

URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Orari di apertura al pubblico: martedì, ore 15,30 alle ore 18,
Sabato dalle ore 9,30 – alle ore 13,00

Nr.	Descrizione procedimento	Riferimenti normativi	Istruttore incaricato con recapiti telefonici e casella posta elettronica	Responsabile di Area con recapiti telefonici e casella posta elettronica	Procedimento o ad istanza di parte	Modulistica indicazioni prestazione istanza (si/no)	ed per	Termine per l'adozione del provvedimento (max giorni) termine per l'adozione del provvedimento	Provvedimento puo' essere sostituito da una dichiarazione dell'interessato? (si/no)	Silenzio Assenso (si/no)	Nome del soggetto che esercita il potere sostitutivo in caso di inerzia con recapiti telefonici e casella posta elettronica
			Responsabile del Procedimento con recapiti telefonici e casella posta elettronica								
1	COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI per opere dirette a soddisfare esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque entro un termine non superiore a 90 gg.	DPR 380/2001 e s.m.i. Art. 6 comma 1 lett.e.bis	Geom. Castagna Giuseppe tel. 0376/953011 ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it	Arch. Gatti Fabrizio tel 0376/953034 tecnico1@comune.marcaria.mn.it	SI	Modulistica presente sul sito Presentazione attraverso portale SUE		30	NO	SI	Candela Sabina Segretario Comunale 0376/953012 segretario@comune.marcaria.mn.it
2	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.)	DPR 380/2001 e s.m.i. art. 22 L.R. 12/2005 e s.m.i.	Geom. Castagna Giuseppe tel. 0376/953011 ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it Geom. Castagna Giuseppe tel. 0376/953011 ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it	Arch. Gatti Fabrizio tel 0376/953034 tecnico1@comune.marcaria.mn.it	SI	Modulistica presente sul sito Presentazione attraverso portale SUE		30	NO	SI	Candela Sabina Segretario Comunale 0376/953012 segretario@comune.marcaria.mn.it
3	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' in alternativa al permesso di costruire (S.C.I.A.)	DPR 380/2001 e s.m.i. art. 23 L.R. 12/2005 e s.m.i.	Geom. Castagna Giuseppe tel. 0376/953011 ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it Geom. Castagna Giuseppe tel. 0376/953011 ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it	Arch. Gatti Fabrizio tel 0376/953034 tecnico1@comune.marcaria.mn.it	SI	Modulistica presente sul sito Presentazione attraverso portale SUE		30	NO	SI	Candela Sabina Segretario Comunale 0376/953012 segretario@comune.marcaria.mn.it
4	PERMESSO COSTRUIRE	DI DPR 380/2001 e s.m.i. L.R. 12/2005 e s.m.i.	Geom. Castagna Giuseppe tel. 0376/953011 ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it Geom. Castagna Giuseppe tel. 0376/953011 ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it	Arch. Gatti Fabrizio tel 0376/953034 tecnico1@comune.marcaria.mn.it	SI	Modulistica presente sul sito Presentazione attraverso portale SUE		60	NO	NO	Candela Sabina Segretario Comunale 0376/953012 segretario@comune.marcaria.mn.it
5	PERMESSO COSTRUIRE SANATORIA	DI IN DPR 380/2001 e s.m.i. L.R. 12/2005 e s.m.i.	Geom. Castagna Giuseppe tel. 0376/953011 ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it Geom. Castagna Giuseppe tel. 0376/953011 ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it	Arch. Gatti Fabrizio tel 0376/953034 tecnico1@comune.marcaria.mn.it	SI	Modulistica presente sul sito Presentazione attraverso portale SUE		90	NO	NO	Candela Sabina Segretario Comunale 0376/953012 segretario@comune.marcaria.mn.it

6	RICHIESTA PROROGA PERMESSO COSTRUIRE	DI TERMINI DI	DPR 380/2001 e s.m.i. L.R. 12/2005 e s.m.i.	Geom. Castagna Giuseppe tel. 0376/953011 ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it	Arch. Gatti Fabrizio tel 0376/953034 tecnico1@comune.marcaria.mn.it	SI	Modulistica presente sul sito Presentazione attraverso portale SUE	30	NO	NO	Candela Sabina Segretario Comunale 0376/953012 segretario@comune.marcaria.mn.it
7	RICHIESTA VOLTURA PERMESSO DI COSTRUIRE o SCIA	DI	DPR 380/2001 e s.m.i.	Geom. Castagna Giuseppe tel. 0376/953011 ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it	Arch. Gatti Fabrizio tel 0376/953034 tecnico1@comune.marcaria.mn.it	SI	Modulistica presente sul sito Presentazione attraverso portale SUE	30	NO	NO	Candela Sabina Segretario Comunale 0376/953012 segretario@comune.marcaria.mn.it
8	COMUNICAZIONE FINE LAVORI ESEGUITI CON S.C.I.A. O PDC		DPR 380/2001 e s.m.i. L.R. 12/2005 e s.m.i.	Geom. Castagna Giuseppe tel. 0376/953011 ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it	Arch. Gatti Fabrizio tel 0376/953034 tecnico1@comune.marcaria.mn.it	SI	Modulistica presente sul sito Presentazione attraverso portale SUE	30	NO	SI	Candela Sabina Segretario Comunale 0376/953012 segretario@comune.marcaria.mn.it
9	COMUNICAZIONE DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE	DI	L.R. 12/2005 e s.m.i.	Geom. Castagna Giuseppe tel. 0376/953011 ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it Geom. Castagna Giuseppe tel. 0376/953011 ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it	Arch. Gatti Fabrizio tel 0376/953034 tecnico1@comune.marcaria.mn.it	SI	Modulistica presente sul sito Presentazione attraverso portale SUE	30	NO	SI	Candela Sabina Segretario Comunale 0376/953012 segretario@comune.marcaria.mn.it
10	RICEZIONE E VERIFICA PRATICHE FERCEL		D.G.R. n. IX/3298 del 18.4.2012	Geom. Castagna Giuseppe tel. 0376/953011 ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it	Arch. Gatti Fabrizio tel 0376/953034 tecnico1@comune.marcaria.mn.it	SI	Sito MUTA Regione Lombardia	30	SI	NO	Candela Sabina Segretario Comunale 0376/953012 segretario@comune.marcaria.mn.it
11	TITOLI EDILIZI CONVENZIONATI		Art. 9 Piano delle Regole del PGT	Geom. Castagna Giuseppe tel. 0376/953011 ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it Geom. Castagna Giuseppe tel. 0376/953011 ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it	Arch. Gatti Fabrizio tel 0376/953034 tecnico1@comune.marcaria.mn.it	SI	Modulistica presente sul sito Presentazione attraverso portale SUE		NO	NO	Candela Sabina Segretario Comunale 0376/953012 segretario@comune.marcaria.mn.it
12	CONFERENZA SERVIZI PER PROCEDIMENTO ATTO UNICO EDILIZIO	DEI PER	Legge 241/1990	Geom. Castagna Giuseppe tel. 0376/953011 ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it Geom. Castagna Giuseppe tel. 0376/953011 ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it	Arch. Gatti Fabrizio tel 0376/953034 tecnico1@comune.marcaria.mn.it	SI			NO	NO	Candela Sabina Segretario Comunale 0376/953012 segretario@comune.marcaria.mn.it
13	RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	DI	D.Lgs 42/2004 e s.m.i.		Parco Oglio Sud Provincia di Mantova	SI	Modulistica presente sul sito Presentazione attraverso portale SUE	Max 120 gg	NO	NO	
14	RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	DI	DPR 31/2017		Parco Oglio Sud Provincia di Mantova	SI	Modulistica presente sul sito Presentazione attraverso portale SUE	Max. 60 gg	NO	NO	
15	VALUTAZIONE IMPATTO PAESISTICO	DI	Dgr. 7/11045 e art. 30 Norme di Attuazione Piano Territoriale Paesistico Regionale	Geom. Castagna Giuseppe tel. 0376/953011 ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it Geom. Castagna Giuseppe tel. 0376/953011 ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it	Parco Oglio Sud Provincia di Mantova	SI	Modulistica presente sul sito Presentazione attraverso portale SUE	30	SI	NO	Candela Sabina Segretario Comunale 0376/953012 segretario@comune.marcaria.mn.it

16	ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA	DI	D.Lgs 42/2004 art. 167	Geom. Castagna Giuseppe tel. 0376/953011 ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it	Parco Oglio Sud Provincia di Mantova	SI	Modulistica presente sul sito Presentazione attraverso portale SUE		NO	NO	Candela Sabina Segretario Comunale 0376/953012 segretario@comune.marcaria.mn.it
17	SEGNALAZIONE CERTIFICATA L'AGIBILITA'	PER	DPR 380/2001 e s.m.i art. 24	Geom. Castagna Giuseppe tel. 0376/953011 ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it	Arch. Gatti Fabrizio tel 0376/953034	SI	Modulistica presente sul sito		NO	SI	Candela Sabina Segretario Comunale 0376/953012 segretario@comune.marcaria.mn.it
18	DICHIARAZIONE DI AGIBILITA' DI EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITA' PRODUTTIVE	DI	L.R. 1/2007	Geom. Castagna Giuseppe tel. 0376/953011 ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it	Arch. Gatti Fabrizio tel 0376/953034	SI	Modulistica presente sul sito	30	SI	SI	Candela Sabina Segretario Comunale 0376/953012 segretario@comune.marcaria.mn.it
19	ACCESSO ATTI INERENTI PRATICHE EDILIZIE DA PARTE DEI CITTADINI	ATTI	L. 241/1990 L. 69/2009	Geom. Castagna Giuseppe tel. 0376/953011 ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it	Arch. Gatti Fabrizio tel 0376/953034	SI	Modulistica presente sul sito	30	NO	NO	Candela Sabina Segretario Comunale 0376/953012 segretario@comune.marcaria.mn.it
20	RILASCIO ATTESTAZIONI ZONE NON METANIZZATE	ZONE	Legge 448/1998 Legge 488/1999	Geom. Castagna Giuseppe tel. 0376/953011 ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it	Arch. Gatti Fabrizio tel 0376/953034	SI		30	SI	NO	Candela Sabina Segretario Comunale 0376/953012 segretario@comune.marcaria.mn.it
21	RICHIESTA CERTIFICATI DESTINAZIONE URBANISTICA		DPR 380/2001 e s.m.i.	Geom. Castagna Giuseppe tel. 0376/953011 ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it	Arch. Gatti Fabrizio tel 0376/953034	SI	Modulistica presente sul sito	30	NO	NO	Candela Sabina Segretario Comunale 0376/953012 segretario@comune.marcaria.mn.it
22	ATTESTAZIONI IDONEITA' ALLOGGIATIVE		T.U. Leggi sanitarie n. 1265/1934 DM 5.7.1975 Legge 94/2009 Lgs 286/98 e s.m.i.	Geom. Castagna Giuseppe tel. 0376/953011 ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it	Arch. Gatti Fabrizio tel 0376/953034	SI	Modulistica presente sul sito	30	NO	NO	Candela Sabina Segretario Comunale 0376/953012 segretario@comune.marcaria.mn.it
23	DEPOSITO SISMICO		D.G.R. 5001 /2016	Geom. Castagna Giuseppe tel. 0376/953011 ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it	Arch. Gatti Fabrizio tel 0376/953034	SI	Portale MUTA Regione Lombardia	Immediata	NO	SI	Candela Sabina Segretario Comunale 0376/953012 segretario@comune.marcaria.mn.it

24	ORDINANZA PER IL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA PER LA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA'	D.Lgs 267/2000 Regolam. d'igiene	Arch. Gatti Fabrizio tel 0376/953034 tecnico1@comune.marcaria.mn.it	Sindaco	NO		immedita	NO	NO	Candela Sabina Segretario Comunale 0376/953012 segretario@comune.marcaria.mn.it
25	ORDINANZA PER IL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI IGIENICO ED AMBIENTALI	D.Lgs 267/2000 Regolam. d'igiene	Geom. Castagna Giuseppe tel. 0376/953011 ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it	Arch. Gatti Fabrizio tel 0376/953034 tecnico1@comune.marcaria.mn.it	NO		immediata	NO	NO	Candela Sabina Segretario Comunale 0376/953012 segretario@comune.marcaria.mn.it
26	VIGILANZA SULL'ATTIVITA' EDILIZIA (accertamento, emissione ordinanza, determinaz. sanzione)	DPR 380/2001 e s.m.i. L.R. 12/2005 e s.m.i.	Geom. Castagna Giuseppe tel. 0376/953011 ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it	Arch. Gatti Fabrizio tel 0376/953034 tecnico1@comune.marcaria.mn.it	NO		Variabile	NO	NO	Candela Sabina Segretario Comunale 0376/953012 segretario@comune.marcaria.mn.it
27	ATTI DI PIANIFICAZIONE GENERALE	L.R. 12/2005 e s.m.i.	 Geom. Castagna Giuseppe tel. 0376/953011 ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it	Arch. Gatti Fabrizio tel 0376/953034 tecnico1@comune.marcaria.mn.it	NO		La normativa non prevede un termine per la conclusione del procedimento	NO	NO	Candela Sabina Segretario Comunale 0376/953012 segretario@comune.marcaria.mn.it
28	PIANI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PRIVATA IN <u>CONFORMITA'</u> AL PGT	L.R. 12/2005 e s.m.i.	Geom. Castagna Giuseppe tel. 0376/953011 ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it Geom. Castagna Giuseppe tel. 0376/953011 ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it	Arch. Gatti Fabrizio tel 0376/953034 tecnico1@comune.marcaria.mn.it	SI		Adozione entro 90gg dalla presentazione Approvazione 60 gg dalla scadenza termine per le osservazioni	NO	NO	Candela Sabina Segretario Comunale 0376/953012 segretario@comune.marcaria.mn.it
29	PIANI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PRIVATA IN <u>VARIANTE</u> AL PGT	L.R. 12/2005 e s.m.i.	Geom. Castagna Giuseppe tel. 0376/953011 ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it Geom. Castagna Giuseppe tel. 0376/953011 ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it	Arch. Gatti Fabrizio tel 0376/953034 tecnico1@comune.marcaria.mn.it	SI		Adozione: la normativa non prevede un termine per la conclusione del procedimento Approvazione: 90 gg dalla scadenza termine per le osservazioni	NO	NO	Candela Sabina Segretario Comunale 0376/953012 segretario@comune.marcaria.mn.it
30	PROCEDURA DI ESCUSSIONE DELLE FIDEYUSSIONI		Geom. Castagna Giuseppe tel. 0376/953011 ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it	Arch. Gatti Fabrizio tel 0376/953034 tecnico1@comune.marcaria.mn.it	NO		Variabile	NO	NO	Candela Sabina Segretario Comunale 0376/953012 segretario@comune.marcaria.mn.it
31	SVINCOLO DELLE FIDEYUSSIONI LEGATE A PIANI ATTUATIVI		Geom. Castagna Giuseppe tel. 0376/953011 ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it	Arch. Gatti Fabrizio tel 0376/953034 tecnico1@comune.marcaria.mn.it	SI		30	NO	NO	Candela Sabina Segretario Comunale 0376/953012 segretario@comune.marcaria.mn.it
32	PROCEDURE SUAP IN VARIANTE URBANISTICA	DPR 160/2010	Geom. Castagna Giuseppe tel. 0376/953011 ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it	Arch. Gatti Fabrizio tel 0376/953034 tecnico1@comune.marcaria.mn.it	SI			NO	NO	Candela Sabina Segretario Comunale 0376/953012 segretario@comune.marcaria.mn.it

33	CONTRIBUTI EDIFICI DI CULTO E ATTREZZATURE RELIGIOSE	PER L.R. 12/2005 art. 73	Geom. Castagna Giuseppe tel. 0376/953011 ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it	Arch. Gatti Fabrizio tel 0376/953034	SI		Istanza entro il 30 giugno di ogni anno	NO	NO	Candela Sabina Segretario Comunale 0376/953012 segretario@comune.marcaria.mn.it
			Geom. Castagna Giuseppe tel. 0376/953011 ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it	tecnico1@comune.marcaria.mn.it						

34	ACQUISIZIONE DEMANIO COMUNALE STRADE ED AREE	AL DI	Geom. Castagna Giuseppe tel. 0376/953011 ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it	Arch. Gatti Fabrizio tel 0376/953034 tecnico1@comune.marcaria.mn.it	SI				NO	NO	Candela Sabina Segretario Comunale 0376/953012 segretario@comune.marcaria.mn.it
----	---	------------------	--	---	----	--	--	--	----	----	--

