



## COMUNE DI MARCARIA (MN) REGIONE LOMBARDIA

### PROGETTO ESECUTIVO

Progetto

**RI-FUNZIONALIZZAZIONE E RECUPERO DELLA SCUOLA DI SAN MICHELE IN BOSCO (RIF.OOPP.2018.001) - CUP E79E19000130009**

**Lotto 1 - Interventi per la funzionalità del servizio di asilo nido**

Data

Febbraio 2020

Progettisti:

Progetto architettonico e Capogruppo

Arch. Stefano Cornacchini con

Architetti Ilaria Bizzo e Riccardo Bertazzoni

**bc studio** \_ Architetti Ilaria Bizzo e Stefano Cornacchini \_ via Trieste 43\_ 46100 Mantova  
@ bcstudio@gmail.it PEC bcstudio@pec.it

Timbro e Firma

Progetto impianti meccanici ed elettrici e speciali



CSP e CSE



via Caduti di Cefalonia, 7 \_ Curtatone \_ CAP 46010 (MN)  
@ emmanuele.geomcarbone@gmail.com

Committente:

**Comune di Marcario (MN)**

via F. Crispi 81 \_ 46010 Marcario (MN)

Elaborato

**RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA OPERE EDILI**

Scala

..

File/2017/07.17\_Progetto\_Definitivo

Il Sindaco  
Avv. Carlo Alberto Malatesta

Il Responsabile del procedimento  
Arch. Roberto Diamanti

TAVOLA NUMERO

Protocolli e Timbri Enti:

**B**

## **Comune di Marcaria - Provincia di Mantova**

### **RI-FUNZIONALIZZAZIONE E RECUPERO DELLA SCUOLA DI SAN MICHELE IN BOSCO (RIF.OOPP.2018.001) – CUP E79E19000130009**

#### **Lotto 1 – Interventi per la funzionalità del servizio di asilo nido**

#### **PROGETTO ESECUTIVO**

#### **RELAZIONE SPECIALISTICA OPERE EDILI**

##### **Premessa**

Come già indicato nell'elaborato A\_ Relazione Generale il presente intervento risulta essere finanziato con 2 linee distinte ma convergenti sull'obiettivo di recuperare e ri-funzionalizzare l'ex scuola primaria della frazione di San Michele in Bosco. I lavori, per macro-categorie, sono quindi distinguibili in:

- **Lotto 1 \_ Interventi per la funzionalità del servizio di asilo nido**
- **Lotto 2 \_ Interventi su involucro e adeguamento interni;**

I lavori avranno uno sviluppo lineare e continuo intervenendo prima sull'esistente, con demolizioni interne e riqualificazione dell'involucro (facciate e tetto), per poi adeguare gli interni alle nuove esigenze (impianti e finiture) manifestate dall'Amministrazione Comunale in conformità alla Normativa Nazionale e Regionale cogente, alla luce anche delle prescrizioni derivanti dal finanziamento ottenuto in occasione del Bando del Gruppo di Azione Locale Terre del Po \_ Operazione 7.4.01 ambito 3 “Incentivi per lo sviluppo di incentivi ai servizi in favore della popolazione rurale”.

#### **Soluzioni tecnologiche e strutturali**

##### **Ri-funzionalizzazione degli spazi del piano terra**

Gli interni verranno adeguati alle nuove funzioni e ad una corretta accessibilità per ogni tipo di utenza, sia per quanto attiene al piano terra che per il piano primo, anche se ora non oggetto di riqualificazione completa.

##### **Finiture e dotazioni interne:**

- Realizzazione di nuove tramezzature con sistemi “a secco”;
- Realizzazione di nuove contro-pareti con sistemi “a secco” atte a contenere i nuovi impianti senza incidere sulle murature originarie. Tali elementi verranno opportunamente coibentati;
- previa lo smantellamento degli attuali controsoffitti realizzazione di nuovi elementi, in parte fissi in parte removibili, ad altezze differenziate. Atti ad integrare l'impiantistica di nuova realizzazione e migliorare il clima acustico interno;
- coloritura interna di tutte le superfici fino a 2 m di altezza mediante smalto lavabile a base d'acqua. Nei soli box doccia ed in corrispondenza dei lavabi rivestimento in gres porcellanato h= 2,0 m;
- realizzazione di una nuova pavimentazione di tutti i locali del piano terra, differenziato per colore a seconda della destinazione, in gres porcellanato di grande formato 30x60 cm. Tale nuova pavimentazione verrà realizzata o con diretto incollaggio su pannelli radianti “a secco” (vedasi elaborati progetto impianti meccanici) o previa realizzazione di nuovo massetto (nei vani dedicati a wc e servizi).