

RELAZIONE TECNICA

Il Sig. CARAFFA PALMIRO nato a Marcaria il ventitre febbraio
mille novecento quarantadue (23/2/1942) e residente a Marcaria frazione Campitello
Via Canove n. 47 ter
codice fiscale CRFPMR42B23E922H
quale Amministratore Unico e pertanto in rappresentanza della società
CARAFFA S.R.L.
con sede in Marcaria (MN) frazione Campitello Piazza Chiesa 1/D
iscritta nel Registro delle Imprese di Mantova al n. 01743060202
già iscritta al n. 18.267 Tribunale di Mantova
codice fiscale: 01743060202

PREMESSO

-che la società **CARAFFA S.R.L.** è diventata proprietaria con atto 17/05/2006 n. 162.704/23.759 rep atto Notaio Francesco Besana di area nel Comune di Marcaria (MN) frazione Campitello così identificata catastalmente

Fg. 58	Mapp.	Mq	
	800	Mq	1.223
	801	Mq	5.437
	802	Mq	1.557
	803	Mq	1.038
	804	Mq	2.346
	805	Mq	9.362
	806	Mq	7.022
	807	Mq	3.323
	808	Mq	3.613
	809	Mq	1.045
	810	Mq	1.044
	811	Mq	7.478
	814	Mq	276
	659	Mq	241
TOT.		Mq	<u>45.005</u>

- l' area suddetta è stata oggetto di Convenzione Urbanistica Piano di Lottizzazione di Iniziativa Privata denominato "BREDA 2005" il giorno 27/05/2006 registrato all' agenzia delle entrate di Mantova il 14/06/2006 n. 1589 – Rep com.le n.3465

-E' stato rilasciato **Permesso di Costruire N. 09/058 il 19/09/2009** dal Comune di Marcaria per la realizzazione delle opere di Urbanizzazione Primaria del Piano di Lottizzazione di Iniziativa Privata denominato "BREDA 2005"

-E' stata fatta **Denuncia di Inizio lavori il 25/09/2009 prot. 11782** relativa a Permesso di Costruire N. 09/058 il 19/09/2009 per la realizzazione delle opere di Urbanizzazione Primaria del Piano di Lottizzazione di Iniziativa Privata denominato "BREDA 2005"

-Il Comune di Marcaria ha **concesso in comodato gratuito** al consorzio forestale padano Soc. Coop. Agricola con scrittura privata autenticata in data 17/06/2010 n.3599 registrato all' agenzia delle entrate di Mantova in data 05/07/2010 per la durata di 17 anni l' area catastalmente individuabile al fg. 58 mapp. 801 mq. 5437, facente parte del Piano di Lottizzazione "Breda 2005" già convenzionato e destinata a standard urbanistico con pista ciclabile. L' area è stata concessa al fine della sola effettuazione di interventi di arboricoltura da legno a ciclo medio-lungo per la produzione di legname di pregio, esclusa ogni altra coltivazione ;

- Il consorzio forestale padano Soc. Coop. Agricola in data 22/05/2012 ha inoltrato alla regione Lombardia domanda di contributo ai sensi del Piano di sviluppo rurale 2007/2013 MIS.221 relativa realizzazione di un impianto di forestazione costituito in parte da boschi permanenti e in parte da latifoglie di pregio.

- la Caraffa srl, ditta Lottizzante del Piano di Lottizzazione "Breda 2005" prende atto dell' impossibilità a realizzare la pista ciclopedonale come da progetto convenzionato in quanto buona parte dell' area su cui dovrà insistere la pista ciclopedonale è occupata da impianto forestale MIS.221 al fg. 58 sul mapp. 801

- la Caraffa srl, ditta Lottizzante del Piano di Lottizzazione "Breda 2005" prende atto dell'impossibilità a realizzare la piantumazione come da progetto convenzionato dell'area occupata da impianto forestale MISS.221 al fg. 58 sul mapp. 801

-E' stata fatta il 20 Novembre 2012 prot. 12682 **Richiesta di svincolo parziale polizza fidejussoria** con allegato "Certificazione sullo stato avanzamento lavori delle opere eseguite" a firma del collaudatore dott. Arch. Alberto Bernardi a cui è seguita riduzione della polizza fidejussoria del 70%

- E' stata redatta **"Dichiarazione di pubblica utilità di porzione di area"** il 01/09/2018 prot. N. 10221/2018 dall' Arch. Gatti Fabrizio Responsabile Area Tecnica Comune di Marcaria". L' area in oggetto è catastalmente individuabile **al fg 58 mapp. 801 parte e 802 parte**. Dalla programmazione comunale risulta la realizzazione di una pista ciclopedinale che collegherà l'abitato di Campitello al cimitero locale. Da sopravvenute esigenze di carattere idraulico (consistenti allagamenti in occasione di forti manifestazioni temporalesche), l'Amministrazione ha in programma la realizzazione di un fossato di drenaggio/accumulo ai margini della viabilità esistente (strada Guberte). Per tale intervento risulterà necessario traslare, e pertanto **modificare, l'ubicazione della ciclopedinale come sopra richiamata**, interessando i mappali di cui sopra per una superficie di mq. 1307 sul mapp. 801 e circa mq. 293 sul mapp. 802 del Fg. 58. Tale intervento rientra in una sistemazione territoriale più ampia che tende a risolvere le problematiche del circondario.

- Il consorzio forestale padano Soc. Coop. Agricola in data 06/09/2018 ha chiesto alla regione Lombardia recesso parziale degli impegni per causa di forza maggiore a seguito dell' esproprio da parte del Comune di Marcaria per la realizzazione di una pista ciclopedinale che collegherà l'abitato di Campitello al cimitero locale e di un fosso di drenaggio/accumulo di acque piovane ai margini della viabilità esistente.

-La regione Lombardia dall' analisi della documentazione presentata e accertato il requisito di pubblica utilità, e che l'esproprio non era prevedibile al momento della domanda iniziale , pertanto si riconosce la causa di forza maggiore sulla superficie di mq 1307 oggetto dell' espianto. In conseguenza dell' esproprio, la superficie richiesta

a premio, della domanda di conferma 201800068296 di ha 0.54.37, verrà diminuita di ha 0.13.07 senza recupero delle somme sin qui erogate.

Tutto ciò premesso la società CARAFFA S.R.L.

provvederà all' ultimazione dei lavori del Piano di Lottizzazione "Breda 2005"
consistenti in:

- Realizzazione di pista ciclopedonale che verrà traslata per consentire la realizzazione di un fossato di drenaggio/accumulo ai margini della viabilità esistente (strada Guberte) e modificherà il collegamento della pista ciclopedonale con l' area cimiteriale per renderlo più funzionale.
- Realizzazione di completamento impianto di illuminazione pubblica pertinente alla pista ciclopedonale come da progetto già autorizzato.
- Realizzazione di tappeto d' usura stradale e segnaletica stradale in tutta la Lottizzazione già asfaltata con manto di conglomerato bitumoso
- Non si realizzerà nessuna piantumazione come previsto da progetto convenzionato al fg. 58 sul mapp. 801 in quanto l' area è già occupata e vincolata da impianto forestale MIS.221 fino al 05 luglio 2027

come da allegate planimetrie

Campitello,

.....