



## COMUNE DI MARCARIA (MN) REGIONE LOMBARDIA

### PROGETTO ESECUTIVO

Progetto

**RI-FUNZIONALIZZAZIONE E RECUPERO DELLA SCUOLA DI SAN MICHELE IN BOSCO (RIF.OOPP.2018.001) - CUP E79E19000130009**

**Lotto 1 - Interventi per la funzionalità del servizio di asilo nido**

Data

Febbraio 2020

Progettisti:

Progetto architettonico e Capogruppo

Arch. Stefano Cornacchini con

Architetti Ilaria Bizzo e Riccardo Bertazzoni

**bc studio** \_ Architetti Ilaria Bizzo e Stefano Cornacchini \_ via Trieste 43\_ 46100 Mantova  
@ bcstudio@gmail.it PEC bcstudio@pec.it

Timbro e Firma

Progetto impianti meccanici ed elettrici e speciali



via Caduti di Cefalonia, 7 \_ Curtatone \_ CAP 46010 (MN)  
@ emmanuele.geomcarbone@gmail.com

CSP e CSE

Committente:

**Comune di Marcario (MN)**

via F. Crispi 81 \_ 46010 Marcario (MN)

Elaborato

### SCHEMA DI CONTRATTO

Scala

..

File/2017/07.17\_Progetto\_Definitivo

Il Sindaco  
Avv. Carlo Alberto Malatesta

Il Responsabile del procedimento  
Arch. Roberto Diamanti

TAVOLA NUMERO

Protocolli e Timbri Enti:

**E**

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**COMUNE DI MARCARIA**  
**PROVINCIA DI MANTOVA**

Repertorio n. ..... del .....

Oggetto: Contratto per l'affidamento dell'appalto di realizzazione dei lavori di  
**RI-FUNZIONALIZZAZIONE E RECUPERO DELLA SCUOLA DI SAN**  
**MICHELE IN BOSCO (RIF.OOPP.2018.001) – CUP E79E19000130009**

**Lotto 1 – Interventi per la funzionalità del servizio di asilo nido**

L'anno 2020 (duemilaventi), il giorno ..... (.....) del mese di ..... presso la sede della Residenza Municipale ubicata a Via F. Crispi 81 a Marcaria nell'Ufficio del Segretario Comunale, avanti a me Dott./ssa ....., abilitata/o a rogare i contratti nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, sono comparsi i Signori:

- 1) Resp. Ufficio Tecnico ....., nato a ..... il ..... (C.F. n. ....) il quale dichiara di intervenire in questo contratto in rappresentanza e nell'interesse del Comune intestato, (codice fiscale 00207100389 ) a ciò autorizzato in virtù del Decreto n. \_\_\_\_ assunto dal Sindaco in data \_\_\_\_\_, di nomina a Responsabile del Servizio ai fini delle competenze di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D.Lgs. 267/2000;
- 2) Sig. ...., nato ....., Amministratore Delegato o altro avente titolo di rappresentanza del ..... di seguito indicato per brevità come l'Appaltatore;

Detti comparenti, della cui identità personale e della piena capacità giuridica io Segretario Generale sono personalmente certo, mi richiedono di ricevere il presente atto.

## PREMESSO CHE

- con deliberazione di Giunta Comunale n. .. del ....., esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo “Recupero e ri-funzionalizzazione Scuola primaria di San Michele in Bosco da destinare ad Asilo nido” per un importo complessivo di Euro 330.000,00 = (diconsi trecentotrentamila/00) suddivisi fra Euro 106.500,00 = (diconsi centoseimilacinquecento/00) per somme a disposizione ed Euro 223.500,00 = (diconsi euro duecentoventitremilacinquecento/00) di cui Euro 217.000,00 = (diconsi euro duecentodiciassette/00) per lavori a base d’asta, Euro 6.500,00 = (diconsi euro seimilacinquecento/00) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta;
- che lo stesso è stato distinto in 2 Lotti funzionali il presente consta in:  
Complessivi € 99.996,37 (diconsi euro novantanovemilanovecentonovantasei/37) di cui € 97.088,20 (diconsi euro novantasettemilaottantotto/20) per lavori e € 2.908,17 (diconsi euro duemilanovecentootto/17) per oneri sicurezza;
- con determinazione n. .... del ..... è stata indetta gara a procedura aperta ai sensi dell’art. ..... del D.Lgs. ..... n. .... e succ. mod., per l’affidamento dei lavori di “Recupero e ri-funzionalizzazione Scuola primaria di San Michele in Bosco da destinare ad Asilo nido” il relativo Bando di gara è stato pubblicato in data.....;
- in seguito a procedura di gara, il cui verbale è stato approvato con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. ... del ..... i lavori sono stati aggiudicati in via provvisoria al sunnominato appaltatore, per il prezzo complessivo di Euro ..... (diconsi euro ...../.....),

come di seguito meglio specificato, in seguito all'offerta di ribasso pari al .....%, oltre oneri previdenziali, per la quota parte di competenze per la progettazione definitiva-esecutiva, ed I.V.A. ed ai sensi di legge;

- in seguito alle verifiche previste per norma, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. ... del ....., i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva al sunnominato appaltatore, per il prezzo complessivo di Euro ..... (diconsi euro ...../.....), come di seguito meglio specificato, in seguito all'offerta di ribasso pari al .....%, oltre oneri previdenziali, per la quota parte di competenze per la progettazione definitiva-esecutiva, ed I.V.A. ed ai sensi di legge;
- che in sede di gara è stata presentata cauzione provvisoria mediante polizza fideiussoria assicurativa n. ..... del ..... rilasciata da ..... e che la stessa può essere svincolata;
- che ai sensi dell'articolo 106, comma 3, Regolamento D.P.R. n. 207/2010, il Responsabile Unico del Procedimento e l'Appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità in data ....., per la consegna dei lavori;
- che i codici identificativi del presente appalto che ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136 del 13/08/2010 e succ. mod. dovranno essere riportati in ciascuna transazione relativa al presente contratto sono i seguenti:  
CIG ..... CUP .....

#### CIO' PREMESSO

le parti, di comune accordo, convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art. 1 – Premesse**

I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa

in narrativa come parte integrante del presente contratto.

### **Art. 2 - Oggetto dell'appalto**

Il Comune di Marcaria, come sopra rappresentato, affida a ..... l'esecuzione dei lavori di "RI-FUNZIONALIZZAZIONE E RECUPERO DELLA SCUOLA DI SAN MICHELE IN BOSCO (RIF.OOPP.2018.001) – CUP E79E19000130009" Lotto 1 – Interventi per la funzionalità del servizio di asilo nido. Per una descrizione precisa e puntuale si rimanda al progetto nei sue varie fasi, preliminare, definitivo ed esecutivo redatto dallo studio incaricato dall'Amministrazione Comunale di cui agli Atti.

### **Art. 3 - Corrispettivo dell'appalto**

L'importo di aggiudicazione è di Euro € ..... (diconsi euro ...../.....) "a misura" così distinti:

- per lavori € ..... al netto del ribasso d'asta del .....% (diconsi euro ...../.....)
- per oneri sicurezza € 2.908,17 (diconsi euro duemilanovecentootto/17)
- oltre a totali € ..... (diconsi euro ...../...) per iva su lavori.

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale e verrà erogata con le modalità stabilite dal Capitolato speciale d'appalto.

### **Art. 4 - Obblighi dell'appaltatore**

L'appalto viene concesso dall'Amministrazione ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena ed assoluta delle condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità previste nei seguenti documenti facenti parte del progetto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. ..... del ..... e della determinazione del competente Responsabile n.....

del....., esecutiva ai sensi di legge e dei successivi progetti:

- a) Capitolato speciale d'appalto;
- b) Elenco prezzi;
- c) Computo metrico estimativo
- e) Elaborati grafici e tecnici progettuali;
- f) Cronoprogramma dei lavori;
- g) Piano di sicurezza e coordinamento redatto ai sensi del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- h) Piano operativo di sicurezza redatto dall'impresa ai sensi dell'art. 131, comma 2, lett. c) del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Dei suddetti documenti, dalla lettera a) alla lettera c), ai sensi dell'ex art. 137, comma 3, del D.P.R. 207/2010, sono allegati al presente contratto quale parte integrale e sostanziale di quest'ultimo e, previa dispensa della loro lettura, sono integralmente richiamati e digitalmente sottoscritti unitamente a me segretario rogante. I restanti documenti sopraelencati(dalla lettera d) alla lettera h) ), visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e si intendono comunque facenti parte del presente atto, anche se a quest'ultimo non materialmente allegati.

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 12 del Capitolato Speciale d'appalto, è stato stabilito in sede di progettazione esecutiva in 120 (centoventi) giorni naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi.

La penale per ogni giorno di ritardo viene stabilita pari al 1 (uno) per mille dell'importo contrattuale come stabilito dall'art. 14 del Capitolato Speciale.

**Art. 5 - Liquidazione dei lavori e degli oneri della sicurezza e**

### **tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 l. 136/2010.**

Ai sensi dell'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto, i pagamenti in acconto avverranno ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi del capo 4 del capitolato, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta di cui all'articolo 4, comma 3, del D.P.R. n. 207 del 2010, e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore a Euro 35.000,00 (Diconsi Euro trantacinquemila/zero-zero).

L'Amministrazione provvederà alla corresponsione di quanto dovuto tramite emissione di appositi mandati di pagamento presso la Tesoreria comunale del Comune di Marcaria.

L'esecutore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni. L'esecutore si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 136/2010.

L'esecutore si impegna a dare immediata comunicazione alla Committente ed alla competente Prefettura della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente appalto, l'esecutore prende atto dei seguenti codici: codice identificativo di gara (CIG) n. .... codice unico di progetto (CUP) n. E79E19000130009

In particolare, i conti correnti dedicati su cui l'Amministrazione potrà

effettuare gli accrediti in esecuzione del contratto sono i seguenti:  
.....le persone delegate ad operare sugli stessi sono  
.....

Le eventuali modifiche devono essere tempestivamente comunicate, via PEC, con apposita nota inviata all'indirizzo di posta elettronica certificata del comune.

#### **Art. 6 - Risoluzione del contratto**

Per la risoluzione del contratto trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Art. 7 - Cauzione definitiva.**

L'appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del d.lgs. 163/2006 e ai sensi dell'art. 123 del D.P.R. 207/2010, cauzione definitiva per totali € ..... (diconsi euro ...../...) giusta polizza assicurativa fidejussoria n. ..... Tale cauzione sarà progressivamente svincolata ai sensi dell'ex art. 113 del d.lgs. 163/2006. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'impresa, l'Amministrazione ha diritto di valersi sulla predetta cauzione. L'impresa dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora la stazione appaltante abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Con la firma del presente atto viene svincolata la cauzione provvisoria citata nella premessa.

#### **Art. 8 - Polizza assicurativa**

Le parti danno atto che l'impresa ha stipulato, ai sensi rispettivamente dell'art. 129 del d.lgs. 163/2006, dell'art. 125 del d.P.R. 207/2010 e dell'art.

40 del capitolato speciale d'appalto, una polizza di assicurazione, nella forma "Contractors All Riscks" (C.A.R.) n. \_\_\_\_\_ con un massimale pari all'importo contrattuale per le opere oggetto del contratto, un massimale di € 500.000,00 per le opere preesistenti, un massimale di € 500.000,00 per demolizioni e sgomberi emessa in data \_\_\_\_\_ dalla \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_. Una polizza di assicurazione di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T) n. \_\_\_\_\_, con un massimale pari a € 1.000.000,00, emessa in data \_\_\_\_\_ dalla Società \_\_\_\_\_ Agenzia di \_\_\_\_\_.

#### **Art. 9 - Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'ex art. 118, comma 1, del D.Lgs n. 163/2006 e succ. mod. salvo quanto indicato nell'ex art. 116 del D.Lgs n. 163/06 e succ. mod. (art. 36 del capitolato).

#### **Art. 10 - Subappalto**

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs n. 163/06 e succ. mod., nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

Si dà atto che l'appaltatore ha dichiarato di voler procedere al subappalto delle seguenti opere:

- a) Categoria ...: ...breve descrizione..... nei limiti di legge;
- b) Categoria ...: ...breve descrizione..... nei limiti di legge;
- c) Categoria ...: ...breve descrizione..... nei limiti di legge;

#### **Art. 11 - Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori.**

L'appaltatore deve osservare gli obblighi ed oneri come meglio specificato all'art. 29 del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'appaltatore deve inoltre osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

#### **Art. 12 – Obblighi in materia di assunzione obbligatoria.**

Le parti danno atto che l'appaltatore non è soggetto alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12.03.1999 n. 68, “Norme per il diritto al lavoro dei disabili”.

#### **Art. 13 – Domicilio dell'appaltatore**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa elegge domicilio .....  
PEC ..... Le notifiche e le intimazioni verranno effettuate a mezzo messo comunale, oppure mediante lettera raccomandata o tramite PEC. Qualsiasi comunicazione inviata nei modi suddetti dal Responsabile Unico del Procedimento, dal Direttore dei Lavori o dal Coordinatore per le sicurezze, si considererà fatta personalmente al Legale Rappresentante dell'Appaltatore.

#### **Art. 14 – Spese contrattuali**

L'imposta di bollo sul presente atto è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 Febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro ..... ,.....

Sono a completo ed esclusivo carico della Ditta appaltatrice tutte le spese relative e conseguenti il contratto, nessuna esclusa od eccettuata, fuorché l'I.V.A. che è a carico del Comune.

#### **Art. 15 – Registrazione**

Si richiede per il presente contratto la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 7 del DPR 131/86 in quanto atto soggetto a imposizione di I.V.A.

#### **Art. 16 – Valore di contratto**

Agli effetti fiscali le parti dichiarano che il valore fiscale del presente atto è di Euro ..... (diconsi euro ...../.....) oltre oneri previdenziali, per la quota parte di competenze per la progettazione definitiva-esecutiva, ed I.V.A. ed ai sensi di legge.

#### **Art. 17 – Trattamento dei dati personali**

Il Comune, come da informativa consegnata in data odierna, comunica all'appaltatore che il trattamento dei dati acquisiti nell'ambito della procedura di affidamento saranno svolti in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR in materia di misure di sicurezza.

#### **Art. 18 - Prevenzione della corruzione. Obblighi di cui all'art. 53, comma 16 ter del d.lgs. 165/2001. Osservanza del codice di comportamento dei dipendenti**

Ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 l'appaltatore dichiara di conoscere e si impegna a rispettare il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune

di Marcaria, approvato con delibera di G.C. n. 115 del 20/12/2013 consapevole che la violazione, ai sensi dell'art. 2 del citato D.P.R. n. 62/2013, è causa di risoluzione del contratto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 14, del D.Lgs. n. 165/2001, dell'art. 6-bis della L. n. 241/90 e dell'art. 13 comma 3 del D.P.R. 16/4/2013, n. 62, le parti, coinvolte nel presente atto, dichiarano l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse tra di esse e con il sottoscritto Ufficiale rogante.

L'appaltatore dichiara inoltre di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Marcaria che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione comunale, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001, così come interpretato dall'art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013 e si impegna altresì a non effettuare assunzioni di personale tra i soggetti indicati dalla citata norma.

#### **Art. 19 - Adempimenti in materia antimafia.**

Ai sensi del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 l'appaltatore, dichiara l'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione e di divieto derivanti dall'adozione di misure di prevenzione, o di sentenze di condanna, anche non definitive ma confermate in grado di appello, per talune tipologie di reati particolarmente gravi, connessi all'attività della criminalità organizzata ed indicati nell'art. 51, comma 3 bis del codice di procedura penale.

Si dà comunque atto che, in ottemperanza all'art. 92, comma 3, del succitato D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, qualora dovesse intervenire un'informazione

interdittiva, successivamente alla stipula del contratto, la Stazione appaltante recede dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore dei lavori già eseguiti e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

#### **Art.20 – Controversie**

Ove non si proceda all'accordo bonario ai sensi dell'articolo 30 del Capitolato speciale d'Appalto e l'appaltatore confermi le riserve, la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta al Tribunale ordinario competente presso il Foro di Mantova ed è esclusa la competenza arbitrale.

#### **Art. 21- Clausola di rinvio**

Per quanto non disciplinato, indicato e precisato nel presente contratto, a fini di regolazione dei rapporti tra le parti e dei rispettivi obblighi od oneri, l'Amministrazione e l'appaltatore fanno riferimento alle disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli altri allegati al presente atto nonché alle prescrizioni contenute nel Codice civile e nelle altre leggi vigenti per la disciplina di aspetti generali in materia di contratti, nonché alle disposizioni di leggi e regolamenti vigenti specificamente deputati a disciplinare i contratti pubblici.

Di quanto sopra, io Segretario Comunale rogante ho redatto il presente atto, scritto con sistema elettronico su supporto digitale mediante l'utilizzo e il controllo personale degli strumenti informatici, atto da me letto ai comparenti, i quali, dopo averlo dichiarato pienamente conforme alla loro volontà, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante apposizione di firma digitale, unitamente agli allegati di cui è stata omessa la lettura

avendo i comparenti medesimi dichiarato di conoscerli, averli approvati ed integralmente accettati.

Io, sottoscritto pubblico ufficiale rogante, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1, lett. f) del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente atto comprende pagine intere numero \_\_\_\_\_ oltre alla presente fin qui escluse le firme.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA: .....

LA DITTA APPALTATRICE: .....

IL SEGRETARIO ROGANTE: .....