

# MARCARIA SVILUPPO S.R.L.

## Bilancio di esercizio al 31-12-2023

| Dati anagrafici                                                                         |                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Sede in                                                                                 | VIA OGLIO 43 SAN MICHELE IN BOSCO 46010 MARCARIA (MN) |
| Codice Fiscale                                                                          | 02279720201                                           |
| Numero Rea                                                                              | MN 239270                                             |
| P.I.                                                                                    | 02279720201                                           |
| Capitale Sociale Euro                                                                   | 10.000 i.v.                                           |
| Forma giuridica                                                                         | Societa' A Responsabilita' Limitata                   |
| Settore di attività prevalente (ATECO)                                                  | Altri servizi di supporto alle imprese nca (82.99.99) |
| Società in liquidazione                                                                 | no                                                    |
| Società con socio unico                                                                 | si                                                    |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento                      | si                                                    |
| Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento | COMUNE DI MARCARIA                                    |
| Appartenenza a un gruppo                                                                | no                                                    |

## Stato patrimoniale

|                                        | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Stato patrimoniale                     |            |            |
| Attivo                                 |            |            |
| B) Immobilizzazioni                    |            |            |
| I - Immobilizzazioni immateriali       | 67.597     | 80.284     |
| II - Immobilizzazioni materiali        | 182.840    | 183.187    |
| Totale immobilizzazioni (B)            | 250.437    | 263.471    |
| C) Attivo circolante                   |            |            |
| II - Crediti                           |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 76.552     | 52.187     |
| Totale crediti                         | 76.552     | 52.187     |
| IV - Disponibilità liquide             | 43.433     | 40.247     |
| Totale attivo circolante (C)           | 119.985    | 92.434     |
| D) Ratei e risconti                    | 48.573     | 50.990     |
| Totale attivo                          | 418.995    | 406.895    |
| Passivo                                |            |            |
| A) Patrimonio netto                    |            |            |
| I - Capitale                           | 10.000     | 10.000     |
| IV - Riserva legale                    | 29.365     | 29.365     |
| VI - Altre riserve                     | 122.271    | 113.094    |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio    | 4.090      | 9.179      |
| Totale patrimonio netto                | 165.726    | 161.638    |
| B) Fondi per rischi e oneri            | 44.000     | 44.000     |
| D) Debiti                              |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 108.826    | 82.433     |
| Totale debiti                          | 108.826    | 82.433     |
| E) Ratei e risconti                    | 100.443    | 118.824    |
| Totale passivo                         | 418.995    | 406.895    |

## Conto economico

|                                                                                                                   | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Conto economico                                                                                                   |            |            |
| A) Valore della produzione                                                                                        |            |            |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni                                                                       | 460.526    | 389.026    |
| 5) altri ricavi e proventi                                                                                        |            |            |
| altri                                                                                                             | 1          | 1          |
| Totale altri ricavi e proventi                                                                                    | 1          | 1          |
| Totale valore della produzione                                                                                    | 460.527    | 389.027    |
| B) Costi della produzione                                                                                         |            |            |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci                                                          | -          | 15         |
| 7) per servizi                                                                                                    | 96.762     | 96.553     |
| 8) per godimento di beni di terzi                                                                                 | 323.433    | 254.993    |
| 10) ammortamenti e svalutazioni                                                                                   |            |            |
| a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni | 13.033     | 13.033     |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali                                                                | 12.687     | 12.687     |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali                                                                  | 346        | 346        |
| Totale ammortamenti e svalutazioni                                                                                | 13.033     | 13.033     |
| 14) oneri diversi di gestione                                                                                     | 9.620      | 9.566      |
| Totale costi della produzione                                                                                     | 442.848    | 374.160    |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)                                                            | 17.679     | 14.867     |
| C) Proventi e oneri finanziari                                                                                    |            |            |
| 16) altri proventi finanziari                                                                                     |            |            |
| d) proventi diversi dai precedenti                                                                                |            |            |
| altri                                                                                                             | 35         | 100        |
| Totale proventi diversi dai precedenti                                                                            | 35         | 100        |
| Totale altri proventi finanziari                                                                                  | 35         | 100        |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)                                                      | 35         | 100        |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)                                                                 | 17.714     | 14.967     |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate                                          |            |            |
| imposte correnti                                                                                                  | 13.624     | 5.788      |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate                                 | 13.624     | 5.788      |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio                                                                                | 4.090      | 9.179      |

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- Stato patrimoniale;
- Conto economico;
- Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, ultimo comma, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE;
- i dati della nota integrativa sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento.

## Principi di redazione

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del Codice Civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del Codice Civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del Codice Civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del Codice Civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.

La società non controlla altre imprese, neppure tramite fiduciarie ed interposti soggetti, e non appartiene ad alcun gruppo, né in qualità di controllata né in quella di collegata.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

La presente Nota integrativa è stata redatta in forma abbreviata, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 2435-bis, comma 1, così come modificato dal D. Lgs. 173/2008, che recepisce la Direttiva europea n. 2006/46/CE, in quanto la società non ha emesso titoli negoziati sui mercati regolamentati, e i parametri in tale articolo previsti, per la società in essere, non vengono superati. Tali limiti ammontano a:

- 4.400.000 euro di totale dell'attivo dello Stato patrimoniale;
- 8.800.000 euro di totale dei ricavi delle vendite e delle prestazioni;
- 50 dipendenti occupati in media durante l'esercizio.

In virtù del medesimo articolo non è stata redatta la relazione sulla gestione, in quanto nella presente Nota integrativa sono fornite, ove la società detenga partecipazioni, le informazioni di cui ai punti 3 e 4 dell'art. 2428 del C.C.

## **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

## **Criteri di valutazione applicati**

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2023 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. n. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. n. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC; la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, di cui si fa rinvio alle singole voci di bilancio, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.

I criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio, che qui di seguito vengono illustrati nelle singole voci di bilancio, sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti, rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del Codice Civile e tengono conto dei principi contabili aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

I criteri di valutazione sono descritti successivamente all'interno delle sezioni riguardanti le singole voci di bilancio.

## **Altre informazioni**

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale. L'Organo Amministrativo ritiene che l'azienda sia in grado di continuare a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito; nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale non sono emerse significative incertezze.

## **Nota integrativa abbreviata, attivo**

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

### **Immobilizzazioni**

#### **Movimenti delle immobilizzazioni**

I movimenti delle immobilizzazioni sono riassunte dalla seguente tabella:

|                                      | <b>Immobilizzazioni<br/>immateriali</b> | <b>Immobilizzazioni<br/>materiali</b> | <b>Totale<br/>immobilizzazioni</b> |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b>    |                                         |                                       |                                    |
| Costo                                | 186.773                                 | 187.171                               | 373.944                            |
| Ammortamenti (Fondo<br>ammortamento) | 106.489                                 | 3.984                                 | 110.473                            |
| Valore di bilancio                   | 80.284                                  | 183.187                               | 263.471                            |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>     |                                         |                                       |                                    |
| Ammortamento dell'esercizio          | 12.687                                  | 346                                   | 13.033                             |
| Altre variazioni                     |                                         | (1)                                   | (1)                                |
| Totale variazioni                    | (12.687)                                | (347)                                 | (13.034)                           |
| <b>Valore di fine esercizio</b>      |                                         |                                       |                                    |
| Costo                                | 186.773                                 | 187.170                               | 373.943                            |
| Ammortamenti (Fondo<br>ammortamento) | 119.176                                 | 4.330                                 | 123.506                            |
| Valore di bilancio                   | 67.597                                  | 182.840                               | 250.437                            |

### **Immobilizzazioni Immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali risultano iscritte al costo di acquisto o di realizzazione, comprensivo dei relativi oneri accessori. Le spese pluriennali sono state capitalizzate solo a condizione che potessero essere "recuperate" grazie alla redditività futura dell'impresa e nei limiti di questa. Se in esercizi successivi a quello di capitalizzazione dovesse venir meno detta condizione, si provvederà a svalutare l'immobilizzazione.

*- oneri pluriennali e manutenzioni su beni in leasing*

Il valore dei costi pluriennali di impianto ed ampliamento non ammortizzati, iscritti in bilancio, e inferiore alle riserve disponibili, determina limitazioni nella distribuzione dei dividendi.

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singolo bene o spesa. Il costo delle immobilizzazioni in oggetto, infatti, è stato ammortizzato sulla base di un "piano" che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso nel periodo di vita economica utile del bene cui si riferisce. Le spese di costituzione risultano completamente ammortizzate.

Il processo di ammortamento risulta essere il seguente:

- costi di ampliamento (anno 2019): 5 anni, aliquota 20%.

Fra gli oneri pluriennali è inoltre presente il diritto di servitù connesso alla cabina dell'impianto fotovoltaico ammortizzato per il periodo di vita utile di 19 anni.

Per quanto riguarda invece i costi di manutenzione su beni in leasing capitalizzati, la durata ipotizzata per il processo di ammortamento, distinta per singola categoria, risulta la seguente:

- manutenzioni su beni in leasing (anno 2013): durata residua del bene in leasing, aliquota 5,88%;
- manutenzioni su beni in leasing (anno 2016): durata residua del bene in leasing, aliquota 7,14%.

Il piano di ammortamento verrebbe eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. Il piano di ammortamento applicato, "a quote costanti", non si discosta da quello utilizzato per gli esercizi precedenti.

Non si evidenzia la necessità di operare svalutazioni ex articolo 2426, n. 3, del Codice civile, eccedenti quelle previste dal piano di ammortamento prestabilito.

## **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto o di produzione.

Le spese di manutenzione e riparazione delle immobilizzazioni tecniche sono state imputate direttamente nell'esercizio e sono perciò estranee alla categoria dei costi capitalizzati, salvo quelle che, avendo valore incrementativo, sono state portate ad incremento del valore del cespite.

Il costo delle immobilizzazioni è stato ammortizzato in ogni esercizio sulla base di un piano, di natura tecnico-economica, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi di durata della vita economica utile dei beni cui si riferisce.

Il criterio di ammortamento applicato per l'esercizio 2023, "a quote costanti", non si discosta da quello utilizzato per gli ammortamenti degli esercizi precedenti.

Così come ritenuto accettabile dal principio contabile nazionale n. 16, in luogo del "ragguaglio a giorni" della quota di ammortamento nel primo esercizio di vita utile del cespite, è stata convenzionalmente dimezzata la quota di ammortamento ordinaria, in considerazione del fatto che lo scostamento che ne deriva non è significativo, mantenendo comunque su un piano di rigorosa sistematicità l'impostazione del processo di ammortamento.

Il piano di ammortamento verrebbe eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. In particolare, oltre alle considerazioni sulla durata fisica dei beni, si è tenuto e si terrà conto anche di tutti gli altri fattori che influiscono sulla durata di utilizzo "economico" quali, per esempio, l'obsolescenza tecnica, l'intensità d'uso, la politica delle manutenzioni, gli eventuali termini contrattuali alla durata dell'utilizzo ecc. Inoltre, l'immobilizzazione che, alla data della chiusura dell'esercizio, risultasse durevolmente di valore inferiore a quello risultante dall'applicazione del criterio sopra esposto, verrà iscritta a tale minor valore. Le cause che, eventualmente, comportassero il ricorso a tali svalutazioni dovranno tuttavia avere carattere di straordinarietà e di gravità, al di là dei fatti che richiedono invece normali adattamenti del piano di ammortamento.

La durata ipotizzata per l'ammortamento è la seguente:

- impianti: 19 anni, aliquota 5,26%.

Non si evidenzia, per l'esercizio in esame, la necessità di operare svalutazioni ex articolo 2426, primo comma, n. 3, del Codice civile, eccedenti l'ammortamento prestabilito.

## Operazioni di locazione finanziaria

Le immobilizzazioni materiali condotte in leasing finanziario sono iscritte in bilancio secondo il metodo patrimoniale, per cui sono esposti i canoni periodici nel Conto Economico come costi di periodo, comprensivi dell'onere finanziario implicito, mentre le immobilizzazioni vengono iscritte nell'attivo patrimoniale nell'esercizio in cui viene esercitato il diritto di riscatto, a partire dal quale comincia l'ammortamento sullo stesso valore di riscatto.

## **Attivo circolante**

### Rimanenze

Non sono presenti in bilancio rimanenze, titoli e attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni, motivo per cui tale informazione viene omessa.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

L'area in cui opera la società è esclusivamente all'interno del Comune di Marcaria (MN).

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2023 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

| Area geografica                                       | Italia        | Totale        |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante | 67.411        | 67.411        |
| Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante     | 9.141         | 9.141         |
| <b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b> | <b>76.552</b> | <b>76.552</b> |

I crediti sono iscritti secondo il presunto valore di realizzo. Non sono presenti in bilancio crediti di durata superiore a 5 anni e crediti con scadenza oltre l'esercizio successivo.

Si precisa che fra i crediti esigibili entro l'esercizio successivo è presente il credito verso l'ente controllante Comune di Marcaria per euro 67.411 relativo alle fatture da emettere verso il comune medesimo per adeguare il corrispettivo dovuto per la gestione degli impianti fotovoltaici di competenza dell'esercizio 2023 a quanto stabilito dal relativo contratto.

## **Ratei e risconti attivi**

I risconti attivi per un totale di euro 48.573 sono così composti:

- risconti attivi su assicurazioni: euro 7.101;
- risconti attivi su costi di connessione internet: euro 72;
- risconti attivi su canoni di manutenzione: euro 1.872;
- risconti attivi per canoni di leasing di competenza dell'esercizio successivo: euro 25.639;
- risconti attivi per oneri di urbanizzazione 13.889.

|                        | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Risconti attivi</b> | 50.990                     | (2.417)                   | 48.573                   |



|                                | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Totale ratei e risconti attivi | 50.990                     | (2.417)                   | 48.573                   |

Oneri finanziari capitalizzati

Non sono presenti oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale ai sensi dell'articolo 2427 c.1n. 8.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

Di seguito si riporta il prospetto riassuntivo delle variazioni intervenute nelle voci componenti il patrimonio netto, nel corso dell'esercizio

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

|                                | Valore di inizio esercizio | Destinazione del risultato dell'esercizio precedente | Risultato d'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
|                                |                            | Altre destinazioni                                   |                       |                          |
| Capitale                       | 10.000                     | -                                                    |                       | 10.000                   |
| Riserva legale                 | 29.365                     | -                                                    |                       | 29.365                   |
| Altre riserve                  |                            |                                                      |                       |                          |
| Riserva straordinaria          | 113.093                    | 9.179                                                |                       | 122.272                  |
| Varie altre riserve            | 1                          | (2)                                                  |                       | (1)                      |
| Totale altre riserve           | 113.094                    | 9.177                                                |                       | 122.271                  |
| Utile (perdita) dell'esercizio | 9.179                      | (9.179)                                              | 4.090                 | 4.090                    |
| Totale patrimonio netto        | 161.638                    | (2)                                                  | 4.090                 | 165.726                  |

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

|                             | Importo | Origine / natura | Possibilità di utilizzazione | Quota disponibile |
|-----------------------------|---------|------------------|------------------------------|-------------------|
| Capitale                    | 10.000  | CAPITALE         |                              | -                 |
| Riserva legale              | 29.365  | UTILI            | B                            | 29.365            |
| Altre riserve               |         |                  |                              |                   |
| Riserva straordinaria       | 122.272 | UTILI            | A,B,C,                       | 122.272           |
| Varie altre riserve         | (1)     |                  |                              | (1)               |
| Totale altre riserve        | 122.271 |                  |                              | 122.271           |
| Totale                      | 161.636 |                  |                              | 151.636           |
| Quota non distribuibile     |         |                  |                              | 29.365            |
| Residua quota distribuibile |         |                  |                              | 122.271           |

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

### Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

| Descrizione | Importo | Origine / natura |
|-------------|---------|------------------|
|-------------|---------|------------------|

| Descrizione                                    | Importo | Origine / natura |
|------------------------------------------------|---------|------------------|
| Differenza da arrotondamento all'unità di Euro | (1)     | RISERVA DI UTILI |
| Totale                                         | (1)     |                  |

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Fondi per rischi e oneri

I "Fondi per rischi ed oneri" accolgono, nel rispetto dei principi della competenza economica e della prudenza, gli accantonamenti effettuati allo scopo di coprire costi per spese future per manutenzioni sull'impianto fotovoltaico. Nella valutazione dei rischi e degli oneri il cui effettivo concretizzarsi è subordinato al verificarsi di eventi futuri si sono tenute in considerazione anche le informazioni divenute disponibili dopo la chiusura dell'esercizio e fino alla data di redazione del presente bilancio.

## Debiti

### Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2023 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Come si evince dal bilancio non sono presenti debiti con durata residua superiore a 5 anni e debiti esigibili oltre l'esercizio successivo. Per tale ragione non viene rappresentata la suddivisione tra debiti esigibili entro e non oltre i 5 anni. Inoltre, i debiti iscritti in bilancio non sono assistiti da garanzie reali sui beni sociali.

| Area geografica        | Italia  | Totale  |
|------------------------|---------|---------|
| Debiti verso fornitori | 100.973 | 100.973 |
| Debiti tributari       | 7.853   | 7.853   |
| Debiti                 | 108.826 | 108.826 |

### Finanziamenti effettuati da soci della società

Il socio unico non ha effettuato finanziamenti alla società.

## Ratei e risconti passivi

|                                 | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Ratei passivi                   | 118.824                    | (18.381)                  | 100.443                  |
| Totale ratei e risconti passivi | 118.824                    | (18.381)                  | 100.443                  |

Il rateo passivo, pari ad euro 100.434, riguarda il leasing relativo all'impianto fotovoltaico. E' inoltre presente un ulteriore rateo passivo di euro 8 relativo all' imposta di bollo su conto corrente.

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

### **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

Non si sono verificati proventi di entità o incidenza eccezionali nel corso del 2023.

Nel corso del 2023, quale conseguenza del consistente aumento dei tassi di interesse, Marcaria Sviluppo Srl ha subito le conseguenze negative derivanti dall'indicizzazione dei canoni di leasing relativi al contratto di leasing in essere. Rispetto all'anno 2022 (anno nel quale, al contrario, si era registrato un effetto positivo dell'indicizzazione a seguito dei bassi tassi d'interesse di pressoché identico ammontare ma di segno opposto) la maggiore componente finanziaria ha comportato un aumento dei costi per 68.450 Euro.

### **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

### **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

Le imposte correnti sono determinate secondo le aliquote e le norme vigenti in base ad una realistica previsione del reddito imponibile, tenendo conto delle agevolazioni fiscali previste dall'attuale normativa, e sono iscritte, al netto degli acconti versati e delle ritenute subite, nella voce "Debiti" o "Crediti".

Le imposte ordinarie a carico dell'esercizio ammontano a:

- euro 7.799 per Ires

- euro 5.825 per Irap

Alla luce degli acconti versati la posizione nei confronti dell'erario risulta essere:

- a debito per euro 4.450 con riferimento all' Ires;

- a debito per euro 3.403 con riferimento all' Irap.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

La società non ha avuto dipendenti nel corso del 2023.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

All'Amministratore Unico Vittore Ghidoni, in carica fino al giorno 11 Giugno 2023 è stato corrisposto un compenso di euro 6.257 mentre l'attuale Amministratore Unico in carica Fava Giovanni ha espressamente rinunciato al compenso.

Ai componenti del collegio sindacale sono stati corrisposti complessivamente euro 6.034.

Per quanto riguarda l'attività di revisione legale ai sensi del D. Lgs. 27 gennaio 2010 n. 39, a ciascun sindaco effettivo è stato corrisposto un emolumento pari ad euro 2.000 (oltre ai contributi di legge obbligatori) mentre al Presidente del Collegio Sindacale un compenso pari ad euro 3.000 (oltre ai contributi di legge obbligatori) per un ammontare complessivo di euro 7.000 (oltre ai contributi di legge obbligatori). Tali emolumenti annui sono stati rapportati al periodo di durata della carica.

Dal giorno 12 Giugno 2023 l'Assemblea ha nominato il Dott. Germano Tommasini come Revisore Unico ai sensi del D. Lgs. 27 gennaio 2010 n. 39, al quale verrà corrisposto un emolumento pari ad euro 4.000 annui (oltre ai contributi di legge obbligatori); l'importo di competenza del 2023 ammonta pertanto ad euro 2.080.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Sulla base della nuova definizione di parti correlate ai sensi di quanto richiesto dal punto 22 bis dell'articolo 2427 si informa che la società non ha parti correlate, poichè controllata dal Comune di Marcara, quale ente pubblico.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Per migliorare l'informativa di bilancio ed in particolare la situazione patrimoniale e finanziaria della società si precisa che il Comune di Marcara ha concesso una Lettera di Patronage in favore della società: il Comune garantisce, quale titolare unico della partecipazione nella società Marcara Sviluppo Srl, l'assolvimento di tutti gli obblighi derivanti dal contratto di locazione finanziaria.

Ai sensi dell' art. 2427, comma 1, numero 22 ter, si segnala che non esistono accordi fuori bilancio.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

L'attività consiste nella messa a disposizione, manutenzione e gestione di due impianti fotovoltaici per conto del Comune di Marcara.

Sulla base dei dati a nostra disposizione alla data odierna non vi sono elementi tali da compromettere l'esistenza del presupposto della continuità aziendale.

## **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

In ottemperanza all' art. 2497-bis del codice civile comma 4 si segnala che essendo il Comune di Marcara l'unico socio ne esercita l'attività di direzione e coordinamento prevista dagli articoli 2497 e seguenti del Codice Civile. L' attività consiste nella messa a disposizione, manutenzione e gestione di due impianti fotovoltaici per conto del Comune di Marcara a fronte di un corrispettivo determinato secondo quanto previsto da apposito contratto.

## **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

A riguardo si evidenzia che la società ha ricevuto incarichi retribuiti di natura corrispettiva dal Comune di Marcara, per i quali non vige l'obbligo di comunicazione ai sensi del D.L 30/04/2019 n. 34, recante "Misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi", in vigore dal 1/05/2019.

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

### **RISULTATO DELL'ESERCIZIO.**

Dal bilancio chiuso al 31 dicembre 2023 emerge un utile pari a euro 4.090 che proponiamo di destinare come segue:

- riserva straordinaria                      euro    4.090

Essendo il capitale sociale di ammontare pari ad euro 10.000, la riserva legale già rispetta i vincoli di cui all'articolo 2430 del Codice Civile e non necessita di ulteriori accantonamenti.

## **Nota integrativa, parte finale**

### CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del Codice Civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Marcaria, 06/03/2024

L'Amministratore Unico  
Sig. Giovanni Fava



## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto Giovanni Fava dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico e la presente nota integrativa in formato XBRL sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.