

# **Committente: AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MARCARIA (MN)**

**Oggetto dei lavori: LAVORI DI RECUPERO LOCALI DELL'EX UFFICIO  
POSTALE CON INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO  
FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE PRESSO LE  
SCUOLE ELEMENTARI DI GABBIANA.**

**Progettista: arch. Giuliano Cavallara - geom. Adriano Mosconi**

## **ELENCO DEI PREZZI**



SCUOLA GABBIANA - , 18/02/2021

*Elenco dei Prezzi*

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
	<b>OPERE IN ECONOMIA</b>		

## Elenco dei Prezzi

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
<b>MANO D'OPERA EDILE - NOLI - MATERIALI</b>			
0.1.1	Operaio specializzato, cementista, stuccatore, intonacatore, vetrocementista:  (Euro trentacinque e cinquanta centesimi)	ora	35,50
0.1.2	Capo Squadra  (Euro trentanove/00)	ora	39,00
0.1.3	Operaio 4°livello  (Euro trentasei e cinquanta centesimi)	ora	36,50
0.1.4	Operaio qualificato:  (Euro trentatre/00)	ora	33,00
0.1.5	Operaio manovale:  (Euro ventinove e ottanta centesimi)	ora	29,80
0.2	Nolo di PONTEGGIO TUBOLARE A SISTEMA GIUNTO/TUBO, COMPLETO IN OPERA ( per facciate rettilinee), fino a una altezza di m 20, misurato sulla superficie esterna effettiva del ponteggio, compreso trasporto, montaggio e smontaggio, escluso: l'appontamento dei piani di lavoro e loro sottoponti, le eventuali opere di presidio, la tassa comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (plateatico):		
0.2.A	per il primo mese (o frazione)  (Euro quindici/00)	m2	15,00
0.3	Nolo di PIANO DI LAVORO o di sottoponte, fino ad una altezza di m 20 corredata di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e disarmo, misurato in proiezione orizzontale:		
0.3.A	fino a 30 giorni  (Euro otto e cinquanta centesimi)	m2	8,50
0.4	AUTOCARRO fino a 6 t di portata utile  (Euro quarantasette/00)	ora	47,00
0.5	Nolo di BETONIERA AD AZIONAMENTO ELETTRICO, in condizioni di piena efficienza, gia' installata in cantiere, data a nolo ferma (durata minima del nolo 1 giorno):		
0.5.A	da 1 250 di capacita'  (Euro due e trenta centesimi)	giorno	2,30
0.6	Nolo di COMPRESSORE con motore a scoppio in condizioni di piena efficienza gia' installato in cantiere, corredata di un numero di martelli demolitori o perforatori adeguati alla produzione di aria, dato a nolo funzionante, compreso carburante ed accessori, martelli o perforatori e relativi accessori, esclusi gli operai addetti ai martelli e perforatori:		
0.6.A	per produzione d'aria fino a 1 2.500 (un martello)  (Euro quattordici e dieci centesimi)	ora	14,10

## Elenco dei Prezzi

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
0.7	TRAPANO elettrico per calcestruzzi e murature  (Euro sei e venti centesimi)	ora	6,20
0.8	VIBRATORE per calcestruzzi a pistone  (Euro tre e dieci centesimi)	ora	3,10
0.9	Nolo di escavatore pala gommato ( terna ) già in cantiere compreso: l'operatore addetto continuativamente alla manovra carburante, lubrificante, ecc.: data a nolo funzionante (durata minima del nolo una giornata di 8 ore):		
0.9.A	potenza (da 51 a 80) KW 60  (Euro cinquantuno/00)	ora	51,00
0.10	SABBIA E GHIAIA :		
0.11	Sabbia grossa per calcestruzzi ordinari - peso specifico medio 1,5 t/m3  (Euro quindici e settanta centesimi)	ton.	15,70
0.12	Sabbia di frantoio per intonaci rustici - peso specifico medio 1,6 t/m3  (Euro quattordici e cinquanta centesimi)	ton.	14,50
0.13	Sabbia fine per arricciatura di intonaco civile - peso specifico medio 1,5t/m3  (Euro diciassette/00)	ton.	17,00
0.14	Ghiaia		
0.14.1	Mistino - peso specifico medio 1,7 t/m3  (Euro tredici e cinquanta centesimi)	ton.	13,50
0.14.2	Misto stabilizzato naturale - peso specifico medio 1,8 t/m3  (Euro undici e venti centesimi)	ton.	11,20
0.15	LEGANTI		
0.16	LEGANTI		
0.16.A	Calce idrata (idrato di calcio) in sacco carta:  (Euro venti e cinquanta centesimi)	100 kg.	20,50
0.16.B	Calce eminentemente idraulica (R=30) in sacco carta:  (Euro dieci e cinquanta centesimi)	100 kg.	10,50
0.16.C	Cemento a lenta presa (R=325) in sacco carta:  (Euro quindici/00)	100 kg.	15,00
0.16.D	Cemento ad alta resistenza (R=425) in sacco carta:		

## Elenco dei Prezzi

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
	(Euro sedici e venti centesimi)	100 kg.	16,20
0.16.E	Malta rapida:		
	(Euro venticinque/00)	100 kg.	25,00
0.17	LATERIZI (franco magazzino commerciale)		
0.17.A	Mattoni pieni comuni tipo 5,5x11,5x24:		
	(Euro trentatre/00)	n. 100	33,00
0.17.B	non sabbiati, lisci		
	(Euro quarantasei/00)	n. 100	46,00
0.18	Mattoni forati:		
0.19	Mattoni forati:		
0.19.A	a quattro fori ( 8x12x24 )		
	(Euro trentadue/00)	n. 100	32,00
0.19.B	leggeri ( 24x24x8 )		
	(Euro cinquanta/00)	n. 100	50,00
0.19.C	leggeri ( 24x24x12 )		
	(Euro settantasette/00)	n. 100	77,00
0.20	Tavelloni da cm 25x80 - 100:		
0.20.A	spessore cm 6		
	(Euro sei/00)	m2	6,00
0.21	Architravi		
0.21.A	in c.a. prefabbricati sez. cm. 12x12 lunghezza massima ml.. 3.00 armati con traliccio eletrosaldato 5-7-4		
	(Euro quattro e quindici centesimi)	ml.	4,15
0.22	Travi e ferri a U (prezzi base):		
0.22.A	IPN da mm 100 a mm 220		
	(Euro quattrocentoventicinque/00)	ton.	425,00
0.22.B	UPN da mm 140 a mm 220		
	(Euro quattrocentoventicinque/00)	ton.	425,00
0.22.C	IPE da mm 120 a mm 220		
	(Euro quattrocentosettantacinque/00)	ton.	475,00

*Elenco dei Prezzi*

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
0.22.D	HE da mm 100 a mm 140  (Euro quattrocentonovantacinque/00)	ton.	495,00

*Elenco dei Prezzi*

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
	<b>DEMOLIZIONI</b>		
1.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rivestimento pareti con pannelli lignei = mq 138~</li> <li>- Parete divisoria metallo e vetro = mq 18 ~</li> <li>- Rimozione attrezzature varie Posta = a corpo</li> <li>- Rimozione controsoffitto = mq 57 ~</li> <li>- Bussola ingresso = 10 mq ~</li> <li>- Pareti e vetri bidelleria = mq 9,70 a vetri + 4 mq di pareti = a corpo</li> <li>- Smontaggio porte interne = n. 2</li> <li>- Pavimenti mq 57 = a corpo</li> <li>- sottofondi mq 57 = a corpo</li> <li>- Tapparelle (rimozione di tapparelle ed accessori quali: guide e cassonetti) = mq 9,60 ~</li> <li>- Verifica funzionalità serramenti esterni = a corpo <ul style="list-style-type: none"> <li>- Il prezzo determinato è comprensivo degli oneri di carico e scarico, trasporto a discarica Comunale (esclusi costi di smaltimento).</li> </ul> </li> </ul> <p>Il tutto secondo i particolari costruttivi e / o le indicazioni impartite dalla direzione lavori, per dare le opere finite a regola d'arte.</p> <p style="text-align: right;">(Euro cinquemilacinquecento/00)</p>	a corpo	5.500,00

*Elenco dei Prezzi*

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
<b>INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE</b>			
2.1	<p>OPERE DI: adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche, consistenti in:</p> <p>1) Smontaggio, restauro e rimontaggio porta nuovo ingresso principale; Bussola automatica e parete bidelleria = a corpo</p> <p>2) apertura di un vano porta di adeguate dimensioni (1,20x2,45) per il collegamento diretto con la struttura principale e gli spazi ad uso didattico vero e proprio, intervento soggetto a deposito sismico;</p> <p>3) suddividere le superfici dell'ex ufficio postale da recuperare ad uso: ingresso/sosta alunni e spazio bidelleria, utilizzare gli altri due vani come sala docenti/biblioteca, ciò consente di recuperare spazi ad uso didattico in ampliamento agli esistenti, in particolare: nuove porte interne (n 1 a battente da 0,90*2,45 + n 1 a 2 ante scorrevoli da 1,52*2,90) mq 6,60 = a corpo</p> <p>la sala insegnanti precedentemente era utilizzata saltuariamente come aula informatica, dopo l'intervento sarà invece ad uso esclusivo della didattica; lo spazio denominato nello stato attuale "laboratorio e biblioteca" con la creazione della nuova biblioteca, tale spazio potrà essere utilizzato durante la pausa pranzo, come ampliamento dello spazio mensa;</p> <p>4) utilizzare il servizio igienico esistente (previa asportazione dei sanitari, caldaia ed altri impianti non più necessari), per l'installazione di un impianto per la potabilizzazione e l'erogazione di Acqua Naturale e Frizzante (cassetta dell'acqua);</p> <p>5) Apertura in breccia per fornitura verso l'esterno di acqua potabile, mediante apparecchiatura di erogazione e sistema di pagamento integrato, da porre in opera sul medesimo fianco dell'edificio mc 1,60;</p> <p>6) collegamento dell'impianto di potabilizzazione all'autoclave esistente, al fine di rendere tutta la rete idrica interna a norma ed erogante acqua potabile da qualsiasi derivazione, risolvendo quindi anche il problema del collegamento con l'edificio adibito all'uso di mensa, posto in cortile (ad esclusione dei soli servizi igienici);</p> <p>7) Nuova divisoria interna tra sala insegnanti e ingresso/bidelleria, tamponamento ex servizio igienico e parte in ampliamento = mq 30~</p> <p>8) Nuovi sottofondi, pavimentazioni e rivestimenti = mq 65 ~</p> <p>Il prezzo a corpo determinato è da intendersi comprensivo degli eventuali oneri di carico e scarico, trasporto a discarica Comunale (esclusi costi di smaltimento). Il tutto secondo i particolari costruttivi e / o le indicazioni impartite dalla direzione lavori, per dare le opere finite a regola d'arte.</p> <p style="text-align: right;">(Euro diciottomilasettantasei/00)</p>	a corpo	18.076,00

## Elenco dei Prezzi

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
<b>IMPIANTI TECNOLOGICI</b>			
3.1	<p>Opere da idraulico: ampliamento impianto di riscaldamento area ex Posta; collegamento impianto di potabilizzazione ad autoclave ed intera distribuzione idrica, in particolare:</p> <p>smontaggio di: vecchia caldaia, wc, radiatori e varie (ex poste);</p> <p>Realizzazione di tubazione di mandata acqua non trattata da gruppo autoclave a locale tecnico (castta acqua), preisolata D.32 x ml. 15 completa di raccordi e fissaggi necessari (tubo multistrato);</p> <p>Esecuzione di tratto tubazione di collegamento acqua trattata da locale tecnico a locale gruppo autoclave, preisolata D.32 x ml. 15 completa di raccordi e fissaggi necessari (tubo multistrato);</p> <p>N. 1 serbatoio di rilancio da lt 300, completo di raccordi e fissaggi necessari per allacciamento all'impianto idrico sanitario;</p> <p>Tubazione in acciaio Inox D. 15 x ml 8, completa di raccordi, fissaggi e rubinetto per attacco lavatrice da 1/2 "(Inox nel caso di posa esterna, con tubi multistrato preisolato nel caso di posa sottottraccia), per allacciamento macchinetta di distribuzione acqua potabile.</p> <p>Riattivazione di n° 4 radiatori in ghisa esistenti (spazio ex posta) con allacciamento dalle tubazioni dell'impianto di riscaldamento della scuola, (da rintracciare sottottraccia) esistente ai radiatori stessi con tubazione in rame preisolata di diametro adeguato, compresa anche la sostituzione delle 4 coppie di valvole/detentore, complete di testa termostatica, raccordi e fissaggi necessari</p> <p>Sostituzione di "turche" con installazione di n° 5 vasi di colore bianco, tipo Pozzi Ginori mod. Colibri o similari a scelta del D.L., completi di sedile termoindurente (bianco), canotto con rosone e morsetto, con relativo adeguamento del tubo di cacciata esistente ed anche eliminazione dei sifoni superflui, presenti nelle colonne di scarico D. 110, compresi anche raccordi e fissaggi necessari.</p> <p>Vano casetta acqua (solo predisposizione impianto elettrico e idraulico e fori di areazione)</p> <p>Compreso trasporto materiali, collaudo di quanto installato e Certificazione di Conformità.</p> <p>Il prezzo a corpo determinato è da intendersi comprensivo degli eventuali oneri di carico e scarico, trasporto a discarica Comunale (esclusi costi di smaltimento) e di quant'altro indispensabile per il completamento delle opere sopra descritte, ivi comprese manodopera e materiali).</p> <p>Il tutto secondo i particolari costruttivi e / o le indicazioni impartite dalla direzione lavori, per dare le opere finite a regola d'arte.</p>	a corpo	9.500,00
3.2	<p>Impianto elettrico, opere di adeguamento e messa a norma, in particolare:</p> <p>Messa in sicurezza dei locali, con smontaggio degli impianti elettrici esistenti e controllo dell'assenza di linee elettriche di alimentazione provenienti dalla scuola. (Opere da eseguire prima dell'inizio dei lavori edili)</p> <p>Impianto prese e forza motrice nei locali ex Poste, impianto con tubazioni e scatole ad incasso.</p> <p>Impianto di illuminazione ordinaria nei locali ex Poste, punti di accensione ad incasso e plafoniere led da controsoffitto adatte per videoterminali, modello School; illuminazione esterna.</p> <p>Impianto di illuminazione di emergenza nei locali ex Poste.</p> <p>Impianto di trasmissione dati nei locali ex Poste, con cavi in partenza da armadio Rack posizionato nelle scuole</p> <p>Presa di trasmissione dati nell'aula scuole al primo piano, con cavo in partenza da armadio Rack posizionato al piano terra</p> <p>Spostamento del quadro elettrico generale delle scuole, dell'impianto di chiamata dalle aule, dell'impianto di comando della campanella, dell' impianto citofonico con aggiunta di un posto esterno, dell' impianto telefonico.</p> <p>Predisposizione collegamenti e diramazioni elettriche per casetta acqua;</p> <p>Il prezzo a corpo determinato è da intendersi comprensivo degli eventuali oneri di carico e scarico, trasporto a discarica Comunale (esclusi costi di smaltimento) e di quant'altro indispensabile per il completamento delle opere sopra descritte, ivi comprese manodopera e materiali).</p> <p>Il tutto secondo i particolari costruttivi e / o le indicazioni impartite dalla direzione lavori, per dare le opere finite a regola d'arte.</p>	a corpo	9.250,00

*Elenco dei Prezzi*

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro	
3.3	<p>Integrazione impianto linea dati esistente, partendo dal vano ora destinato a Sala Insegnati che, dopo l'intervento in progetto sarà utilizzata come aula informatica; per raggiungere il nuovo spazio da dedicare a Sala Insegnanti, si procederà mediante canalina esterna da posare preferibilmente nella parte alta del corridoio e da qui passando nel nuovo vano in progetto, il tutto comprensivo di: fornitura e posa prese, cavi, collegamenti a rete esistente, manodopera e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte e perfettamente funzionante.</p> <p>Alla fine dovrà essere rilasciata apposita Certificazione di conformità dell'impianto stesso.</p>	(Euro seicento/00)	a corpo	600,00
3.4	Assistenze murarie agli impianti tecnologici	(Euro duemilasettecento/00)	a corpo	2.700,00

*Elenco dei Prezzi*

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
	<b>OPERE DI FINITURA E VARIE</b>		
4.1	<p>OPERE DI FINITURA E VARIE, COMPRENDENTI:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ripresa e nuovi intonaci solo rasatura a civile (comprensivo di riprese) = a corpo</li> <li>- intonaco nuove pareti = mq. 50~</li> <li>- Nuovo controsoffitto = mq 57 ~</li> <li>- Nuova porta casetta = mq 4 ~</li> <li>- fornitura e posa di tapparelle in alluminio coibentato, complete di cassonetti con ispezione ed isolamento termoacustico e guide; mq 6,60 (n. 3 finestre)</li> <li>- Opere esterne (ripristino cancello accesso cortile, demolizione aiuola esterna, demolizione fontanella, ripresa Intonaco rampa, coloritura corrimano e ringhiera, demolizione marciapiede = a corpo</li> <li>- Tettoia a protezione vano erogatore acqua in metallo e policarbonato = a corpo</li> <li>- Tinteggiature interne = mq 200~</li> <li>- Battiscopa zona ex Posta = ml 55 ~</li> </ul> <p>Il prezzo a corpo determinato è da intendersi comprensivo degli eventuali oneri di carico e scarico, trasporto a discarica Comunale (esclusi costi di smaltimento) e di quant'altro indispensabile per il completamento delle opere sopra descritte, ivi comprese manodopera e materiali).</p> <p>Il tutto secondo i particolari costruttivi e / o le indicazioni impartite dalla direzione lavori, per dare le opere finite a regola d'arte.</p> <p style="text-align: right;">(Euro dodicimilaottocentotrenta/00)</p>	a corpo	12.830,00

, 18/02/2021

I PROGETTISTI

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE LAVORI

---

**INDICE DEI RAGGRUPPAMENTI**

---

DESCRIZIONE	N. PAGINA
- OPERE IN ECONOMIA	1
- MANO D'OPERA EDILE - NOLI - MATERIALI	2
- DEMOLIZIONI	6
- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE	7
- IMPIANTI TECNOLOGICI	8
- OPERE DI FINITURA E VARIE	10