



LEGENDA

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

CONFINE DEL TERRITORIO COMUNALE
EDIFICI DEMOLITI
INQUADRAMENTO IDROGEOLOGICO
FUMI, LAGHI E CORSI D'ACQUA PRINCIPALI
RETIKO IDRICO PRINCIPALE
RETIKO IDRICO MINORE DI PARTICOLARE VALORE STORICO E AMBIENTALE

SISTEMA INSEDIATIVO

NUCLEO STORICO
LIMITE DEL TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE INTERNO AL CENTRO ABITATO
TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE INTERNO AL CENTRO ABITATO
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE AD ALTA DENSITÀ
TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE AD MEDIA DENSITÀ
TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSA DENSITÀ
TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSISSIMA DENSITÀ
TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A FORTE SPECIFICITÀ
TESSUTO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO
TESSUTO PREVALENTEMENTE COMMERCIALE / TERTIARIO / DIREZIONALE
TESSUTO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI CONNESSI ALL'AGRICOLTURA
TESSUTO PER INSEDIAMENTI DI LAVORAZIONE DI INERI
ZTE
TESSUTO PREVALENTEMENTE ECONOMICO A FORTE SPECIFICITÀ
TESSUTO PREVALENTEMENTE MULTIFUNZIONALE
ZTM
TESSUTO PER INSEDIAMENTI MULTIFUNZIONALI INTEGRATI
ZONA VINCOLATA A VERDE PRIVATO
ARIEE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

AMBIENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

ATR (r)	AMBIENTI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI INSERITI IN PREVISIONE
ATR (p)	AMBIENTI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE ECONOMICI INSERITI NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
ATEC (r)	AMBIENTI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE ECONOMICI IN PREVISIONE
ATEC (p)	AMBIENTI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE ECONOMICI IN PREVISIONE
ATS (r)	AMBIENTI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE PER SERVIZI INSERITI NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
ATS (p)	AMBIENTI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE PER SERVIZI IN PREVISIONE
GSV	ATTIVITÀ COMMERCIALI - GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI e/o INSERITE NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
GSV3500	ATTIVITÀ COMMERCIALI - GRANDI STRUTTURE DI VENDITA (Sup. compresa tra 2.000 mq e 5.000 mq) ESISTENTI INSERITE NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
---	LIMITE DEL TERRITORIO URBANIZZATO E PROPOSTA DI DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO AI SENSI DEL D.Lgs. 28/92 e s.m.i.
---	NUCLEI MINORI IN AMBITO AGRICOLO
---	ARIEE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

RICHIESTA AL PARCO D'OLIO SUD DI ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA PER LA PREDISPOSIZIONE DELLA CORRELATA E NECESSARIA VARIANTE AL PROPRIO PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO (P.T.C.)

SISTEMA DEI SERVIZI

ESTERNO PROGETTO
G ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI LIVELLO GENERALE
GS ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI LIVELLO GENERALE PER LA SICUREZZA
M AMMINISTRATIVE
I ATTREZZATURE E SERVIZI PER L'ISTRUZIONE
V VERDE PUBBLICO
S ATTREZZATURE E SERVIZI PER ATTIVITÀ SPORTIVE
P SPAZI PER LA RISTORAZIONE
T ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
R ATTREZZATURE RELIGIOSE E DI CULTO
C STRUTTURE CIMITERIALI
PP SERVIZI ED ATTREZZATURE PRIVATE DI USO PUBBLICO

SISTEMA RURALE / AMBIENTALE

ZONA AGRICOLA
ALTRIE AREE DI PIANIFICA PER L'ATTIVITÀ AGRICOLA DI SCALA LOCALE
ARIE AGRICOLE DI INTERAZIONE E RISERVA DEI CENTRI ABITATI
AREA AGRICOLA DI PRESIDIO DEI FENOMENI DI ANTRÓPIZAZIONE E DI OFFERTA PER IL POTENZIAMENTO AMBIENTALE
AREA AGRICOLA DI TUTELA DI PAESAGGIO DI ELEVATO PREGIO
AREA AGRICOLA DI CONSERVAZIONE E RISERVA DEI VALORI NATURALI PROSPICIENTI IL Fiume Po, il Fiume Mincio e il Fiume Oglio
AREA AGRICOLA VINCOLATA AD "ECOMUSEO DELLA BATTAGLIA" E "PALEOAVALO DEL Fiume Mincio"
AREA AGRICOLA AD ELEVATA VULNERABILITÀ IDROGEOLOGICA
ZONA AGRICOLA PER CASIPIRI SOCIALI
ZONA AGRICOLA PER ATTIVITÀ STRETTAMENTE LEGATE ALL'AGRICOLTURA
ZONA AGRICOLA PER ATTIVITÀ SPORTIVE E RICREATIVE
EDIFICI e/o COMPLESSI EDILIZI CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVIMENTAMENTE AGRICOLA
EDIFICI e/o COMPLESSI EDILIZI CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVIMENTAMENTE RESIDENZIALE O USO COMMESSA
EDIFICI e/o COMPLESSI EDILIZI CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVIMENTAMENTE PRODUTTIVA E/O COMMERCIALE
AREA AGRICOLA VINCOLATA A VERDE PRIVATO
ZTA
ZONA AGRICOLA A FORTE SPECIFICITÀ

INDICAZIONI DI PIANO

CARTA DELLA ZONIZZAZIONE DEI CENTRI ABITATI - Canicossa

APPROVAZIONE DELLA CONFERENZA AMBIENTALE DEL 20/06/2013
DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C. n. 244
DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C. n. 245
PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.
DATA: Ottobre 2013
SCALA: 1:25.000

ZONE ED EDIFICI A VINCOLO SPECIALE

ARIE DEGRADATE ASSOCIAZIONE e/o DA ASSOCIAZIONE A BONIFICA
ARIE SEDE DI ATTIVITÀ A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE
ARIE DI DANNO (R.R.K.)
ZONA I ZONA II ZONA III
100 mt 225 mt 450 mt
105 mt 225 mt —
— 225 mt RILASCIO LIQUIDI SUL SUOLO (dispersione)

FASE DI RISPECTO E SALVAGUARDIA

DELIMITAZIONE DELLA FASCI DI RISPECTO E DI SALVAGUARDIA DELLE INFRASTRUTTURE DI PROGETTO PER LA MOBILITÀ
DELIMITAZIONE DELLA FASCI DI SALVAGUARDIA DISERETTA DELLE INFRASTRUTTURE DI PROGETTO PER LA MOBILITÀ
DELIMITAZIONE FASCI DI RISPECTO DELLE STRUTTURE CIMITERIALI
DELIMITAZIONE FASCI DI RISPECTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI
DELIMITAZIONE DELLA FASCI DI RISPECTO DA POZZI DELL'ACQUEDOTTO E DALLE SORGENTI AI SENSI DEL D.P.R. n. 236/1998 e D.Lgs. 28/92

ATTIVITÀ ESTRATTIVA
ATE (r) AMBITO TERRITORIALE ESTRATTIVO - PIANO PROVINCIALE CAV

G (v) GIACIMENTO - PIANO PROVINCIALE CAV



MODIFICATO E INTEGRATO
A SEGUITO DELLE
OSSERVAZIONI ACCOLTE



IL SINDACO
Avv. Carlo Alberto Malatesta

IL SEGRETERIO COMUNALE
Dott. Popo Leonardi

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO
Giovanni Giuseppe Cattaneo



POLIS
Dott. Ing. Giacomo Sestini
B.2.7

DATA: Ottobre 2013

SCALA: 1:25.000

INDICAZIONI DI PIANO
CARTA DELLA ZONIZZAZIONE DEI CENTRI ABITATI - Canicossa

B.2.7