino dei valori naturali
- Zona agricola di tutela del paesaggio e dei caratteri naturalistici
- Zona agricola vincolata ad "ecosistema della battaglia" e "paesaggio del fiume mincio"
- Zona agricola ad elevata vulnerabilità idrogeologica
- Zona agricola per caseifici sociali
- Zona agricola per attività strettamente legate all'agricoltura
- Zona agricola per attrezzature sportive e ricreative
- Edifici e complessi edilizi che risultano avere destinazione prevalentemente agricola
- Edifici e complessi edilizi di interesse storico, culturale che risultano avere destinazione prevalentemente agricola

- Limite del Tessuto di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale Esterno al Centro Abitato
- Tessuto di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale Esterno al Centro Abitato
- Edifici e complessi edilizi che risultano avere destinazione prevalentemente residenziale ed usi assimilabili ed omogenei
- Edifici e complessi edilizi di interesse storico, culturale che risultano avere destinazione prevalentemente residenziale ed usi assimilabili ed omogenei
- Edifici e complessi edilizi che risultano avere destinazione prevalentemente produttiva o commerciale
- Area agricola vincolata a verde privato

Zona Agricola a Forte Specificità

- Delimitazione fascia di rispetto di interazione della zona agricola con la zona urbana (Centro urbano ed aree di trasformazione)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Stazioni di servizio e aree per impianti ferroviari
- Stazioni ferroviarie e aree per impianti ferroviari
- Aeroporti e aree per impianti di volo
- Porti fluviali e aree per impianti fluviali

- Autorità Regionale - Trasposizione del Sistema Territoriale - Diretta
- Progetto Preliminare Approvato e Delimitazione del Correlato Corridoio di Salvaguardia (L.R. 4/00/00)
- Autorità Regionale - Trasposizione del Sistema Territoriale - Diretta
- Progetto Preliminare Approvato e Delimitazione del Correlato Corridoio di Salvaguardia (L.R. 4/00/00)

ZONE ED EDIFICI A VINCOLO SPECIALE

- AREE DEGRADATE ASSOGGETTE A RILASCIAMENTO A RIFUGIO
- AREE DEGRADATE ASSOGGETTE A RILASCIAMENTO A RIFUGIO

AREE DI DANNO (IL.R.)

ZONE	IL.R. I	IL.R. II	IL.R. III
145-148	225-248	400-425	
145-148	225-248		

FASCE DI RISPETTO E SALVAGUARDIA

- Delimitazione della fascia di rispetto del sistema infrastrutturale e della fascia di salvaguardia
- Delimitazione della fascia di rispetto per la mobilità
- Delimitazione della fascia di salvaguardia
- Delimitazione della fascia di rispetto delle strutture camerali
- Delimitazione della fascia di rispetto degli impianti tecnologici
- Delimitazione della fascia di rispetto dai pozzi dell'acquedotto e dalle sorgenti ai sensi del D.P.R. n. 230/00 art. 1

ATTIVITÀ ESTRATTIVA

- ATE (in) - Ambito Territoriale Estrattivo - Piano Provinciale Cave
- G (in) - Giacimento - Piano Provinciale Cave

COMUNE DI MARCARIA

PGT

PIANO DELLE REGOLE

MODIFICATO E INTEGRATO A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI ACCOLTE

IL SINDACO  
Avv. Carlo Alberto Molinari

IL SINDACO COMUNALE  
Dott. Paolo Lorenzi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Giovanni Giannini

APPROVAZIONE DELLA CONFERENZA AMBIENTALE (L.R. 4/00/00)

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C.

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C.

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.

INDICAZIONI DI PIANO  
CARTA DELLA CONFESSIONE DEL TERRITORIO COMUNALE - Nord

DATA: 2015  
AGG. 2015  
SCALA: 1:5.000

VARIANTE 02/2015 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO