



COMUNE DI MARCARIA (MN)  
REGIONE LOMBARDIA

PROGETTO ESECUTIVO

Progetto

**RI-FUNZIONALIZZAZIONE E RECUPERO DELLA SCUOLA DI SAN MICHELE IN BOSCO (RIF.OOPP.2018.001) - CUP E79E19000130009**  
**Lotto 2 - Interventi su involucro e adeguamento interni**

Data

Febbraio 2020

Progettisti:

Progetto architettonico e Capogruppo

Arch. Stefano Cornacchini con  
Architetti Ilaria Bizzo e Riccardo Bertazzoni

**bc studio** \_ Architetti Ilaria Bizzo e Stefano Cornacchini \_ via Trieste 43\_ 46100 Mantova  
@ bcstudio@gmail.it PEC bcstudio@pec.it

Timbro e Firma

Progetto impianti meccanici ed elettrici e speciali



geologia  
energia  
ambiente

studio  
**multiservice**

via Gandolfo 7 \_ 46100 Mantova  
@ studio.multiservice.mantova@gmail.com

CSP e CSE



STUDIO TECNICO  
**CARLONE GEOM. EMMANUELE**

via Caduti di Cefalonia, 7 \_ Curtatone \_ CAP 46010 (MN)  
@ emmanuele.geomcarlone@gmail.com

Committente:

**Comune di Marcaria (MN)**

via F. Crispi 81 \_ 46010 Marcaria (MN)

Elaborato

**QUADRO INCIDENZA MANO D'OPERA**

Scala

..

File/2017/07.17\_Progetto\_Definitivo

Il Sindaco

Avv. Carlo Alberto Malatesta

Il Responsabile del procedimento

Arch. Roberto Diamanti

TAVOLA NUMERO

Protocolli e Timbri Enti:

**P**

ELENCO LAVORAZIONI								
COD	Prezzo	Designazione e descrizione lavorazioni	UM	Q	PU	Totale	%MDO	Costo Mano d'opera
		OPERE OGGETTO DI FINANZIAMENTO FONDI PROPRI						
A		Opere provvisoriale						
A1	NC.10.350.0010.a	Ponteggi	mq	1000,00	10,00	10.000,00	68,62	6.862,00
A2	NC.10.350.0010.b	Nolo per mesi successivi al primo: 0,73x4= 2,92 €/mq	mq	1000,00	2,92	2.920,00	0,00	0,00
		Totale opere provvisoriale				12.920,00		
B		Ripristini facciata, solaio interrato e tetto						
B1	1C.01.090.0010.a	Verifica di stabilità intonaco e scrostamento	mq	800,00	0,74	592,00	79,73	472,00
B2	1C.01.090.0020.b	Rimozione di intonaco esterno di facciata	mq	400,00	9,63	3.852,00	78,92	3.040,00
B3	1C.07.120.0040	Rifacimento intonaco esterno	mq	400,00	22,59	9.036,00	72,78	6.576,40
B4	1C.24.140.0010.f	Tinteggiatura facciata esterna	mq	800,00	7,36	5.888,00	57,47	3.383,83
B5	1C.01.060.0010.a	Rimozione totale di manto di copertura	mq	450,00	10,85	4.882,50	74,19	3.622,33
B6	1C.10.100.0150.d	Isolamento termico ed impermeabilizzazione di copertur..	mq	400,00	16,68	6.672,00	27,46	1.832,13
		Sovraprezzo per ogni centimetro in piu: 2 cm: 1,65x2 cm = 3,30 €/mq						
B7	1C.10.100.0150.g		mq	400,00	3,30	1.320,00	10,91	144,01
B8	1C.11.110.0010	Manto di copertura	mq	450,00	29,96	13.482,00	33,04	4.454,45
B9	1C.11.020.0010.b	Listelli di supporto manto di copertura	mq	450,00	10,44	4.698,00	60,44	2.839,47
B10	1C.11.200.0010.c	Dispositivo tipo C	a.c.	1,00	1018,51	1.018,51	3,44	35,04
B11	1C.11.200.0020.e	Dispositivo tipo A	a.c.	8,00	41,33	330,64	12,63	41,76
B12	1C.10.200.0010.a	Colbentazione intradosso solaio interrato/rialzato	mq	450,00	8,80	3.960,00	47,84	1.894,46
		Sovraprezzo per ogni centimetro in piu: 2 cm: 1,18x10 cm = 11.80 €/mq						
B13	1C.10.200.0010.b		mq	450,00	11,80	5.310,00	11,02	585,16
		Totale Ripristini facciata, solaio interrato e tetto				61.041,55		
C		Demolizioni ed interventi su involucro interno						
C1	1C.01.030.0020.b	Demolizione di muratura	mc	9,44	125,47	1.184,44	73,05	865,23
C2	1C.01.070.0010.c	Demolizione murature/tramezzature	mq	90,00	13,44	1.209,60	74,78	904,54
C3	1C.22.020.0010.b	Apertura di vani con eventuale cerchiatura metallica	kg	1626,46	3,62	5.887,80	49,17	2.895,03
C4	1C.01.100.0010.a	Demolizione pavimenti	mq	66,14	10,15	671,32	64,93	435,89
C5	1C.01.100.0020.a	Demolizione massetti e sottofondi	mq	66,14	7,08	468,27	64,27	300,96
C6	1C.01.080.0010.c	Demolizione controsoffitti	mq	200,00	9,24	1.848,00	75,97	1.403,93
C7	1C.01.140.0010.b	Smontaggio di porta interna o esterna in legno	mq	16,80	13,62	228,82	78,49	179,60
C8	1C.01.150.0010.b	Smontaggio di porta interna o esterna in metallo	mq	64,84	13,34	864,97	76,76	663,95
		Totale Demolizioni ed interventi su involucro interno				12.363,21		
E		Infissi esterni						
E1	1C.21.100.0010.a	Infissi in pvc	mq	64,84	249,08	16.150,35	17,35	2.802,09
E2	1C.23.190.0010.a	Assemblaggio e posa di vetrata isolante termoacustica	mq	64,84	22,80	1.478,35	34,91	516,09
		Riempimento dell'intercapedine con gas Argon in sostituzione dell'aria disidratata per migliorare l'isolamento termico ed acustico (Ug = -0,3 - Rw = +0,5/1 dB)	mq	64,84	5,30	343,65	16,23	55,77
E4	1C.23.180.0010.a	33.1 mm (uno strato di PVB 0,38)	mq	64,84	42,15	2.733,01	25,17	687,90
E5	1C.23.180.0010.c	55.1 mm (uno strato di PVB 0,38)	mq	64,84	53,20	3.449,49	27,48	947,92
E6	1C.09.400.0020.c	Maniglione antipanico omologato	n	2,00	212,91	425,82	33,13	141,07
		Totale infissi esterni				24.580,67		
F		Infissi interni						
F1	1C.21.200.0010.a	Porte interne a battente ad un'anta	n	2,00	362,99	725,98	14,59	105,92
F2	1C.21.250.0010.c	Cassaforma per "scrigno"	n	4,00	405,23	1.620,92	16,31	264,37
F3	1C.21.250.0050.a	Anta scorrevole tamburata, spess. mm 44	n	4,00	423,03	1.692,12	9,86	166,84
F4	1C.21.200.0010.a	Porte interne ad anda o scorrevoli "a Mantovana"	n	4,00	376,32	1.505,28	14,59	219,62
F5	1C.09.250.0030.e	Porte REI 120	n	1,00	983,74	983,74	9,20	90,50
		Totale Infissi interni				6.528,04		
G		Impianti elevatore ed accessori						
G1	Analisi di mercato	Impianto con 2 fermate	a.c.	1,00	32026,19	32.026,19	55,00	17.614,40
G2	14.2.3.e CCM	Impianto d'illuminazione dell'area del macchinario	a.c.	1,00	430,00	430,00	45,00	193,50
		Totale Impianti elevatore ed accessori				32.456,19		
		Prezzi desunti da Prezzario Camera di Commercio Mantova - ANCE 2017 e Prezzario Regionale OOPP2019				149.889,75		67.238,18
		Sconto applicato come previsto Bando GAL			- 20%	-29.977,95		-13.447,64
		TOTALE GENERALE OPERE RIBASSATO -20%				119.911,80		
		ONERI SICUREZZA				3.591,83		
		TOTALE GENERALE OPERE FONDI PROPRI				123.503,63	Tot MDO	53.790,54
TOTALE GENERALE INCIDENZA MANO D'OPERA				€	53.790,54	%	43,55%	