



COMUNE DI MARCARIA (MN)  
REGIONE LOMBARDIA

PROGETTO ESECUTIVO

Progetto <b>RI-FUNZIONALIZZAZIONE E RECUPERO DELLA SCUOLA DI SAN MICHELE IN BOSCO (RIF.OOPP.2018.001) - CUP E79E19000130009</b> <b>Lotto 1 - Interventi per la funzionalità del servizio di asilo nido</b>	Data Febbraio 2020
--	-----------------------

Progettisti: Progetto architettonico e Capogruppo  Progetto impianti meccanici ed elettrici e speciali  CSP e CSE	Arch. Stefano Cornacchini con Architetti Ilaria Bizzo e Riccardo Bertazzoni <b>bc studio</b> _ Architetti Ilaria Bizzo e Stefano Cornacchini _ via Trieste 43_ 46100 Mantova @ bcstudio@gmail.it PEC bcstudio@pec.it   via Gandolfo 7 _ 46100 Mantova @ studio.multiservice.mantova@gmail.com   via Caduti di Cefalonia, 7 _ Curtatone _ CAP 46010 (MN) @ emmanuele.geomcarlone@gmail.com	Timbro e Firma
--	--	----------------

Committente:  <b>Comune di Marcara (MN)</b> via F. Crispi 81 _ 46010 Marcara (MN)	
--	--

Elaborato <b>RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA OPERE EDILI</b>	Scala .. File/2017/07.17_Progetto_Definitivo
---	--

Il Sindaco Avv. Carlo Alberto Malatesta	Il Responsabile del procedimento Arch. Roberto Diamanti	TAVOLA NUMERO
--	--	---------------

Protocolli e Timbri Enti:		<b>B</b>
---------------------------	--	----------

**Comune di Marcaria - Provincia di Mantova****RI-FUNZIONALIZZAZIONE E RECUPERO DELLA SCUOLA DI SAN MICHELE IN BOSCO  
(RIF.OOPP.2018.001) – CUP E79E19000130009****Lotto 1 – Interventi per la funzionalità del servizio di asilo nido****PROGETTO ESECUTIVO****RELAZIONE SPECIALISTICA OPERE EDILI****Premessa**

Come già indicato nell'elaborato A\_ Relazione Generale il presente intervento risulta essere finanziato con 2 linee distinte ma convergenti sull'obiettivo di recuperare e ri-funZIONalizzare l'ex scuola primaria della frazione di San Michele in Bosco. I lavori, per macro-categorie, sono quindi distinguibili in:

- **Lotto 1 \_ Interventi per la funzionalità del servizio di asilo nido**
- **Lotto 2 \_ Interventi su involucro e adeguamento interni;**

I lavori avranno uno sviluppo lineare e continuo intervenendo prima sull'esistente, con demolizioni interne e riqualificazione dell'involucro (facciate e tetto), per poi adeguare gli interni alle nuove esigenze (impianti e finiture) manifestate dall'Amministrazione Comunale in conformità alla Normativa Nazionale e Regionale cogente, alla luce anche delle prescrizioni derivanti dal finanziamento ottenuto in occasione del Bando del Gruppo di Azione Locale Terre del Po \_ Operazione 7.4.01 ambito 3 "Incentivi per lo sviluppo di incentivi ai servizi in favore della popolazione rurale".

**Soluzioni tecnologiche e strutturali****Ri-funZIONalizzazione degli spazi del piano terra**

Gli interni verranno adeguati alle nuove funzioni e ad una corretta accessibilità per ogni tipo di utenza, sia per quanto attiene al piano terra che per il piano primo, anche se ora non oggetto di riqualificazione completa.

**Finiture e dotazioni interne:**

- Realizzazione di nuove tramezzature con sistemi "a secco";
- Realizzazione di nuove contro-pareti con sistemi "a secco" atte a contenere i nuovi impianti senza incidere sulle murature originarie. Tali elementi verranno opportunamente coibentati;
- previa lo smantellamento degli attuali controsoffitti realizzazione di nuovi elementi, in parte fissi in parte removibili, ad altezze differenziate. Atti ad integrare l'impiantistica di nuova realizzazione e migliorare il clima acustico interno;
- coloritura interna di tutte le superfici fino a 2 m di altezza mediante smalto lavabile a base d'acqua. Nei soli box doccia ed in corrispondenza dei lavabi rivestimento in gres porcellanato h= 2,0 m;
- realizzazione di una nuova pavimentazione di tutti i locali del piano terra, differenziato per colore a seconda della destinazione, in gres porcellanato di grande formato 30x60 cm. Tale nuova pavimentazione verrà realizzata o con diretto incollaggio su pannelli radianti "a secco" (vedasi elaborati progetto impianti meccanici) o previa realizzazione di nuovo massetto (nei vani dedicati a wc e servizi).