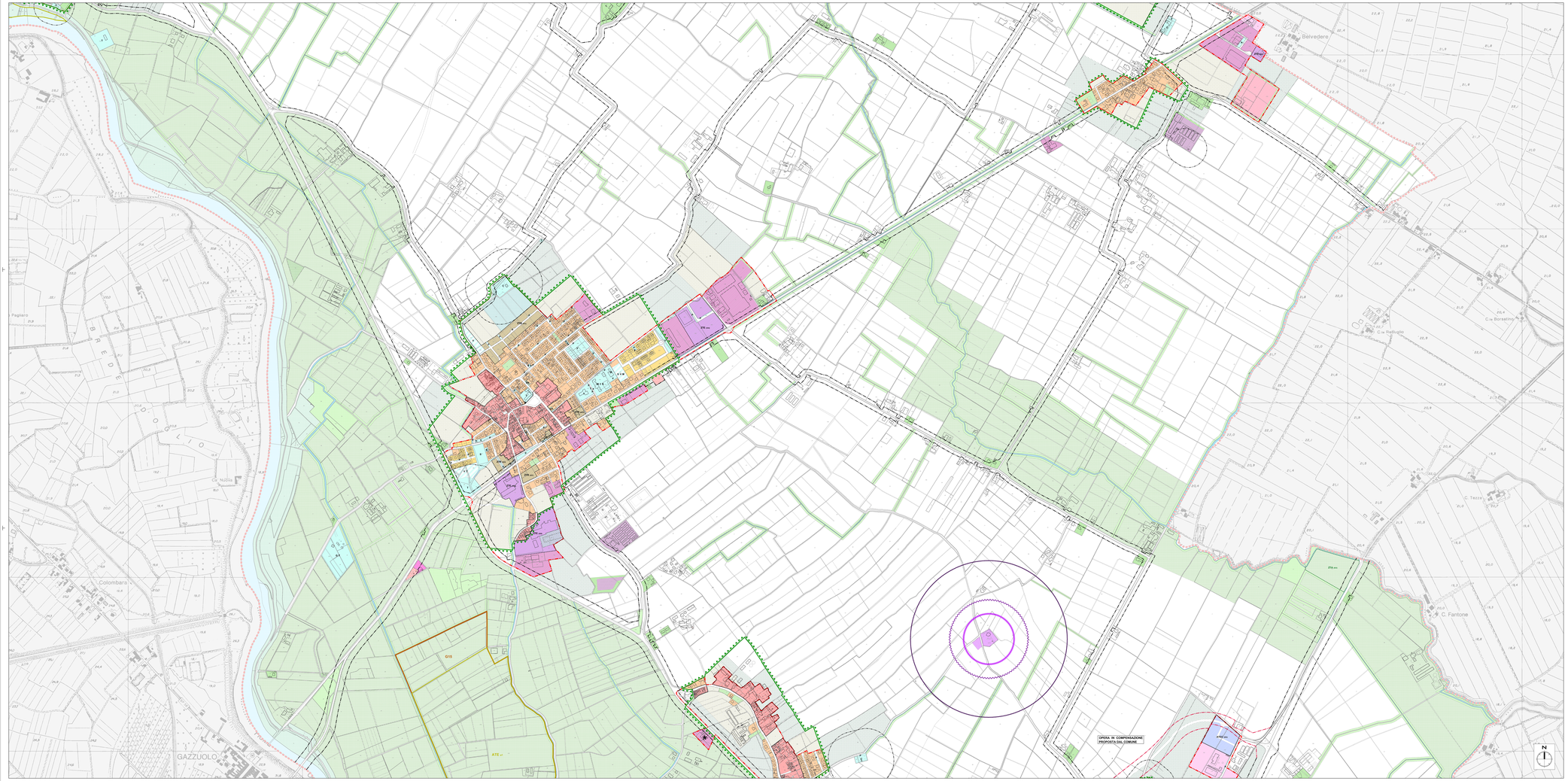


LEGENDA

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

- CONFINE DEL TERRITORIO COMUNALE
- EDIFICI DEMOLITI

INQUADRAMENTO IDROGEOLOGICO

- FIUMI, LAGHI E CORSI D'ACQUA PRINCIPALI
- RETICOLO IDRICO PRINCIPALE
- RETICOLO IDRICO MINORE DI PARTICOLARE VALORE STORICO E AMBIENTALE

SISTEMA INSEDIATIVO

NUCLEI STORICI

- LIMITE DEL TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE INTERNO AL CENTRO ABITATO
- TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE INTERNO AL CENTRO ABITATO

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE AD ALTA DENSITÀ
- TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITÀ
- TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSA DENSITÀ
- TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSISSIMA DENSITÀ
- ZPR.1 — TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A FORTE SPECIFICITÀ
- TESSUTO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO
- TESSUTO PREVALENTEMENTE COMMERCIALE / TERZIARIO-DIREZIONALE
- TESSUTO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI CONNESSI ALL'AGRICOLTURA
- TESSUTO PER INSEDIAMENTI DI LAVORAZIONE DI INERTI
- ZPR.2 — TESSUTO PREVALENTEMENTE ECONOMICO A FORTE SPECIFICITÀ
- TESSUTO PREVALENTEMENTE MULTIFUNZIONALE
- ZPR.3 — TESSUTO PER INSEDIAMENTI MULTIFUNZIONALI INTEGRATI
- ZONA VINCOLATA A VERDE PRIVATO
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- ATR.01 — AMBITO DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI INSERITI NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
- ATR.02 — AMBITO DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI IN PROGRAMMA
- ATR.03 — AMBITO DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE ECONOMICI INSERITI NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
- ATR.04 — AMBITO DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE ECONOMICI IN PROGRAMMA
- ATR.05 — AMBITO DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE PER SERVIZI INSERITI NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
- ATR.06 — AMBITO DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE PER SERVIZI IN PROGRAMMA
- GSV — ATTIVITÀ COMMERCIALI / GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI ed INSERITE NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
- GSV.DISM — ATTIVITÀ COMMERCIALI / GRANDI STRUTTURE DI VENDITA (Sup. complessiva 2.500 mq o 1.500 mq DISTINTI ed INSERITE NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
- LIMITE DEL TERRITORIO URBANIZZATO: È PROPOSTA DI DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO IN BASE DEL D.Lgs. 285/92 e s.m.i.
- NUCLEI ABITATI IN AMBITO AGRICOLO
- ★ RICHIESTA AL TAVOLO DELLO SUAP DI ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA SUAP PER VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO ai sensi del DPR 160/2010 AL PRIGRAMMA TERRITORIALE DI COORDINAMENTO (P.T.C.)

SISTEMA DEI SERVIZI

- G — ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI LIVELLO GENERALE
- GS — ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI LIVELLO GENERALE PER LA SICUREZZA
- M — ATTREZZATURE CULTURALI, ASSISTENZIALI, SOCIALI, SANITARIE E AMMINISTRATIVE
- I — ATTREZZATURE E SERVIZI PER L'ISTRUZIONE
- V — VERDE PUBBLICO
- S — ATTREZZATURE E SERVIZI PER ATTIVITÀ SPORTIVE
- P — SPAZI PER LA SOSTA
- T — ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
- R — ATTREZZATURE RELIGIOSE E DI CULTO
- C — STRUTTURE CIMITERIALI
- PP — SERVIZI ED ATTREZZATURE PRIVATE DI USO PUBBLICO

SISTEMA RURALE / AMBIENTALE

- ZONA AGRICOLA
- ALTRE AREE DI RILEVANZA PER L'ATTIVITÀ AGRICOLA ED SCALA LOCALE
- AREE AGRICOLE DI INTERAZIONE DI RISPETTO DEL CENTRO ABITATO
- AREA AGRICOLA DI PRESIDIO DEI PENDENI DI ANTROPIZZAZIONE E DI DIFESA PER IL INTERAMENTO AMBIENTALE
- ZONA AGRICOLA DI TUTELA DI PAESAGGI DI ELEVATO PREGIO
- ZONA AGRICOLA DI CONSERVAZIONE E RIPRISTINO DEI VALORI NATURALI
- ZONA AGRICOLA DI TUTELA DEL PAESAGGIO E DEI CARATTERI NATURALISTICI PREDISPOSTI ALL'ASSE PO, IL FIUME MINCIO E IL FIUME OGLIO
- ZONA AGRICOLA DI TUTELA DEL PAESAGGIO DELLA BATTAGLIA E TRUCCHI-DELLO DEL FIUME MINCIO
- ZONA AGRICOLA AD ELEVATA VULNERABILITÀ IDROGEOLOGICA
- ZONA AGRICOLA PER CASERIO SOCIALI
- ZONA AGRICOLA PER ATTIVITÀ STRETTAMENTE LEGATE ALL'AGRICOLTURA
- ZONA AGRICOLA PER ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE
- EDIFICI ed COMPLESSI EDILI CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE AGRICOLA
- EDIFICI ed COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE STORICO - CULTURALE CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE AGRICOLA
- LIMITE DEL TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE ESTERNO AL CENTRO ABITATO
- TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE ESTERNO AL CENTRO ABITATO
- EDIFICI ed COMPLESSI EDILIZI CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE ESTERNI AL CENTRO ABITATO
- EDIFICI ed COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE STORICO - CULTURALE CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE ESTERNI AL CENTRO ABITATO
- EDIFICI ed COMPLESSI EDILIZI CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE ECONOMICA ESTERNI AL CENTRO ABITATO
- AREA AGRICOLA VINCOLATA A VERDE PRIVATO
- ZPA.1 — ZONA AGRICOLA A FORTE SPECIFICITÀ
- DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO DI INTERAZIONE DELLA ZONA AGRICOLA CON LA ZONA URBANA (Centro urbano ed aree di trasformazione)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- STAZIONI DI SERVIZI ed AREE PER IMPIANTI CONNESSI ALLA VIABILITÀ
- STAZIONI FERROVIARIE ed AREE PER IMPIANTI FERROVIARI
- AEREOPORTI ed AREE PER IMPIANTI DI VOLO
- PORTI FLUVIALI ed AREE PER IMPIANTI FLUVIALI
- ★ **AUTOSTRADA VICENZA-VERONA-BRENNERO** Tangenziale di Sistema Transpiden - Direttrice **PROGETTO PRIORITARIO n.6 CORRIDOIO DI SALIVAGHERA**
- **PROGETTO PRIORITARIO n.6 CORRIDOIO** IN FASCIA DI RISPETTO DEL CORRELATO CORRIDOIO DI SALIVAGHERA (L.R. 2/181, 4/2001)
- ★ **AUTOSTRADA VICENZA-VERONA-BRENNERO** Tangenziale di Sistema Transpiden - Direttrice **PROGETTO PRIORITARIO n.6 CORRIDOIO**
- **PROGETTO PRIORITARIO n.6 CORRIDOIO** IN FASCIA DI RISPETTO DEL PROTOCOLLO STRADAGNA SPA, ASSOGESTITUS e PROCEDURA DI VIA NAZIONALE ai CIS DEFINITIVI DEL CORRELATO CORRIDOIO DI SALVAGHERA (ex TERNA LR 1/2000)

ZONE ED EDIFICI A VINCOLO SPECIALE

- AREE DESIGNATE ASSOGESTITE ed DA ASSOGESTIRE A BONIFICA
- AREE SEDE DI ATTIVITÀ A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE

AREE DI DANNO (R.I.A.)

ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3
145 mt	225 mt	495 mt
145 mt	225 mt	495 mt

- INCIDENZA DI NUBE DI VAPORE (Flash fire)
- RILASCIO LIQUIDI SUL SUOLO (Pozzanghere)

FASCE DI RISPETTO E SALVAGUARDIA

- DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE E DELLA FASCIA DI SALVAGUARDIA DIRETTA DELLE INFRASTRUTTURE DI PROGETTO PER LA MOBILITÀ
- DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI SALVAGUARDIA INDIRETTA DELLE INFRASTRUTTURE DI PROGETTO PER LA MOBILITÀ
- DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO DELLE STRUTTURE CIMITERIALI
- DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI
- DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO DA PIEDI DELL'ACQUEDOTTO E D.Ma.E. SORGENTI IN BERNI DEL D.P.R. n. 236/1988 e D.Lgs. 275/2008

ATTIVITÀ ESTRATTIVE

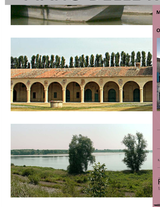
- A.T.E. — AMBITO TERRITORIALE ESTRATTIVO - PIANO PROVINCIALE CAVE
- G ATE — GIACIMENTO - PIANO PROVINCIALE CAVE

COMUNE DI MARCARIA

PGT
PIANO DELLE REGOLE

MODIFICATE/ INTEGRATE A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI ACCOLTE

VARIANTE 02/2015 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



A. MANZONI
Arch. G. Ferrario Associato

G. BERTINI Dottore Agronomo
Arch. Thomas Lucchelli

GEOPROGRAM SRL Progettazione Ambiente
Geom. Giuseppe Cavagna

POLITECNICA SOCIETÀ COOPERATIVA
PIAZZA MARCONI, 1 - 20144 MILANO
TEL. 02 - 39267001 - FAX 02 - 39267003
www.politecnica.net - info@politecnica.net

DATA: Ottobre 2009
AGGIORNAMENTO: Giugno 2015
SCALA: 1 : 5.000

B.13

INDICAZIONI DI PIANO

CARTA DELLA ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE -Centro/Sud-

ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE
AMBIENTE E VIA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE PIL 1/1
PIL

PIANO DI LOTTIZZAZIONE PIL 2/1
PIL

PUBBLICATO IN DATA
PUBBLICATO ED E.G.V.
PUBBLICATO