



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N° 79 del 07/09/2021

**OGGETTO: OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA
DELLE EX SCUOLE ELEMENTARI DI SAN MICHELE IN BOSCO - CUP
E75F21000600004 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO**

L'anno duemilaventuno, addi sette del mese di Settembre alle ore 18:00, nella Sala Giunta del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Avv. Malatesta Carlo Alberto la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale Dott.ssa Sabina Candela.
Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
Malatesta Carlo Alberto	Sindaco	SI	
Anghinoni Gabriele	Assessore Comunale		SI
Lungarotti Enrico	Assessore comunale	SI	
Castagna Gloria	Assessore Comunale	SI	
Cattafesta Alessia	Assessore Comunale		SI

PRESENTI: 3

ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

OGGETTO: OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DELLE EX SCUOLE ELEMENTARI DI SAN MICHELE IN BOSCO - CUP E75F21000600004 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

1. che l'art. 1 della legge 27/12/2019, n. 160 dispone quanto segue:
 - a. comma 29: per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024 vengono assegnati contributi ai comuni per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
 - b. comma 30: i contributi sono attribuiti ai comuni sulla base della popolazione residente alla data del 01/01/2018 e per i comuni con popolazione compresa tra 5.001 e 10.000 abitanti tale contributo ammonta a 70.000 €;
 - c. comma 31: possono essere finanziati più lavori pubblici, a condizione che gli stessi non siano già integralmente finanziati da altri soggetti e che siano aggiuntivi rispetto a quelli da avviare nella prima annualità dei programmi triennali dei lavori pubblici;
 - d. comma 32: i lavori devono iniziare entro il 15 settembre di ciascun anno di riferimento del contributo;
 - e. comma 33: i contributi vengono erogati per il 50% previa verifica dell'avvenuto inizio dei lavori e per il restante 50% previa trasmissione al Ministero dell'Interno del certificato di regolare esecuzione;
 - f. comma 37: i comuni rendono noti la fonte di finanziamento, l'importo assegnato e la finalizzazione del contributo assegnato nel proprio sito internet, nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Opere pubbliche" e il sindaco deve fornire tali informazioni al consiglio comunale nella prima seduta utile;
2. che l'art. 6 del d.m. 14/01/2020 dispone che eventuali risparmi derivanti da ribassi d'asta rimangono vincolati fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione e possono essere successivamente utilizzati per ulteriori investimenti;
3. che l'art. 2, comma 2, del d.m. 30/01/2020 stabilisce che il controllo sull'inizio dei lavori avvenga attraverso le informazioni correlate al codice CIG ed in particolare attraverso la verifica della data di aggiudicazione;
4. che con determinazione 16/08/2021, n. 353;
 - a. venne accertata a titolo di entrata la somma di 78.000,00 € al capitolo di bilancio 40200.01.4089 "Contributo statale per efficientamento energetico e sviluppo territoriale (art. 30 comma 2 lett. b legge 58/2019)";
 - b. venne impegnata la somma di 78.000,00 € al capitolo 01052.02.4905 "Manutenzione straordinaria diversi edifici comunali (quota finanziata con contributo statale (art. 30 comma 2 lett. b legge 58/2019))";quali necessari presupposti alla realizzazione dell'opera in oggetto;

RICHIAMATE:

1. la determinazione 17/08/2021, n. 356 con cui venne approvato l'esito della procedura telematica su piattaforma SINTEL ID 143396390 e venne aggiudicata all'Arch. Stefano Cornacchini, partita IVA 01495220384, con studio professionale in Via Trieste 43 a Mantova, l'esecuzione delle prestazioni professionali di progettazione definitiva ed esecutiva e di direzione dei lavori al costo di 4.900,00 €,



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

oltre a 196,00 € a titolo di contributi previdenziali e assicurativi nella misura del 4% e IVA esclusa ai sensi dell'art. 1 della legge 23/12/2014, n. 190 e dell'art. 15 del d.P.R. 26/10/1972, n. 633;

2. la determinazione 23/08/2021, n. 367 con cui venne approvato l'esito della procedura telematica su piattaforma SINTEL ID 143562609 e venne aggiudicata al Geom. Emmanuele Carlone, partita IVA 02483350209, con studio professionale in Via Caduti di Cefalonia 7 - Frazione Eremo a Curtatone (MN), l'esecuzione delle prestazioni professionali di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione al costo di 1.600,00 €, oltre a 80,00 € a titolo di contributi previdenziali e assicurativi nella misura del 5% e IVA esclusa ai sensi dell'art. 1 della legge 23/12/2014, n. 190 e dell'art. 15 del d.P.R. 26/10/1972, n. 633;

VISTI:

1. il progetto esecutivo dell'opera pervenuto da parte dell'Arch. Stefano Cornacchini con prot. n. 11118 del 24/08/2021 a seguito di incarico conferito con determinazione 17/08/2021, n. 356, costituito dai seguenti elaborati:
 - a. A Relazione generale;
 - b. A1 Allegato 1: Relazione fotografica;
 - c. A2 Allegato 2: Documentazione catastale storica;
 - d. B Schema di contratto;
 - e. C Capitolato speciale d'appalto;
 - f. E Cronoprogramma dei lavori;
 - g. F Quadro economico;
 - h. G Computo metrico estimativo – Lavori;
 - i. I Elenco prezzi unitari – Lavori;
 - j. M Quadro incidenza mano d'opera;
 - k. A.01 BOOK A3 Stato di fatto _ Stato di progetto Varie scale;
2. che contestualmente l'Arch. Stefano Cornacchini trasmise i seguenti elaborati relativi all'incarico conferito al Geom. Emmanuele Carlone con la determinazione 23/08/2021, n. 367:
 - a. D Piano di Sicurezza e Coordinamento e Fascicolo dell'opera;
 - b. H Computo metrico estimativo – Oneri per la sicurezza;
 - c. L Elenco prezzi unitari – Oneri per la sicurezza;
3. il verbale di verifica preventiva della progettazione prot. n. 11782 del 07/09/2021 e il relativo allegato;

PRESO ATTO:

1. dell'esito favorevole della verifica preventiva della progettazione di cui al verbale prot. n. 11782 del 07/09/2021 con cui si dà atto:
 - a. della rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'art. 23 del d.lgs. 18/04/2016, n. 50 nonché la loro conformità alla normativa vigente;
 - b. dell'esito positivo della verifica effettuata ai sensi dell'art. 26, comma 4, del d.lgs. 18/04/2016, n. 50;
 - c. dell'insussistenza di situazioni di incompatibilità di cui al successivo comma 7;
 - d. dell'ampia disamina del progetto compiuta in contraddittorio coi progettisti;
 - e. dell'assenza di rilievi da elevare nei confronti dell'attività di progettazione svolta e nella conseguente assenza di controdeduzioni da parte del progettista;
2. del contenuto del quadro economico dell'opera, recante le seguenti voci di spesa:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
	Importo	Totale voci	Totale
A) OPERE			
A1) Opere edilizie aree esterne		€ 25.000,86	45,45%
A1.1) Manutenzione straordinaria della recinzione del giardino anteriore	€ 15.294,17		
A1.2) Nuova recinzione del giardino posteriore	€ 9.706,69		



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

A1.3) Illuminazione esterna	€ 0,00		
A2) Opere edilizie piano terreno		€ 11.204,29	20,37%
A2.1) Riqualificazione energetica del vano scala	€ 4.287,54		
A2.2) Opere di miglioramento funzionale dell'asilo nido	€ 3.288,10		
A2.3) Opere di miglioramento funzionale cucina dell'asilo nido	€ 1.235,69		
A2.4) Opere di assistenza muraria	€ 2.392,96		
A3) Opere edilizie primo piano		€ 18.794,86	34,17%
A3.1) Opere di demolizione e messa in sicurezza	€ 18.794,86		
Totale lavorazioni soggette a ribasso		55.000,00 €	
A6) Oneri per la sicurezza		€ 1.650,00	€ 1.650,00
A) TOTALE GENERALE OPERE			€ 56.650,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1) Spese tecniche compresa cassa previdenziale (5%)		€ 11.194,61	
B1.1) Progettazione definitiva	€ 652,85		
B1.2) Progettazione esecutiva	€ 1.414,49		
B1.3) Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€ 1.428,09		
B1.4) Direzione dei lavori	€ 4.733,12		
B1.5) Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	€ 2.966,05		
B1.6) Contabilità dei lavori e collaudi	€ 0,00		
B2) Fondo attività tecniche interne		€ 770,44	
B2.1) Incentivi per lo svolgimento di attività tecniche	€ 770,44		
B2.2) Fondo per l'innovazione	€ 0,00		
B3) Contributo ANAC		€ 30,00	€ 30,00
B4) Spese pubblicazione		€ 0,00	€ 0,00
B5) Opere in economia (compreensive di IVA 22%)		€ 75,02	€ 75,02
B6) Opere Impreviste < 5% (compreensive di IVA 22%)		€ 200,00	€ 200,00
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€12.269,07
C) IMPOSTE E TASSE			€ 9.079,93
C7.1) IVA opere (22% di A1 + A2 + A6)	€ 8.328,13		
C7.2) IVA opere (4% di A3)	€ 751,79		
C7.3) IVA spese tecniche (22%)	€ 0,00		
C) TOTALE IMPOSTE E TASSE			€ 9.079,93
TOTALE GENERALE A+B+C			€ 78.000,00

3. che la categoria prevalente delle opere è OG 2: restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali;
4. che la contabilizzazione dei lavori avverrà a misura;
5. che le lavorazioni avranno durata pari a 60 giorni naturali e consecutivi;

VISTI:

1. l'art. 48 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267, in ordine alle competenze della giunta comunale;
2. il Titolo II, Sezioni III e IV, del d.P.R. 05/10/2010, n. 207, in quanto richiamati all'art. 216, comma 27-octies, del d.lgs. 18/04/2016, n. 50;
3. l'art. 23 del d.lgs. 18/04/2016, n. 50, in ordine ai livelli di progettazione per gli appalti di lavori;
4. l'art. 26 del d.lgs. 18/04/2016, n. 50, in ordine alle procedure di verifica preventiva della progettazione;
5. lo statuto approvato con deliberazione del consiglio comunale 14/03/2002, n. 19;
6. il regolamento dei controlli interni approvato con deliberazione del consiglio comunale 06/03/2013, n. 7;
7. il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della giunta comunale 02/07/2016, n. 60;
8. il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del consiglio comunale 29/04/2017, n. 29;
9. il decreto sindacale di conferimento di posizione organizzativa 31/12/2019, n. 22;
10. la nota di aggiornamento della proposta di documento unico di programmazione per il periodo 2021-2023 approvata con deliberazione del consiglio comunale 29/12/2020, n. 53;



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

11. lo schema del bilancio di previsione finanziario 2021/2023 approvato con deliberazione del consiglio comunale 29/12/2020, n. 56;
12. il piano esecutivo di gestione di natura finanziaria pluriennale 2021/2023 approvato con deliberazione della giunta comunale 29/12/2020, n. 122;
13. la variazione di bilancio triennale 2021/2023 adottata con deliberazione del consiglio comunale 02/03/2021, n. 3 e la variazione n. 1 al piano esecutivo di gestione approvata con deliberazione della giunta comunale 02/03/2021, n. 7;
14. il piano triennale di prevenzione della corruzione per il triennio 2021/2023 approvato con deliberazione della giunta comunale 23/03/2021, n. 18;
15. la variazione di bilancio triennale 2021/2023 adottata con deliberazione del consiglio comunale 04/05/2021, n. 16 e la variazione n. 2 al piano esecutivo di gestione approvata con deliberazione della giunta comunale 04/05/2021, n. 34;
16. la variazione di bilancio triennale 2021/2023 adottata con deliberazione del consiglio comunale 28/05/2021, n. 20 e la variazione n. 3 al piano esecutivo di gestione approvata con deliberazione della giunta comunale 28/05/2021, n. 39;
17. la variazione di bilancio triennale 2021/2023 adottata con deliberazione del consiglio comunale 22/06/2021, n. 25 e la variazione n. 4 al piano esecutivo di gestione approvata con deliberazione della giunta comunale 22/06/2021, n. 46;
18. la variazione di bilancio triennale 2021/2023 adottata con deliberazione del consiglio comunale 27/07/2021, n. 35 e la variazione n. 5 al piano esecutivo di gestione approvata con deliberazione della giunta comunale 27/07/2021, n. 55;

RITENUTO:

1. che il progetto risulti conforme alle indicazioni e alle aspettative dell'amministrazione;
2. che sussistano i presupposti per poter procedere all'approvazione del progetto esecutivo in oggetto;

VISTI:

1. i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del Settore Tecnico e in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;

DICHIARATA:

1. la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 8 del regolamento comunale sui controlli interni approvato con deliberazione del consiglio comunale 09/03/2013, n. 7;

CON VOTAZIONE palese, ad unanimità di voti favorevoli,

DELIBERA

1. **DI PRENDERE ATTO** degli esiti del verbale di verifica preventiva della progettazione prot. n. 11782 del 07/09/2021, allegato alla presente deliberazione al fine di costituirne parte integrante e sostanziale;
2. **DI APPROVARE** il progetto esecutivo dell'opera pervenuto da parte dell'Arch. Stefano Cornacchini con prot. n. 11782 del 07/09/2021 a seguito di incarico conferito con determinazione 17/08/2021, n. 356, costituito dai seguenti elaborati:
 - a. A Relazione generale;
 - b. A1 Allegato 1: Relazione fotografica;
 - c. A2 Allegato 2: Documentazione catastale storica;



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

- d. B Schema di contratto;
- e. C Capitolato speciale d'appalto;
- f. E Cronoprogramma dei lavori;
- g. F Quadro economico;
- h. G Computo metrico estimativo – Lavori;
- i. I Elenco prezzi unitari – Lavori;
- j. M Quadro incidenza mano d'opera;
- k. A.01 BOOK A3 Stato di fatto _ Stato di progetto Varie scale;
e dai seguenti elaborati relativi all'incarico conferito al Geom. Emmanuele Carlone con 23/08/2021, n. 367:
 - l. D Piano di Sicurezza e Coordinamento e Fascicolo dell'opera;
 - m. H Computo metrico estimativo – Oneri per la sicurezza;
 - n. L Elenco prezzi unitari – Oneri per la sicurezza;

3. **DI DARE ATTO** che il quadro economico dell'opera, reca le seguenti voci di spesa:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
	Importo	Totale voci	Totale
A) OPERE			
A1) Opere edilizie aree esterne		€ 25.000,86	45,45%
A1.1) Manutenzione straordinaria della recinzione del giardino anteriore	€ 15.294,17		
A1.2) Nuova recinzione del giardino posteriore	€ 9.706,69		
A1.3) Illuminazione esterna	€ 0,00		
A2) Opere edilizie piano terreno		€ 11.204,29	20,37%
A2.1) Riqualificazione energetica del vano scala	€ 4.287,54		
A2.2) Opere di miglioramento funzionale dell'asilo nido	€ 3.288,10		
A2.3) Opere di miglioramento funzionale cucina dell'asilo nido	€ 1.235,69		
A2.4) Opere di assistenza muraria	€ 2.392,96		
A3) Opere edilizie primo piano		€ 18.794,86	34,17%
A3.1) Opere di demolizione e messa in sicurezza	€ 18.794,86		
Totale lavorazioni soggette a ribasso		55.000,00 €	
A6) Oneri per la sicurezza	€ 1.650,00	€ 1.650,00	
A) TOTALE GENERALE OPERE			€ 56.650,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1) Spese tecniche compresa cassa previdenziale (5%)		€ 11.194,61	
B1.1) Progettazione definitiva	€ 652,85		
B1.2) Progettazione esecutiva	€ 1.414,49		
B1.3) Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€ 1.428,09		
B1.4) Direzione dei lavori	€ 4.733,12		
B1.5) Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	€ 2.966,05		
B1.6) Contabilità dei lavori e collaudi	€ 0,00		
B2) Fondo attività tecniche interne		€ 770,44	
B2.1) Incentivi per lo svolgimento di attività tecniche	€ 770,44		
B2.2) Fondo per l'innovazione	€ 0,00		
B3) Contributo ANAC	€ 30,00	€ 30,00	
B4) Spese pubblicazione	€ 0,00	€ 0,00	
B5) Opere in economia (comprese di IVA 22%)	€ 75,02	€ 75,02	
B6) Opere Impreviste < 5% (comprese di IVA 22%)	€ 200,00	€ 200,00	
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 12.269,07
C) IMPOSTE E TASSE		€ 9.079,93	
C7.1) IVA opere (22% di A1 + A2 + A6)	€ 8.328,13		
C7.2) IVA opere (4% di A3)	€ 751,79		
C7.3) IVA spese tecniche (22%)	€ 0,00		
C) TOTALE IMPOSTE E TASSE			€ 9.079,93
TOTALE GENERALE A+B+C			€ 78.000,00



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

4. **DI DARE ATTO** che l'opera risulta finanziata con somme derivanti da contributo erogato ai sensi dell'art. 1, commi da 29 a 37, della legge 27/12/2019, n. 160, dell'art. 6 del d.m. 14/01/2020 e dell'art. 2, comma 2, del d.m. 30/01/2020, di cui all'impegno n. 24964 assunto sul capitolo 01052.02.4905 “*Manutenzione straordinaria diversi edifici comunali (quota finanziata con contributo statale (art. 30 comma 2 lett. b legge 58/2019)*” con determinazione 16/08/2021, n. 353;
5. **DI DARE ATTO** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 60, punto 16, della legge 23/12/1996, n. 662 l'approvazione del progetto produce i medesimi effetti del permesso di costruire;
6. **DI AVER VALUTATE** tutte le procedure di controllo previste dal piano triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza per il triennio 2020/2022 approvato con deliberazione della giunta comunale 28/01/2020, n. 7;
7. **DI DARE COMUNICAZIONE** dell'adozione della presente deliberazione, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 contestualmente all'affissione all'albo online;
8. **DI DICHIARARE**, con separata, unanime e palese votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del medesimo decreto.



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto : OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA
DELLE EX SCUOLE ELEMENTARI DI SAN MICHELE IN BOSCO - CUP
E75F21000600004 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Comune di Marcaria, li 07/09/2021

Il Responsabile
Arch. Diamanti Roberto

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Comune di Marcaria, li 07/09/2021

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Gibertini Simona



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

Letto, confermato e sottoscritto

Sindaco Avv. Malatesta Carlo Alberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Sabina Candela

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Prot. n. _____ Reg. Pubb.

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 08/09/2021 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

L'Istruttore Delegato
Chiara Ottoni

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18/09/2021

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Istruttore Delegato
Chiara Ottoni
