



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Il Sindaco

ORDINANZA N. 23 DEL 25/11/2024

OGGETTO:

Ordinanza contingibile urgente di messa in sicurezza di porzione fabbricato ubicato in Marcaria (MN) in Via Lombardia n° 7, immobile catastalmente identificato al Fg. 32 mappale 289 sub. 1-2-3-4-14-15-16

IL SINDACO

- VISTO il messaggio di posta elettronica certificata del Ministero dell'Interno, Comando Vigili del Fuoco di Mantova, del 25/11/2024 pervenuto in data 25/11/2024 e registrato al protocollo comunale n.18080, emesso a seguito di intervento per incendio da parte del personale del Comando di Mantova, presso la palazzina composta da n.4 unità abitative, sita in Marcaria (MN) via Lombardia n.7, identificata catastalmente al Fg.n. 32 Mappale n. 289 sub 1,2,3,4, 14, 15, 16, di proprietà superficiaria ALER “Azienda Lombarda per l’Edilizia Residenziale di Brescia, Cremona e Mantova”, c.f. 00304200173 con sede in Brescia (BS) Viale Europa 68;
- APPRESO dal verbale del Comando di Mantova che l’incendio ha interessato i quadri elettrici posizionati nel locale cantina posto al piano terra nella zona di accesso alla palazzina;
- ATTESO che il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Mantova, a tutela dell’incolumità, sicurezza e salute pubblica, RICHIEDE a questo Ente di emettere i provvedimenti di competenza;
- VISTO il verbale di sopralluogo dell’Ufficio Tecnico Comunale prot.n.18082 del 25/11/2024;
- DATO ATTO che la situazione creatasi presenta il previsto requisito della contingibilità, intesa come situazione determinata da fatti temporanei ed accidentali, il requisito dell’urgenza, inteso come situazione in cui sussistono fatti straordinari ed eccezionali, per cui occorre provvedere immediatamente, senza alcun indugio, per la tutela di un pubblico interesse;
- RITENUTO, di conseguenza, per tutelare la pubblica e privata incolumità, di adottare i provvedimenti di competenza ai sensi, del D.Lgs.n. 112/1998 e l’art.54 del T.U.E.E.L.L. approvato con D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 e modificazioni;

ORDINA

Ad A.L.E.R. “Azienda Lombarda per l’Edilizia Residenziale di Brescia, Cremona e Mantova”, c.f. 00304200173, con sede in Brescia (BS) Viale Europa 68, nella persona del presidente GHIDINI AMEDEO PIETRO, titolare di diritto di proprietà superficiaria dell’immobile posto in via Lombardia n.7 identificato catastalmente al Fg.n. 32 Mappale n. 289 sub 1,2,3,4, 14, 15, 16:

1. **di non utilizzare il locale cantina dove trovano collocazione i quadri elettrici interessati dall’incendio rendendolo inaccessibile, tranne che per tutte le attività necessarie al ripristino delle condizioni di sicurezza strutturali e impiantistiche;**



*Comune di Marcaria
Provincia di Mantova
Il Sindaco*

- 2. la messa in sicurezza dell'immobile, nonché le conseguenti opere di ripristino strutturale e impiantistiche necessarie, da comprovare mediante presentazione di regolare dichiarazioni di conformità;**
- 3. di provvedere alla verifica ed eventuale manutenzione ordinaria e/o straordinaria, consistente nella messa in sicurezza, pulizia, ripristino degli elementi instabili e del corretto funzionamento degli impianti in riferimento anche ai locali non interessati dall'incendio;**

DISPONE

- che quanto ordinato venga tempestivamente attivato e completato **entro 7 giorni** dal ricevimento della presente, con riscontro scritto a questo Comune;
- che al termine dei lavori dovrà essere prodotto all'Ufficio Tecnico Comunale idonea certificazione redatta da Tecnico Abilitato al fine di accertare il ripristino delle condizioni di agibilità dei locali interessati;

AVVERTE

1. che la mancata esecuzione al presente provvedimento comporta l'applicazione della sanzione con la comunicazione all'Autorità Giudiziaria competente, ai sensi dell'art.650 del Codice Penale;
2. che la responsabilità per danni a persone, animali e cose che dovessero verificarsi a seguito della conduzione ed utilizzo della struttura non regolamentare e/o non conforme alla vigente legislazione e normativa, è a carico del proprietario e conduttore dell'immobile;

INFORMA

1. che il Responsabile del procedimento amministrativo per il presente provvedimento è il Segretario Comunale Dott.ssa Sabina Candela in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, SUAP e SUE, F.F.;
2. gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Tecnico;

INFORMA INOLTRE

che contro il presente provvedimento è ammesso, nel termine di giorni 120 (centoventi) dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia Sezione di Brescia (Legge 6 dicembre 1971, n.1034), oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 (centoventi) giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971, n.1199);

E DISPONE

Che la presente ordinanza:

- sia notificata ai soggetti interessati – intimati:
- ALER “Azienda Lombarda per l’Edilizia Residenziale di Brescia, Cremona e Mantova”, c.f. 00304200173, con sede in Brescia (BS) Viale Europa 68, nella persona del presidente GHIDINI AMEDEO PIETRO pec: alermantova@pec.regione.lombardia.it;
- sia pubblicata all’Albo Pretorio sul sito Internet del Comune;



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Il Sindaco

- sia comunicata al Ministero dell'Interno – Comando Provinciale Vigili del Fuoco “Mantova”, pec: com.mantova@cert.vigilfuoco.it
- sia comunicato alla Prefettura di Mantova pec: protocollo.prefmn@pec.interno.it
- sia comunicato all'ATS VAL PADANA, distretto Socio Sanitario di Viadana pec: protocollo@pec.ats-valpadana.it
- sia comunicata alla Polizia Locale di Marcaria sede;
- sia comunicata alla Stazione dei Carabinieri di Marcaria competenti per il territorio pec: tmn22226@pec.carabinieri.it

Il Comando di Polizia Locale e il Comando Stazione Carabinieri di Marcaria è incaricato di verificare quanto in ordinanza.

Marcaria, lì 25/11/2024

Il Sindaco

Avv. Carlo Alberto Malatesta
(Documento informatico firmato digitalmente)

