

# MARCARIA SVILUPPO S.R.L.

## Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	VIA OGLIO 43 SAN MICHELE IN BOSCO - 46010 MARCARIA (MN)
Codice Fiscale	02279720201
Numero Rea	MN 000000239270
P.I.	02279720201
Capitale Sociale Euro	10.000 i.v.
Forma giuridica	Societa' a responsabilita' limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	829999
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI MARCARIA
Appartenenza a un gruppo	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	80.284	92.971
II - Immobilizzazioni materiali	183.187	183.533
Totale immobilizzazioni (B)	263.471	276.504
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	52.187	22.345
Totale crediti	52.187	22.345
IV - Disponibilità liquide	40.247	121.155
Totale attivo circolante (C)	92.434	143.500
D) Ratei e risconti	50.990	26.145
Totale attivo	406.895	446.149
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
IV - Riserva legale	29.365	29.365
VI - Altre riserve	113.094	104.094
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	9.179	8.999
Totale patrimonio netto	161.638	152.458
B) Fondi per rischi e oneri	44.000	60.000
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	82.433	96.477
Totale debiti	82.433	96.477
E) Ratei e risconti	118.824	137.214
Totale passivo	406.895	446.149

## Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	389.026	345.366
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	16.964
altri	1	0
Totale altri ricavi e proventi	1	16.964
Totale valore della produzione	389.027	362.330
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	15	0
7) per servizi	96.553	90.178
8) per godimento di beni di terzi	254.993	235.829
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	13.033	13.033
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	12.687	12.687
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	346	346
Totale ammortamenti e svalutazioni	13.033	13.033
14) oneri diversi di gestione	9.566	9.558
Totale costi della produzione	374.160	348.598
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	14.867	13.732
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	100	220
Totale proventi diversi dai precedenti	100	220
Totale altri proventi finanziari	100	220
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	100	220
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	14.967	13.952
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	5.788	3.664
imposte differite e anticipate	0	1.289
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	5.788	4.953
21) Utile (perdita) dell'esercizio	9.179	8.999

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- Stato patrimoniale;
- Conto economico;
- Nota integrativa.

Il bilancio chiuso al 31/12/2022 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali, aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), e con l'accordo del Collegio Sindacale, nei casi previsti dalla legge.

La nota integrativa costituisce, con lo Stato patrimoniale e il Conto economico, parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1 del Codice civile, risultando con essi un tutto inscindibile. La sua funzione è quella di illustrare e, per certi versi, integrare sul piano qualitativo l'informativa rinvenibile sulla base dei dati sintetico-quantitativi presentati nello Stato patrimoniale e nel Conto economico.

## Principi di redazione

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.

La società non controlla altre imprese, neppure tramite fiduciarie ed interposti soggetti, e non appartiene ad alcun gruppo, né in qualità di controllata né in quella di collegata.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

La presente Nota integrativa è stata redatta in forma abbreviata, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 2435-bis, comma 1, così come modificato dal D. Lgs. 173/2008, che recepisce la Direttiva europea n. 2006/46

/CE, in quanto la società non ha emesso titoli negoziati sui mercati regolamentati, e i parametri in tale articolo previsti, per la società in essere, non vengono superati. Tali limiti ammontano a:

- 4.400.000 euro di totale dell'attivo dello Stato patrimoniale;
- 8.800.000 euro di totale dei ricavi delle vendite e delle prestazioni;
- 50 dipendenti occupati in media durante l'esercizio.

In virtù del medesimo articolo non è stata redatta la relazione sulla gestione, in quanto nella presente Nota integrativa sono fornite, ove la società detenga partecipazioni, le informazioni di cui ai punti 3 e 4 dell'art. 2428 del C.C.

## **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

Non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge.

## **Criteri di valutazione applicati**

- i criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2022 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. n. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. n. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC;
- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, di cui si fa rinvio alle singole voci di bilancio, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.

I criteri di valutazione adottati/utilizzati per la redazione del bilancio, che qui di seguito vengono illustrati nelle singole voci di bilancio, sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti, rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile e tengono conto dei principi contabili aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

I criteri di valutazione sono descritti successivamente all'interno delle sezioni riguardanti le singole voci di bilancio.

## **Altre informazioni**

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale. L'Organo Amministrativo ritiene che l'azienda sia in grado di continuare a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze in quanto l'emergenza sanitaria non ha compromesso la capacità di operare come entità in funzionamento.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

### **Immobilizzazioni**

#### Movimenti delle immobilizzazioni

I movimenti delle immobilizzazioni sono riassunte dalla seguente tabella:

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	186.773	187.171	373.944
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	93.802	3.638	97.440
Valore di bilancio	92.971	183.533	276.504
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Ammortamento dell'esercizio	12.687	346	13.033
Totale variazioni	(12.687)	(346)	(13.033)
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	186.773	187.171	373.944
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	106.489	3.984	110.473
Valore di bilancio	80.284	183.187	263.471

#### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali risultano iscritte al costo di acquisto o di realizzazione, comprensivo dei relativi oneri accessori. Le spese pluriennali sono state capitalizzate solo a condizione che potessero essere "recuperate" grazie alla redditività futura dell'impresa e nei limiti di questa. Se in esercizi successivi a quello di capitalizzazione venisse meno detta condizione, si provvederebbe a svalutare l'immobilizzazione.

##### *- oneri pluriennali e manutenzioni su beni in leasing*

Il valore dei costi pluriennali di impianto ed ampliamento non ammortizzati, iscritti in bilancio, e inferiore alle riserve disponibili, determina limitazioni nella distribuzione dei dividendi.

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singolo bene o spesa. Il costo delle immobilizzazioni in oggetto, infatti, è stato ammortizzato sulla base di un "piano" che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso nel periodo di vita economica utile del bene cui si riferisce. Le spese di costituzione risultano completamente ammortizzate.

Il processo di ammortamento risulta essere il seguente:

- costi di ampliamento (anno 2019): 5 anni, aliquota 20%.

Fra gli oneri pluriennali è inoltre presente il diritto di servitù connesso alla cabina dell'impianto fotovoltaico ammortizzato per il periodo di vita utile di 19 anni.

Per quanto riguarda invece i costi di manutenzione su beni in leasing capitalizzati, la durata ipotizzata per il processo di ammortamento, distinta per singola categoria, risulta la seguente:

- manutenzioni su beni in leasing (anno 2013): durata residua del bene in leasing, aliquota 5,88%;

- manutenzioni su beni in leasing (anno 2016): durata residua del bene in leasing, aliquota 7,14%.

Il piano di ammortamento verrebbe eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. Il piano di ammortamento applicato, "a quote costanti", non si discosta da quello utilizzato per gli esercizi precedenti.

Non si evidenzia la necessità di operare svalutazioni ex articolo 2426, n. 3, del Codice civile, eccedenti quelle previste dal piano di ammortamento prestabilito.

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto o di produzione.

Le spese di manutenzione e riparazione delle immobilizzazioni tecniche sono state imputate direttamente nell'esercizio e sono perciò estranee alla categoria dei costi capitalizzati, salvo quelle che, avendo valore incrementativo, sono state portate ad incremento del valore del cespite.

Il costo delle immobilizzazioni è stato ammortizzato in ogni esercizio sulla base di un piano, di natura tecnico-economica, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi di durata della vita economica utile dei beni cui si riferisce.

Il criterio di ammortamento applicato per l'esercizio 2022, "a quote costanti", non si discosta da quello utilizzato per gli ammortamenti degli esercizi precedenti.

Così come ritenuto accettabile dal principio contabile nazionale n. 16, in luogo del "ragguaglio a giorni" della quota di ammortamento nel primo esercizio di vita utile del cespite, è stata convenzionalmente dimezzata la quota di ammortamento ordinaria, in considerazione del fatto che lo scostamento che ne deriva non è significativo, mantenendo comunque su un piano di rigorosa sistematicità l'impostazione del processo di ammortamento.

Il piano di ammortamento verrebbe eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. In particolare, oltre alle considerazioni sulla durata fisica dei beni, si è tenuto e si terrà conto anche di tutti gli altri fattori che influiscono sulla durata di utilizzo "economico" quali, per esempio, l'obsolescenza tecnica, l'intensità d'uso, la politica delle manutenzioni, gli eventuali termini contrattuali alla durata dell'utilizzo ecc. Inoltre, l'immobilizzazione che, alla data della chiusura dell'esercizio, risultasse durevolmente di valore inferiore a quello risultante dall'applicazione del criterio sopra esposto, verrà iscritta a tale minor valore. Le cause che, eventualmente, comportassero il ricorso a tali svalutazioni dovranno tuttavia avere carattere di straordinarietà e di gravità, al di là dei fatti che richiedono invece normali adattamenti del piano di ammortamento.

La durata ipotizzata per l'ammortamento è la seguente:

- impianti: 19 anni, aliquota 5,26%.

Non si evidenzia, per l'esercizio in esame, la necessità di operare svalutazioni ex articolo 2426, primo comma, n. 3, del Codice civile, eccedenti l'ammortamento prestabilito.

## **Operazioni di locazione finanziaria**

Le immobilizzazioni materiali condotte in leasing finanziario sono iscritte in bilancio secondo il metodo patrimoniale, per cui sono esposti i canoni periodici nel Conto Economico come costi di periodo, comprensivi dell'onere finanziario implicito, mentre le immobilizzazioni vengono iscritte nell'attivo patrimoniale nell'esercizio in cui viene esercitato il diritto di riscatto, a partire dal quale comincia l'ammortamento sullo stesso valore di riscatto.

## **Attivo circolante**

### **Crediti**

I crediti sono iscritti secondo il valore presumibile di realizzazione. Non sono presenti in bilancio crediti di durata residua superiore a 5 anni e crediti con scadenza oltre l'esercizio successivo.

Si precisa che fra i crediti esigibili entro l'esercizio successivo è presente il credito verso l'ente controllante Comune di Marcaria per euro 39.026 relativo alle fatture da emettere verso il Comune medesimo per adeguare il corrispettivo dovuto per la gestione degli impianti fotovoltaici di competenza dell'esercizio 2022 a quanto stabilito dal relativo contratto.

### **Rimanenze, titoli e attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

Non sono presenti in bilancio rimanenze, titoli e attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni, motivo per cui tale informazione viene omessa.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

L'area in cui opera la società è esclusivamente all'interno del comune di Marcara (MN).

Area geografica	ITALIA	Totale
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	39.026	39.026
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	8.368	8.368
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	4.793	4.793
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>52.187</b>	<b>52.187</b>

### **Ratei e risconti attivi**

I risconti attivi per un totale di euro 50.990 sono così composti:

- risconti attivi su assicurazioni: euro 6.303;
- risconti attivi su canone di noleggio router: euro 8;
- risconti attivi su costi di connessione internet: euro 519;
- risconti attivi su canoni di manutenzione: euro 1.854;
- risconti attivi su oneri di urbanizzazione: euro 16.667;
- risconti attivi per canoni di leasing di competenza dell'esercizio successivo: euro 25.639.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Risconti attivi</b>	26.145	24.845	50.990
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>26.145</b>	<b>24.845</b>	<b>50.990</b>

### **Oneri finanziari capitalizzati**

Non sono presenti oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale ai sensi dell'articolo 2427 c.1 n. 8.



## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Si riporta il prospetto riassuntivo delle variazioni intervenute nelle voci componenti il patrimonio netto, nel corso dell'esercizio:

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi		
Capitale	10.000	-	-		10.000
Riserva legale	29.365	-	-		29.365
Altre riserve					
Riserva straordinaria	104.094	8.999	-		113.093
Varie altre riserve	-	-	1		1
Totale altre riserve	104.094	8.999	1		113.094
Utile (perdita) dell'esercizio	8.999	(8.999)	-	9.179	9.179
Totale patrimonio netto	152.458	-	1	9.179	161.638

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	10.000	CAPITALE		-
Riserva legale	29.365	UTILI	B	29.365
Altre riserve				
Riserva straordinaria	113.093	UTILI	A,B,C	113.093
Varie altre riserve	1	RISERVA DI UTILI		-
Totale altre riserve	113.094			113.093
Totale	152.459			142.458
Quota non distribuibile				29.365
Residua quota distribuibile				113.093

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

### Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura
RISERVA DA ARROTONDAMENTO	1	RISERVA DI UTILI
Totale	1	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Fondi per rischi e oneri

I "Fondi per rischi e oneri" accolgono, nel rispetto dei principi della competenza economica e della prudenza, gli accantonamenti effettuati allo scopo di coprire costi per spese future per manutenzioni sull'impianto fotovoltaico. Nella valutazione dei rischi e degli oneri il cui effettivo concretizzarsi è subordinato al verificarsi di eventi futuri si sono tenute in considerazione anche le informazioni divenute disponibili dopo la chiusura dell'esercizio e fino alla data di redazione del presente bilancio. Il fondo rischi e oneri al termine dell'esercizio precedente ammontava ad euro 60.000; nel corso dell'esercizio è stato utilizzato per euro 16.000 a copertura del costo sostenuto per la sostituzione di moduli dell'impianto fotovoltaico danneggiati e non più funzionanti. Al termine dell'esercizio il fondo accantonato, al netto degli utilizzi, ammonta complessivamente ad euro 44.000.

## Debiti

Come si evince dal bilancio non sono presenti debiti con durata residua superiore a 5 anni e debiti esigibili oltre l'esercizio successivo. Per tale ragione non viene rappresentata la suddivisione tra i debiti esigibili entro ed oltre i 5 anni.

### Suddivisione dei debiti per area geografica

Area geografica	ITALIA	Totale
Debiti verso fornitori	76.233	76.233
Debiti tributari	6.200	6.200
Debiti	82.433	82.433

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I debiti iscritti in bilancio non sono assistiti da garanzie reali sui beni sociali e non vi sono debiti con durata residua superiore a 5 anni.

### Finanziamenti effettuati da soci della società

Il socio unico non ha effettuato finanziamenti alla società.

## Ratei e risconti passivi

Il rateo passivo, pari ad euro 118.824, riguarda il leasing relativo all'impianto fotovoltaico.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	137.214	(18.390)	118.824
Totale ratei e risconti passivi	137.214	(18.390)	118.824

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

### **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

Non si sono verificati proventi di entità o incidenza eccezionali nel corso del 2022.

Non si sono verificati oneri di entità o incidenza eccezionali nel corso del 2022.

### **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

Le imposte correnti sono determinate secondo le aliquote e le norme vigenti in base ad una realistica previsione del reddito imponibile, tenendo conto delle agevolazioni fiscali previste dall'attuale normativa, e sono iscritte, al netto degli acconti versati e delle ritenute subite, nella voce "Debiti" o "Crediti".

Le imposte ordinarie a carico dell'esercizio ammontano a:

- euro 3.366 per Ires;
- euro 2.422 per Irap.

Alla luce degli acconti versati la posizione nei confronti dell'erario risulta essere:

- a credito per euro 150 con riferimento all'Ires;
- a debito per euro 829 con riferimento all'Irap.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

La società non ha avuto dipendenti nel corso del 2022.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

I compensi concessi all'amministratore unico e al collegio sindacale, al quale sono demandate le funzioni di revisione legale, vengono rappresentati nel seguente prospetto:

	Amministratori	Sindaci
Compensi	13.520	12.168

Ai componenti del collegio sindacale sono stati corrisposti complessivamente euro 12.168.

Per quanto riguarda l'attività di revisione legale ai sensi del D. Lgs. 27 gennaio 2010 n. 39 a ciascun sindaco effettivo è stato corrisposto un emolumento pari ad euro 2.000 (oltre ai contributi di legge obbligatori) mentre al Presidente del Collegio Sindacale un compenso pari ad euro 3.000 (oltre ai contributi di legge obbligatori) per un ammontare complessivo di euro 7.000 (oltre ai contributi di legge obbligatori).

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Sulla base della nuova definizione di parti correlate ai sensi di quanto richiesto dal punto 22-bis dell'articolo 2427 si informa che la società non ha parti correlate, poiché controllata dal Comune di Marcara, quale ente pubblico.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Per migliorare l'informativa di bilancio ed in particolare la situazione patrimoniale e finanziaria della società si precisa che il Comune di Marcara ha concesso una Lettera di Patronage in favore della società: il Comune garantisce, quale titolare unico della partecipazione nella società Marcara Sviluppo Srl, l'assolvimento di tutti gli obblighi derivanti dal contratto di locazione finanziaria.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 22ter, si segnala che non esistono accordi fuori bilancio.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

L'attività consiste nella messa a disposizione, manutenzione e gestione di due impianti fotovoltaici per conto del Comune di Marcara.

Sulla base dei dati a nostra disposizione alla data odierna non vi sono elementi tali da compromettere l'esistenza del presupposto della continuità aziendale.

## **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

In ottemperanza all'art. 2497-bis del codice civile comma 4 si segnala che essendo il Comune di Marcara l'unico socio ne esercita l'attività di direzione e coordinamento prevista dagli articoli 2497 e seguenti del Codice Civile. L'attività consiste nella messa a disposizione, manutenzione e gestione di due impianti fotovoltaici per conto del Comune di Marcara a fronte di un corrispettivo determinato secondo quanto previsto da apposito contratto.

## **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

A riguardo si evidenzia che la società ha ricevuto incarichi retribuiti di natura corrispettiva dal Comune di Marcara, per i quali non vige l'obbligo di comunicazione ai sensi del D.L. 30/04/2019 n. 34, recante "Misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi", in vigore dal 1/05/2019.

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

### **RISULTATO DELL'ESERCIZIO.**

Dal bilancio chiuso al 31 dicembre 2022 emerge un utile pari a euro 9.179 che proponiamo di destinare come segue:

- riserva straordinaria                      euro    9.179

Essendo il capitale sociale di ammontare pari ad euro 10.000, la riserva legale già rispetta i vincoli di cui all'articolo 2430 del Codice Civile e non necessita di ulteriori accantonamenti.

## **Nota integrativa, parte finale**

### CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Marcaria, 31 gennaio 2023

L'Amministratore Unico  
Sig. Ghidoni Vittore

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto Vittore Ghidoni dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico e la presente nota integrativa in formato XBRL sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.