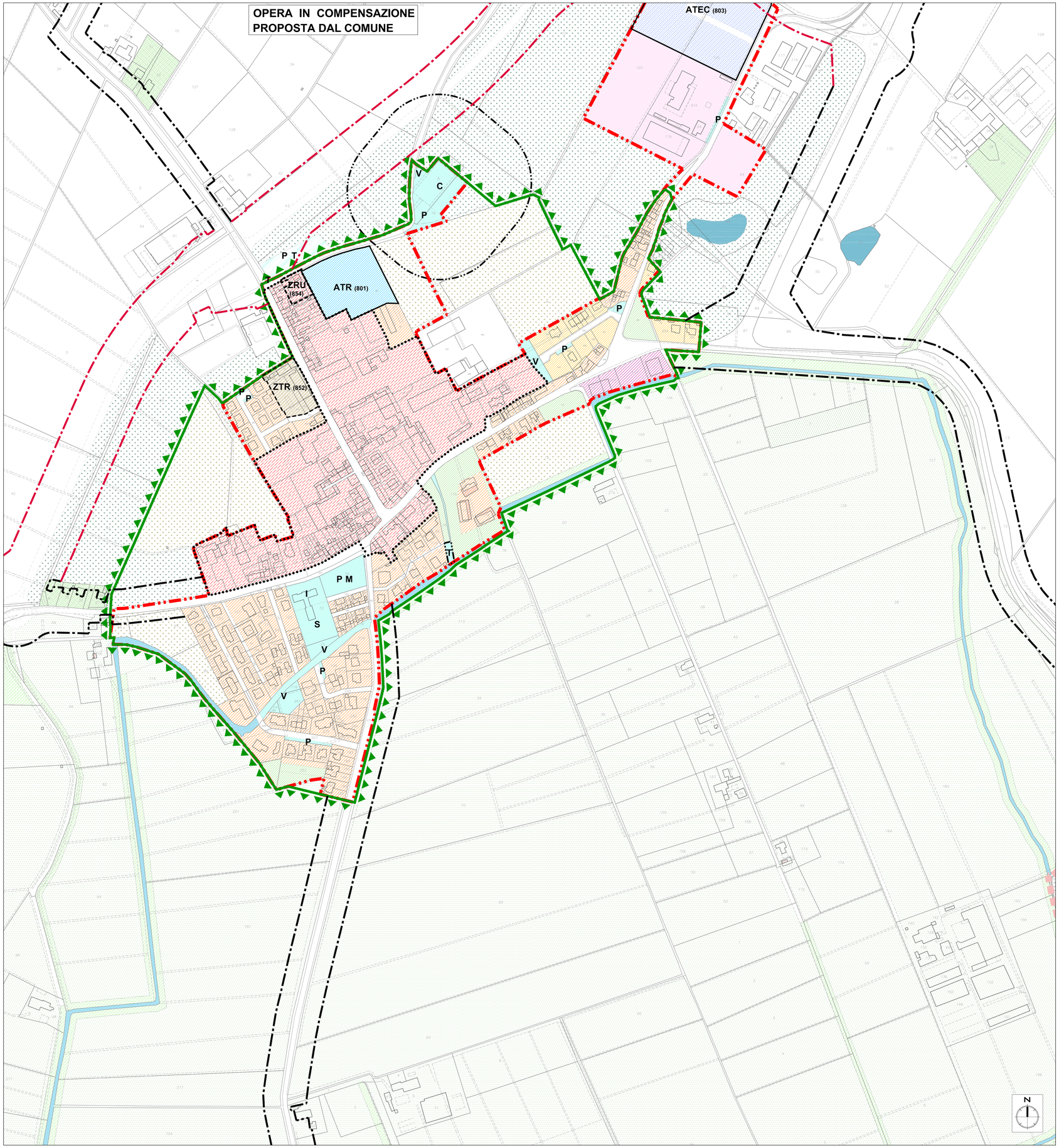

LEGENDA

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

- CONFINE DEL TERRITORIO COMUNALE
- EDIFICI DEMOLITI

INQUADRAMENTO IDROGEOLOGICO

- FIUMI, LAGHI E CORSI D'ACQUA PRINCIPALI
- RETICOLO IDRICO PRINCIPALE
- RETICOLO IDRICO MINORE DI PARTICOLARE VALORE STORICO E AMBIENTALE

SISTEMA INSEDIATIVO

NUCLEO STORICO

- LIMITE DEL TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE INTERNO AL CENTRO ABITATO
- TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE INTERNO AL CENTRO ABITATO

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE AD ALTA DENSITÀ
- TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITÀ
- TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSA DENSITÀ
- TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSISSIMA DENSITÀ
- ZTR (m²) TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A FORTE SPECIFICITÀ
- TESSUTO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO
- TESSUTO PREVALENTEMENTE COMMERCIALE / TERZIARIO / DIREZIONALE
- TESSUTO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI CONNESSI ALL'AGRICOLTURA
- TESSUTO PER INSEDIAMENTI DI LAVORAZIONE DI INERTI
- ZTE (m²) TESSUTO PREVALENTEMENTE ECONOMICO A FORTE SPECIFICITÀ
- TESSUTO PREVALENTEMENTE MULTIFUNZIONALE
- ZTM (m²) TESSUTO PER INSEDIAMENTI MULTIFUNZIONALI INTEGRATI
- ZONA VINCOLATA A VERDE PRIVATO
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- ATR (m²) AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI INSERITI NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
- ATR (m²) AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI IN PREVISIONE
- ATEC (m²) AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE ECONOMICI INSERITI NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
- ATEC (m²) AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE ECONOMICI IN PREVISIONE
- ATS (m²) AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE PER SERVIZI INSERITI NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
- ATS (m²) AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE PER SERVIZI IN PREVISIONE
- GSV ATTIVITÀ COMMERCIALI - GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI e/o INSERITE NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
- GSV3500 ATTIVITÀ COMMERCIALI - GRANDI STRUTTURE DI VENDITA (Sup. compresa fra 2.500 mq e 3.500 mq) ESISTENTI e/o INSERITE NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
- LIMITE DEL TERRITORIO URBANIZZATO E PROPOSTA DI DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO AI SENSI DEL D.Lgs. 285/92 e s.m.i.
- NUCLEI MINORI IN AMBITO AGRICOLO
- * RICHIESTA AL "PARCO OGLIO SUD" DI ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA PER LA PREDISPOSIZIONE DELLA CORRELATA E NECESSARIA VARIANTE AL PROPRIO PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO (P.T.C.)

SISTEMA DEI SERVIZI

ESISTENTE	PROGETTO	
G	G	ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI LIVELLO GENERALE
GS	GS	ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI LIVELLO GENERALE PER LA SICUREZZA
M	M	ATTREZZATURE CULTURALI, ASSISTENZIALI, SOCIALI, SANITARIE E AMMINISTRATIVE
I	I	ATTREZZATURE E SERVIZI PER L'ISTRUZIONE
V	V	VERDE PUBBLICO
S	S	ATTREZZATURE E SERVIZI PER ATTIVITÀ SPORTIVE
P	P	SPAZI PER LA SOSTA
T	T	ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
R	R	ATTREZZATURE RELIGIOSE E DI CULTO
C	C	STRUTTURE CIMITERIALI
PP	PP	SERVIZI ED ATTREZZATURE PRIVATE DI USO PUBBLICO

SISTEMA RURALE / AMBIENTALE

- ZONA AGRICOLA
- ALTRE AREE DI RILEVANZA PER L'ATTIVITÀ AGRICOLA DI SCALA LOCALE AREE AGRICOLE DI INTERAZIONE E RISPETTO DEI CENTRI ABITATI
- AREA AGRICOLA DI PRESIDIO DEI FENOMENI DI ANTROPIZZAZIONE E DI OFFERTA PER IL POTENZIAMENTO AMBIENTALE
- ZONA AGRICOLA DI TUTELA DI PAESAGGI DI ELEVATO PREGIO
- ZONA AGRICOLA DI CONSERVAZIONE E RIPRISTINO DEI VALORI NATURALI
- ZONA AGRICOLA DI TUTELA DEL PAESAGGIO E DEI CARATTERI NATURALISTICI PROSPICENTI IL FIUME PO, IL FIUME MINCIO E IL FIUME OGLIO
- ZONA AGRICOLA VINCOLATA AD "ECOMUSEO DELLA BATTAGLIA" E "PALEOALVEO DEL FIUME MINCIO"
- ZONA AGRICOLA AD ELEVATA VULNERABILITÀ IDROGEOLOGICA
- ZONA AGRICOLA PER CASEIFICI SOCIALI
- ZONA AGRICOLA PER ATTIVITÀ STRETTAMENTE LEGATE ALL'AGRICOLTURA
- ZONA AGRICOLA PER ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE
- EDIFICI e/o COMPLESSI EDILIZI CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE AGRICOLA
- EDIFICI e/o COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE STORICO - CULTURALE CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE AGRICOLA
- LIMITE DEL TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE ESTERNO AL CENTRO ABITATO
- TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE ESTERNO AL CENTRO ABITATO
- EDIFICI e/o COMPLESSI EDILIZI CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE ED USI ASSIMILABILI E/O DISMESSI
- EDIFICI e/o COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE STORICO - CULTURALE CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE ED USI ASSIMILABILI E/O DISMESSI
- EDIFICI e/o COMPLESSI EDILIZI CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA e/o COMMERCIALE
- AREA AGRICOLA VINCOLATA A VERDE PRIVATO
- ZTA (m²) ZONA AGRICOLA A FORTE SPECIFICITÀ
- DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO DI INTERAZIONE DELLA ZONA AGRICOLA CON LA ZONA URBANA (Centro urbano ed aree di trasformazione)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- STAZIONI DI SERVIZIO e/o AREE PER IMPIANTI CONNESSI ALLA VIABILITÀ
- STAZIONI FERROVIARIE e/o AREE PER IMPIANTI FERROVIARI
- AEREOPORTI e/o AREE PER IMPIANTI DI VOLO
- PORTI FLUVIALI e/o AREE PER IMPIANTI FLUVIALI
- **AUTOSTRADA REGIONALE** "Integrazione del Sistema Traspadano - Direttrice **Cremona - Mantova** " e opere connesse
- **PROGETTO PRELIMINARE APPROVATO** E DELIMITAZIONE DEL CORRELATO CORRIDOIO DI SALVAGUARDIA (L.R. 9 DEL 4/05/2001)
- **AUTOSTRADA REGIONALE** "Integrazione del Sistema Traspadano - Direttrice **Cremona - Mantova** " e opere connesse
- **PROGETTO DEFINITIVO DEPOSITATO** IN DATA 30.06.2008 DAL PROPONENTE STRADIVARIA SPA, ASSOGGETTATO A PROCEDURA DI VIA NAZIONALE E DELIMITAZIONE DEL CORRELATO CORRIDOIO DI SALVAGUARDIA (art. 102-bis L.R. 12/2005)

ZONE ED EDIFICI A VINCOLO SPECIALE

- AREE DEGRADATE ASSOGGETATE e/o DA ASSOGGETARE A BONIFICA
- AREE SEDE DI ATTIVITÀ A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE

AREE DI DANNO (R.I.R.)

ZONA I	ZONA II	ZONA III	
145 mt	225 mt	450 mt	INCENDIO DI NUBE DI VAPORI (Flash fire)
145 mt	225 mt	—	RILASCIO LIQUIDI SUL SUOLO (dispersione)

FASCE DI RISPETTO E SALVAGUARDIA

- DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE E DELLA FASCIA DI SALVAGUARDIA DIRETTA DELLE INFRASTRUTTURE DI PROGETTO PER LA MOBILITÀ
- DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI SALVAGUARDIA INDIRETTA DELLE INFRASTRUTTURE DI PROGETTO PER LA MOBILITÀ
- DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO DELLE STRUTTURE CIMITERIALI
- DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI
- DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO DAI POZZI DELL'ACQUEDOTTO E DALLE SORGENTI AI SENSI DEL D.P.R. n. 236/1988 e D.Lgs. 258/2000

ATTIVITÀ ESTRATTIVA

- ATE (m³) AMBITO TERRITORIALE ESTRATTIVO - PIANO PROVINCIALE CAVE
- G (m³) GIACIMENTO - PIANO PROVINCIALE CAVE

COMUNE DI MARCARIA

PGT

PIANO DELLE REGOLE

MODIFICATO E INTEGRATO A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI ACCOLTE

IL SINDACO
Avv. Carlo Alberto Malinesta

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pippo Leonardi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Giuseppe Castagna

POLIS ASTA
STUDIO ASSOCIATO
Dott. Ing. Pietro Polis
Dott. Ing. Giuseppe Asta
Via Roma, 4 - 46100 Mantova
Tel. 0376 368911

VARIANTE 02/2015 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

INDICAZIONI DI PIANO
CARTA DELLA ZONIZZAZIONE DEI CENTRI ABITATI -Cesole-

B.2.8

DATA: Ottobre 2015
AGG.: Dicembre 2016
SCALA: 1:2.000

APPROVAZIONE DELLA CONFERENZA AMBIENTALE in data .....
DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.C.
n° ..... del .....
DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C.
n° ..... del .....
PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.
n° ..... del .....