



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>401</b>
<b>Data di registrazione</b>	<b>14/09/2021</b>

**ORIGINALE**

**Oggetto :**

OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DELLE EX SCUOLE ELEMENTARI DI SAN MICHELE IN BOSCO - CUP E75F21000600004 - CIG 89017894AB - AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI ALLA DITTA EDIL VI.RA. DI GEOM. RAFFAELE CONTE

**IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENTIVO, AMBIENTE,  
PATRIMONIO, PIANIFICAZIONE URBANISTICA, SUE**

**PREMESSO:**

1. che l'art. 1 della legge 27/12/2019, n. 160 dispone quanto segue:
  - a. comma 29: per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024 vengono assegnati contributi ai comuni per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
  - b. comma 30: i contributi sono attribuiti ai comuni sulla base della popolazione residente alla data del 01/01/2018 e per i comuni con popolazione compresa tra 5.001 e 10.000 abitanti tale contributo ammonta a 70.000 €;
  - c. comma 31: possono essere finanziati più lavori pubblici, a condizione che gli stessi non siano già integralmente finanziati da altri soggetti e che siano aggiuntivi rispetto a quelli da avviare nella prima annualità dei programmi triennali dei lavori pubblici;
  - d. comma 32: i lavori devono iniziare entro il 15 settembre di ciascun anno di riferimento del contributo;
  - e. comma 33: i contributi vengono erogati per il 50% previa verifica dell'avvenuto inizio dei lavori e per il restante 50% previa trasmissione al Ministero dell'Interno del certificato di regolare esecuzione;



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

- f. comma 37: i comuni rendono noti la fonte di finanziamento, l'importo assegnato e la finalizzazione del contributo assegnato nel proprio sito internet, nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Opere pubbliche" e il sindaco deve fornire tali informazioni al consiglio comunale nella prima seduta utile;
2. che l'art. 6 del d.m. 14/01/2020 dispone che eventuali risparmi derivanti da ribassi d'asta rimangono vincolati fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione e possono essere successivamente utilizzati per ulteriori investimenti;
3. che l'art. 2, comma 2, del d.m. 30/01/2020 stabilisce che il controllo sull'inizio dei lavori avvenga attraverso le informazioni correlate al codice CIG ed in particolare attraverso la verifica della data di aggiudicazione;
4. che con determinazione 16/08/2021, n. 353;
  - a. venne accertata a titolo di entrata la somma di 78.000,00 € al capitolo di bilancio 40200.01.4089 "Contributo statale per efficientamento energetico e sviluppo territoriale (art. 30 comma 2 lett. b legge 58/2019)";
  - b. venne impegnata la somma di 78.000,00 € sul capitolo 01052.02.4905 "Manutenzione straordinaria diversi edifici comunali (quota finanziata con contributo statale (art. 30 comma 2 lett. b legge 58/2019)";quali necessari presupposti alla realizzazione dell'opera in oggetto;
5. che con determinazione 17/08/2021, n. 356 venne approvato l'esito della procedura telematica su piattaforma SINTEL ID 143396390 e venne aggiudicata all'Arch. Stefano Cornacchini, partita IVA 01495220384, con studio professionale in Via Trieste 43 a Mantova, l'esecuzione delle prestazioni professionali di progettazione definitiva ed esecutiva e di direzione dei lavori al costo di 4.900,00 €, oltre a 196,00 € a titolo di contributi previdenziali e assicurativi nella misura del 4% e IVA esclusa ai sensi dell'art. 1 della legge 23/12/2014, n. 190 e dell'art. 15 del d.P.R. 26/10/1972, n. 633;
6. che con determinazione 23/08/2021, n. 367 venne approvato l'esito della procedura telematica su piattaforma SINTEL ID 143562609 e venne aggiudicata al Geom. Emmanuele Carlone, partita IVA 02483350209, con studio professionale in Via Caduti di Cefalonia 7 - Frazione Eremo a Curtatone (MN), l'esecuzione delle prestazioni professionali di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione al costo di 1.600,00 €, oltre a 80,00 € a titolo di contributi previdenziali e assicurativi nella misura del 5% e IVA esclusa ai sensi dell'art. 1 della legge 23/12/2014, n. 190 e dell'art. 15 del d.P.R. 26/10/1972, n. 633;
7. che con deliberazione della giunta comunale 07/09/2021, n. 79 venne approvato il progetto esecutivo dell'opera in oggetto pervenuto con Prot. n. 11118 del 24/08/2021 da parte dell'Arch. Stefano Cornacchini, costituito dai seguenti elaborati:
  - a. A Relazione generale;
  - b. A1 Allegato 1: Relazione fotografica;
  - c. A2 Allegato 2: Documentazione catastale storica;
  - d. B Schema di contratto;
  - e. C Capitolato speciale d'appalto;
  - f. E Cronoprogramma dei lavori;
  - g. F Quadro economico;



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

- h. G Computo metrico estimativo – Lavori;  
i. I Elenco prezzi unitari – Lavori;  
j. M Quadro incidenza mano d'opera;  
k. A.01 BOOK A3 Stato di fatto \_ Stato di progetto Varie scale;  
8. che il quadro economico costituente parte integrante del progetto esecutivo, reca i seguenti importi:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
	Importo	Totale voci	Totale
<b>A) OPERE</b>			
<b>A1) Opere edilizie aree esterne</b>		<b>€ 25.000,86</b>	<b>45,45%</b>
A1.1) Manutenzione straordinaria della recinzione del giardino anteriore	€ 15.294,17		
A1.2) Nuova recinzione del giardino posteriore	<b>€ 9.706,69</b>		
A1.3) Illuminazione esterna	€ 0,00		
<b>A2) Opere edilizie piano terreno</b>		<b>€ 11.204,29</b>	<b>20,37%</b>
A2.1) Riqualificazione energetica del vano scala	€ 4.287,54		
A2.2) Opere di miglioramento funzionale dell'asilo nido	€ 3.288,10		
A2.3) Opere di miglioramento funzionale cucina dell'asilo nido	€ 1.235,69		
A2.4) Opere di assistenza muraria	€ 2.392,96		
<b>A3) Opere edilizie primo piano</b>		<b>€ 18.794,86</b>	<b>34,17%</b>
A3.1) Opere di demolizione e messa in sicurezza	€ 18.794,86		
<b>Totale lavorazioni soggette a ribasso</b>		<b>55.000,00 €</b>	
<b>Ribasso di gara</b>		<b>-0,000 €</b>	
<b>A6) Oneri per la sicurezza</b>	€ 1.650,00	<b>€ 1.650,00</b>	
<b>A) TOTALE GENERALE OPERE</b>			<b>€ 56.650,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>B1) Spese tecniche compresa cassa previdenziale (5%)</b>		<b>€ 11.194,61</b>	
B1.1) Progettazione definitiva	€ 652,85		
B1.2) Progettazione esecutiva	€ 1.414,49		
B1.3) Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€ 1.428,09		
B1.4) Direzione dei lavori	€ 4.733,12		
B1.5) Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	€ 2.966,05		
B1.6) Contabilità dei lavori e collaudi	€ 0,00		
<b>B2) Fondo attività tecniche interne</b>		<b>€ 770,44</b>	
B2.1) Incentivi per lo svolgimento di attività tecniche	€ 770,44		
B2.2) Fondo per l'innovazione	€ 0,00		
<b>B3) Contributo ANAC</b>	€ 30,00	<b>€ 30,00</b>	
<b>B4) Spese pubblicazione</b>	€ 0,00	<b>€ 0,00</b>	
<b>B5) Opere in economia (comprensive di IVA 22%)</b>	€ 75,02	<b>€ 75,02</b>	
<b>B6) Opere Impreviste &lt; 5% (comprensive di IVA 22%)</b>	€ 200,00	<b>€ 200,00</b>	
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 12.269,07</b>
<b>C) IMPOSTE E TASSE</b>		<b>€ 9.079,93</b>	
C7.1) IVA opere (22% di A1 + A2 + A6)	€ 8.328,13		
C7.2) IVA opere (4% di A3)	€ 751,79		
C7.3) IVA spese tecniche (22%)	€ 0,00		
<b>C) TOTALE IMPOSTE E TASSE</b>			<b>€ 9.079,93</b>
<b>TOTALE GENERALE A+B+C</b>			<b>€ 78.000,00</b>



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

---

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

---

## **DATO ATTO:**

1. che venne espletata la seguente procedura sulla piattaforma SINTEL:
  - a. numero identificativo: 145106697;
  - b. nome: "Opere di efficientamento energetico e messa in sicurezza delle Ex Scuole Elementari di San Michele in Bosco";
  - c. protocollo di avvio: prot. n. 0012035/2021 del 11/09/2021;
  - d. numero di offerte richieste: 1;
  - e. base d'asta: 55.000,00 € oltre a 1.650,00 € quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
  - f. termine per la presentazione delle offerte: ore 23:59 del giorno 13/09/2021;
  - g. numero di offerte pervenute: 1;
  - h. miglior offerta: 54.725,00 €, oltre a 1.650,00 € quali oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso offerto;
  - i. miglior offerente: EDIL VI.RA. di Geom. Raffaele Conte, partita IVA 03994890618, con sede legale in via G. Oberdan 10 a San Marcellino (CE);

## **RITENUTO:**

1. in ragione dell'importo dell'affidamento:
  - a. che il ricorso all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del d.l. 16/07/2020, n. 76 convertito con modificazioni con legge 11/09/2020, n. 120 e a seguito di gara deserta risulti rispettoso dei principi stabiliti dall'art. 36, comma 1, del d.lgs. 18/04/2016, n. 50;
  - b. che l'utilizzo della procedura offerta dal sistema di intermediazione telematica SINTEL risulti conforme a quanto disposto all'art. 26 comma 3 della legge 23/12/1999, n. 488 e all'art. 450 della legge 27/12/2006, n. 296;

## **DATO ATTO:**

1. che ai fini del sistema informativo monitoraggio gare è stato acquisito il codice CIG in oggetto;
2. che art. 8, comma 1, lettera a), del d.l. 19/05/2020, n. 34 convertito con modificazioni mediante legge 11/09/2020, n. 120 consente l'aggiudicazione in pendenza dei controlli di cui all'art. 80 del d.lgs. 18/04/2016, n. 50;
3. che la prestazione in oggetto costituisce autonomo lotto funzionale;
4. che nell'ambito della procedura di aggiudicazione sono stati verificati:
  - a. il possesso dei requisiti tecnici e di idoneità professionale necessari per la corretta esecuzione della prestazione;
  - b. la rispondenza dell'offerta ai requisiti essenziali in premessa;
  - c. la congruità del prezzo;
5. che è stata verificata la regolarità contributiva dell'aggiudicatario, EDIL VI.RA. di Geom. Raffaele Conte, partita IVA 03994890618, con sede legale in via G. Oberdan n. 10 a San Marcellino (CE), mediante acquisizione di DURC on-line protocollo INAIL\_28269492 con scadenza 03/11/2021;



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

---

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

---

6. che è stata acquisita la documentazione relativa alla verificata l'assenza di motivi di esclusione dell'operatore economico migliore offerente mediante acquisizione della seguente documentazione:
  - a. DGUE;
  - b. dichiarazioni integrative;
7. dell'inesistenza di cause di incompatibilità o conflitti di interesse che impediscano la sottoscrizione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione della giunta comunale 17/12/2013, n. 129;
8. della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e dell'art. 8 del regolamento dei controlli interni;

## **VISTI:**

1. il Capo I e il Capo II della legge 02/08/1990 n. 241, in ordine al procedimento amministrativo;
2. gli artt. 107 e 109, comma 2, del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e l'art. 4, comma 2, del d.lgs. 30/03/2001, n. 165, in ordine alla competenza alla sottoscrizione del presente atto;
3. gli artt. 183, 191 e 192 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267, in ordine alle fasi di gestione della spesa;
4. gli artt. 36, comma 2, e 37, comma 1, del d.lgs. 18/04/2016, n. 50, in ordine alle procedure di acquisizione di beni e servizi;
5. l'art. 26, comma 3, della legge 23/12/1999, n. 488 e l'art. 1, comma 450, della legge 27/12/2006, n. 296, in ordine alle condizioni per il ricorso al mercato elettronico;
6. lo statuto approvato con deliberazione del consiglio comunale 14/03/2002, n. 19;
7. il regolamento dei controlli interni approvato con deliberazione del consiglio comunale 06/03/2013, n. 7;
8. il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della giunta comunale 02/07/2016, n. 60;
9. il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del consiglio comunale 29/04/2017, n. 29;
10. il decreto sindacale di conferimento di posizione organizzativa 31/12/2019, n. 22;
11. la nota di aggiornamento della proposta di documento unico di programmazione per il periodo 2021-2023 approvata con deliberazione del consiglio comunale 29/12/2020, n. 53;
12. lo schema del bilancio di previsione finanziario 2021/2023 approvato con deliberazione del consiglio comunale 29/12/2020, n. 56;
13. il piano esecutivo di gestione di natura finanziaria pluriennale 2021/2023 approvato con deliberazione della giunta comunale 29/12/2020, n. 122;
14. la variazione di bilancio triennale 2021/2023 adottata con deliberazione del consiglio comunale 02/03/2021, n. 3 e la variazione n. 1 al piano esecutivo di gestione approvata con deliberazione della giunta comunale 02/03/2021, n. 7;
15. il piano triennale di prevenzione della corruzione per il triennio 2021/2023 approvato con deliberazione della giunta comunale 23/03/2021, n. 18;
16. la variazione di bilancio triennale 2021/2023 adottata con deliberazione del consiglio comunale 04/05/2021, n. 16 e la variazione n. 2 al piano esecutivo di gestione approvata con deliberazione della giunta comunale 04/05/2021, n. 34;



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

17. la variazione di bilancio triennale 2021/2023 adottata con deliberazione del consiglio comunale 28/05/2021, n. 20 e la variazione n. 3 al piano esecutivo di gestione approvata con deliberazione della giunta comunale 28/05/2021, n. 39;
18. la variazione di bilancio triennale 2021/2023 adottata con deliberazione del consiglio comunale 22/06/2021, n. 25 e la variazione n. 4 al piano esecutivo di gestione approvata con deliberazione della giunta comunale 22/06/2021, n. 46;
19. la variazione di bilancio triennale 2021/2023 adottata con deliberazione del consiglio comunale 27/07/2021, n. 35 e la variazione n. 5 al piano esecutivo di gestione approvata con deliberazione della giunta comunale 27/07/2021, n. 55;

## DETERMINA

per le motivazioni esposte in narrativa:

1. **di approvare** l'esito della seguente procedura su piattaforma SINTEL, il cui verbale risulta allegato al presente atto al fine di costituirne parte integrante e sostanziale:
  - a. numero identificativo: 145106697;
  - b. nome: "Opere di efficientamento energetico e messa in sicurezza delle Ex Scuole Elementari di San Michele in Bosco";
  - c. protocollo di avvio: prot. n. 0012035/2021 del 11/09/2021;
  - d. numero di offerte richieste: 1;
  - e. base d'asta: 55.000,00 € oltre a 1.650,00 € quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
  - f. termine per la presentazione delle offerte: ore 23:59 del giorno 13/09/2021;
  - g. numero di offerte pervenute: 1;
  - h. miglior offerta: 54.725,00 €, oltre a 1.650,00 € quali oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso offerto;
  - i. miglior offerente: EDIL VI.RA. di Geom. Raffaele Conte, partita IVA 03994890618, con sede legale in via G. Oberdan 10 a San Marcellino (CE);
2. **di aggiudicare** alla Ditta EDIL VI.RA. di Geom. Raffaele Conte l'esecuzione dei lavori in oggetto al costo di 54.725,00 €, oltre 1.650,00 € quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di 56.375,00 €, oltre IVA di legge;
3. **di rideterminare** il quadro economico a seguito del ribasso offerto, come segue:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
	Importo	Totale voci	Totale
<b>A) OPERE</b>			
<b>A1) Opere edilizie</b>	36.025,37 €		
<b>A2) Opere di abbattimento delle barriere architettoniche</b>	18.699,63 €		
<b>Totale lavorazioni</b>		<b>54.725,00 €</b>	
<b>A3) Oneri per la sicurezza</b>		<b>1.650,00 €</b>	
<b>TOTALE OPERE</b>			<b>56.375,00 €</b>



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>B1) Spese tecniche compresa cassa previdenziale</b>		<b>6.776,00 €</b>	
B1.1) Progettazione definitiva ed esecutiva e direzione dei lavori (compresa cassa previdenziale al 4%)	5.096,00 €		
B1.2) Coordinamento per la sicurezza (compresa cassa previdenziale al 5%)	1.680,00 €		
<b>B2) Fondo attività tecniche interne</b>		<b>770,44 €</b>	
B2.1) Incentivi per lo svolgimento di attività tecniche	770,44 €		
B2.2) Fondo per l'innovazione	0,00 €		
<b>B3) Contributo ANAC</b>	30,00 €	<b>30,00 €</b>	
<b>B4) Spese pubblicazione</b>	0,00 €	<b>0,00 €</b>	
<b>B5) Opere in economia (comprehensive di IVA 22%)</b>	2.300,00 €	<b>2.300,00 €</b>	
<b>B6) Opere Impreviste &lt; 5% (comprehensive di IVA 22%)</b>	2.711,99 €	<b>2.711,99 €</b>	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>12.588,43 €</b>
<b>C) IMPOSTE E TASSE</b>		<b>9.036,57 €</b>	
C7.1) IVA opere (22% di A1 + A3)	8.288,58 €		
C7.2) IVA opere (4% di A2)	747,99 €		
C7.3) IVA spese tecniche (22%)	0,00 €		
<b>TOTALE IMPOSTE E TASSE</b>			<b>9.036,57 €</b>
<b>TOTALE A+B+C</b>			<b>78.000,00 €</b>

4. **di dare atto:**

- che l'importo di aggiudicazione dei lavori è pari a 56.375,00 €, oltre a IVA come di seguito ripartita:
  - IVA nella misura del 22% calcolata sull'importo delle opere di cui alle voci A1) e A3) del quadro economico, ammontante a 8.288,58 €;
  - IVA nella misura del 4% calcolata sull'importo delle opere di cui alla voce A2) del quadro economico, ammontante a 747,99 €;
- che l'importo di 65.411,57 € IVA compresa risulta finanziato con impegno n. 24964 assunto sul capitolo 12012.02.0004 "Manutenzione straordinaria diversi edifici comunali (Quota finanziata con contributo statale (art. 30 comma 2 lett. b legge 58/2019)" del bilancio 2021/2023, esercizio 2021, che presenta la necessaria capienza;
- che ai fini del sistema informativo monitoraggio gare è stato acquisito il codice CIG in oggetto;
- che il soggetto beneficiario dell'impegno si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti e commesse pubbliche, ai sensi dell'art. 3 della legge 13/08/2010, n. 136;
- che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 1, comma 32, della legge 06/11/2012, n. 190, dell'art. 37 del d.lgs. 14/03/2013, n. 33 e dell'art. 29 del d.lgs. 18/04/2016, n. 50.
- che la trasmissione del presente provvedimento al soggetto beneficiario, qualora non seguita da pronto atto di rigetto, costituisce ad ogni effetto "corrispondenza secondo l'uso del commercio" sostitutiva del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del d.lgs. 18/04/2016, n. 50;



# *Comune di Marcaria*

*Provincia di Mantova*

---

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

---

- g. che l'obbligazione giuridica è esigibile entro il 31/12/2021;
- h. che la fattura elettronica dovrà riportare il codice univoco UFW7EX;
- i. che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso in via esclusiva al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di notificazione o comunicazione del presente atto o dalla sua piena conoscenza, ai sensi dell'art. 133 del d.lgs. 02/07/2010, n. 104.

Data di Emissione **14/09/2021**

**Il Responsabile**  
**Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente,**  
**Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, SUE**  
Arch. Diamanti Roberto





# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147 bis comma 1°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

## IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO RISORSA	IMPEGNO ACCERTAM.	IMPORTO

**Osservazioni:**

Data visto di regolarità contabile-  
esecutività: **14/09/2021**

Il Responsabile del Servizio  
Dott.ssa Gibertini Simona