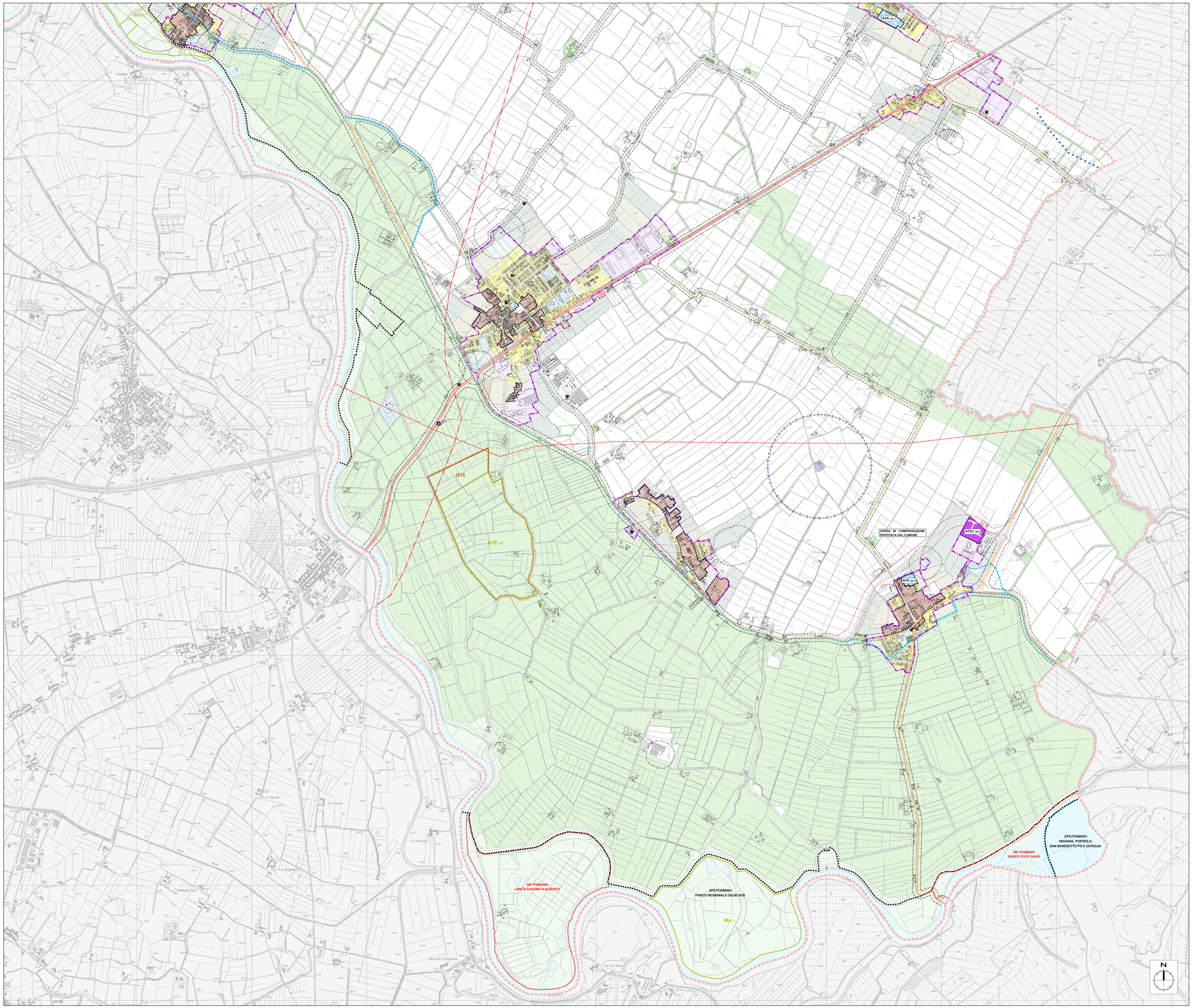

LEGENDA

INDICAZIONI GENERALI E AMBITI SOVRACOMUNALI

- CONFINE DEL TERRITORIO COMUNALE
- FIUMI, LAGHI E CORSI D'ACQUA PRINCIPALI
- LIMITE DEL TERRITORIO URBANIZZATO E PROPOSTA DI DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO AI SENSI DEL D.Lgs. 285/92 e s.m.i.
- NUCLEI MINORI IN AMBITO AGRICOLO
- GSV — ATTIVITÀ COMMERCIALI – GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI e/o INSERITE NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
- GSV1998 — ATTIVITÀ COMMERCIALI – GRANDI STRUTTURE DI VENDITA (Sup. compresa fra 2.500 mq e 3.500 mq) ESISTENTI e/o INSERITE NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

ATTIVITÀ ESTRATTIVA

- ATE (art.) — AMBITO TERRITORIALE ESTRATTIVO - PIANO PROVINCIALE CAVE
- G (art.) — GIACIMENTO - PIANO PROVINCIALE CAVE
- DELIMITAZIONE PARCO REGIONALE DEL MINCIO/OGLIO SUD - (L.R. 86/83)
- PROPOSTA DI VARIAZIONE DELLA DELIMITAZIONE DEL PARCO REGIONALE DEL MINCIO/OGLIO SUD

RETE NATURA 2000

- IT20B0XXX — DELIMITAZIONE DELLE AREE DI ELEVATO PREGIO NATURALISTICO TUTELATE COME Z.P.S. - (DIRETTIVA "HABITAT" 92/43/CEE)
  - IT20B0009 – Z.P.S. - Valli del Mincio
  - IT20B0010 – Z.P.S./S.I.C. - Vallazza
  - IT20B0401 – Z.P.S. - Parco Regionale Oglio Sud
  - IT20B0402 – Z.P.S. - Riserva naturale regionale Garzaia di Pomponesco
  - IT20B0501 – Z.P.S. - Vagiana, Portiolo, San Benedetto Po e Ostiglia
- IT20B0XXX — DELIMITAZIONE DELLE AREE DI ELEVATO PREGIO NATURALISTICO TUTELATE COME S.I.C. E pS.I.C. - (DIRETTIVA "UCCELLI" 79/409/CEE)
  - IT20B0001 - S.I.C. - Bosco foce Oglio
  - IT20B0003 - S.I.C. - Lanca cascina S. Alberto
  - IT20B0005 - S.I.C. - Riserva naturale delle torbiere di Marcaria
  - IT20B0010 - S.I.C./Z.P.S. - Vallazza
  - IT20B0015 - pS.I.C. - Riserva naturale
  - IT20B0017 - S.I.C. - Ansa e valli del Mincio

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

GOMMA

- AUTOSTRADE
- **AUTOSTRADA REGIONALE** "Integrazione del Sistema Tirrapadano - Direttrice Cremona -Mantova" e opere connesse
- **PROGETTO PRELIMINARE APPROVATO** E DELIMITAZIONE DEL CORRELATO CORRIDOIO DI SALVAGUARDIA (L.R. 9/2E L 405/2001)
- **AUTOSTRADA REGIONALE** "Integrazione del Sistema Tirrapadano - Direttrice Cremona -Mantova" e opere connesse
- **PROGETTO DEFINITIVO DEPOSITATO** IN DATA 30.06.2008 DAL PROPONENTE STRADIVARIA SPA, ASSOGGETTATO A PROCEDURA DI VIA NAZIONALE E DELIMITAZIONE DEL CORRELATO CORRIDOIO DI SALVAGUARDIA (art. 102-bis L.R. 12/2005)

ESISTENTE / PROGETTO

- STRADE EX STATALI
- STRADE PROVINCIALI
- STRADE COMUNALI PRINCIPALI
- STRADE COMUNALI E VICINALI
- STAZIONI DI SERVIZIO e/o AREE PER IMPIANTI CONNESSI ALLA VIABILITÀ ESISTENTI

FERRO

ESISTENTE / PROGETTO

- LINEE FERROVIARIE
- STAZIONI FERROVIARIE e/o AREE PER IMPIANTI FERROVIARI

ACQUA

ESISTENTE / PROGETTO

- IDROVIA FLUVIALE
- PORTI FLUVIALI e/o AREE PER IMPIANTI FLUVIALI

ARIA

- AEREOPORTI e/o AREE PER IMPIANTI DI VOLO

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- ATR (art.) — INSERITI NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
- ATR (art.) — IN PREVISIONE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE ECONOMICI

- ATEC (art.) — INSERITI NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
- ATEC (art.) — IN PREVISIONE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE PER SERVIZI

- ATS (art.) — INSERITI NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
- ATS (art.) — IN PREVISIONE

- AREE PREVALENTEMENTE PER SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO O DI INTERESSE GENERALE DA ATTUARE DIRETTAMENTE

SISTEMA INSEDIATIVO

- LIMITE DEL TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE INTERNO AL CENTRO ABITATO
- TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE INTERNO AL CENTRO ABITATO
- TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE
- TESSUTO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO
- TESSUTO PREVALENTEMENTE COMMERCIALE / TERZIARIO / DIREZIONALE
- TESSUTO PER INSEDIAMENTI MULTIFUNZIONALI INTEGRATI
- PRINCIPALI AREE PER SERVIZI ESISTENTI
- PRINCIPALI AREE PER SERVIZI DI PROGETTO
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

* RICHIESTA AL "PARCO OGLIO SUD" DI ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA PER LA PREDISPOSIZIONE DELLA CORRELATA E NECESSARIA VARIANTE AL PROPRIO PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO (P.T.C.)

SISTEMA RURALE/PAESISTICO/AMBIENTALE

- AREA AGRICOLA AD ELEVATA CARATTERIZZAZIONE PRODUTTIVA
- ALTRE AREE DI RILEVANZA PER L'ATTIVITÀ AGRICOLA DI SCALA LOCALE
- AREE AGRICOLE DI INTERAZIONE E RISPETTO DEI CENTRI ABITATI
- AREA AGRICOLA DI PRESIDIO DEI FENOMENI DI ANTROPIZZAZIONE E DI OFFERTA PER IL POTENZIAMENTO AMBIENTALE
- AREA AGRICOLA DI PREVALENTE VALORE PAESAGGISTICO
- AREA AGRICOLA DI PREVALENTE VALORE AMBIENTALE-ECOLOGICO
- EDIFICI e/o COMPLESSI EDILIZI CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE AGRICOLA
- EDIFICI e/o COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE STORICO - CULTURALE CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE AGRICOLA

- LIMITE DEL TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE ESTERNO AL CENTRO ABITATO
- TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE ESTERNO AL CENTRO ABITATO
- EDIFICI e/o COMPLESSI EDILIZI CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE E/O USI ASSIMILABILI E/O DISMESSI
- EDIFICI e/o COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE STORICO - CULTURALE CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE E/O USI ASSIMILABILI E/O DISMESSI
- EDIFICI e/o COMPLESSI EDILIZI CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA e/o COMMERCIALE
- AREA AGRICOLA VINCOLATA A VERDE PRIVATO

VINCOLI SPECIALI

- LIMITE DELLE AREE ASSOGGETTATE A SERVITÙ MILITARI
- RETI TECNOLOGICHE AEREE A SVILUPPO LINEARE (Elettrodotti A.T., metanodotti ed oleodotti)
- RETI TECNOLOGICHE INTERRATE A SVILUPPO LINEARE INTERRATE (Elettrodotti A.T., metanodotti ed oleodotti)
- IMPIANTI FISSI PER TELECOMUNICAZIONI E CONNESSIONI MULTIMEDIALI
- AREE SEDE DI ATTIVITÀ A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE
- DELIMITAZIONE DELLE AREE A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE
- AREE DEGRADATE ASSOGGETATE e/o DA ASSOGGETARE A BONIFICA

FASCE DI RISPETTO E SALVAGUARDIA

- DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE E DELLA FASCIA DI SALVAGUARDIA DIRETTA DELLE INFRASTRUTTURE DI PROGETTO PER LA MOBILITÀ
- DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI SALVAGUARDIA INDIRETTA DELLE INFRASTRUTTURE DI PROGETTO PER LA MOBILITÀ
- DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO DELLE STRUTTURE CIMITERIALI
- DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI
- DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO DAI POZZI DELL'ACQUEDOTTO E DALLE SORGENTI AI SENSI DEL D.P.R. n. 236/1988 e D.Lgs. 258/2000

COMUNE DI MARCARIA

PGT

DOCUMENTO DI PIANO

MODIFICATO E INTEGRATO A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI ACCOLTE

IL SINDACO
Avv. Carlo Alberto Malatesta

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pippo Leonardi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Giuseppe Castagna

POLIS

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MANTOVA
ARCH. P. G. CASTAGNA
N. 344

VARIANTE 02/2015 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

INDICAZIONI DI PIANO
CARTA DELLE PREVISIONI DI PIANO - Sud -

H.1.2

DATA: Ottobre 2015
AGG.: Dicembre 2016
SCALA: 1:10.000

APPROVAZIONE DELLA CONFERENZA AMBIENTALE in data ——
DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.C. n° del ——
DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C. n° del ——
PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L. n° del ——