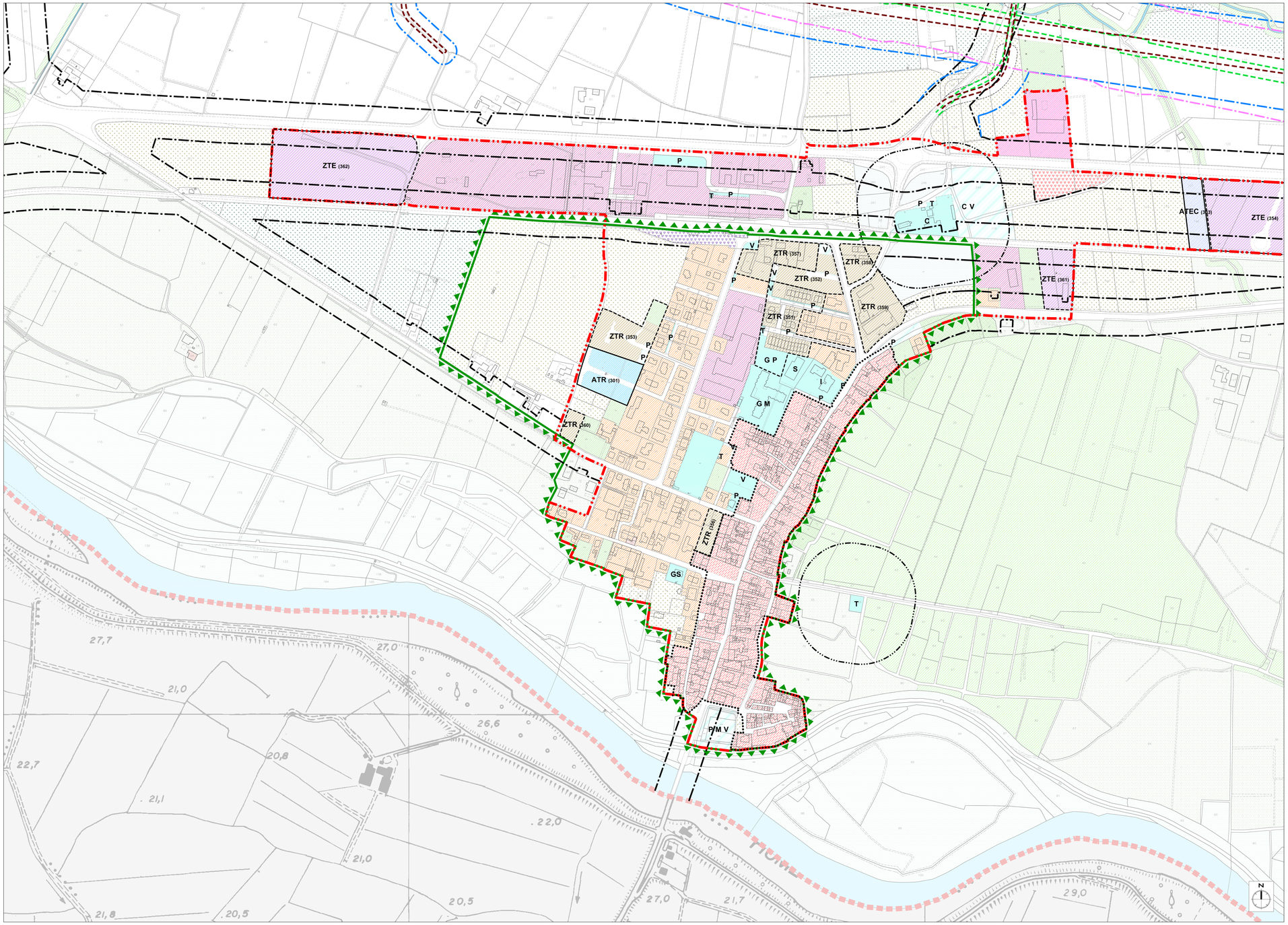

LEGENDA

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

- CONFINE DEL TERRITORIO COMUNALE
- EDIFICI DEMOLITI

INQUADRAMENTO IDROGEOLOGICO

- FIUMI, LAGHI E CORSI D'ACQUA PRINCIPALI
- RETICOLO IDRICO PRINCIPALE
- RETICOLO IDRICO MINORE DI PARTICOLARE VALORE STORICO E AMBIENTALE

SISTEMA INSEDIATIVO

NUCLEO STORICO

- LIMITE DEL TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE INTERNO AL CENTRO ABITATO
- TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE INTERNO AL CENTRO ABITATO

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE AD ALTA DENSITÀ
- TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITÀ
- TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSA DENSITÀ
- TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSISSIMA DENSITÀ
- ZTE (pr) — TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE E FORTE SPECIFICITÀ
- TESSUTO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO
- TESSUTO PREVALENTEMENTE COMMERCIALE / TERZIARIO / DIREZIONALE
- TESSUTO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI CONNESSI ALL'AGRICOLTURA
- TESSUTO PER INSEDIAMENTI DI LAVORAZIONE DI INERTI
- ZTE (pr) — TESSUTO PREVALENTEMENTE ECONOMICO A FORTE SPECIFICITÀ
- TESSUTO PREVALENTEMENTE MULTIFUNZIONALE
- ZTM (pr) — TESSUTO PER INSEDIAMENTI MULTIFUNZIONALI INTEGRATI
- ZONA VINCOLATA A VERDE PRIVATO
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- ATR (pr) — AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI INSERITI NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
- ATR (pr) — AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI IN PREVISIONE
- ATEC (pr) — AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE ECONOMICI INSERITI NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
- ATEC (pr) — AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE ECONOMICI IN PREVISIONE
- ATS (pr) — AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE PER SERVIZI INSERITI NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
- ATS (pr) — AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE PER SERVIZI IN PREVISIONE
- GSV — ATTIVITÀ COMMERCIALI – GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI e/o INSERITE NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
- GSV1500 — ATTIVITÀ COMMERCIALI - GRANDI STRUTTURE DI VENDITA (Sup. compresa fra 2.500 mq e 1.500 mq) ESISTENTI e/o INSERITE NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
- LIMITE DEL TERRITORIO URBANIZZATO E PROPOSTA DI DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO AI SENSI DEL D.Lgs. 285/92 e s.m.i.
- NUCLEI MINORI IN AMBITO AGRICOLO

* RICHIESTA AL "PARCO OGLIO SUD" DI ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA PER LA PRECISIFICAZIONE DELLA CORRELATA E NECESSARIA VARIANTE AL PROPRIO PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO (P.T.C.)

SISTEMA DEI SERVIZI

EXISTING	PROJECTED	
G	G	ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI LIVELLO GENERALE
GS	GS	ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI LIVELLO GENERALE PER LA SICUREZZA
M	M	ATTREZZATURE CULTURALI, ASSISTENZIALI, SOCIALI, SANITARIE E AMMINISTRATIVE
I	I	ATTREZZATURE E SERVIZI PER L'ISTRUZIONE
V	V	VERDE PUBBLICO
S	S	ATTREZZATURE E SERVIZI PER ATTIVITÀ SPORTIVE
P	P	SPAZI PER LA SOSTA
T	T	ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
R	R	ATTREZZATURE RELIGIOSE E DI CULTO
C	C	STRUTTURE CIMITERIALI
PP	PP	SERVIZI ED ATTREZZATURE PRIVATE DI USO PUBBLICO

SISTEMA RURALE | AMBIENTALE

- ZONA AGRICOLA
- ALTRE AREE DI RILEVANZA PER L'ATTIVITÀ AGRICOLA DI SCALA LOCALE
  AREE AGRICOLE DI INTERAZIONE E RISPETTO DEI CENTRI ABITATI
- AREA AGRICOLA DI PRESIDIO DEI FENOMENI DI ANTROPIZZAZIONE E DI OFFERTA PER IL POTENZIAMENTO AMBIENTALE
- ZONA AGRICOLA DI TUTELA DI PAESAGGI DI ELEVATO PREGIO
- ZONA AGRICOLA DI CONSERVAZIONE E RIPRISTINO DEI VALORI NATURALI
- ZONA AGRICOLA DI TUTELA DEL PAESAGGIO E DEI CARATTERI NATURALISTICI PROSPICENTI IL FIUME PO, IL FIUME MINCIO E IL FIUME OGLIO
- ZONA AGRICOLA VINCOLATA AD "ECOMUSEO DELLA BATTAGLIA" E "PALEONLITICO DEL FIUME MINCIO"
- ZONA AGRICOLA AD ELEVATA VULNERABILITÀ IDROGEOLOGICA
- ZONA AGRICOLA PER CARDIFICI SOCIALI
- ZONA AGRICOLA PER ATTIVITÀ STRETTAMENTE LEGATE ALL'AGRICOLTURA
- ZONA AGRICOLA PER ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE
- EDIFICI e/o COMPLESSI EDILZI CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE AGRICOLA
- EDIFICI e/o COMPLESSI EDILZI DI INTERESSE STORICO - CULTURALE CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE AGRICOLA
- LIMITE DEL TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE ESTERNO AL CENTRO ABITATO
- TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE ESTERNO AL CENTRO ABITATO
- EDIFICI e/o COMPLESSI EDILZI CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE ED USI ASSIMILABILI E/O DISMESSI
- EDIFICI e/o COMPLESSI EDILZI DI INTERESSE STORICO - CULTURALE CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE ED USI ASSIMILABILI E/O DISMESSI
- EDIFICI e/o COMPLESSI EDILZI CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA e/o COMMERCIALE
- AREA AGRICOLA VINCOLATA A VERDE PRIVATO
- ZTA (pr) — ZONA AGRICOLA A FORTE SPECIFICITÀ
- DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO DI INTERAZIONE DELLA ZONA AGRICOLA CON LA ZONA URBANA (Centro urbano ed area di trasformazione)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- STAZIONI DI SERVIZIO e/o AREE PER IMPIANTI CONNESSI ALLA VIABILITÀ
- STAZIONI FERROVIARIE e/o AREE PER IMPIANTI FERROVIARI
- AEREOPORTI e/o AREE PER IMPIANTI DI VOLO
- PORTI FLUVIALI e/o AREE PER IMPIANTI FLUVIALI
- **AUTOSTRADA REGIONALE** "Integrazione del Sistema Trasporaiero - Direttrice Cremona -Mantova" e opere connesse
- **PROGETTO PRELIMINARE APPROVATO** E DELIMITAZIONE DEL CORRELATO CORRIDOIO DI SALVAGUARDIA (L.R 9/99, 4/2003)
- **AUTOSTRADA REGIONALE** "Integrazione del Sistema Trasporaiero - Direttrice Cremona -Mantova" e opere connesse
- **PROGETTO DEFINITIVO DEFINITIVO** IN DATA 30.06.2009 DAL PROPONENTE STRADIVARIA SPA, ASSOGGETTATO A PROCEDURA DI VIA NAZIONALE E DELIMITAZIONE DEL CORRELATO CORRIDOIO DI SALVAGUARDIA (art. 15/Vlde LR. 12/2005)

ZONE ED EDIFICI A VINCOLO SPECIALE

- AREE DEGRADATE ASSOGGETTATE e/o DA ASSOGGETTARE A BONIFICA
- AREE SEDE DI ATTIVITÀ A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE

AREE DI DANNO (R.I.R.)

ZONA I	ZONA II	ZONA III	
145 mt	225 mt	450 mt	INCENDIO DI NUBE DI VAPORI (Flash fire)
145 mt	225 mt	---	RILASCIO LIQUIDI SUL SUOLO (dispersione)

FASCE DI RISPETTO E SALVAGUARDIA

- DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE E DELLA FASCIA DI SALVAGUARDIA DIRETTA DELLE INFRASTRUTTURE DI PROGETTO PER LA MOBILITÀ
- DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI SALVAGUARDIA INDIRETTA DELLE INFRASTRUTTURE DI PROGETTO PER LA MOBILITÀ
- DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO DELLE STRUTTURE CIMITERIALI
- DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI
- DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO DAI POZZI DELL'ACQUEDOTTO E DALLE SORGENTI AI SENSI DEL D.P.R. n. 236/1988 e D.Lgs. 258/2000

ATTIVITÀ ESTRATTIVA

- ATE (pr) — AMBITO TERRITORIALE ESTRATTIVO - PIANO PROVINCIALE CAVE
- G (pr) — GIACIMENTO - PIANO PROVINCIALE CAVE

COMUNE DI MARCARIA

PGT

PIANO DELLE REGOLE

MODIFICATO E INTEGRATO A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI ACCOLTE

IL SINDACO
Avv. Carlo Alberto Malatesta

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pippo Lanucelli

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Giuseppe Compagni

POLIS

VARIANTE 02/2015 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

INDICAZIONI DI PIANO
CARTA DELLA ZONIZZAZIONE DEI CENTRI ABITATI -Marcaria-

TAVOLA N° B.2.3

DATA : Ottobre 2010
AGGIO : Dicembre 2015
SCALA : 1:2.000

APPROVAZIONE DELLA CONFERENZA AMMINISTRATIVA di data ----
DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.C. n° ---- del ----
DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C. n° ---- del ----
PUBBLICAZIONE B.U.R.L. n° ---- del ----