



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 76 del 19/12/2016

**OGGETTO: ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERTINENTI, APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N. 12 DEL 11.03.2005 E S.M.I. DEGLI ATTI COSTITUENTI LA VARIANTE N°2/2015 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DEL COMUNE DI MARCARIA (REL. SINDACO)**

L'anno duemilasedici, addì diciannove del mese di Dicembre alle ore 20:30, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Avv. Malatesta Carlo Alberto il Consiglio Comunale.

Cognome e Nome	P	A	Cognome e Nome	P	A
MALATESTA CARLO ALBERTO	SI		SAVAZZI MASSIMO	SI	
ANGHINONI GABRIELE		SI	BORTOLOTTI MANUELA	SI	
LUNGAROTTI ENRICO	SI		SIMONAZZI STEFANO	SI	
CASTAGNA GLORIA	SI		RASCHILLA' STEFANIA	SI	
CATTAFESTA ALESSIA	SI		MARTELLI DANIO	SI	
TENCA ANTONIO	SI		NICOLETTI DENISE	SI	
CANELLINI DAMIANO	SI				

PRESENTI: 12

ASSENTI: 1

Sono presenti gli Assessori Esterni:

Partecipa Il Segretario Generale Dott. Pippo Leonardi

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

**OGGETTO: ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERTINENTI, APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N. 12 DEL 11.03.2005 E S.M.I. DEGLI ATTI COSTITUENTI LA VARIANTE N°2/2015 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DEL COMUNE DI MARCARIA (REL. SINDACO)**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*L'eventuale dibattito dei Consiglieri Comunali di cui al presente punto all'odg, è riportato nel verbale unico degli interventi di cui alla deliberazione C.C. n. 73 in seduta odierna.*

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Castagna Giuseppe - Responsabile del Settore Edilizia Privata Suap

IL SINDACO introduce l'argomento ricordando brevemente l'iter procedurale di adozione, pubblicazione e presentazione delle osservazioni e rilevando che tali osservazioni dovranno essere esaminate una per una per dare una risposta; riepiloga il percorso che ha portato questo momento di approvazione finale fin dalle originarie proposte degli operatori locali e gli incontri pubblici a seguito dell'adozione;

SENTITA la relazione:

Premesso che con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 3 del 8 febbraio 2010, è stata approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) in adeguamento alla l.r. 11 marzo 2005, n. 12;

Richiamata:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 29.03.2010 con la quale sono stati adottati gli atti del Piano del Governo del Territorio (PGT) del Comune di Marcaria;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 10.09.2010 con la quale sono stati approvati gli atti di PGT del Comune di Marcaria;

Dato atto che i suddetti atti di PGT hanno assunto piena efficacia a far data dalla pubblicazione dell'avvenuta approvazione sul BURL n. 12 in data 23.03.2011 serie avvisi e concorsi;

Richiamata:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 54, in data 21.12.2013 con la quale sono stati adottati gli atti della Variante n. 1/2013 al Piano delle Regole e n. 1/2013 al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio del Comune di Marcaria;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26, in data 12.06.2014 con la quale sono stati approvati gli atti della Variante n. 1/2013 al Piano delle Regole e n. 1/2013 al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio del Comune di Marcaria;

Dato atto che i suddetti atti di PGT hanno assunto piena efficacia a far data dalla pubblicazione dell'avvenuta approvazione sul BURL n. 39 in data 24.09.2014 serie avvisi e concorsi;

Considerato che:

- a) sono state riscontrate alcune imprecisioni o errori cartografici per i quali si rende necessario apportare alcuni aggiornamenti e rettifiche al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole del P.G.T. o precisazioni della norma tecnica di attuazione atte a migliorare l'attuazione del P.G.T.;
- b) sono pervenute alcune richieste da parte di cittadini per varianti urbanistiche puntuali al P.G.T. sostanzialmente riconducibili alla riduzione di consumo di suolo agricolo mediante la riclassificazione ad area agricola di alcuni



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

Ambiti e Zone, per cui si è provveduto ad effettuare la procedura di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. con gli estremi della procedura amministrativa di seguito elencata;

Preso atto della delibera di giunta n. 63 del 16.06.2015 con la quale è stato disposto l'avvio del procedimento per l'adozione della variante n.2/2015 al Piano di Governo del Territorio del Comune di Marcaria, unitamente alla correlata verifica di assoggettabilità alla VAS;

Preso atto:

- delle competenze in materia di pianificazione territoriale sancite dalla l.r. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.;
- dell'esigenza e delle intenzioni dell'Amministrazione di redigere la variante detta Variante n. 2/2015 al P.G.T. funzionale alla modifica della zonizzazione e della disciplina urbanistica di alcune aree del Territorio Urbano in Marcaria;

Considerato che le varianti summenzionate sono sinteticamente ascrivibili a quella tipologia di varianti che, pur iscrivendosi nel solco tracciato dall'impianto generale dello strumento urbanistico, meglio specificano e adeguano la zonizzazione e la disciplina urbanistica di alcune aree del territorio urbano consolidato alle specifiche esigenze attuative e degli operatori, ne eliminano alcune discrasie e/o distonie o – più in generale – meglio definiscono alcune specificazioni applicative di cui si è avuto evidenza con la gestione quotidiana dello strumento urbanistico in ragione delle istanze private più svariate ma, anche in funzione di una sia pur limitata casistica di opere di interesse pubblico, oltretutto alcune altre sostanzialmente riconducibili alla riduzione di consumo di suolo agricolo mediante la riclassificazione ad area agricola di alcuni Ambiti e Zone;

Dato atto che la legislazione regionale vigente disciplina la tipologia di variante urbanistica suddetta ai sensi degli artt. 4, 9, 10, 13 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 ed ai sensi della Legge Regionale n. 31 del 28.11.2014;

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha attivato le procedure per la Variante n. 2/2015 al vigente Piano di Governo del Territorio;

Preso atto delle direttive del Sindaco Pro Tempore e dell'Assessore competente espresse in data 16.06.2015;

Considerato che ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 31 Marzo 2005 n. 12, il Comune ha pubblicato l'avviso di avvio del procedimento relativo alla redazione degli stessi al fine di favorire lo sviluppo di azioni di comunicazione, di pubblicazione e di sollecitazione della partecipazione attiva da parte della cittadinanza, al fine di incentivare la collaborazione di chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, a presentare suggerimenti e proposte nell'ambito della variante in oggetto;

Considerato che ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i., il Comune ha pubblicato in data 24.06.2015 l'avviso di avvio del procedimento della variante n. 2/2015 al P.G.T. unitamente alla Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. sul sito della Regione Lombardia SIVAS ([www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas](http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas)), su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale (La Voce di Mantova) e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, all'Albo Pretorio, sul sito web del Comune di Marcaria, stabilendo il termine entro il quale chiunque avesse interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, doveva presentare suggerimenti e proposte entro il trentesimo giorno al Comune di Marcaria;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 16.06.2015 di riconferma della individuazione delle autorità proponente, procedente e competente nonché di individuazione ed aggiornamento dei soggetti competenti e territorialmente interessati alla procedura di assoggettabilità alla V.A.S.;

Considerato che la variante del P.G.T. in argomento concerne modifiche al Piano di Governo del Territorio del Comune di Marcaria e richiamato che il citato art. 4 della L.R. 11.03.2005 n° 12 stabilisce le varianti che sono soggette a verifica di assoggettabilità a VAS, fatte salve le fattispecie previste per l'applicazione della VAS di cui all'articolo 6, commi 2 e 6, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale);

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo, concernente la Valutazione degli effetti di determinati piani e programmi;



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;

Vista la legge Regione Lombardia 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche e integrazioni, legge per il governo del territorio;

Vista la legge Regione Lombardia 28 novembre 2014, n. 31 e successive modifiche e integrazioni, disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato;

Richiamati gli Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n.VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n.VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n.9/761 “Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – Vas – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n.128, con modifica ed integrazione delle d.g.r. 27 dicembre 2007, n.8/6420 e 30 dicembre 2009, n.8/10971”;

Vista la Circolare n.13071 del 14/12/2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto “L’applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale”;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 9/2789 del 22.12.2011 “Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi VAS (art. 4, L.R. 12/2005) – Criteri per il coordinamento delle procedure VAS – VIC – Verifica di assoggettabilità a VIA negli accordi di programma a valenza territoriale (art. 4, comma 10 l.r. 5/2010);

Richiamata la d.g.r. 25.07.2012 n.IX/3836: “Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Approvazione allegato 1u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi – variante al Piano dei servizi e delle Regole e la d.g.r. n. 9/761 del 10.10.2010 – allegato 1a;

Visto l’avviso di Messa a Disposizione di Proposta di variante n.2/2015 al P.G.T. – con l’annesso rapporto preliminare (prot. 2241 del 20.02.2016);

Richiamate le note prot. 2246 del 20.02.2016 con le quali l’Autorità Procedente Geom. Giuseppe Castagna, unitamente all’Autorità Competente per la VAS, Dott. Pippo Leonardi, hanno provveduto all’invio agli enti ed al pubblico della precitata comunicazione entro il termine antecedente la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. Nella medesima lettera si procedeva a convocare la conferenza per il giorno 23.03.2016. Sempre in data 20.02.2016 come modificato in data 29.02.2016 è stata data pubblicità alla documentazione depositata attraverso la pubblicazione sul SIVAS, e di apposito avviso sul sito comunale e all’Albo Pretorio di avvenuto deposito con convocazione della Conferenza di Verifica;

Considerato che:

- A) in data 23.03.2016 si è svolta la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S nella quale è stato compilato il foglio delle presenze e redatto apposito verbale;
- B) l’Autorità Competente d’intesa con l’Autorità Procedente hanno provveduto a redigere apposito verbale della Conferenza di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. valutando in tale conferenza le proposte pervenute ed i pareri espressi dagli Enti, con la correlata elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni.  
Pertanto oltre alla non assoggettabilità alla procedura di VAS della presente variante al PGT, è scaturita una prescrizione contenuta nel sopracitato verbale.  
Verbale avente prot. n. 4065 del 01.04.2016, allegato alla presente, e che ne forma parte integrante e sostanziale;
- C) il Comune di Marcaria ha recepito, prima dell’approvazione della variante n. 2/2015 al P.G.T., la valutazione di incidenza finale e ha recepito tutte le prescrizioni ivi contenute;
- D) L’autorità Competente per la V.A.S. d’intesa con l’Autorità Procedente ha redatto il Decreto di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica della variante n. 2/2015 al P.G.T. di Marcaria, avente prot. n.



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

4066 del 01.04.2016 chiudendo la procedura di V.A.S. L'atto costituisce parte integrante della presente deliberazione;

- E) Il decreto di non assoggettabilità alla V.A.S., unitamente al Rapporto Preliminare è stato pubblicato, così come previsto dalla normativa all'Albo Pretorio del Comune di Marcaria, sul sito web del Comune di Marcaria [www.comunemarcaria.it](http://www.comunemarcaria.it), sul sito SIVAS della Regione Lombardia;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 15.04.2016, esecutiva ai sensi di legge, con cui sono stati adottati gli atti costituenti la variante n. 2/2015 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) di Marcaria, ai sensi della Legge Regionale 11.03.2005, n°12 e s.m.i. e visti gli elaborati tecnici redatti dal Progettista Ing. Ugo Bernini di POLARIS Studio Associato di Mantova e la documentazione depositata agli atti del Comune e di seguito elencati:

## A. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE COMPARATE

## B. ELABORATI GRAFICI DELLE TAVOLE OGGETTO DI VARIANTE – STATO DI FATTO E STATO DI VARIANTE

### Documento di Piano

#### H. INDICAZIONI DI PIANO

##### H.1. CARTA DELLE PREVISIONI DI PIANO

H.1.1.a	Carta delle previsioni di piano – Nord	- <b>vigente</b>	1:10.000
H.1.1.b	Carta delle previsioni di piano – Nord	- <b>variante</b>	1:10.000
H.1.2.a	Carta delle previsioni di piano – Sud	- <b>vigente</b>	1:10.000
H.1.2.b	Carta delle previsioni di piano – Sud	- <b>variante</b>	1:10.000

##### H.2. CARTA DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE DI PREVISIONE

H.2.1.a	Carta del sistema infrastrutturale di previsione – Nord	- <b>vigente</b>	1:10.000
H.2.1.b	Carta del sistema infrastrutturale di previsione – Nord	- <b>variante</b>	1:10.000

##### H.3. QUADERNO DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE

H.3.a	Quaderno degli ambiti di trasformazione	- <b>vigente</b>	
H.3.b	Quaderno degli ambiti di trasformazione	- <b>variante</b>	

##### H.7. CARTA DEI VINCOLI DELLE AZIONI DI PIANO

H.7.1.a	Carta dei vincoli delle azioni di piano – Nord	- <b>vigente</b>	1:10.000
H.7.1.b	Carta dei vincoli delle azioni di piano – Nord	- <b>variante</b>	1:10.000
H.7.2.a	Carta dei vincoli delle azioni di piano - Sud	- <b>vigente</b>	1:10.000
H.7.2.b	Carta dei vincoli delle azioni di piano - Sud	- <b>variante</b>	1:10.000

### Piano delle Regole

#### B. INDICAZIONI DI PIANO

##### B.1. CARTA DELLA ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

B.1.1.a	Carta della zonizzazione del territorio comunale - Zona Nord	- <b>vigente</b>	1:5.000
B.1.1.b	Carta della zonizzazione del territorio comunale - Zona Nord	- <b>variante</b>	1:5.000
B.1.2.a	Carta della zonizzazione del territorio comunale - Zona Centro/Nord	- <b>vigente</b>	1:5.000
B.1.2.b	Carta della zonizzazione del territorio comunale - Zona Centro/Nord	- <b>variante</b>	1:5.000
B.1.3.a	Carta della zonizzazione del territorio comunale - Zona Centro/Sud	- <b>vigente</b>	1:5.000
B.1.3.b	Carta della zonizzazione del territorio comunale - Zona Centro/Sud	- <b>variante</b>	1:5.000
B.1.4.a	Carta della zonizzazione del territorio comunale - Zona Sud	- <b>vigente</b>	1:5.000
B.1.4.b	Carta della zonizzazione del territorio comunale - Zona Sud	- <b>variante</b>	1:5.000



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

- B.2. CARTA DELLA ZONIZZAZIONE DEI CENTRI ABITATI
- B.2.1.a Carta della zonizzazione dei centri abitati - Casatico - **vigente** ..... 1:2.000
  - B.2.1.b Carta della zonizzazione dei centri abitati - Casatico - **variante** ..... 1:2.000
  - B.2.2.a Carta della zonizzazione dei centri abitati - Ospitaletto - **vigente** ..... 1:2.000
  - B.2.2.b Carta della zonizzazione dei centri abitati - Ospitaletto - **variante** ..... 1:2.000
  - B.2.3.a Carta della zonizzazione dei centri abitati - Marcaria - **vigente** ..... 1:2.000
  - B.2.3.b Carta della zonizzazione dei centri abitati - Marcaria - **variante** ..... 1:2.000
  - B.2.4.a Carta della zonizzazione dei centri abitati - San Michele in Bosco - **vigente** ..... 1:2.000
  - B.2.4.b Carta della zonizzazione dei centri abitati - San Michele in Bosco - **variante** ..... 1:2.000
  - B.2.5.a Carta della zonizzazione dei centri abitati - Gabbiana / Pilastro - **vigente** ..... 1:2.000
  - B.2.5.b Carta della zonizzazione dei centri abitati - Gabbiana / Pilastro - **variante** ..... 1:2.000
  - B.2.6.a Carta della zonizzazione dei centri abitati - Campitello - **vigente** ..... 1:2.000
  - B.2.6.b Carta della zonizzazione dei centri abitati - Campitello - **variante** ..... 1:2.000
  - B.2.7.a Carta della zonizzazione dei centri abitati - Canicossa - **vigente** ..... 1:2.000
  - B.2.7.b Carta della zonizzazione dei centri abitati - Canicossa - **variante** ..... 1:2.000
  - B.2.8.a Carta della zonizzazione dei centri abitati - Cesole - **vigente** ..... 1:2.000
  - B.2.8.b Carta della zonizzazione dei centri abitati - Cesole - **variante** ..... 1:2.000
- B.3. INTERVENTI AMMESSI PER IL TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE
- B.3.1.a Carta degli interventi ammessi per il tessuto di interesse storico, architettonico e/o ambientale  
– Casatico - **vigente** ..... 1:1.000
  - B.3.1.b Carta degli interventi ammessi per il tessuto di interesse storico, architettonico e/o ambientale  
– Casatico - **variante** ..... 1:1.000
  - B.3.4.a Carta degli interventi ammessi per il tessuto di interesse storico, architettonico e/o ambientale  
– San Michele in Bosco - **vigente** ..... 1:1.000
  - B.3.4.b Carta degli interventi ammessi per il tessuto di interesse storico, architettonico e/o ambientale  
– San Michele in Bosco - **variante** ..... 1:1.000
  - B.3.6.a Carta degli interventi ammessi per il tessuto di interesse storico, architettonico e/o ambientale  
– Canicossa - **vigente** ..... 1:1.000
  - B.3.6.b Carta degli interventi ammessi per il tessuto di interesse storico, architettonico e/o ambientale  
– Canicossa - **variante** ..... 1:1.000
  - B.3.8.a Quaderno dei criteri guida per la conservazione del tessuto di interesse storico, architettonico e/o ambientale - **vigente**
  - B.3.8.b Quaderno dei criteri guida per la conservazione del tessuto di interesse storico, architettonico e/o ambientale - **variante**
- B.4. QUADERNO DELLE ZONE DI TRASFORMAZIONE A FORTE SPECIFICITÀ
- B.4.a Quaderno delle zone di trasformazione a forte specificità - **vigente**
  - B.4.b Quaderno delle zone di trasformazione a forte specificità - **variante**
- C. INDICAZIONI GEOLOGICHE DI PIANO
- C.1. CARTA DI FATTIBILITÀ DELLE AZIONI DI PIANO
    - C.1.1. Carta di fattibilità delle azioni di piano - Nord ..... 1:10.000
    - C.1.2. Carta di fattibilità delle azioni di piano - Sud ..... 1:10.000
  - C.2. CARTA DELLE FATTIBILITÀ DELLE AZIONI DI PIANO



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

C.2.1. Carta delle fattibilità delle azioni di piano - Nord .....	1:5.000
C.2.2. Carta delle fattibilità delle azioni di piano – Centro/Ovest.....	1:5.000
C.2.3. Carta delle fattibilità delle azioni di piano – Centro/Est.....	1:5.000
C.2.4. Carta delle fattibilità delle azioni di piano – Centro/Sud.....	1:5.000
C.2.5. Carta delle fattibilità delle azioni di piano - Sud .....	1:5.000

## Piano dei Servizi

### A. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

### B. INDICAZIONI DI PIANO

#### B.2. CARTA DI ANALISI DELLE ATTREZZATURE PER SERVIZI ESISTENTI E DI PROGETTO

B.2.1.a Carta di analisi delle attrezzature per servizi esistenti e di progetto - Zona Nord - <b>vigente</b> .....	1:5.000
B.2.1.b Carta di analisi delle attrezzature per servizi esistenti e di progetto - Zona Nord - <b>variante</b> .....	1:5.000
B.2.2.a Carta di analisi delle attrezzature per servizi esistenti e di progetto - Zona Centro/Nord - <b>vigente</b> .....	1:5.000
B.2.2.b Carta di analisi delle attrezzature per servizi esistenti e di progetto - Zona Centro/Nord - <b>variante</b> .....	1:5.000
B.2.3.a Carta di analisi delle attrezzature per servizi esistenti e di progetto - Zona Centro/Sud - <b>vigente</b> .....	1:5.000
B.2.3.b Carta di analisi delle attrezzature per servizi esistenti e di progetto - Zona Centro/Sud - <b>variante</b> .....	1:5.000
B.2.4.a Carta di analisi delle attrezzature per servizi esistenti e di progetto - Zona Sud - <b>vigente</b> .....	1:5.000
B.2.4.b Carta di analisi delle attrezzature per servizi esistenti e di progetto - Zona Sud - <b>variante</b> .....	1:5.000

### B. RELAZIONE ILLUSTRATIVA E GIUSTIFICATIVA DELLE VARIANTI

### C. RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE

### D. VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE

#### D.1 RELAZIONE

#### D.2 COROGRAFIA RETE NATURA 2000

### OSS(A).OSSERVAZIONI E PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI

A.1. DETERMINAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE SUI PARERI E SULLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ALLA VARIANTE N° 2/2015 AL P.G.T.	
A.2. CARTA CON INDIVIDUAZIONE DELLE OSSERVAZIONI .....	1:10.000

Dato atto che a seguito dell'adozione:

- tutti gli atti costituenti la Variante n. 2/2015 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.). adottata, sono stati depositati ai sensi dell'art.13 comma 4 della L.R. 12/05 e s.m.i. presso la Segreteria Comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, dal 13.7.2016, ed il relativo deposito è stato reso noto mediante:
- avviso all'albo pretorio;
- avviso sul sito web del Comune di Marcaria (sito nel quale sono stati pubblicati tutti gli atti relativi alla variante n. 2/2015 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.));
- avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.30 del 27.07.2016);
- avviso sul quotidiano "La Voce di Mantova" in data 15.06.2016;

Dato atto altresì che gli atti adottati sono stati trasmessi a:

- ARPA di Mantova in data 21.7.2016 con nota prot. comunale n. 8865;



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

- ATS Valpadana in data 21.07.2016 con nota prot. comunale n° 8865;
- PROVINCIA di Mantova in data 19.7.2016 con nota prot. comunale n. 8810;
- REGIONE LOMBARDIA in data 30.05.2016 con nota prot. comunale n. 6803;

DATO ATTO che nei 30 giorni successivi al periodo di deposito e pubblicazione degli atti del P.G.T. di cui all'art. 13 c. 4 della legge regionale n. 12 del 2005 e s.m.i. sono pervenute:

- n. 8 osservazioni entro il termine di 30 giorni successivo alla scadenza del periodo di deposito, cioè entro il 11.9.2016;
- n. 10 osservazioni oltre il termine di cui al punto precedente comprensive del parere della Provincia di Mantova e della Regione Lombardia regolamentati da specifiche disposizioni normative;

Le sopraindicate osservazioni e pareri pervenuti sono tutti riportati in sintesi nell'elaborato "(OSS) A. - Osservazioni e proposta di controdeduzione - Determinazioni dell'Amministrazione Comunale sui pareri e sulle osservazioni pervenute alla Variante n. 2/2015 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)."

RICORDATO CHE ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 12 del 2005 e s.m.i., il consiglio comunale:

- deve decidere sulle osservazioni presentate, apportando agli atti del P.G.T. le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni;
- contestualmente, deve provvedere all'adeguamento della documentazione della Variante n. 2/2015 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottata, nel caso in cui la Regione Lombardia e la Provincia abbiano ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio Piano Territoriale Regionale e Piano di Coordinamento, ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo;

RITENUTO opportuno esaminare e controdedurre anche le osservazioni ed i pareri pervenuti oltre il termine indicato;

VISTO il fascicolo denominato "Osservazioni e proposta di controdeduzione - Determinazioni dell'Amministrazione Comunale sui pareri e sulle osservazioni pervenute alla Variante n. 2/2015 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) redatto per quanto di competenza dallo studio tecnico all'uopo incaricato e che si allega alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale alla lettera "(OSS) A.";

DATO ATTO che il contenuto delle Valutazioni e Controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri pervenuti, così come riportato nell'allegato elaborato "(OSS) A. - Determinazioni dell'Amministrazione Comunale sui pareri e sulle osservazioni pervenute alla Variante n. 2/2015 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)", relativamente agli atti di Variante n. 2/2015 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) recepisce le indicazioni e le direttive fornite dall'Amministrazione Comunale;

RITENUTO di confermare l'esame, la valutazione e la controdeduzione su ciascuna delle osservazioni pervenute;

DATO ATTO che sono pervenuti da parte degli Enti i seguenti pareri sugli atti della Variante n. 2/2015 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.):

- Regione Lombardia (prot. n. 11504 del 29.9.2016 D.G.R. X/5626 del 26.9.2016);
- parere dell'Amministrazione Provinciale – valutazione di compatibilità con il PTCP espresso mediante Atto Dirigenziale n. PD/1787 del 10.11.2016 (prot. Comunale n. 13345 del 11.11.2016), reso favorevolmente ai sensi dell'art. 13 commi 5 e 6 della L.R. n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i., anch'essi riportati sia per esteso che in sintesi nell'allegato elaborato alla presente "(OSS) A. - Determinazioni dell'Amministrazione Comunale sui pareri e sulle osservazioni pervenute al P.G.T." parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- parere dell'Amministrazione Provinciale - valutazione di incidenza del Piano di governo del territorio del comune di Marcaria, sui siti di interesse comunitario, espresso mediante Atto Dirigenziale n. PD 717 del 11.5.2016 (prot. Comunale n. 6027 del 12.05.2016), reso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 e art. 25 bis della legge regionale 86/1983;

VISTE le osservazioni degli Enti:

- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente - Dipartimento di Mantova: non ha espresso alcuna osservazione;





# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

- Azienda Sanitaria Territoriale – AST Valpadana: parere del 25.8.2016 prot. n. 35461, pervenuto il 26.8.2016 con n. 10129 di protocollo comunale;

DATO ATTO, altresì, che la proposta deliberativa si riferisce sia all'esame delle osservazioni e pareri pervenuti che alla valutazione delle relative controdeduzioni e quindi agli atti della Variante n. 2/2015 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) aggiornati sulla base delle prescrizioni contenute nei pareri sopra richiamati e delle osservazioni di cui è indicato l'accoglimento e che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni;

DICHIARATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sul presente atto ai sensi dell'art. 8 del Regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione C.C. n. 7 del 9/3/2013;

VISTO il decreto del Sindaco n. 8 del 23/07/2016 di nomina del sottoscritto a Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata - Suap;

DATA lettura dell'art. 78, comma 2, del D.Lgs. 267/2000, relativamente all'obbligo di astensione degli amministratori dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado;

**RITENUTO**

di passare, ora, all'esame ed alla votazione delle singole osservazioni/pareri con le relative proposte in ordine all'accoglimento, al parziale accoglimento o al respingimento delle medesime, in relazione alle motivazioni contenute nel fascicolo "Determinazioni dell'Amministrazione Comunale sui pareri e sulle osservazioni pervenute al P.G.T.", elaborato sub (OSS) A. allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della delibera stessa;

## **CONSIDERATE**

le osservazioni e pareri sopracitati e udita la lettura per sintesi di ogni osservazione e parere e, le determinazioni motivate di controdeduzione proposte dall'Amministrazione Comunale riportate nell'elaborato "(OSS) A. e apertasi la discussione in merito;

## **DATO ATTO**

che la illustrazione dei contenuti delle osservazioni e delle controdeduzioni - in relazione alla numerosità delle medesime – è stata effettuata dal Sindaco.

IL SINDACO ha presieduto e posto in votazione;

che i redattori del Piano e il Responsabile del Settore Edilizia Privata Suap, assistono all'esame e discussione.

**Con la votazione riportata per ogni singola osservazione e parere nell'elaborato "(OSS) A.**

## **PROPONE**

di assumere, relativamente alle osservazioni/pareri pervenuti, le determinazioni indicate nell'elaborato "(OSS) A.- Determinazioni dell'Amministrazione Comunale sui pareri e sulle osservazioni pervenuti alla Variante n. 2/2015 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, dando atto che, per ognuna di esse, viene svolta singola votazione, come previsto dalla vigente normativa in materia e inoltre, come evidenziato nello stesso elaborato "(OSS) A. sono riportati il numero di consiglieri oltre al sindaco presenti e votanti rispetto al numero di consiglieri assegnati al Comune, il numero di voti favorevoli, numero di voti contrari ed il numero di voti astenuti, espressi nei modi e nelle forme di legge.



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

## CONSIDERATO

che il Consiglio Comunale, dovendo provvedere all'adeguamento degli atti costituenti il P.G.T. sulla base delle osservazioni e prescrizioni accolte, prende in esame il prosieguo della presente deliberazione:

VISTI gli elaborati costituenti gli atti della Variante n. 2/2015 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e la relativa Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 15.4.2016 esecutiva ai sensi di legge e, conseguentemente modificati dalla presente deliberazione con il recepimento dei pareri e delle osservazioni.

VISTO il Decreto di non assoggettabilità alla VAS della Variante n. 2/2015 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), predisposti dall'autorità competente d'intesa con l'autorità procedente per la VAS in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

VISTA la relazione sullo studio d'incidenza estesa al Documento di Piano, al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole della Variante n. 2/2015 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), prodotta in conformità alla normativa vigente;

DATO ATTO che rispetto alla procedura di non assoggettabilità alla VAS ed in particolare con riferimento ai contenuti rispettivamente:

- delle Conferenze di valutazione effettuate;
- del decreto di non assoggettabilità alla VAS;

non sono pervenute osservazioni specifiche;

PRESO ATTO delle analisi integrative contenute nell'allegato elaborato “(OSS) A. e che negli incontri effettuati con i professionisti all'uopo incaricati si è evidenziato:

- come le modificazioni e/o integrazioni apportate agli atti della Variante n. 2/2015 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), in accoglimento alle osservazioni/prescrizioni presentate non producano effetti significativi sull'ambiente, ma anzi producano effetti migliorativi;
- come le modificazioni e/o integrazioni apportate agli atti della Variante n. 2/2015 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) in accoglimento alle osservazioni presentate, non aggiungano nuovi elementi di valutazione rispetto al Sito Natura 2000;

VISTO in particolare:

- l'allegato elaborato “(OSS) A. riportante i pareri e le istanze pervenute, completato ed aggiornato con l'analisi e la verifica ambientale, che motiva puntualmente le scelte adottate in rapporto alla procedura di VAS come previsto dagli Indirizzi regionali;

CONSIDERATO che ai sensi del c.12 dell'art.13 della L.R.12/05 e s.m.i. nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di Variante del P.G.T. sul B.U.R.L. si applicano le misure di salvaguardia in relazione agli interventi oggetto di istanza abilitativa che risultino in contrasto con gli strumenti di pianificazione vigenti e variati ma non ancora efficaci;

VISTO l'art.13 della L.R. 12/05 e s.m.i. che disciplina la procedura di approvazione anche in Variante degli atti costituenti il P.G.T.;

RITENUTI gli elaborati predisposti in sede di adozione e oggetto di osservazione nonché oggetto di controdeduzione alle osservazioni pervenute meritevoli di approvazione come Variante n. 2/2015 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);

VISTO il D.lgs. n.267 del 18 agosto 2000 recante “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

VISTA la Legge n.241/90 e s.m.i.;



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

## PROPONE

- 1) **DI APPROVARE in via definitiva la Variante n. 2/2015 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente**, costituita dagli elaborati adottati con deliberazione n.26 del 15.4.2016 ,esecutiva ai sensi di legge, e conseguentemente alla presente deliberazione con le modifiche introdotte dal recepimento dei pareri e delle osservazioni accolte con il presente atto, **secondo quanto illustrato nell'allegato elaborato (OSS) A.;**
- 2) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Tecnico, Edilizia Privata Suap di incaricare lo studio Polaris a provvedere:
  - ad apportare le modifiche ed integrazioni agli elaborati di P.G.T. conseguenti all'approvazione in Consiglio Comunale delle proposte di controdeduzioni;
  - ai successivi adempimenti previsti dall'art.13 c.10 e 11 della L.R. 12/05 e s.m.i.;
- 3) **DI PRECISARE** che per effetto pertanto delle suddette varianti, il PGT si compone dei seguenti elaborati:

### Documento di Piano

#### **A. RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

- A.1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA E GIUSTIFICATIVA DELLE VARIANTI AL P.G.T. n. 1/2013
- A.2. [RELAZIONE ILLUSTRATIVA E GIUSTIFICATIVA DELLA VARIANTE AL P.G.T. n. 2/2015](#)

#### **B. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- B.1. DOCUMENTO DI SCOPING
- B.2. RAPPORTO AMBIENTALE
- B.3. SINTESI NON TECNICA
- B.4. VERBALI CONFERENZE/PARERE MOTIVATO/DICHIARAZIONI DI SINTESI
- B.5. PARERE MOTIVATO FINALE
- B.6. DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE
- B.7. RAPPORTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE N°1/2013 AL PIANO DEI SERVIZI E N°1/2013 AL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T.
- B.8. DECISIONE DI NON ASSOGGETTAMENTO ALLA VAS
- B.9. [RAPPORTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE N° 2/2015 AL P.G.T.](#)
- B.10. [DECISIONE DI NON ASSOGGETTAMENTO ALLA VAS](#)

#### **C. STUDIO D'INCIDENZA DEL PGT SULLA RETE "NATURA 2000"**

- C.1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- C.2. COROGRAFIA ..... 1:25.000
- C.3. CARTA DEGLI HABITAT ..... 1:10.000
- C.4. [RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA VARIANTE AL P.G.T. N. 2/2015](#)
- C.5. [COROGRAFIA RETE NATURA 2000 DELLA VARIANTE AL P.G.T. N. 2/2015](#)

#### **D. QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO**

- D.1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- D.1.1. Schema dei sistemi territoriali ..... 1:500.000



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

D.1.2.	Schema dei sistemi della mobilità e delle polarità urbane.....	1:125.000
D.1.3.	Inquadramento territoriale .....	1:25.000
D.2.	PIANIFICAZIONE SOVRACOMUNALE	
D.2.1.	Estratto Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale vigente della provincia di Mantova	
D.2.2.	Estratto Piano Territoriale Coordinamento Parco del Mincio .....	1:25.000
D.3.	CARTA DELLE ISTANZE, DELLE PROPOSTE E DELLE ASPETTATIVE PERVENUTE PER IL PGT	
D.3.1.	Carta delle istanze, delle proposte e delle aspettative pervenute per il PGT – Nord .....	1:10.000
D.3.2.	Carta delle istanze, delle proposte e delle aspettative pervenute per il PGT – Sud .....	1:10.000
D.4.	CARTA DEI VINCOLI ESISTENTI	
D.4.1.	Carta dei vincoli esistenti - Nord.....	1:10.000
D.4.2.	Carta dei vincoli esistenti - Sud.....	1:10.000

## E. QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO

E.1.	SISTEMA INFRASTRUTTURALE	
E.1.1.	Carta dello stato di fatto del sistema infrastrutturale - Nord.....	1:10.000
E.1.2.	Carta dello stato di fatto del sistema infrastrutturale - Sud.....	1:10.000
E.2.	STATO DI FATTO E DI CONSERVAZIONE	
E.2.1.	Carta dello stato di fatto e dello stato di conservazione - Zona Nord .....	1:5.000
E.2.2.	Carta dello stato di fatto e dello stato di conservazione - Zona Centro-Nord .....	1:5.000
E.2.3.	Carta dello stato di fatto e dello stato di conservazione - Zona Centro-Sud .....	1:5.000
E.2.4.	Carta dello stato di fatto e dello stato di conservazione - Zona Sud .....	1:5.000
E.3.	CARTA DELLO STATO DI ATTUAZIONE DEL P.R.G.C. VIGENTE .....	1:5.000
E.4.	SISTEMA DEL PAESAGGIO	
E.4.1.	Carta del sistema del paesaggio - Nord .....	1:10.000
E.4.2.	Carta del sistema del paesaggio - Sud .....	1:10.000
E.4.3.	Allegato: Progetto “nexus”	
E.4.4.	Relazione illustrativa	
E.5.	SISTEMA RURALE	
E.5.1.	Carta del valore agroforestale del territorio	
E.5.1.1.	Carta del valore agroforestale del territorio - Nord .....	1:10.000
E.5.1.2.	Carta del valore agroforestale del territorio - Sud .....	1:10.000
E.5.2.	Carta del sistema del paesaggio rurale	
E.5.2.1.	Carta del sistema del paesaggio rurale - Nord .....	1:10.000
E.5.2.2.	Carta del sistema del paesaggio rurale - Sud .....	1:10.000
E.5.3.	Individuazione dei principali allevamenti zootecnici e dei relativi rispetti teorici	
E.5.3.1.	Individuazione dei principali allevamenti zootecnici e dei relativi rispetti teorici - Nord ..	1:10.000
E.5.3.2.	Individuazione dei principali allevamenti zootecnici e dei relativi rispetti teorici - Sud .....	1:10.000
E.5.4.	DUSAF 2.0	
E.5.4.1.	DUSAF 2.0 - Nord .....	1:10.000
E.5.4.2.	DUSAF 2.0 - Sud .....	1:10.000
E.5.5.	Relazione illustrativa	
E.6.	SISTEMA COMMERCIALE	
E.6.1.	Carta dello stato di fatto del sistema commerciale - Zona Nord.....	1:5.000
E.6.2.	Carta dello stato di fatto del sistema commerciale - Zona Centro/Nord.....	1:5.000
E.6.3.	Carta dello stato di fatto del sistema commerciale - Zona Centro/Sud.....	1:5.000
E.6.4.	Carta dello stato di fatto del sistema commerciale - Zona Sud.....	1:5.000



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

## E.6.5. Relazione illustrativa

## F. SINTESI DELLE ANALISI DEL TESSUTO STORICO

### F.1. CARTA DELLE SOGLIE STORICHE DEL SISTEMA INSEDIATIVO ED INFRASTRUTTURALE PRINCIPALE

- F.1.1. Carta delle soglie storiche del sistema insediativo ed infrastrutturale principale - Nord..... 1:10.000  
F.1.2. Carta delle soglie storiche del sistema insediativo ed infrastrutturale principale - Sud..... 1:10.000

## G. ASSETTO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO

### G.1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

### G.2. CARTA GEOLITOLOGICA

- G.2.1. Carta geolitologica - Nord ..... 1:10.000  
G.2.2. Carta geolitologica - Sud ..... 1:10.000

### G.3. CARTA DELLA LITOLOGIA DI SUPERFICIE

- G.3.1. Carta della litologia di superficie - Nord ..... 1:10.000  
G.3.2. Carta della litologia di superficie - Sud ..... 1:10.000

### G.4. SEZIONI LITOSTRATIGRAFICHE ..... 1:25.000/1.000

### G.5. CARTA IDRO-GEOMORFOLOGICA

- G.5.1. Carta idro-geomorfologica - Nord ..... 1:10.000  
G.5.2. Carta idro-geomorfologica - Sud ..... 1:10.000

### G.6. CARTA IDROGEOLOGICA

- G.6.1. Carta idrogeologica - Nord ..... 1:10.000  
G.6.2. Carta idrogeologica - Sud ..... 1:10.000

### G.7. CARTA DELLA VULNERABILITÀ DEL PRIMO ACQUIFERO

- G.7.1. Carta della vulnerabilità del primo acquifero - Nord ..... 1:10.000  
G.7.2. Carta della vulnerabilità del primo acquifero - Sud ..... 1:10.000

### G.8. SEZIONI IDROGEOLOGICHE ..... 1:25.000/1.000

### G.9. CARTA DELLA PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE

- G.9.1. Carta della pericolosità sismica locale - Nord ..... 1:10.000  
G.9.2. Carta della pericolosità sismica locale - Sud ..... 1:10.000

### G.10. CARTA DEI VINCOLI

- G.10.1. Carta dei vincoli - Nord ..... 1:10.000  
G.10.2. Carta dei vincoli - Sud ..... 1:10.000

### G.11. CARTA DI SINTESI

- G.11.1. Carta di sintesi - Nord ..... 1:10.000  
G.11.2. Carta di sintesi - Sud ..... 1:10.000

### G.15. ALLEGATO - SCHEDE POZZI A STRATIGRAFIA NOTA

## H. INDICAZIONI DI PIANO

### H.1. CARTA DELLE PREVISIONI DI PIANO

- H.1.1. Carta delle previsioni di piano - Nord ..... 1:10.000  
H.1.2. Carta delle previsioni di piano - Sud ..... 1:10.000

### H.2. CARTA DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE DI PREVISIONE

- H.2.1. Carta del sistema infrastrutturale di previsione - Nord ..... 1:10.000  
H.2.2. Carta del sistema infrastrutturale di previsione - Sud ..... 1:10.000

### H.3. QUADERNO DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

H.4.	CARTA DI SINTESI DELLE STRATEGIE DI PIANO	
H.4.1.	Carta di sintesi delle strategie di piano - Sistema infrastrutturale.....	1:40.000
H.4.2.	Carta di sintesi delle strategie di piano - Sistema insediativo e paesaggistico.....	1:20.000
H.5.	CARTA DELLE SENSIBILITÀ PAESAGGISTICHE	
H.5.1.	Carta delle sensibilità paesaggistiche - Nord.....	1:10.000
H.5.2.	Carta delle sensibilità paesaggistiche - Sud.....	1:10.000
H.6.	RETE ECOLOGICA - CARTA DELL'IDONEITÀ AMBIENTALE .....	1:25.000
H.7.	CARTA DEI VINCOLI DELLE AZIONI DI PIANO	
H.7.1.	Carta dei vincoli delle azioni di piano - Nord.....	1:10.000
H.7.2.	Carta dei vincoli delle azioni di piano - Sud.....	1:10.000
H.8.	NORME TECNICHE DEL DOCUMENTO DI PIANO	

## **Piano delle Regole**

### **A. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

### **B. INDICAZIONI DI PIANO**

B.1.	CARTA DELLA ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE	
B.1.1.	Carta della zonizzazione del territorio comunale - Zona Nord.....	1:5.000
B.1.2.	Carta della zonizzazione del territorio comunale - Zona Centro/Nord.....	1:5.000
B.1.3.	Carta della zonizzazione del territorio comunale - Zona Centro/Sud .....	1:5.000
B.1.4.	Carta della zonizzazione del territorio comunale - Zona Sud.....	1:5.000
B.2.	CARTA DELLA ZONIZZAZIONE DEI CENTRI ABITATI	
B.2.1.	Carta della zonizzazione dei centri abitati - Casatico .....	1:2.000
B.2.2.	Carta della zonizzazione dei centri abitati - Ospitaletto .....	1:2.000
B.2.3.	Carta della zonizzazione dei centri abitati - Marcaria .....	1:2.000
B.2.4.	Carta della zonizzazione dei centri abitati - San Michele in Bosco.....	1:2.000
B.2.5.	Carta della zonizzazione dei centri abitati - Gabbiana/Pilastro.....	1:2.000
B.2.6.	Carta della zonizzazione dei centri abitati - Campitello .....	1:2.000
B.2.7.	Carta della zonizzazione dei centri abitati - Canicossa.....	1:2.000
B.2.8.	Carta della zonizzazione dei centri abitati - Cesole .....	1:2.000
B.3.	INTERVENTI AMMESSI PER IL TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE	
B.3.1.	Carta degli interventi ammessi per il tessuto di interesse storico, architettonico e/o ambientale Casatico .....	1:1.000
B.3.2.	Carta degli interventi ammessi per il tessuto di interesse storico, architettonico e/o ambientale Ospitaletto.....	1:1.000
B.3.3.	Carta degli interventi ammessi per il tessuto di interesse storico, architettonico e/o ambientale Marcaria.....	1:1.000
B.3.4.	Carta degli interventi ammessi per il tessuto di interesse storico, architettonico e/o ambientale San Michele in Bosco .....	1:1.000
B.3.5.	Carta degli interventi ammessi per il tessuto di interesse storico, architettonico e/o ambientale Campitello.....	1:1.000
B.3.6.	Carta degli interventi ammessi per il tessuto di interesse storico, architettonico e/o ambientale Canicossa .....	1:1.000
B.3.7.	Carta degli interventi ammessi per il tessuto di interesse storico, architettonico e/o ambientale	



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

Cesole 1:1.000

B.3.8. Quaderno dei criteri guida per la conservazione del tessuto di interesse storico, architettonico e/o ambientale

## B.4. QUADERNO DELLE ZONE DI TRASFORMAZIONE A FORTE SPECIFICITÀ – INDIVIDUAZIONE E CRITERI DI ATTUAZIONE

### C. INDICAZIONI GEOLOGICHE DI PIANO

#### C.1. CARTA DI FATTIBILITÀ DELLE AZIONI DI PIANO

C.1.1. Carta di fattibilità delle azioni di piano - Nord..... 1:10.000

C.1.2. Carta di fattibilità delle azioni di piano - Sud..... 1:10.000

#### C.2. CARTA DELLE FATTIBILITÀ DELLE AZIONI DI PIANO

C.2.1. Carta delle fattibilità delle azioni di piano - Nord ..... 1:5.000

C.2.2. Carta delle fattibilità delle azioni di piano – Centro/Ovest..... 1:5.000

C.2.3. Carta delle fattibilità delle azioni di piano – Centro/Est..... 1:5.000

C.2.4. Carta delle fattibilità delle azioni di piano – Centro/Sud..... 1:5.000

C.2.5. Carta delle fattibilità delle azioni di piano - Sud ..... 1:5.000

### Piano dei Servizi

#### A. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

#### B. INDICAZIONI DI PIANO

B.1. CARTA DI IDENTIFICAZIONE DEI SERVIZI SOVRALOCALI..... 1:20.000

#### B.2. CARTA DI ANALISI DELLE ATTREZZATURE PER SERVIZI ESISTENTI E DI PROGETTO

B.2.1. Carta di analisi delle attrezzature per servizi esistenti e di progetto - Zona Nord ..... 1:5.000

B.2.2. Carta di analisi delle attrezzature per servizi esistenti e di progetto - Zona Centro/Nord ..... 1:5.000

B.2.3. Carta di analisi delle attrezzature per servizi esistenti e di progetto - Zona Centro/Sud ..... 1:5.000

B.2.4. Carta di analisi delle attrezzature per servizi esistenti e di progetto - Zona Sud ..... 1:5.000

#### C. NORME TECNICHE DEL PIANO DEI SERVIZI

Gli elaborati in colore **xxxx** sono quelli modificati a seguito della presente variante al P.GT.

1. DI DARE ATTO che gli atti della Variante n. 2/2015 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) definitivamente approvati saranno depositati nella segreteria comunale ed inviati per conoscenza alla Provincia di Mantova ed alla Giunta Regionale della Lombardia per i successivi adempimenti di legge;
2. DI DARE ATTO che a decorrere dalla data di approvazione degli atti della Variante n. 2/2015 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Marcaria e sino all'avviso di approvazione della stessa, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'art.13 c.12 della L.R. 12/05 e s.m.i.;
3. DI DARE ATTO che gli atti della Variante n. 2/2015 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) acquistano efficacia con la pubblicazione della loro approvazione definitiva sul B.U.R.L., subordinata all'invio alla



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

Regione ed alla Provincia di Mantova degli atti della Variante n. 2/2015 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.). in formato digitale secondo le specifiche indicate ai fini dell'implementazione del S.I.T. di cui all'art.3 della L.R. 12/05 e s.m.i.

4. DI DARE ATTO che sarà cura del competente Responsabile del Procedimento la definizione e l'adozione di tutti gli atti conseguenti e necessari alla presente deliberazione;
5. DI AVER VALUTATE tutte le procedure di controllo previste dal piano triennale di prevenzione della corruzione per il triennio 2016-2018 adottato con deliberazione C.C. n. 4 del 28/01/2016 e approvato con deliberazione G.C. n. 11 del 16/02/2016;
6. DATA L'URGENZA, con separata votazione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18/08/2000, n°267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

## **ESPRIME**

parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica del Responsabile Tecnico Area Urbanistica, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

VISTO il parere contabile FAVOREVOLE del Responsabile del Settore Economico finanziario, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Sentita la lettura dei punti 1-2-3-4-5-6-7-8-9 del dispositivo finale della proposta, come da elenco che segue, limitatamente al punto 1 del dispositivo, approva gli elaborati:

N. 1 - MALAGOLA FEDERICA

N. 2 - SPOTTI CESARE

N. 3a - POLETTA GEOM. SILVANO per conto LATTERIA SOCIALE SAN VALENTINO

N. 3b - POLETTA GEOM. SILVANO per conto LATTERIA SOCIALE SAN VALENTINO

N. 4 - POLETTA GEOM. SILVANO per conto CORTELLAZZI PRIMO

N. 5 - MIRANDOLA MAURIZIO in qualità di Presidente Pro-Tempore del Centro Mantovano di Solidarietà ARCA Onlus

N. 6 - ATS Val Padana - Azienda di tutela della salute della Val Padana

N. 6a - ATS Val Padana - Azienda di tutela della salute della Val Padana

N. 6b - ATS Val Padana - Azienda di tutela della salute della Val Padana

N. 6c - ATS Val Padana - Azienda di tutela della salute della Val Padana

N. 7 - ARPA LOMBARDIA - DIPARTIMENTO DI MANTOVA U.O. ATTIVITA' PRODUTTIVE E CONTROLLI

N. 8 - POLETTA GEOM. SILVANO per conto VIGHI BRUNO

N. 9 - BALZANELLI LUIGI

N. 10 - BANONI IDA

N. 11 - AZZONI ANNA MARIA

N. 12 - FINARDI DARIO

N. 13 - BALZANELLI PAOLO

N. 14 - MARIO SALARDI





# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

---

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

N. 15 - PROVINCIA DI MANTOVA Settore Pianificazione Territoriale, Programmazione Assetto del Territorio  
Servizi Assetto del Territorio

N. 16 - UFFICIO TECNICO

N. 17a - UFFICIO TECNICO

N. 17b - UFFICIO TECNICO

N. 18 - REGIONE LOMBARDIA Giunta Regionale - Direzione Generale Territorio, Urbanistica e Difesa del Suolo -  
Programmazione integrata e Pianificazione Territoriale - Pianificazione Territoriale;

**AD UNANIMITA' DI VOTI favorevoli**, espressi per alzata di mano,

## **DELIBERA**

**1) DI APPROVARE** la su indicata deliberazione;

**2) DI DICHIARARE**, con separata, unanime e palese votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

§§§

Allegato:

- osservazioni e proposte di controdeduzione alla variante n° 2/2015 al PGT del Comune di Marcaria con votazione.



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

---

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERTINENTI, APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N. 12 DEL 11.03.2005 E S.M.I. DEGLI ATTI COSTITUENTI LA VARIANTE N°2/2015 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DEL COMUNE DI MARCARIA (REL. SINDACO)

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Comune di Marcaria, li 06/12/2016

Il Responsabile dell'Area  
Geom. Giuseppe Castagna

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Comune di Marcaria, li 06/12/2016

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Pippo Leonardi

---



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

---

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Avv. Malatesta Carlo Alberto

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Pippo Leonardi

---

## ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Prot. n. \_\_\_\_\_ Reg. Pubbl.

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il: 05/01/2017 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale  
Dott. Pippo Leonardi

---

## ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 15/01/2017

Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

15/01/2017

Il Segretario Generale  
Dott. Pippo Leonardi

---