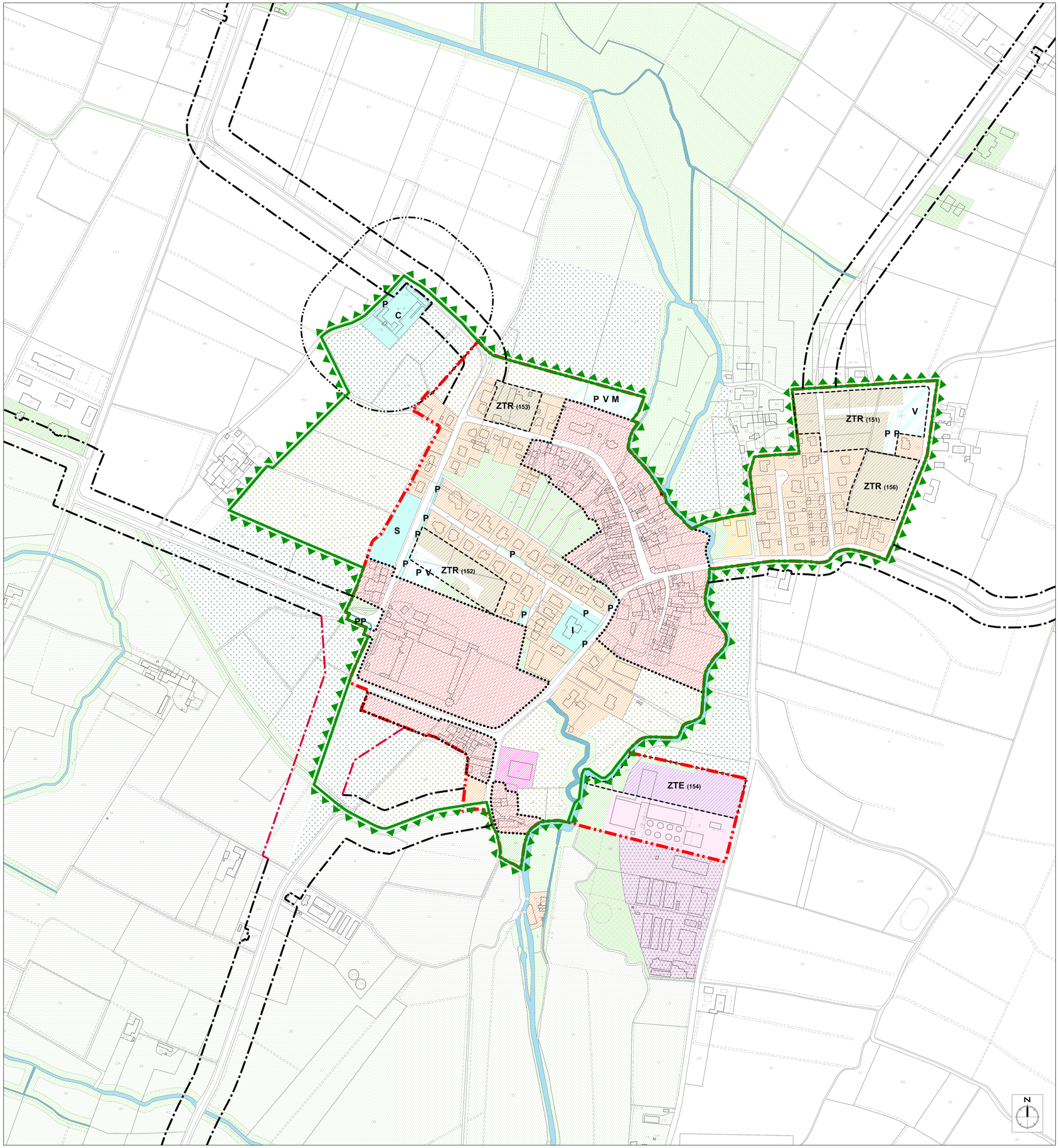

LEGENDA

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

CONFINE DEL TERRITORIO COMUNALE

EDIFICI DEMOLITI

INQUADRAMENTO IDROGEOLOGICO

FIUMI, LAGHI E CORSI D'ACQUA PRINCIPALI

RETICOLO IDRICO PRINCIPALE

RETICOLO IDRICO MINORE DI PARTICOLARE VALORE STORICO E AMBIENTALE

SISTEMA INSEDIATIVO

NUCLEO STORICO

LIMITE DEL TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE INTERNO AL CENTRO ABITATO

TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE INTERNO AL CENTRO ABITATO

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE AD ALTA DENSITÀ

TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITÀ

TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSA DENSITÀ

TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSISSIMA DENSITÀ

ZTR (n°) TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A FORTE SPECIFICITÀ

TESSUTO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO

TESSUTO PREVALENTEMENTE COMMERCIALE / TERZIARIO / DIREZIONALE

TESSUTO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI CONNESSI ALL'AGRICOLTURA

TESSUTO PER INSEDIAMENTI DI LAVORAZIONE DI INERTI

ZTE (n°) TESSUTO PREVALENTEMENTE ECONOMICO A FORTE SPECIFICITÀ

TESSUTO PREVALENTEMENTE MULTIFUNZIONALE

ZTM (n°) TESSUTO PER INSEDIAMENTI MULTIFUNZIONALI INTEGRATI

ZONA VINCOLATA A VERDE PRIVATO

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

ATR (n°) AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI INSERITI NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

ATR (n°) AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI IN PREVISIONE

ATEC (n°) AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE ECONOMICI INSERITI NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

ATEC (n°) AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE ECONOMICI IN PREVISIONE

ATS (n°) AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE PER SERVIZI INSERITI NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

ATS (n°) AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE PER SERVIZI IN PREVISIONE

GSV ATTIVITÀ COMMERCIALI - GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI e/o INSERITE NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

GSV3500 ATTIVITÀ COMMERCIALI - GRANDI STRUTTURE DI VENDITA (Sup. compresa tra 2.500 mq e 3.500 mq) ESISTENTI e/o INSERITE NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

LIMITE DEL TERRITORIO URBANIZZATO E PROPOSTA DI DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO AI SENSI DEL D.Lgs. 285/92 e s.m.i.

NUCLEI MINORI IN AMBITO AGRICOLO

* RICHIESTA AL "PARCO OGLIO SUD" DI ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA PER LA PREDISPOSIZIONE DELLA CORRELATA E NECESSARIA VARIANTE AL PROPRIO PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO (P.T.C.)

SISTEMA DEI SERVIZI

ESISTENTE	PROGETTO	
G	G	ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI LIVELLO GENERALE
GS	GS	ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI LIVELLO GENERALE PER LA SICUREZZA
M	M	ATTREZZATURE CULTURALI, ASSISTENZIALI, SOCIALI, SANITARIE E AMMINISTRATIVE
I	I	ATTREZZATURE E SERVIZI PER L'ISTRUZIONE
V	V	VERDE PUBBLICO
S	S	ATTREZZATURE E SERVIZI PER ATTIVITÀ SPORTIVE
P	P	SPAZI PER LA SOSTA
T	T	ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
R	R	ATTREZZATURE RELIGIOSE E DI CULTO
C	C	STRUTTURE CIMITERIALI
PP	PP	SERVIZI ED ATTREZZATURE PRIVATE DI USO PUBBLICO

SISTEMA RURALE / AMBIENTALE

ZONA AGRICOLA

ALTRE AREE DI RILEVANZA PER L'ATTIVITÀ AGRICOLA DI SCALA LOCALE
AREE AGRICOLE DI INTERAZIONE E RISPETTO DEI CENTRI ABITATI

AREA AGRICOLA DI PRESIDIO DEI FENOMENI DI ANTROPIZZAZIONE E DI OFFERTA PER IL POTENZIAMENTO AMBIENTALE

ZONA AGRICOLA DI TUTELA DI PAESAGGI DI ELEVATO PREGIO

ZONA AGRICOLA DI CONSERVAZIONE E RIPRISTINO DEI VALORI NATURALI

ZONA AGRICOLA DI TUTELA DEL PAESAGGIO E DEI CARATTERI NATURALISTICI PROSPICENTI IL FIUME PO, IL FIUME MINCIO E IL FIUME OGLIO

ZONA AGRICOLA VINCOLATA AD "ECOMUSEO DELLA BATTAGLIA" E "PALEOALVEO DEL FIUME MINCIO"

ZONA AGRICOLA AD ELEVATA VULNERABILITÀ IDROGEOLOGICA

ZONA AGRICOLA PER CASEIFICI SOCIALI

ZONA AGRICOLA PER ATTIVITÀ STRETTAMENTE LEGATE ALL'AGRICOLTURA

ZONA AGRICOLA PER ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE

EDIFICI e/o COMPLESSI EDILIZI CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE AGRICOLA

EDIFICI e/o COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE STORICO - CULTURALE CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE AGRICOLA

LIMITE DEL TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE ESTERNO AL CENTRO ABITATO

TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE ESTERNO AL CENTRO ABITATO

EDIFICI e/o COMPLESSI EDILIZI CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE ED USI ASSIMILABILI E/O DISMESSI

EDIFICI e/o COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE STORICO - CULTURALE CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE ED USI ASSIMILABILI E/O DISMESSI

EDIFICI e/o COMPLESSI EDILIZI CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA e/o COMMERCIALE

AREA AGRICOLA VINCOLATA A VERDE PRIVATO

ZTA (n°) ZONA AGRICOLA A FORTE SPECIFICITÀ

DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO DI INTERAZIONE DELLA ZONA AGRICOLA CON LA ZONA URBANA (Centro urbano ed aree di trasformazione)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

STAZIONI DI SERVIZIO e/o AREE PER IMPIANTI CONNESSI ALLA VIABILITÀ

STAZIONI FERROVIARIE e/o AREE PER IMPIANTI FERROVIARI

AEREOPORTI e/o AREE PER IMPIANTI DI VOLO

PORTI FLUVIALI e/o AREE PER IMPIANTI FLUVIALI

- **AUTOSTRADA REGIONALE** "Integrazione del Sistema Traspadano - Direttrice **Cremona - Mantova** " e opere connesse
- **PROGETTO PRELIMINARE APPROVATO** E DELIMITAZIONE DEL CORRELATO CORRIDOIO DI SALVAGUARDIA (L.R. 9 DEL 4/05/2001)

- **AUTOSTRADA REGIONALE** "Integrazione del Sistema Traspadano - Direttrice **Cremona - Mantova** " e opere connesse
- **PROGETTO DEFINITIVO DEPOSITATO** IN DATA 30.06.2008 DAL PROPONENTE STRADIVIRA SPA, ASSOGGETTATO A PROCEDURA DI VIA NAZIONALE E DELIMITAZIONE DEL CORRELATO CORRIDOIO DI SALVAGUARDIA (art. 102-bis L.R. 12/2005)

ZONE ED EDIFICI A VINCOLO SPECIALE

AREE DEGRADATE ASSOGGETATE e/o DA ASSOGGETARE A BONIFICA

AREE SEDE DI ATTIVITÀ A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE

AREE DI DANNO (R.I.R.)

ZONA I	ZONA II	ZONA III	
145 mt	225 mt	450 mt	INCENDIO DI NUBE DI VAPORI (Flash fire)
145 mt	225 mt	---	RILASCIO LIQUIDI SUL SUOLO (dispersione)

FASCE DI RISPETTO E SALVAGUARDIA

DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE E DELLA FASCIA DI SALVAGUARDIA DIRETTA DELLE INFRASTRUTTURE DI PROGETTO PER LA MOBILITÀ

DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI SALVAGUARDIA INDIRETTA DELLE INFRASTRUTTURE DI PROGETTO PER LA MOBILITÀ

DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO DELLE STRUTTURE CIMITERIALI

DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO DAI POZZI DELL'ACQUEDOTTO E DALLE SORGENTI AI SENSI DEL D.P.R. n. 236/1988 e D.Lgs. 258/2000

ATTIVITÀ ESTRATTIVA

ATE (n°) AMBITO TERRITORIALE ESTRATTIVO - PIANO PROVINCIALE CAVE

G (n°) GIACIMENTO - PIANO PROVINCIALE CAVE

COMUNE DI MARCARIA

PGT

PIANO DELLE REGOLE

MODIFICATO E INTEGRATO A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI ACCOLTE

IL SINDACO
Avv. Carlo Alberto Malatesta

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pippo Leonardi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Giuseppe Castagna

POLIS
STUDIO ASSOCIATO
Dott. Ing. Arch. Pianificatori Paesaggisti Conservatori
Sezione A
N. 545

VARIANTE 02/2015 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

INDICAZIONI DI PIANO
CARTA DELLA ZONIZZAZIONE DEI CENTRI ABITATI -Casatico-

B.2.1

DATA: Ottobre 2015
AGG: Dicembre 2016
SCALA: 1:2.000

APPROVAZIONE DELLA CONFERENZA AMBIENTALE in data .....

DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.C.
n° ..... del .....

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C.
n° ..... del .....

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.
n° ..... del .....