



## LEGENDA

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE

- CONFINE DEL TERRITORIO COMUNALE
- EDIFICI DEMOLITI

### INQUADRAMENTO IDROGEOLOGICO

- FLUMI, LAGHI E CORSI D'ACQUA PRINCIPALI
- RETICOLO IDRICO PRINCIPALE
- RETICOLO IDRICO MINORE DI PARTICOLARE VALORE STORICO E AMBIENTALE

### SISTEMA INSEDIATIVO

#### NUCLEO STORICO

- LIMITE DEL TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO, ECO AMBIENTALE INTERNO AL CENTRO ABITATO
- TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO, ECO AMBIENTALE INTERNO AL CENTRO ABITATO

#### TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE AD ALTA DENSITA'
- TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA'
- TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSA DENSITA'
- TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSISSIMA DENSITA'
- TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A FORTE SPECIFICITA'
- TESSUTO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO
- TESSUTO PREVALENTEMENTE COMMERCIALE / TERZIARIO / DIREZIONALE
- TESSUTO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI CONNESSI ALL'AGRICOLTURA
- TESSUTO PER INSEDIAMENTI DI LAVORAZIONE DI NERI
- TESSUTO PREVALENTEMENTE ECONOMICO A FORTE SPECIFICITA'
- TESSUTO PREVALENTEMENTE MULTIFUNZIONALE
- TESSUTO PER INSEDIAMENTI MULTIFUNZIONALI INTEGRATI
- ZONA VINCOLATA A VERDE PRIVATO
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

#### AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI INSERITI NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI IN PREVISIONE
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE ECONOMICI INSERITI NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE ECONOMICI IN PREVISIONE
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE PER SERVIZI INSERITI NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE PER SERVIZI IN PREVISIONE

- ATTIVITA' COMMERCIALI - GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI  $\geq 500$  mq INSERITE NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
- ATTIVITA' COMMERCIALI - GRANDI STRUTTURE DI VENDITA (da  $200$  a  $500$  mq) ESISTENTI  $\geq 500$  mq INSERITE NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
- LIMITE DEL TERRITORIO URBANIZZATO E PROPOSTA DI DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO AI SENSI DEL D.Lgs. n. 236/1988 e D.Lgs. n. 238/2000
- NUCLEI MINORI IN AMBITO AGRICOLO

- RICHIESTA AL "PARCO OSIO SUD" DI ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA PER LA PREDISPOSIZIONE DELLA CORRELATA E NECESSARIA VARIANTE AL PROPRIO PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO (P.T.C.)

### SISTEMA DEI SERVIZI

#### SERVIZI - PROGETTO

- G G ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI LIVELLO GENERALE
- GS GS ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI LIVELLO GENERALE PER LA SICUREZZA
- M M ATTREZZATURE CULTURALI, ASSISTENZIALI, SOCIALI, SANITARIE E AMMINISTRATIVE
- I I ATTREZZATURE E SERVIZI PER L'ISTRUZIONE
- V V VERDE PUBBLICO
- S S ATTREZZATURE E SERVIZI PER ATTIVITA' SPORTIVE
- P P SPAZI PER LA SOSTA
- T T ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
- R R ATTREZZATURE RELIGIOSE E DI CULTO
- C C STRUTTURE CIMITERIALI
- PP PP SERVIZI ED ATTREZZATURE PRIVATE DI USO PUBBLICO

### SISTEMA RURALE / AMBIENTALE

- ZONA AGRICOLA
- ALTRE AREE DI RILEVANZA PER L'ATTIVITA' AGRICOLA DI SCALA LOCALE
- AREE AGRICOLE DI INTERESSE E RISPETTO DEI CENTRI ABITATI
- AREA AGRICOLA DI PRESIDIO DEI FENOMENI DI ANTHROPOZZAZIONE E DI OFFERTA PER IL POTENZIAMENTO AMBIENTALE
- ZONA AGRICOLA DI TUTELA DI PAESAGGIO DI ELEVATO PREGIO
- ZONA AGRICOLA DI CONSERVAZIONE E RIPRISTINO DEI VALORI NATURALI
- ZONA AGRICOLA DI TUTELA DEL PAESAGGIO E DEI CARATTERI NATURALISTICI PROSPICIENTI IL FIUME PO, IL FIUME MINCIO E IL FIUME OSIO
- ZONA AGRICOLA VINCOLATA AD "ECOMUSEO" DELLA "BATTAGLIA" E "PALEOALVEO DEL FIUME MINCIO"
- ZONA AGRICOLA AD ELEVATA VULNERABILITA' IDROGEOLOGICA
- ZONA AGRICOLA PER CASERFICI SOCIALI
- ZONA AGRICOLA PER ATTIVITA' STRETTAMENTE LEGATE ALL'AGRICOLTURA
- ZONA AGRICOLA PER ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE
- EDIFICI  $\geq 100$  COMPLESSI EDILIZI CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE AGRICOLA
- EDIFICI  $\geq 100$  COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE STORICO - CULTURALE CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE AGRICOLA
- LIMITE DEL TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO, ECO AMBIENTALE ESTERNO AL CENTRO ABITATO
- TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO, ECO AMBIENTALE ESTERNO AL CENTRO ABITATO
- EDIFICI  $\geq 100$  COMPLESSI EDILIZI CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE ED USI ASSIMILABILI ED USI OBSESSI
- EDIFICI  $\geq 100$  COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE STORICO - CULTURALE CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE ED USI ASSIMILABILI ED USI OBSESSI
- EDIFICI  $\geq 100$  COMPLESSI EDILIZI CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA AN COMMERCIALE
- AREA AGRICOLA VINCOLATA A VERDE PRIVATO

#### ZTA (a)

- ZONA AGRICOLA A FORTE SPECIFICITA'

#### ZTA (a)

- DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO DI INTERAZIONE DELLA ZONA AGRICOLA CON LA ZONA URBANA (Centro urbano ed aree di trasformazione)

### SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- STAZIONI DI SERVIZIO  $\geq 100$  AREE PER IMPIANTI CONNESSI ALLA VIABILITA'
- STAZIONI FERROVIARIE  $\geq 100$  AREE PER IMPIANTI FERROVIARI
- AEROPORTI  $\geq 100$  AREE PER IMPIANTI DI VOLO
- PORTI FLUVIALI  $\geq 100$  AREE PER IMPIANTI FLUVIALI
- AUTOSTRADA REGIONALE "Integrazione del Sistema Trasportivo - Direttiva Comunitaria "Mittino" e opere connesse
- PROGETTO PRELIMINARE APPROVATO E DELIMITAZIONE DEL CORRELATO COORDINATO DI SALVAGUARDIA (D. Lgs. 460/2001)
- AUTOSTRADA REGIONALE "Integrazione del Sistema Trasportivo - Direttiva Comunitaria "Mittino" e opere connesse
- PROGETTO DEFINITIVO DEPOSITATO IN DATA 30/08/2008 DAL PROPONENTE STRADAVARA SPA, ASSOGGETTATO A PROCEDURA DI VIA NAZIONALE E DELIMITAZIONE DEL CORRELATO COORDINATO DI SALVAGUARDIA (D. Lgs. 460/2001)

### ZONE ED EDIFICI A VINCOLO SPECIALE

- AREE DEGRADATE ASSOGGETTE  $\geq 100$  DA ASSOGGETTARE A BONIFICA
- AREE SEDE DI ATTIVITA' A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE

### AREE DI DANNO (R.L.R.)

- INCENDIO DI NUBI DI VAPORI (Flash fire)
- RLASCI LIQUIDI SUL SUOLO (dispersione)

### FASCE DI RISPETTO E SALVAGUARDIA

- DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE E DELLA FASCIA DI SALVAGUARDIA
- DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI SALVAGUARDIA
- DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI SALVAGUARDIA
- DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO DELLE STRUTTURE CIMITERIALI
- DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI
- DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO DAI POZZI DELL'ACQUEDOTTO E DALLE SORGENTI AI SENSI DEL D.P.R. n. 236/1988 e D.Lgs. 238/2000

### ATTIVITA' ESTRATTIVA

- AMBITO TERRITORIALE ESTRATTIVO - PIANO PROVINCIALE CAVE
- GIACIMENTO - PIANO PROVINCIALE CAVE

COMUNE DI MARCARRA

PGT

PIANO DELLE REGOLE

MODIFICATO E INTEGRATO  
A SEGUITO DELLE  
OSSERVAZIONI ACCOLTE

IL SINDACO  
Avv. Carlo Alberto Masetta

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Enzo Procopio

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Giuseppe Gattig

DATA: Ottobre 2015  
AGG.: Dicembre 2016  
SCALA: 1:2.000

APPROVAZIONE DELLA CONFERENZA  
AMBITUALE P.T.C.

DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.C.

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C.

INDICAZIONI DI PIANO  
CARTA DELLA ZONIZZAZIONE DEI CENTRI ABITATI - Ospitaletto

B.22

1:2.000