



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

DETERMINAZIONE N.	115
Data di registrazione	01/03/2022

Copia

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE PRODUTTIVO DENOMINATO “SCAINA 2” - APPROVAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

IL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENTIVO, AMBIENTE, PATRI

PREMESSO:

1. che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 76 del 22/10/2003 veniva adottato il Piano di lottizzazione a destinazione produttiva denominato "Scaina 2", in frazione Campitello di Marcaria (MN) su particelle catastali fg. 58 mapp. Ex 704-781-784-788-787-786 a seguito di proposta avanzata con prot. n. 8582 del 15/07/2003 dai Sig.ri Ghioldi Enrico, Rosa Francesco Terenziani Gabriella, Terenziani Isabella e Terenziani Tiziana;
2. che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 14 del 27/05/2004 il Piano di lottizzazione a destinazione produttiva denominato "Scaina 2", in frazione Campitello di Marcaria (MN) è stato definitivamente approvato;
3. che in data 02/07/2007 con atto rep. Comunale n° 3408 viene sottoscritta la convenzione urbanistica riguardante il comparto in questione;
4. che con atto di compravendita n° 20922 di Rep. e n° 3585 di Racc. stipulato in data 2.07.04 presso lo studio del notaio Dr. Pierpaolo Iacoppe, notaio in Mantova, registrato a Mantova il 20.07.04 al n° 4564 e trascritto presso la Conservatoria di Mantova il 21.07.04 al n° 10942/6724, le Sigg. re Terenziani Gabriella, Terenziani Isabella, Trenziani Ornella e Terenziani Tiziana vendevano i terreni oggetto di convenzione alla Sig.ra Segala Fiorenza in qualità di legale rappresentante della Società "Immobiliare Fiorenza s.r.l.";
5. che con atto di compravendita n° 53161 di Rep. e n° 16922 di Racc. stipulato in data 22.02.05 presso lo studio del notaio Dr. Massimo Bertolucci, notaio in Mantova, registrato a Mantova il 3.03.05 al n° 1419/17, i Sigg. Ghioldi Enrico, Rosa Francesco vendevano i terreni oggetto di convenzione alla Società GaboGas 2 di Galvagni Gualtiero & C. s.a.s.;
6. che il data 04/10/2007 viene rilasciato permesso di costruire n° 06/059 per le opere di urbanizzazione relative al piano di lottizzazione a destinazione produttiva denominato Scaina 2;



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

RICHIAMATA la determinazione n° 423 del 16/10/2007 con cui è stato affidato incarico di collaudo della lottizzazione sopra menzionata all'Ing. Paroli Cesare – C.F.: PRLCSR47A14B110H. – iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Mantova al n° 346;

VISTI:

1. il Certificato di collaudo parziale pervenuto in data 25/10/2013 prot. 12946 da parte del Dott. Ing. Paroli Cesare in qualità di collaudatore delle opere di urbanizzazione primaria del piano di lottizzazione denominato "Scaina 2", in cui si è provveduto a collaudare le urbanizzazioni indispensabili per consentire all'agibilità di insediamento produttivo in prossimità di incrocio con la ex strada statale sabbionetana;
2. il Certificato di collaudo definitivo pervenuto in data 28/12/2021 prot. 17813 da parte del Dott. Ing. Paroli Cesare in qualità di collaudatore delle opere di urbanizzazione primaria del piano di lottizzazione denominato "Scaina 2", in cui si è provveduto a collaudare definitivamente le opere oggetto del piano attuativo. Il collaudo è completo di certificazioni riguardanti le opere eseguite;
3. gli elaborati "as built" trasmessi da parte del Direttore dei Lavori Ing. Mossini Giorgio, in data 25/01/2022 di prot. 1202, quali:
 - planimetria acque nere e meteoriche,
 - planimetria acque nere e meteoriche georeferenziate,
 - planimetria gas e acquedotto georeferenziate e illuminazione pubblica;

RITENUTO di poter procedere all'approvazione del certificato di collaudo parziale di prot. n. 12946 del 25/10/2013 e del collaudo definitivo pervenuto in data 28/12/2021 di prot. 17813;

DATO ATTO che sussistano i presupposti per poter acquisire al patrimonio comunale:

1. le opere di urbanizzazione del comparto Scaina 2 come da convenzione stipulata in data 02/07/2007 con atto rep. Comunale n° 3408 unitamente ai sedimi stradali identificati catastalmente al fg. 58 mapp. 824-825-863 (da Gabogas 2 cf 02060190176) e mapp. 828 (immobiliare C.E. 2000 cf 02162710988);
2. le opere di urbanizzazione esterne al comparto Scaina 2 come da impegno da parte della soc. Scaina di Mischieri Umberto P.IVA: 00596620203 in data 13/10/2003 prot. 12429 unitamente ai sedimi stradali identificati catastalmente al fg. 59 mapp. 50;
3. le opere di urbanizzazione esterne al comparto Scaina 2 come da convenzione con la ditta Raccorderie Metalliche spa P.IVA: 02066990173 in data 26/05/2016 rep. 3818 unitamente ai sedimi stradali identificati catastalmente al fg. 59 mapp. 146;

DATO ATTO:

1. dell'inesistenza di cause di incompatibilità o conflitti di interesse che impediscano la sottoscrizione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione della giunta comunale 17/12/2013, n. 129;



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

2. della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e dell'art. 8 del regolamento dei controlli interni;

VISTI:

1. l'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241 secondo cui il responsabile del procedimento ed i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi, in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
2. l'art. 107 del D.lgs. 267/2000 che fissa le funzioni e responsabilità della dirigenza;
3. lo statuto comunale e il regolamento di contabilità;
4. il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
5. il decreto sindacale n. 15 del 28/12/2021, relativo all'attribuzione di posizione organizzativa del Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, edilizia privata SUE e SUAP;
6. il piano triennale di prevenzione della corruzione per il triennio 2021/2023 approvato con deliberazione della giunta comunale nr. 18 del 23/03/2021;
7. il D.lgs. 267/2000;
8. il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
9. Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio.

DETERMINA

per le motivazioni esposte in narrativa:

1. **di approvare** il certificato di collaudo parziale prot. n. 12946 del 25/10/2013 e il collaudo definitivo pervenuto in data 28/12/2021 prot. 17813, sottoscritti dal Dott. Ing. Paroli Cesare cf. PRLCSR47A14B110H – iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Mantova al n° 346, allegati al presente atto al fine di costituirne parte integrante e sostanziale;
2. **di allegare** i suddetti certificati prot. n. 12946 del 25/10/2013 e prot. n. 17813 del 28/12/2021 al presente atto affinché ne costituiscano parte integrante e sostanziale;
3. **di trasmettere** la presente ai lottizzanti per la predisposizione dei successivi atti e l'assunzione di ogni ulteriore provvedimento funzionali all'integrale e corretto adempimento degli obblighi convenzionali;

4. **di dare atto:**

- che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 1, comma 32, della legge 06/11/2012, n. 190, dell'art. che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 1, comma 32, della legge 06/11/2012, n. 190, dell'art. 37 del d.lgs. 14/03/2013, n. 33;
- che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso in via esclusiva al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

notificazione o comunicazione del presente atto o dalla sua piena conoscenza, ai sensi dell'art. 133 del d.lgs. 02/07/2010, n. 104.

Data di Emissione: 01/03/2022

Il Responsabile
AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENTIVO,
AMBIENTE, PATRI
F.to Arch. Arianna Marsilli



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147 bis comma 1°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

CIG	Anno	Imp.	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile-
esecutività:

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott.ssa Gibertini Simona