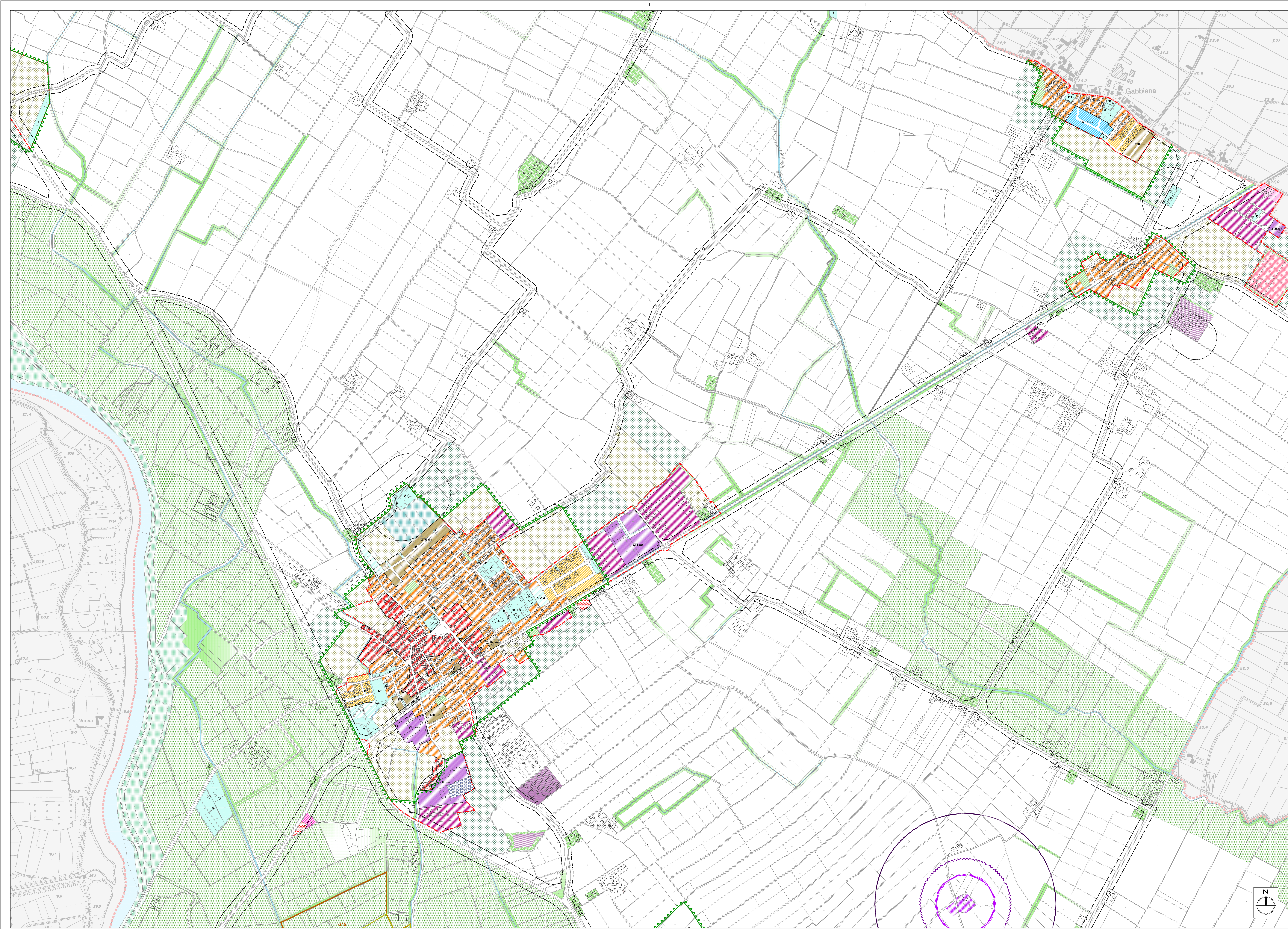




LEGENDA

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

- CONFINI DEL TERRITORIO COMUNALE
- EDIFICI DEMOLITI
- INQUADRAMENTO IDROEKOLOGICO
 - FILARI, LAGHI E CORSE D'ACQUA PRINCIPALI
 - RETICOLO IDRICO PRINCIPALE
 - RETICOLO IDRICO MINORE DI PARTICOLARE VALORE STORICO E AMBIENTALE

SISTEMA INSEDIATIVO

- NUCLEO STORICO
 - LIMITI DEL TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE INTERNO AL CENTRO ABITATO
 - TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE INTERNO AL CENTRO ABITATO
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
 - TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE AD ALTA DENSITA'
 - TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA'
 - TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSA DENSITA'
 - TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSISSIMA DENSITA'
 - TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A FORTE SPECIFICITA'
- TESSUTO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO
 - TESSUTO PREVALENTEMENTE COMMERCIALE E TERZIARIO (DIREZIONALE)
 - TESSUTO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI CONNESSI ALL'AGRICOLTURA
 - TESSUTO PER INSEDIAMENTI DI LAVORAZIONE DI INERTI
- TESSUTO PREVALENTEMENTE ECONOMICO A FORTE SPECIFICITA'
 - TESSUTO PREVALENTEMENTE MULTIFUNZIONALE
 - TESSUTO PER INSEDIAMENTI MULTIFUNZIONALI INTEGRATI
 - ZONA VINCOLATA A VERDE PRIVATO
 - AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA
 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI INSERITI NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI IN PREVISIONE
 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE ECONOMICI INSERITI NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE ECONOMICI IN PREVISIONE
 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE PER SERVIZI INSERITI NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE PER SERVIZI IN PREVISIONE
 - ATTIVITA' COMMERCIALI - GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI ANCHE INSEDIATE NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
 - ATTIVITA' COMMERCIALI - GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ANCHE INSEDIATE IN AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
 - LIMITI DEL TERRITORIO URBANIZZATO E PROPOSTA DI DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO A SENSO DEL D.Lgs. 384/92 e s.m.i.
 - NUCLEI IMPORTANTI IN AMBITO AGRICOLO

RICHIESTA AL "PARCO OLOGO" DI ATTUAZIONE DELLA PROCEDURA PER LA PREVISIONE DELLA CORRELATA E NECESSARIA VARIANTE AL PROPRIO PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO (P.T.C.)

SISTEMA DEI SERVIZI

- INSEDIATO - PROGETTO
 - ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI LIVELLO GENERALE
 - ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI LIVELLO GENERALE PER LA SICUREZZA
 - ATTREZZATURE CULTURALI, ASSISTENZIALI, SOCIALI, SANITARIE E AMMINISTRATIVE
 - ATTREZZATURE E SERVIZI PER L'ISTRUZIONE
 - VERDE PUBBLICO
 - ATTREZZATURE E SERVIZI PER ATTIVITA' SPORTIVE
 - SPAZI PER LA BOSTA
 - ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
 - ATTREZZATURE RELIGIOSE E DI CULTO
 - STRUTTURE ONTERRIALI
 - SERVIZI ED ATTREZZATURE PRIVATE DI USO PUBBLICO

SISTEMA RURALE / AMBIENTALE

- ZONA AGRICOLA
 - ALTRA AREE DI RILEVANZA PER L'ATTIVITA' AGRICOLA DI SICILIA LOCALE
 - AREE AGRICOLE DI INTERAZIONE E RISPETTO DEI CENTRI ABITATI
 - AREE AGRICOLE DI PRESSIONE DEI FENOMENI DI ANNOVERAZIONE E DI OFFERTA PER IL POTENZIAMENTO AMBIENTALE
 - ZONA AGRICOLA DI TUTELA DI PAESAGGIO DI ELEVATO PREZIO
 - ZONA AGRICOLA DI CONSERVAZIONE E RIPRISTINO DEI VALORI NATURALI
 - ZONA AGRICOLA DI TUTELA DEL PAESAGGIO E DEI CARATTERI NATURALISTICI PROPRIETARI IL FINE PO, IL FINE MINCO E IL FINE OLOGO
 - ZONA AGRICOLA VINCOLATA AD "USO TECNICO" DELLA "BATTAGLIA" E "PALEODIARIO DEL FINE MINCO"
 - ZONA AGRICOLA AD ELEVATA VULNERABILITA' IDROEKOLOGICA
 - ZONA AGRICOLA PER CASERIO SOCIALI
 - ZONA AGRICOLA PER ATTIVITA' STRETTAMENTE LEGATE ALL'AGRICOLTURA
 - ZONA AGRICOLA PER ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE
 - EDIFICI ANCHE COMPLESSI EDILIZI CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE AGRICOLA
 - EDIFICI ANCHE COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE STORICO, CULTURALE CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE AGRICOLA
 - EDIFICI ANCHE COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE STORICO, CULTURALE CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA ANCHE COMMERCIALE
 - AREE AGRICOLE VINCOLATE A VERDE PRIVATO
- ZONA AGRICOLA A FORTE SPECIFICITA'
 - DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO DI INTERAZIONE DELLA ZONA AGRICOLA CON LA ZONA URBANA (SENTI URBANO E/O AREE DI TRASFORMAZIONE)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- STAZIONI DI SERVIZIO ANCHE AREE PER IMPIANTI FERROVIARI
- STAZIONI FERROVIARIE ANCHE AREE PER IMPIANTI FERROVIARI
- AREE PORTUALI ANCHE AREE PER IMPIANTI PORTUALI
- PORTI FLUVIALI ANCHE AREE PER IMPIANTI FLUVIALI
- AUTOTRASSA REGIONALE "Trasporto del Sistema Trasporto" - Chiusura "Cassa" - "Mare" e "Cassa" - "Mare"
- PROGETTO PRELIMINARE APPROVATO E DELIMITAZIONE DEL COMPARTO COORDINATO DI SALVAGUARDIA (L. 3 DEL 4/20/2011)
- AUTOTRASSA REGIONALE "Trasporto del Sistema Trasporto" - Chiusura "Cassa" - "Mare" e "Cassa" - "Mare"
- PROGETTO PRELIMINARE APPROVATO E DELIMITAZIONE DEL COMPARTO COORDINATO DI SALVAGUARDIA (L. 3 DEL 4/20/2011)

ZONE ED EDIFICI A VINCOLO SPECIALE

- AREE DISGRADATE ASSOCIATE DA ASSOCIARE A BONIFICA
- AREE SEDI DI ATTIVITA' A RISCHIO DI INCIDENTI RILEVANTI
- AREE DI DANNO (R.L.R.)
 - ZONA I
 - ZONA II
 - ZONA III
 - ACQUEDOTTO DI NUBI DI VAPORI (Tutti i tipi)
 - RELASCO LIQUIDI SUL SUOLO (disposizione)
- FASCE DI RISPETTO E SALVAGUARDIA
 - DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE E DELLA FASCIA DI SALVAGUARDIA
 - DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI SALVAGUARDIA
 - DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI SALVAGUARDIA
 - DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO DELLE STRUTTURE ONTERRIALI
 - DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI
 - DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO DA PIZZI DEL VICINARIO E DALLE SORSENTI AI SENSI DEL D.P.R. n. 2019/98 e D.Lgs. 24/2000
- ATTIVITA' ESTRATTIVA
 - AMBITO TERRITORIALE ESTRATTIVO - PIANO PROVINCIALE E CAVE
 - SACCHETTO - PIANO PROVINCIALE CAVE

COMUNE DI MARCARIA

PGT

PIANO DELLE REGOLE

MODIFICATO/INTEGRATO
A SEGUITO DELLE
OSSERVAZIONI ACCOLTE

IL SERVIZIO
Ass. Città di Marcara

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Paolo Lazzari

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Giuseppe Catalano

POI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Giuseppe Catalano

INDICAZIONI DI PIANO
CARTA DELLA ZONIZZAZIONE DEI CENTRI ABITATI - Campitello

APPROVAZIONE DELLA CONFERENZA
INTERCOMUNALE IN DATA
10/05/2015

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C.
IN DATA 10/05/2015

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C.
IN DATA 10/05/2015

DATA
Ottobre 2015
SCALA
1:2.000

VARIANTE 02/2015 AL PIANO DI PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO